



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

**CONTRACTE MIXT DE COMPRA D'UN MÒDUL CANVIADOR INCLUSIU PER A LA PLATJA DE CASTELLDEFELS.**

**1. Objecte del contracte**

L'objecte del contracte mixt és el subministrament d'un canviador inclusiu a la platja de Castelldefels, que ha de ser un espai específicament equipat per a persones amb mobilitat reduïda o gran dependència. Aquest canviador ha de comptar amb espais amplis i accessibles, sistemes de suport a la transferència, llitera adaptada, elements d'higiene, així com condicions adequades de ventilació i seguretat, complint amb els estàndards d'accessibilitat universal.

Inclosos el transport, muntatge i desmuntatge del canviador, assistència tècnica, i trasllat del mòdul al magatzem.

El contracte es regeix per les prescripcions corresponents al contracte de subministrament atenent que el valor estimat del subministrament és superior.

**2. Període de prestació.**

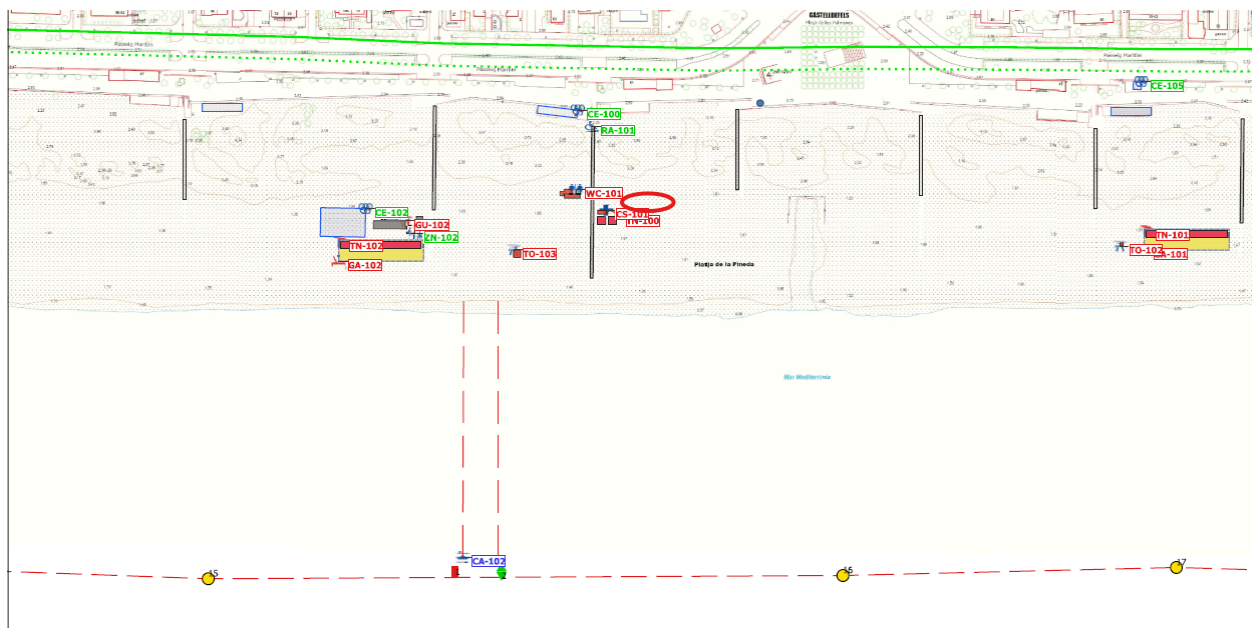
El subministrament, instal·lació i posada en marxa del mòdul canviador es preveu durant el mes de juliol per a que pugui estar en funcionament aquesta temporada de platja durant els mesos de juliol a Setembre.

<b>Servei</b>	<b>Període de prestació</b>
Subministrament i muntatge del canviador	Instal·lació operativa durant el mes de juliol de 2026
Assistència tècnica	Vinculat al període d'operativitat del canviador.
Desmuntatge i transport al magatzem municipal.	Al finalitzar la temporada de platges (setembre 2026).

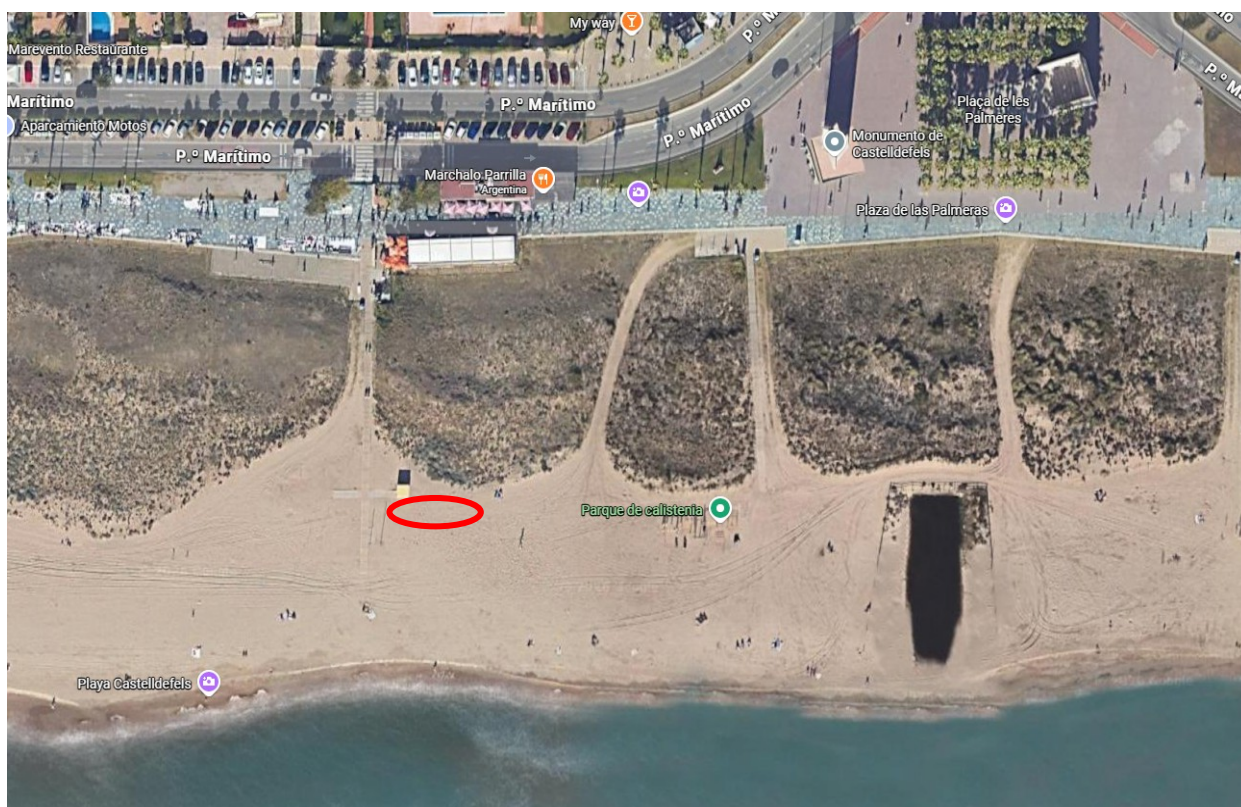
**3. Àmbit d'actuació**

L'àmbit d'actuació per al subministrament i muntatge del mòdul de canviador inclusiu, correspon al punt accessible amb atenció al bany adaptat de l'accés 32 de la platja de Castelldefels.

La ubicació que es mostra a continuació és aproximada i la distribució final dependrà de la disponibilitat de sorra a les platges, així com de l'accés a punts de subministrament d'aigua, electricitat i clavegueram i/o d'altres aspectes tècnics que es considerin. És per aquest motiu que l'Ajuntament de Castelldefels acordarà amb l'empresa adjudicatària la ubicació i distribució més adequada prèviament a l'aportació del mòdul de canviador inclusiu.



*Plànol d'ubicació proposada al Pla d'Usos*



*Ortofoto*



#### **4. Serveis inclosos en el contracte de subministrament.**

L'empresa adjudicatària haurà de complir íntegrament amb totes les condicions, requisits i especificacions establertes en cadascun dels requeriments descrits en el present plec. El seu incompliment podrà ser motiu de les penalitzacions o resolució del contracte en els termes previstos.

##### **4.1- Subministrament i muntatge del canviador.**

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb la persona interlocutora designada per l'Ajuntament de Castelldefels.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la correcta execució de totes les operacions necessàries per al subministrament i muntatge del canviador, incloent obligatòriament les següents prestacions:

- Subministrament del mòdul de canviador inclusiu en un termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data d'adjudicació del contracte. L'empresa haurà de preveure que pugui ser subministrat a temps el mòdul, anticipant el lliurament si cal i de comú acord amb el responsable tècnic de l'Ajuntament.

El retard de més d'una setmana per causa de l'empresa es motiu de rescissió de contracte.

- L'Ajuntament serà responsable d'obtenir els permisos necessaris d'ocupació en el Pla d'Usos de Temporada.
- L'empresa haurà d'assumir el transport complet del mòdul de canviador inclusiu des del lloc d'origen fins al lloc d'instal·lació, d'acord amb l'emplaçament descrit a la clàusula 3 del present plec.
- Atesa la ubicació del mòdul de canviador inclusiu sobre un terreny sorrenc, l'empresa adjudicatària haurà de garantir l'execució d'una base de suport adequada que compleixi les condicions necessàries per assegurar-ne una estabilitat ferma i segura, proporcionant una correcta anivellació del conjunt, així com la resistència a l'enfonsament i la capacitat portadora suficient per suportar l'ús continuat i les condicions ambientals pròpies de l'entorn, tot evitant qualsevol desplaçament, assentament o moviment que pugui comprometre la seguretat, la funcionalitat o l'accessibilitat del mòdul durant tot el període d'ús.
- Disposar i assumir els mitjans auxiliars necessaris per al muntatge i desmuntatge del mòdul sobre la sorra, atesa la impossibilitat d'accés directe des del passeig amb un camió grua, garantint en tot moment una correcta execució dels treballs en condicions de seguretat i d'acord amb la normativa vigent.
- L'accés a la sorra s'haurà de fer per l'accés rodat més pròxim i d'acord a les indicacions del tècnic de l'ajuntament responsable del contracte.
- Instal·lació i posada en marxa del mòdul, assegurant un bon anivellament dels mòduls i l'estanqueïtat del muntatge.



- Les escomeses tant d'electricitat com d'aigua seran donades d'alta i posades en funcionament per part de l'Ajuntament de Castelldefels, així com també, la connexió a sanejament d'aigües negres (arqueta).
- Les caixes de subministrament elèctric no seran visibles a la façana, o en tot cas només a la façana posterior.
- Revisió de l'estat general d'un mòdul en la seva totalitat, abans de donar-lo per acabat o complet. Això implica revisar tots els elements, parts o components del mòdul per assegurar-se que tot estigui en condicions òptimes i que no falti res o estigui danyat, deixant constància que aquesta verificació prèvia és condició necessària abans de la seva presentació i posterior aprovació per part de l'Ajuntament. S'haurà de fer especial atenció als mecanismes de apertura i tancament del mòduls.

#### **4.2- Desmuntatge del mòdul de canviador inclusiu.**

L'empresa adjudicatària, haurà de garantir la correcta execució de totes les operacions necessàries per al desmuntatge i revisió del mòdul de canviador inclusiu, incloent obligatòriament les següents prestacions:

- L'empresa disposarà de 7 dies per desmuntatge i retirada del canviador inclusiu, un cop feta per part de l'ajuntament la desconnexió dels embrancaments i posterior transport a magatzem municipal.
- Disposar i assumir els mitjans auxiliars necessaris per a la recollida i manipulació del mòdul, amb els mitjans tècnics i humans necessaris per garantir la seguretat de l'operació.
- Repàs final de l'estat general del mòdul en la seva totalitat abans de donar-lo per finalitzat, que implicarà la revisió exhaustiva de tots els elements, parts i components per assegurar que es troben en condicions òptimes, sense mancances ni desperfectes.
- Execució del desmuntatge complet del mòdul, incloent tots els seus elements, components i instal·lacions associades. Els elements que conformen l'exterior i l'equipament interior del mòdul han de ser degudament netejats, abalisats i protegits per a la hibernació abans de ser traslladats al lloc dins del mateix municipi designat per l'ajuntament.
- La sortida de la platja s'haurà de fer amb les mateixes condicions establertes per al muntatge.

#### **4.3- Transport del canviador inclusiu:**

L'empresa adjudicatària haurà de garantir la correcta execució de totes les operacions necessàries per al transport i emmagatzematge del mòdul de canviador inclusiu, incloent obligatòriament les següents prestacions:

- Disponibilitat de camió de transport adequat per al trasllat del mòdul, assegurant la seva correcta manipulació, estabilitat i integritat estructural durant tot el procés de càrrega, transport i descàrrega.
- Realització dels desplaçaments necessaris de l'equip tècnic per a la coordinació de les operacions logístiques associades al transport i descàrrega del mòdul en el magatzem municipal designat per l'Ajuntament.



#### **4.4- Manteniment del mòdul canviador i els elements continguts:**

L'empresa adjudicatària, un cop lliurat el mòdul i l'equipament interior, i feta la posada en marxa obligatòriament haurà de respondre a la garantia dels diferents elements del mòdul de canviador inclusiu, i facilitar el següent:

- L'empresa adjudicatària haurà de lliurar, amb caràcter previ a la posada en funcionament del mòdul, una planificació detallada de com s'ha de realitzar el manteniment preventiu de la instal·lació i dels seus equips. Aquesta planificació haurà d'establir la periodicitat de les revisions i les tasques de manteniment a realitzar.
- Així mateix, l'empresa contractista haurà d'aportar prèviament les instruccions i recomanacions d'ús dels equipaments, amb la finalitat que aquestes puguin ser incorporades al reglament d'ús dels diferents serveis.
- L'empresa ha de garantir una bona assistència tècnica sobre la planificació del manteniment associats a cada element durant la garantia dels elements, per al correcte funcionament de tots els elements, parts i components del mòdul, incloent instal·lacions, mecanismes i sistemes associats.
- Execució de les actuacions necessàries, assumint íntegrament els costos de les peces i de mà d'obra, per a la correcció de possibles disfuncions detectades, associades a les garanties dels materials lliurats, amb l'objectiu de garantir en tot moment el funcionament òptim del mòdul. La reparació o substitució d'elements detectats es durà a terme en el menor temps possible, prioritzant sempre les que puguin tenir un major impacte en el correcte funcionament del conjunt del servei.
- Comunicar amb antelació qualsevol visita a la instal·lació; l'horari concret s'acordarà amb el tècnic de l'Ajuntament.

Les actuacions de manteniment correctiu incloses en aquest contracte correspon al pressupost base de licitació de la part variable, per aquelles incidències no incloses en el primer any de les garanties del fabricant. En aquest cas la reparació haurà de ser immediata, i si cal resoldre provisionalment i fixar un nou termini per a la seva solució definitiva.

#### **5. Característiques del mòdul de canviador inclusiu a subministrar:**

##### **5.1- Característiques tècniques**

El mòdul de canviador inclusiu ha de amb les següents especificacions tècniques i elements mínims.

##### Aspectes tècnics i estructurals:

- Mòdul de mides unitàries orientatives en planta de 6 m x 3 m x 3 (llargada x amplada x alçada). Mínim alçada lliure interior 2,50 m.
- Estructura portant d'acer galvanitzat desmuntable.
- Sistema constructiu amb panells aïllants i resistents a la intempèrie, amb acabat interior de qualitat, de fàcil neteja, resistent a taques i a la humitat.



- Ha de garantir un espai segur i equipat que permeti, a les persones usuàries del servei canvi de roba, higiene i cura personal, ús del lavabo, canvi de bosses d'ostomia, ús de grua i arnes per mobilització i transferències, etc.
- A la banda interior de la porta d'accés, caldrà assegurar un espai horitzontal on es pugui inscriure un cercle d'1,5 m de diàmetre lliure d'obstacles, i els aproximaments a tots els elements han d'estar garantits.
- Tots els materials, especialment els de portes i finestres, han de ser adequats a les condicions ambientals de la platja. Aquests han de ser resistents als canvis de temperatura (sense termo-dilatació), resistents al sol directe, humitat i salnitre; així com a la presència de sorra fina (d'especial importància en el cas de guies).
- La porta d'accés ha de comptar amb un sistema d'obertura que permeti un lliscament suau i un ús autònom per part dels usuaris amb mobilitat reduïda en tot moment. En aquest sentit, el material de la porta d'accés ha de ser el més lleuger possible tenint en compte la tipologia d'usuaris al que va adreçat el servei i les condicions ambientals de la platja.
- La porta d'accés també ha de comptar amb un sistema de tancament interior adaptat i funcional que permeti obertura des de l'exterior en cas d'emergència; a més, hi ha d'haver un mecanisme que indiqui a l'exterior si la cabina està lliure o ocupada.
- Sistema de ventilació creuada per possibilitar la ventilació natural i regular la temperatura interior.
- El paviment intern del mòdul ha de ser antilliscant segons normativa (resistència al lliscament Rd, segons UNE 41901 EX i lliscabilitat, segons CTE Rd<=15, classe 0); i ha d'estar totalment segellat per evitar infiltracions d'aigua i ha de permetre la fàcil neteja amb escombres de goma.
- La superfície exterior del mòdul ha de ser llisa o de gramatge suau per permetre la instal·lació de vinils d'identificació als equipaments segons imatge del servei i per facilitar l'eliminació de pintades.
- Els mecanismes d'accionament del lavabo i dutxa i els mecanismes de descàrrega del vàter seran pulsadors de gran superfície que es puguin accionar amb el puny o amb el colze o bé palanques de fàcil maneig que requereixin poc esforç.
- Les aixetes i la resta de mecanismes y elements manipulables estaran ubicats a una alçada compresa entre 0,70 m i 1,20 m (excepte l'alarma d'emergència) i l'abast horitzontal des del seient no serà superior a 60 cm. Totes les aixetes han de ser adaptades per a persones amb poca mobilitat a les extremitats superiors.
- Els dispensadors de sabó, de tovalloles i altres punts de suport similars que han de ser instal·lats a l'alçada del seu component operatiu o sortida, no podent ser inferior a 900 mm ni superior a 1100 mm (excepte a la dutxa). Cada accessori ha de ser operable amb una mà.
- El paviment del Canviador ha d'assegurar una resistència al lliscament Rd, segons UNE 41901 EX i lliscabilitat, segons CTE Rd<=15, classe 0.
- La il·luminació del mòdul ha de ser fixe i ha de mantenir-se a 300 lux, llum blanca trencada (mai llum ultra violeta). Serà una llum d'accionament manual i els punts de llum han de ser encastats
- Els contenidors d'eliminació sanitària així com els contenidors d'eliminació de residus no han d'obstaculitzar el moviment de les persones usuàries.

**Qualsevol element estructural dels mòdul aportat que no garanteixi l'ús autònom per part dels usuaris amb mobilitat reduïda es considerarà inadequat i l'empresa contractista haurà de fer front a totes les despeses extres que es puguin derivar de la seva adequació completa.**

Instal·lacions:



- Instal·lació de fontaneria interior amb canonades per a aigua freda i calenta mitjançant escalfador instantani d'aigua. (a petició de l'ajuntament i d'acord a la potencia pic, es farà el canvi sense cost per un aparell acumulador abans de la seva instal·lació)
- Sistema de climatització interior amb comandament a distància que permeti mantenir una temperatura a l'interior de l'estança de 26°C en època estival i de 21°C en època d'hivern.
- Sistema d'emergència per tirador i polsador per tot el perímetre del canviador subjectat amb argolles cada 30 cm i a una alçada d'acabat del terra de 40 cm. Aquesta eina ha de permetre garantir la seguretat de totes les persones usuàries
- Connexió de desguàs a la xarxa de sanejament amb instal·lació de canals de recollida d'aigua, per poder fregar amb galledes. El mòdul ha de comptar amb un sistema de drenatge intern amb pendent i diàmetre de desaignes suficient per evitar embussaments derivats de l'acumulació de sorra i altres elements habituals en l'àmbit de la platja.
- Connexió d'electricitat per a l'entrada de llum al mòdul i connexió per al correcte funcionament de tots els elements. El subministrament haurà de ser monofàsic. Amb la instal·lació s'haurà d'entregar el corresponent CIE (certificat d'instal·lació elèctrica) del mòdul emès per empresa instal·ladora autoritzada.

Les escomeses tant elèctriques com d'aigua i residuals, seran donades d'alta per part de l'Ajuntament, així com també la connexió a la xarxa de sanejament.

## Contingut:

- Grua en H, amb sistema de rails de sostre, amb capacitat d'elevació de més de 150 kg, que permeti mobilitzar la persona usuària al llarg de tot el canviador. Aquesta ha d'incloure accessoris adequats per a poder mobilitzar les persones usuàries amb total seguretat, siguin quines siguin les seves característiques físiques (edat, pes, limitacions de mobilitat, etc.).
- Llitera (tipus hospital) regulable en alçada amb comandament a distància per canviar a les persones usuàries; ha d'incloure una barra de protecció lateral abatible i respallier inclinable.
- Mòdul de lavabo ergonòmic regulable en alçada amb mirall, comandament de control d'alçada, conjunt de barres de suport, dispensadors de sabó d'escuma i dispensador de tovalloletes.
- Vàter ergonòmic regulable en alçada amb comandament de control d'alçada, respallier regulable, recolza braços llargs corbs abatibles, suport de paper higiènic, barra fixa vertical, aixeta de bidet, suport per a la grifaria del bidet, escobiller.
- Pack de moble d'ostomia, amb ús ergonòmic regulable en alçada i dotat de pica i mirall per a persones amb ostomia.
- Dutxa d'ús ergonòmic, incloent barra de dutxa, grifaria regulable, dispensador de sabó d'escuma i altres accessoris de suport.
- Banqueta per al descans.
- Penjadors per a roba a una alçada màxima de 140 cm i mínima de 90 cm per permetre el seu ús.
- Contenidors per a residus sanitaris i generals.
- Senyalització interna amb instruccions d'ús de cada un dels elements del mobiliari. Aquesta haurà de ser en format de lectura fàcil, i en almenys 3 idiomes (català, castellà i anglès).

## Senyalització



L'empresa adjudicatària haurà d'incorporar la imatge corporativa d'identificació del servei de canviador incliusiu a l'exterior, amb al menys dos rètols, un d'ells a la porta. Aquesta haurà de presentar-se en 3 idiomes. També haurà d'incorporar el logotip de l'Ajuntament de Castelldefels.

A l'interior del mòdul caldrà col·locar els rètols de les instruccions d'ús dels diferents elements del canviador incliusiu, en català, castellà i anglès.

Instruccions de lectura fàcil:

- Títols identificables
- Frases curtes i paraules de fàcil comprensió
- Utilització d'il·lustracions, símbols o fotografies que facilitin la comprensió
- Mida mínima 14
- No utilitzar tot el text en majúscules
- No tallar paraules
- No utilitzar abreviacions.

## **6.- Documentació a aportar per les empreses licitadores.**

Les especificacions tècniques proposades per l'empresa licitadora en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària.

El subministrament vindrà acompanyat de la següent documentació:

- Fixa tècnica i catàlegs dels productes oferts amb especificació de les seves característiques tècniques corresponents a la qualitat mitjana presentat a l'oferta, i altres documents que defineixin el producte.
- Garantia de cada un dels elements subministrats i període de cobertura.
- Pla de manteniment del conjunt.

El contractista haurà d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil per un import de 200.000 euros, en la que constin els imports i riscos assegurats i que com a mínim donarà cobertura a danys personals i materials a tercers de muntatge i desmuntatge dels mòduls, com s'indica al plec administratiu.

Aquests paràmetres es consideraran els mínims exigibles al Plec Tècnic.

## **7.- Criteris per l'adjudicació del contracte**

Els criteris per l'adjudicació del contracte i la forma de valoració es descriuen en el Plec Administratiu corresponent.

Amb la mera presentació de la seva oferta, l'empresa licitadora accepta les prescripcions tècniques establertes en aquest plec. Qualsevol proposta que no s'ajusti als requeriments mínims establerts en aquest plec quedarà automàticament exclosa de la licitació.



**Castelldefels, a data de la signatura electrònica**

Tècnica de la UI de Medi Ambient i Serveis Urbans