

Rehabilitació energètica Teatre Joventut



Municipi
L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Tipus d'actuació
Edificació. Rehabilitació energètica

Expedient
22/901333

Data
Novembre 2025

Tipus de document
Projecte d'execució

Gestió
Direcció de Serveis de l'Espai Públic

Redacció de projecte
SEGUI ARQUITECTURA SLP

Relació de documents i volums

01-06. Memòria i Annexos

07-14. Plànols

15-23. Plec de Prescripcions Tècniques

24-27. Pressupost

07 / 27 Volums

Índex de volums

D1 Memòria i annexos

01-06

01

Memòria

Annex 01. Topografia i Replanteig

Annex 02. Serveis Afectats

Annex 03. Informació geotècnica

02

Annex 04. Càlcul de l'estructura

Annex 05. Protecció contra incendis

03

Annex 05. Protecció contra incendis

Annex 06. Càlcul de les instal·lacions d'electricitat i de clima

Annex 07. Certificació d'eficiència energètica

04

Annex 07. Certificació d'eficiència energètica

Annex 08. Pla de control i qualitat

Annex 09. Aspectes ambientals

Annex 10. Estudi de gestió de residus de demolició i construcció

Annex 11. Pla d'obra

Annex 12. Estudi de Seguretat i Salut

Annex 13. Instruccions d'ús i manteniment

Annex 14. Justificació de preus

Annex 15. Fitxa resum de les característiques del projecte

05

Annex 16. Informe de Cales

Annex 17. Projecte tècnic justificatiu de plaques fotovoltaïques

Annex 18. BEP

Annex 19. Fitxa Catàleg de Patrimoni

Annex 20. Estudi acústic

Annex 21. Llicència d'activitats

06

Annex 21. Llicència d'activitats

D2 Plànols

07-14

07

DG U DEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U.1. Estat actual

U.2. Projecte d'enderroc

U.3 Obra nova

U.4. Situació

U.5. Emplaçament

U.6. Volumetria

08

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

A.1. Plantes generals

A.2. Alçats i seccions generals

DG SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.4. Instal·lació de PCI detecció

SI.4. Instal·lació de PCI evacuació y sectorització

09

SI.4. Instal·lació de PCI extinció

SI.4. Instal·lació de PCI ventilació

DG E SISTEMA ESTRUCTURAL

E.3. Estructura

10

E.3. Estructura

DG C SISTEMES CONSTRUCTIUS

C.1. SISTEMES I ENVOLTANT I D'ACABATS EXTERIORS

C.2. SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS

C.2.1. Compartimentació, acabats i paviments

C.2.2. Fusteria

C.2.3. Compartimentació horitzontal i il·luminació

C.2.4. Serralleria

11

C.2.4. Serralleria

C.2.5. Locals i recintes específics amb mobiliari

12

C.2.5. Locals i recintes específics amb mobiliari

DG I SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

I.01. Sistemes de transport. ascensors i altres

I.02. Instal·lació de sanejament

13

I.03. Instal·lació de fontaneria

I.06. Instal·lació de climatització

14

I.09. Instal·lació electricitat i telecomunicacions

I.10. Coordinació d'instal·lacions

D3 Plec de prescripcions tècniques

15-23

15

01. Condicions Administratives

02. A incloure com a part de les clàusules generals del plec de prescripcions tècniques

03. Descripció i desenvolupament de les obres

16

03. Descripció i desenvolupament de les obres

17

03. Descripció i desenvolupament de les obres

18

03. Descripció i desenvolupament de les obres

19

03. Descripció i desenvolupament de les obres

20

03. Descripció i desenvolupament de les obres

21

03. Descripció i desenvolupament de les obres

22

03. Descripció i desenvolupament de les obres

23

03. Descripció i desenvolupament de les obres

D4 Pressupost

24-27

24

01. Amidaments

01.1 PSA

01.2 PACTE 25-28

02. Estadística de partides

02.1 PSA

25

02. Estadística de partides

02.1 PSA

02.2 PACTE 25-28

26

02. Estadística de partides

02.2 PACTE 25-28

27

02. Estadística de partides

02.2 PACTE 25-28

03. Quadre de preus

03.01.PSA

QP 01

QP02

03.02. PACTE

QP 01

QP 02

04. Pressupost

04.1. PSA

04.2 PACTE 25-28

05. Resum de pressupost

05.1 PSA

05.2 PACTE

06. Últim full

06.1 PSA

06.2 PACTE 25-28

06.3 PSA + PACTE 25-28

DG UDEFINICIÓ URBANÍSTICA I D'IMPLANTACIÓ

U.1 ESTAT ACTUAL

U.1.1 PLANTES

U.1.1.1	PLANTA SOTERRANI	1/150
U.1.1.2	PLANTA BAIXA	1/150
U.1.1.3	PLANTA PRIMERA	1/150
U.1.1.4	PLANTA SEGONA	1/150
U.1.1.5	PLANTA TERCERA	1/150
U.1.1.6	PLANTA QUARTA	1/150

U.1.2 SECCIONS

U.1.2.1	SECCIÓ A	1/150
U.1.2.2	SECCIÓ B	1/150
U.1.2.3	SECCIÓ C	1/150
U.1.2.4	SECCIÓ D	1/150
U.1.2.5	ALÇATS	1/150

U.2 PROJECTE D'ENDERROC

U.2.1 PLANTES

U.2.1.1	PLANTA SOTERRANI	1/150
U.2.1.2	PLANTA BAIXA	1/150
U.2.1.3	PLANTA PRIMERA	1/150
U.2.1.4	PLANTA SEGONA	1/150
U.2.1.5	PLANTA TERCERA	1/150
U.2.1.6	PLANTA QUARTA	1/150

U.2.2 SECCIONS

U.2.2.1	SECCIÓ A	1/150
U.2.2.2	SECCIÓ B	1/150
U.2.2.3	SECCIÓ C	1/150
U.2.2.4	SECCIÓ D	1/150
U.2.2.5	ALÇATS	1/150

U.3 OBRA NOVA

U.3.1 PLANTES

U.3.1.1	PLANTA SOTERRANI	1/150
U.3.1.2	PLANTA BAIXA	1/150
U.3.1.3	PLANTA PRIMERA	1/150
U.3.1.4	PLANTA SEGONA	1/150
U.3.1.5	PLANTA TERCERA	1/150
U.3.1.6	PLANTA QUARTA	1/150

U.3.2 SECCIONS

U.3.2.1	SECCIÓ A	1/150
U.3.2.2	SECCIÓ B	1/150
U.3.2.3	SECCIÓ C	1/150
U.3.2.4	SECCIÓ D	1/150
U.3.2.5	ALÇATS	1/150

U.4.1 SITUACIÓ

U.5.1 EMPLAÇAMENT

U.6.1 VOLUMETRIA

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI

A.1 PLANTES GENERALS

A.1.01	PLANTA SOTERRANI	1/150
A.1.02	PLANTA BAIXA	1/150
A.1.03	PLANTA PRIMERA	1/150
A.1.04	PLANTA SEGONA	1/150
A.1.05	PLANTA TERCERA	1/150
A.1.06	PLANTA COBERTA	1/150
A.1.07	PLANTA SOBRECORTADA	1/150
A.1.08	ACCÉS PUJÓS	1/150

A.2 ALÇATS I SECCIONS GENERALS

A.2.01	FAÇANES	1/150
--------	---------	-------

A.2.02	FAÇANA PROTEGIFA	
A.2.03	SECCIÓ LONGITUDINAL A-A'	1/150
A.2.04	SECCIÓ LONGITUDINAL B-B'	1/150
A.2.05	SECCIÓ TRANSVERSAL C-C'	1/150
A.2.06	SECCIÓ TRANSVERSAL D-D'	1/150

DG SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

SI.4. INSTAL·LACIÓ DE PCI DETECCIÓ

SI.4.01	PLANTA SOTERRANI	
SI.4.02	PLANTA BAIXA	
SI.4.03	PLANTA PRIMERA	
SI.4.04	PLANTA SEGONA	
SI.4.05	PLANTA TERCERA	
SI.4.06	PLANTA QUARTA	
SI.4.07	ESQUEMA DE PRINCIPI	

SI.4. INSTAL·LACIÓ DE PCI EVACUACIÓ Y SECTORITZACIÓ

SI.4.31	PLANTA SOTERRANI	
SI.4.32	PLANTA BAIXA	
SI.4.33	PLANTA PRIMERA	
SI.4.34	PLANTA SEGONA	
SI.4.35	PLANTA TERCERA	
SI.4.36	SECCIÓ AA'	
SI.4.37	SECCIÓ BB'	
SI.4.38	SECCIÓ GC'	
SI.4.39	SECCIÓ DD'	

SI.4. INSTAL·LACIÓ DE PCI EXTINCIÓ

SI.4.11	PLANTA SOTERRANI	
SI.4.12	PLANTA BAIXA	
SI.4.13	PLANTA PRIMERA	
SI.4.14	PLANTA SEGONA	
SI.4.15	PLANTA TERCERA	
SI.4.16	PLANTA QUARTA	
SI.4.17	ESQUEMA DE PRINCIPI BIES	
SI.4.18	ESQUEMA DE PRINCIPI RUIXADORS	
SI.4.19	ESQUEMA DE PRINCIPI DIPOSITS I BOMBEIG PCI	
SI.4.20	ESQUEMA DE CLORACIÓ ESQUEMA DE CIRCUIT DE PROVES	
SI.4.21	3d PCI	

SI.4.22	DETALLS	
SI.4.23	DETALLS	

SI.4. INSTAL·LACIÓ DE PCI VENTILACIÓ

SI.4.41	PLANTA SOTERRANI	
SI.4.42	PLANTA BAIXA	
SI.4.43	PLANTA PRIMERA	
SI.4.44	PLANTA SEGONA	
SI.4.45	PLANTA TERCERA	
SI.4.46	PLANTA QUARTA	
SI.4.47	ESQUEMA DE PRINCIPI SOBREPRESIONS	
SI.4.48	ESQUEMA DE PRINCIPI SALUBRITAT	
SI.4.49	3d SOBREPRESIONS	
SI.4.50	3d SALUBRITAT	

DG E SISTEMA ESTRUCTURAL

E.3.1	ESTRUCTURA S1	1/100
E.3.2	ESTRUCTURA S1	1/100
E.3.3	ESTRUCTURA S2	1/100
E.3.4	ESTRUCTURA S2	1/100
E.3.5	ESTRUCTURA S3	1/100
E.3.6	ESTRUCTURA S4	1/100
E.3.7	ESTRUCTURA- ENCAVALLADES	1/200
E.3.8	ESTRUCTURA- ENCAVALLADES	1/200
E.3.9	ESTRUCTURA- ENCAVALLADES	1/100
E.3.10	ESTRUCTURA- COBERTA FUSTA	1/200
E.3.11	ESTRUCTUA- SALA INSTAL·LACIONS	1/200
E.3.12	ESTRUCTUA- SALA INSTAL·LACIONS	1/100
E.3.13	ESTRUCTURA- RESUM RF	1/200
E.3.14	ESTRUCTUA- RESUM RF	1/200
E.3.15	ESTRUCTUA- RESUM RF	1/100

DG C SISTEMES CONSTRUCTIUS

C.1 SISTEMES I ENVOLTANT I D'ACABATS EXTERIORS

C.1.1	SECCIÓ TRANSVERSAL	1/130
C.1.2	SECCIÓ LONGITUDINAL A	1/130
C.1.3	SECCIÓ LONGITUDINAL B	1/130

C.2	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIORS					
C.2.1	COMPARTIMENTACIÓ, ACABATS I PAVIMENTS					
C.2.1.1	PLANTA SOTERRANI	1/150		C.2.4.6	PLANTA COBERTA	1/150
C.2.1.2	PLANTA BAIXA	1/150		C.2.4.7	SOBRECOBERTA	1/150
C.2.1.3	PLANTA PRIMERA	1/150		C.2.4.8	ACCÉS PUJÓS	1/150
C.2.1.4	SEGONA	1/150		C.2.4.09	ESCALA ON I BARANA - BA-01	1/40
C.2.1.5	PLANTA TERCERA	1/150		C.2.4.10	BARANES - BA-02	1/50
C.2.1.6	PLANTA COBERTA	1/150		C.2.4.11	BARANES - BA-03	1/40
C.2.1.7	PLANTA SOBRECORTA	1/150		C.2.4.12	BARANA ESCALA PRINCIPAL. PLANTES I S. LONGITUDINAL. BA-04	1/50
C.2.1.8	ACCÉS PUJÓS	1/150		C.2.4.13	BARANA ESCALA PRINCIPAL. SECCIÓ TRANSVERSAL. BA-04	1/50
C.2.1.9	FAÇANES	1/150		C.2.4.14	BARANA ESCALA OBRA NOVA - BA-05	1/50
C.2.1.10	SECCIÓ LONGITUDINAL	1/150		C.2.4.15	ESCALA DE GAT - ES01	1/25
C.2.2	FUSTERIA			C.2.4.16	ESCALA DE GAT - ES02.A	1/25
C.2.2.1	PLANTA SOTERRANI	1/75		C.2.4.17	ESCALA DE GAT - ES02.B	1/50
C.2.2.2	PLANTA BAIXA	1/75		C.2.4.18	ESTRUCTURA PENJADA- EST-01. PLANTA I SECCIÓ GENERAL	1/150
C.2.2.3	PLANTA PRIMERA	1/75		C.2.4.19	ESTRUCTURA PENJADA- EST-01. DETALL	1/150
C.2.2.4	PLANTA SEGONA	1/75		C.2.4.20	ESTRUCTURES - EST-02	1/150
C.2.2.5	PLANTA TERCERA	1/75		C.2.4.21	ESTRUCTURES - EST-03	1/50
C.2.2.6	FUSTERIA EXTERIOR	1/75		C.2.4.22	ESTRUCTURES - EST-04	1/100
C.2.2.7	TAULES RESUM PORTAM	1/75		C.2.4.23	ESTRUCTURES - EST-04. DETALL	1/50
C.2.3	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I IL·LUMINACIÓ			C.2.4.24	TANCAMENT EXTERIOR	1/50
C.2.3.1	PLANTA SOTERRANI	1/150		C.2.5	LOCALS I RECINTES ESPECÍFICS AMB MOBILIARI	
C.2.3.2	PLANTA BAIXA	1/150		C.2.5.01	SALA A PLANTA	1/75
C.2.3.3	PLANTA PRIMERA	1/150		C.2.5.02	SALA A ALÇAT ESCENARI	1/75
C.2.3.4	PLANTA SEGONA	1/150		C.2.5.03	SALA A ALÇAT SALA TÈCNICA	1/75
C.2.3.5	PLANTA TERCERA	1/150		C.2.5.04	SALA A ALÇAT LONGITUDINAL A-A'	1/75
C.2.3.6	ACCÉS PUJÓS	1/150		C.2.5.05	SALA A ALÇAT LONGITUDINAL B-B'	1/75
C.2.4	SERRALLERIA			C.2.5.06	SALA A SECCIÓ LONGITUDINAL	1/75
C.2.4.1	PLANTA SOTERRANI	1/150		C.2.5.07	SALA A SECCIÓ TRANSVERSAL	1/75
C.2.4.2	PLANTA BAIXA	1/150		C.2.5.08	SALA A SOSTRE	1/75
C.2.4.3	PLANTA PRIMERA	1/150		C.2.5.09	SALA A VISTES	1/50
C.2.4.4	PLANTA SEGONA	1/150		C.2.5.10	SALA B PLANTA	1/75
C.2.4.5	PLANTA TERCERA	1/150		C.2.5.11	SALA B ALÇAT Y SECCIÓ LONGITUDINAL	1/75
				C.2.5.12	SALA B ALÇAT Y SECCIÓ TRANSVERSAL	1/75
				C.2.5.13	BAR. PLANTA	1/50
				C.2.5.14	BAR. SOSTRE	1/50
				C.2.5.15	BAR. SECCIONS A-A' B-B'	1/50
				C.2.5.16	BAR. SECCIÓ C-C'	1/50

C.2.5.17	BAR. SECCIÓ D-D'	1/50
C.2.5.18	BAR. SECCIÓ E-E'	1/50
C.2.5.19	BAR. SECCIÓ F-F'	1/50
C.2.5.20	BAR. SECCIÓ G-G'	1/50
C.2.5.21	LAVABOS. PLANTA BAIXA. PLANTA	1/50
C.2.5.22	LAVABOS. PLANTA BAIXA. SOSTRE	1/50
C.2.5.23	LAVABOS. PLANTA BAIXA. SECCIÓ A-A'	1/50
C.2.5.24	LAVABOS. PLANTA BAIXA. SECCIÓ B-B'	1/50
C.2.5.25	PLANTA BAIXA. SECCIÓ C-C' D-D'	1/50
C.2.5.26	LAVABOS HOMES. PLANTA 1. PLANTA	1/50
C.2.5.27	LAVABOS HOMES. PLANTA 1. SOSTRE	1/50
C.2.5.28	LAVABOS HOMES. PLANTA 1. SECCIONS A-A' B-B'	1/50
C.2.5.29	LAVABOS HOMES. PLANTA 1. SECCIONS C-C' D-D'	1/50
C.2.5.30	LAVABOS DONES. PLANTA 1. PLANTA	1/50
C.2.5.31	LAVABOS DONES. PLANTA 1. SOSTRE	1/50
C.2.5.32	LAVABOS DONES. PLANTA 1. SECCIONS A-A' B-B' C-C'	1/50
C.2.5.33	CAMERINOS. PLANTA 1 i 2. PLANTA i SOSTRE	1/50
C.2.5.34	CAMERINOS. PLANTA 1 i 2. SECCIONS A-A' E-E'	1/50
C.2.5.35	CAMERINOS. PLANTA 1 i 2. SECCIONS C-C' B-B' D-D'	1/50
C.2.5.36	OFFICE. PLANTA i SOSTRE	1/50
C.2.5.37	LOCALS I RECINTES ESPECÍFICS. OFFICE. SECCIONS A-A' B-B' C-C'	1/50
C.2.5.38	MOBLE TAQUILLES PLANTA BAIXA	1/40

DG I SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

I.01 SISTEMES DE TRANSPORT. ASCENSORS I ALTRES

I.01.01	PLANTA SOTERRANI I PLANTA BAIXA	1/200
I.01.02	PLANTA PRIMERA I SEGONA	1/200
I.01.03	ASCENSORS I MUNTACÀRREGUES	1/100

I.2. INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

I.2.01	PLANTA SOTERRANI
I.2.02	PLANTA BAIXA
I.2.03	PLANTA PRIMERA
I.2.04	PLANTA SEGONA
I.2.05	PLANTA TERCERA
I.2.06	PLANTA QUARTA
I.2.07	SECCIONS
I.2.08	ESQUEMA DE PRINCIPI

I.2.09 ESQUEMA DE PRINCIPI

I.2.10 ESQUEMA DE PRINCIPI

I.2.11 3d SANEJAMENT

I.3. INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA

I.3.01 PLANTA SOTERRANI

I.3.02 PLANTA BAIXA

I.3.03 PLANTA PRIMERA

I.3.04 PLANTA SEGONA

I.3.05 PLANTA TERCERA

I.3.06 PLANTA QUARTA

I.3.07 ESQUEMA DE PRINCIPI

I.3.08 3d FONTANERIA

I.3.09 DETALLS

I.6. INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

I.6.01 PLANTA SOTERRANI

I.6.02 PLANTA BAIXA

I.6.03 PLANTA PRIMERA

I.6.04 PLANTA SEGONA

I.6.05 PLANTA TERCERA

I.6.06 PLANTA QUARTA

I.6.07 ESQUEMA DE PRINCIPI CONDUCTES ROOF TOP

I.6.09 3d - CLIMATITZACIÓ FANCOILS

I.6.10 3d - CLIMATITZACIÓ

I.6.11 PLANTA SOTERRANI

I.6.12 PLANTA BAIXA

I.6.13 PLANTA PRIMERA

I.6.14 PLANTA SEGONA

I.6.15 PLANTA TERCERA

I.6.16 PLANTA QUARTA

I.6.17 ESQUEMA DE PRINCIPI CONDUCTES AIRE PRIMARI

I.6.18 ESQUEMA DE PRINCIPI CANONADES

I.6.19 ESQUEMA DE PRINCIPI CANONADES

I.6.20 3d - CLIMATITZACIÓ AIRE PRIMARI

I.6.21 DETALLS MONTATGE CONDUCTES EXTERIOR

I.6.22 DETALLS MONTATGE CONDUCTES

I.9. INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT

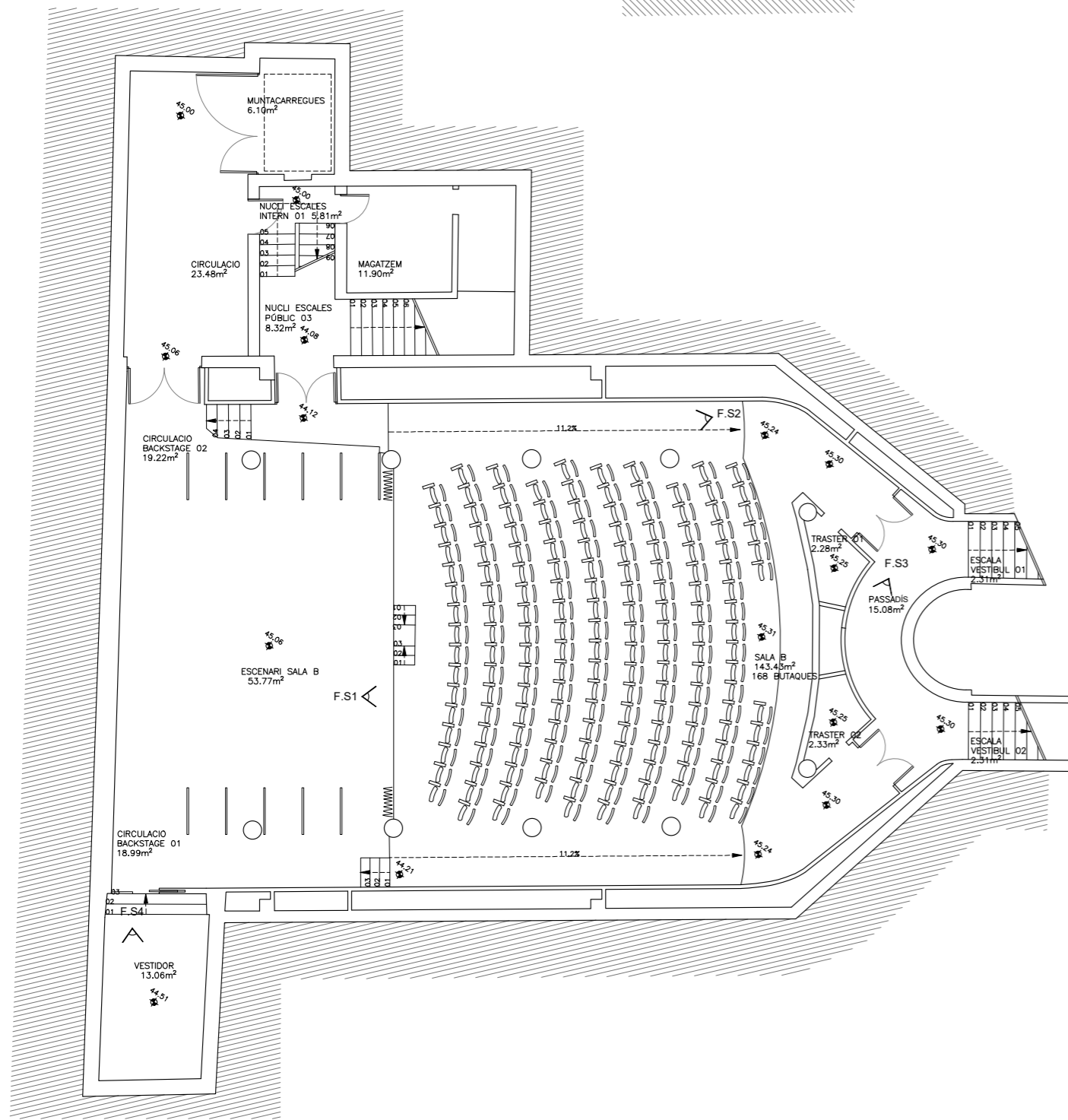
I.9.01 PLANTA SOTERRANI

I.9.02 PLANTA BAIXA

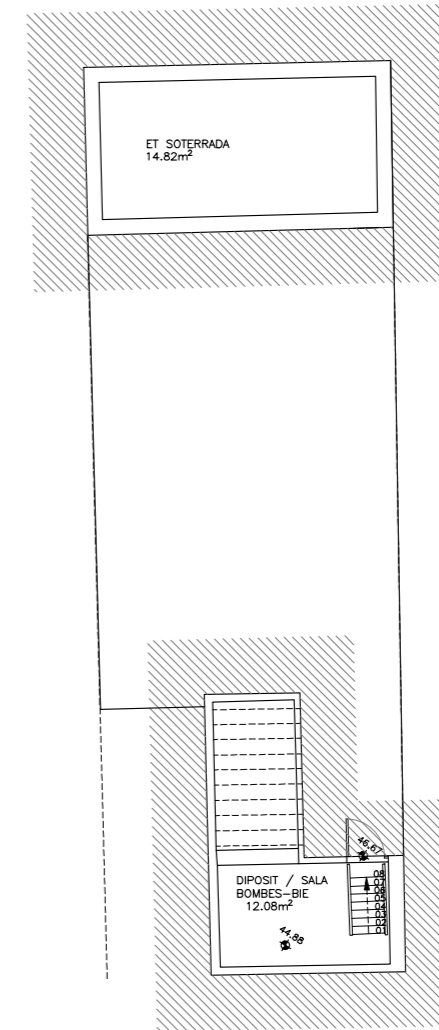
I.9.03 PLANTA PRIMERA
I.9.04 PLANTA SEGONA
I.9.05 PLANTA TERCERA
I.9.06 PLANTA QUARTA
I.9.07 SECCIONS
I.9.08 ESQUEMA DE PRINCIPI
I.9.09 ESQUEMA INS. FOTOVOLTAICA
I.9.10 3d ELECTRICITAT
I.9.11 PLANTA SOTERRANI
I.9.12 PLANTA BAIXA
I.9.13 PLANTA PRIMERA
I.9.14 PLANTA SEGONA
I.9.15 PLANTA TERCERA
I.9.16 PLANTA QUARTA
I.9.17 PLANTA BAIXA
I.9.21 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.22 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.23 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.24 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.25 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.26 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.27 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.28 ESQUEMA UNIFILAR
I.9.29 ESQUEMA DE CONTROL

I.10. COORDINACIÓ D'INSTAL·LACIONS

I.10.01 PLANTA SOTERRANI
I.10.02 PLANTA BAIXA
I.10.03 PLANTA PRIMERA
I.10.04 PLANTA SEGONA
I.10.05 PLANTA TERCERA
I.10.06 PLANTA QUARTA
I.10.07 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.08 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.09 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.10 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.11 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.12 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.13 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.14 SECCIONS COORDINACIÓ
I.10.15 DETALLS SALAS TÈCNICA



EDIFICI C/JOVENTUT



EDIFICI C/PUJÓ'S

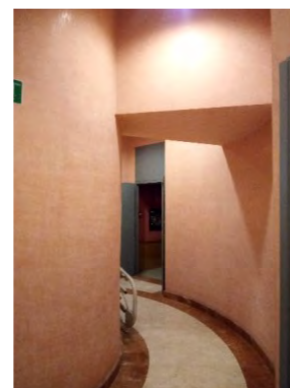
TOTAL PLANTA SOTERRANI	
ESTANÇA	SUP. ÚTIL (M2)
ESCALA VESTIBUL 01	2.31
ESCALA VESTIBUL 02	2.31
PASSADIS	15.08
TRASTER 01	2.28
TRASTER 02	2.33
SALA B	143.43
ESCENARI SALA B	53.77
CIRCULACIO BACKSTAGE 01	18.99
VESTIDOR	13.06
CIRCULACIO BACKSTAGE 02	19.22
CIRCULACIONS	23.48
NUCLI ESCALES 03	8.32
NUCLI ESCALES INTERN 01	5.81
MAGATZEM	11.90
DIPOSIT / SALA BOMBES-BIE	12.08
SUPERFICIE ÚTIL	334.38
SUP. CONSTRUÏDA	412.32



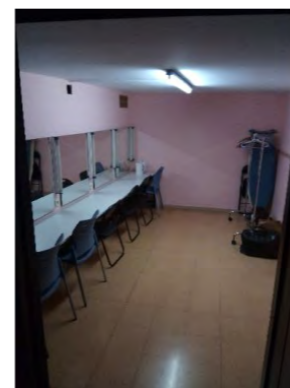
F.S1



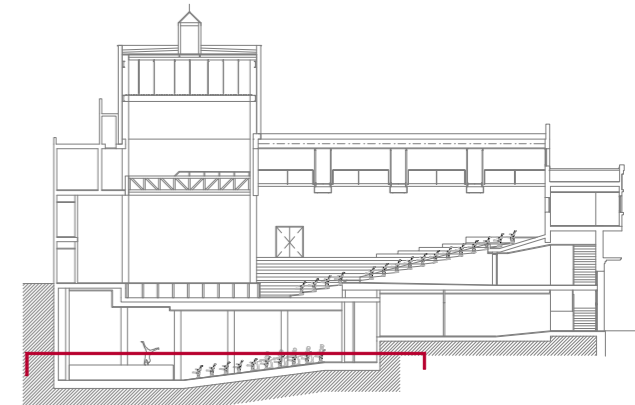
F.S2

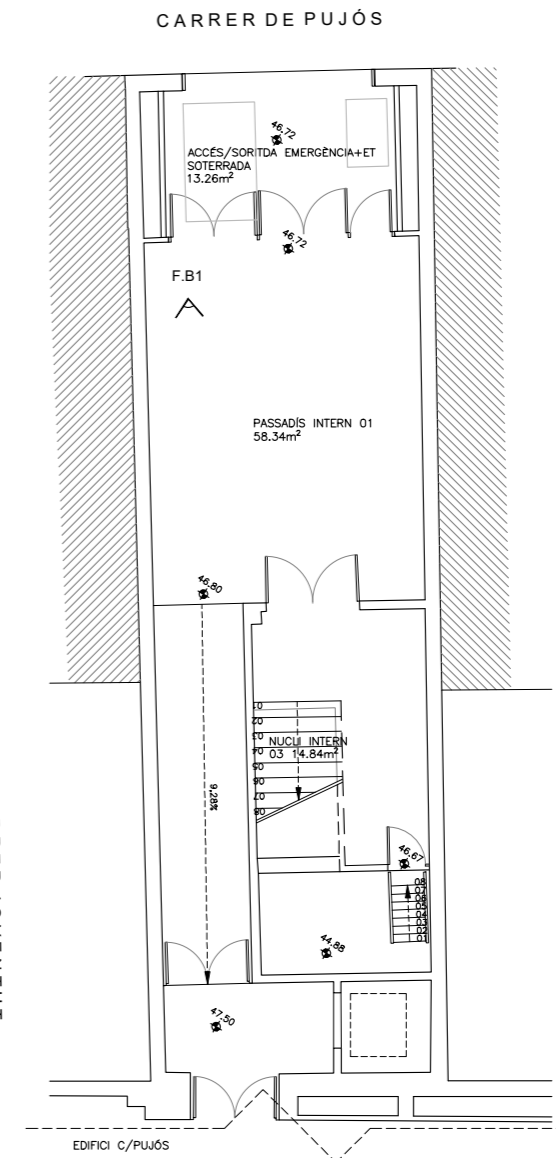
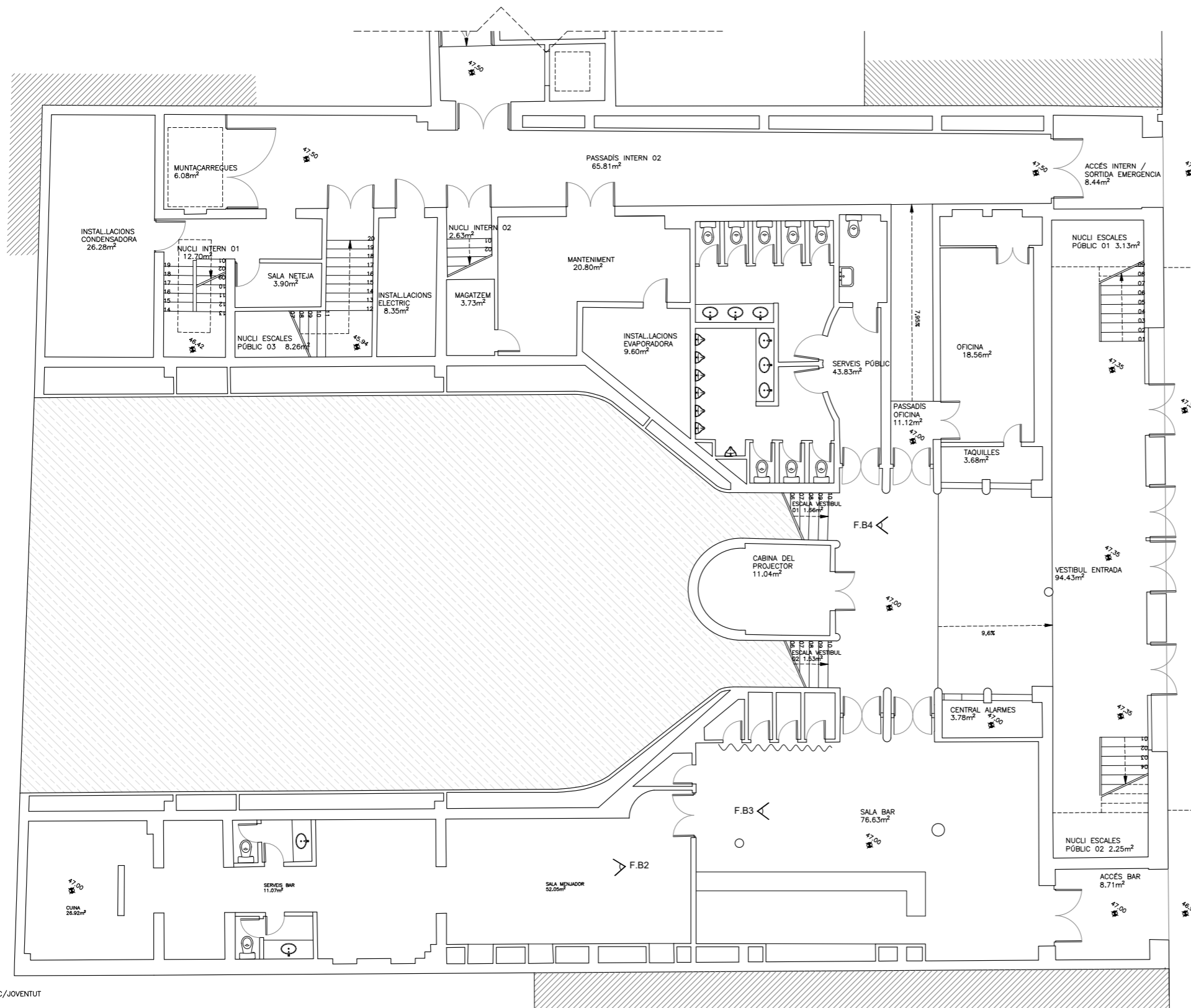


F.S3



F.S4



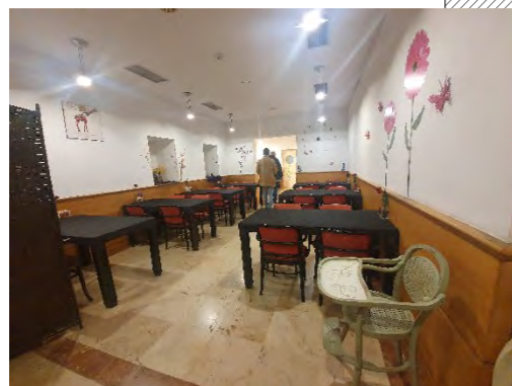


TOTAL PLANTA BAIXA	
ESTANÇA	SUP. ÚTIL (M2)
VESTIBUL ENTRADA	94.43
NUCLI ESCALES PUBLIC 01	3.13
NUCLI ESCALES PUBLIC 02	2.25
CENTRAL ALARMES	3.78
SALA BAR	76.63
SALA MENJADOR	52.05
SERVEIS BAR	11.07
CUINA	26.92
CABINA DEL PROJECTOR	11.04
TAQUILLES	3.68
ESCALES VESTIBUL 01	1.66
OFICINA	18.56
PASSADIS OFICINA	11.12
SERVEIS PÚBLICS	43.83
PASSADIS INTERN 02	65.81
MANTENIMENT	20.80
INSTAL·LACIONS EVAPORADORA	9.60
MAGATZEM	3.73
NUCLI INTERN 02	2.63
INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES	8.26
NUCLI ESCALES PUBLIC 03	65.81
NUCLI INTERN 01	12.70
SALA NETEJA	3.90
INSTAL·LACIONS CONDENSADORA	26.28
PASSADIS INTERN 01	58.34
NUCLI INTERN 03	14.84
SUPERFICIE ÚTIL	652.87
SUP. CONSTRUÏDA	818.97

EDIFICI C/JOVENTUT



F.B1



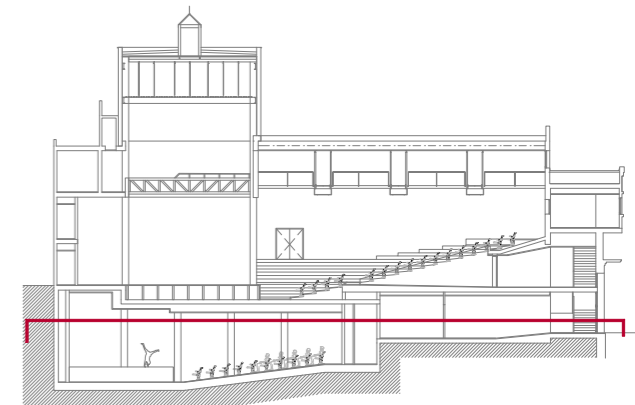
F.B2

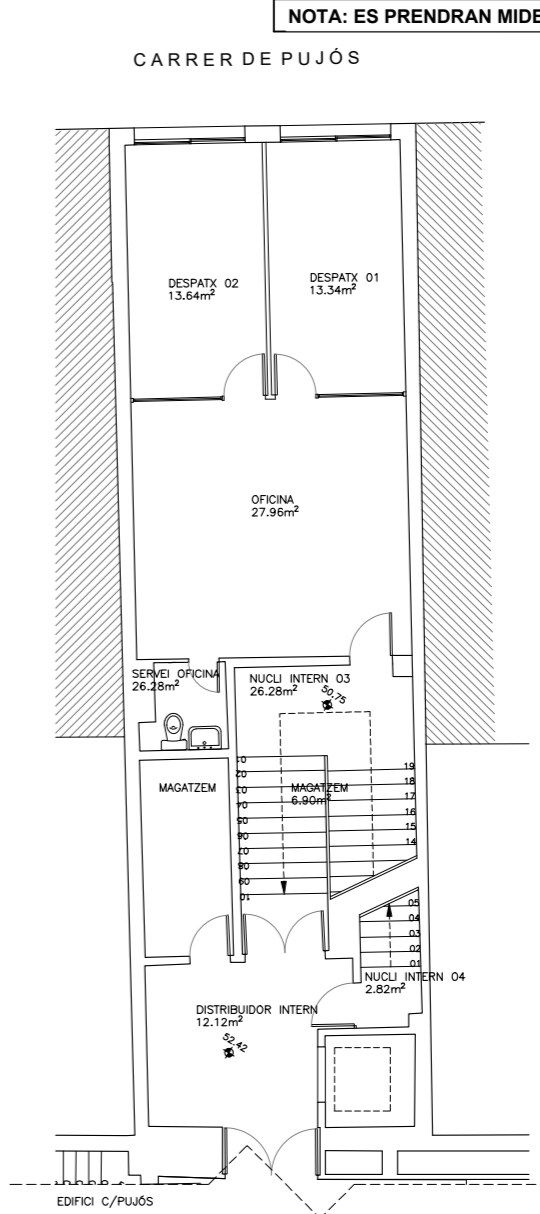
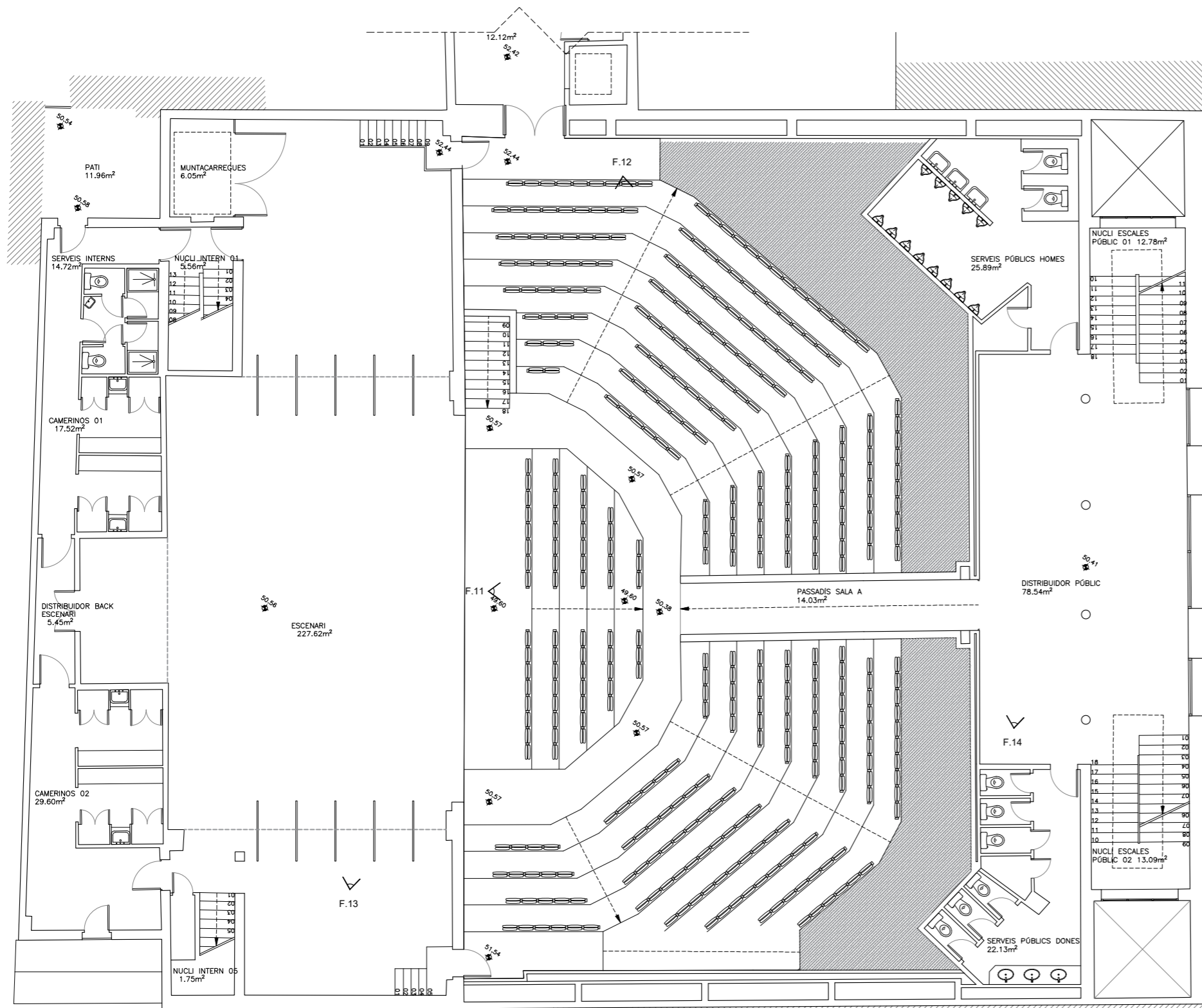


F.B3



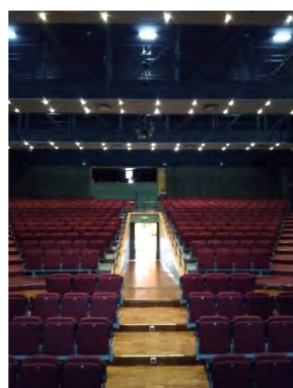
F.B4





TOTAL PLANTA PRIMERA		
ESTANÇA	SUP. ÚTIL (M2)	
DISTRIBUIDOR PÚBLIC	78.54	
NUCLI ESCALES PÚBLIC 01	12.78	
NUCLI ESCALES PÚBLIC 02	13.09	
SERVEIS PÚBLICS DONES	22.13	
SERVEIS PÚBLICS HOMES	25.89	
PASSADIS SALA A	14.03	
ESCENARI SALA A	227.62	
DISTRIBUIDOR BACKSTAGE ESCENARI	5.45	
NUCLI INTERN 05	1.75	
CAMERINOS 02	29.60	
CAMERINOS 01	17.52	
SERVEIS INTERNS	14.72	
NUCLI INTERN 01	5.56	
DISTRIBUIDOR INTERN	12.12	
MAGATZEM	6.90	
NUCLI INTERN 03	12.12	
NUCLI INTERN 04	2.82	
OFICINA	27.96	
SERVEI OFICINA	2.67	
DESPTX 01	13.34	
DESPTX 02	13.64	
SUPERFICIE ÚTIL		560.26
SUP. CONSTRUÏDA		716.61

EDIFICI C/JOVENTUT



F.11



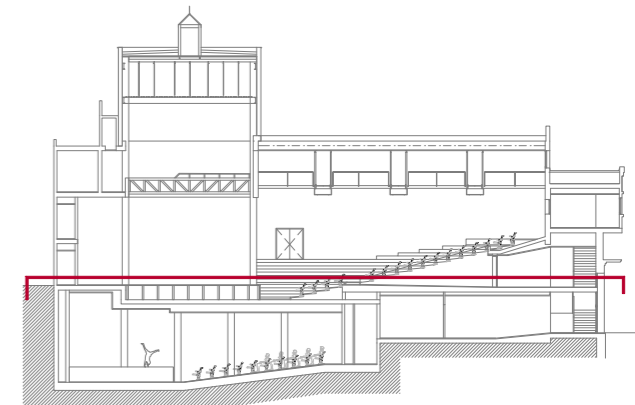
F.12

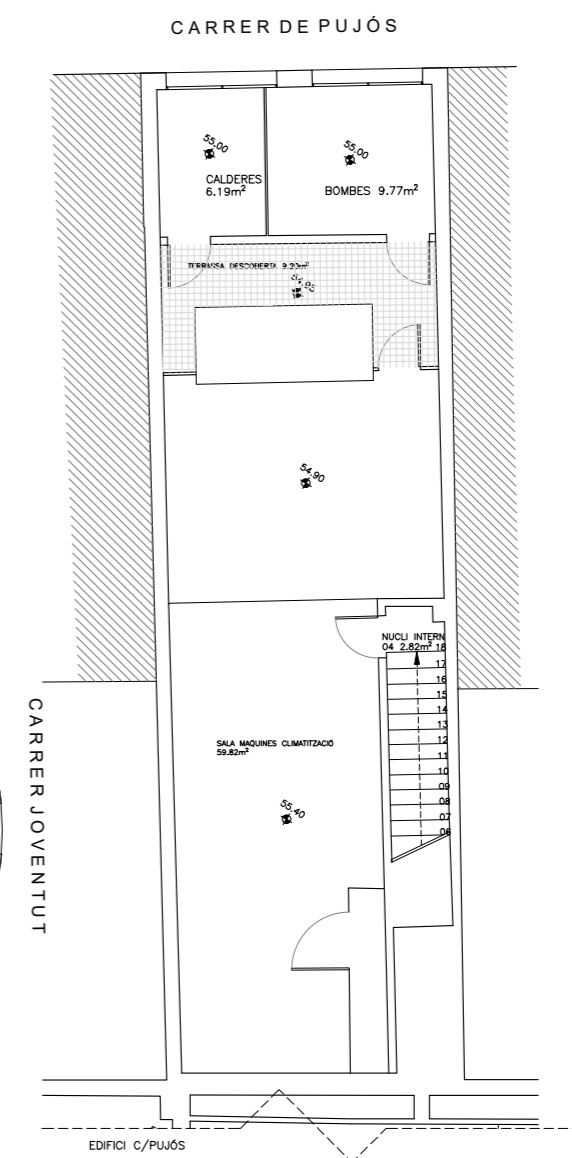
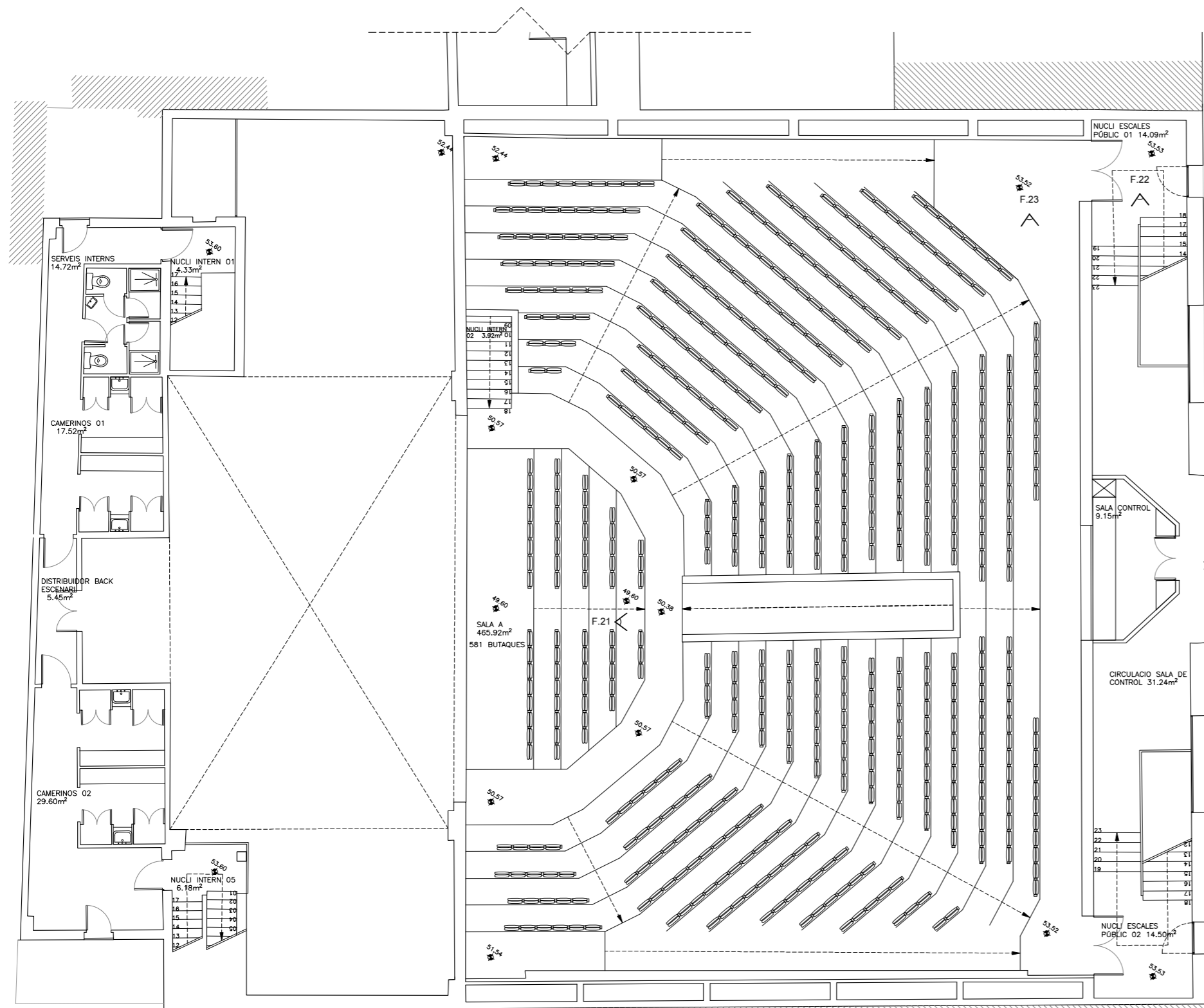


F.13



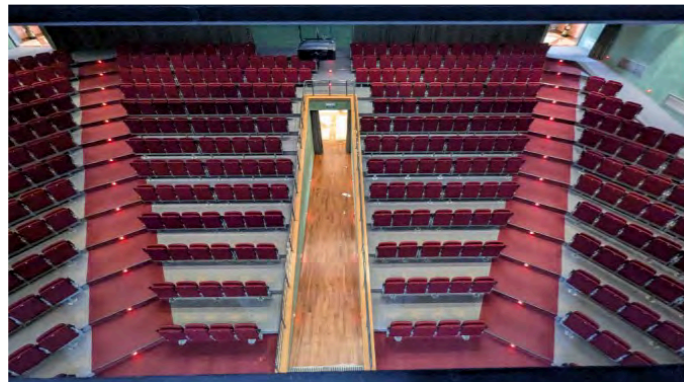
F.14



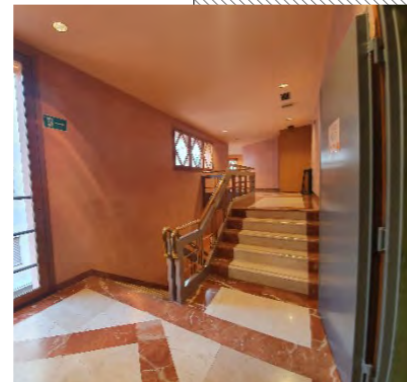


TOTAL PLANTA SEGONA	
ESTANÇA	SUP. ÚTIL (M2)
NUCLI ESCALES PUBLIC 01	14.09
NUCLI ESCALES PUBLIC 02	14.50
CIRCUACIO SALA CONTROL	31.24
SALA CONTROL	9.15
SALA A	465.92
NUCLI INTERN 02	3.92
DISTRIBUIDOR BACKSTAGE ESCENARI	5.45
NUCLI INTERN 05	6.18
CAMERINOS 02	29.60
CAMERINOS 01	17.52
SERVEIS INTERNS	14.72
NUCLI INTERN 01	4.33
SALA MAQUINES I CLIMATIZACIO	59.82
NUCLI INTERN 04	5.52
CALDERES	9.20
BOMBES	9.77
SUPERFICIE ÚTIL	700.93
SUP. CONSTRUIDA	855.20

EDIFICI C/JOVENTUT



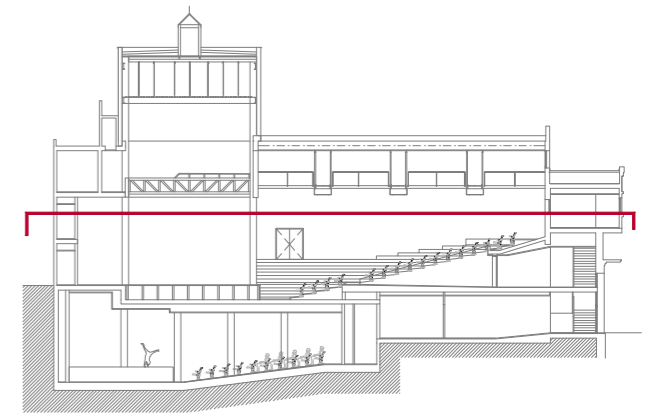
F.21

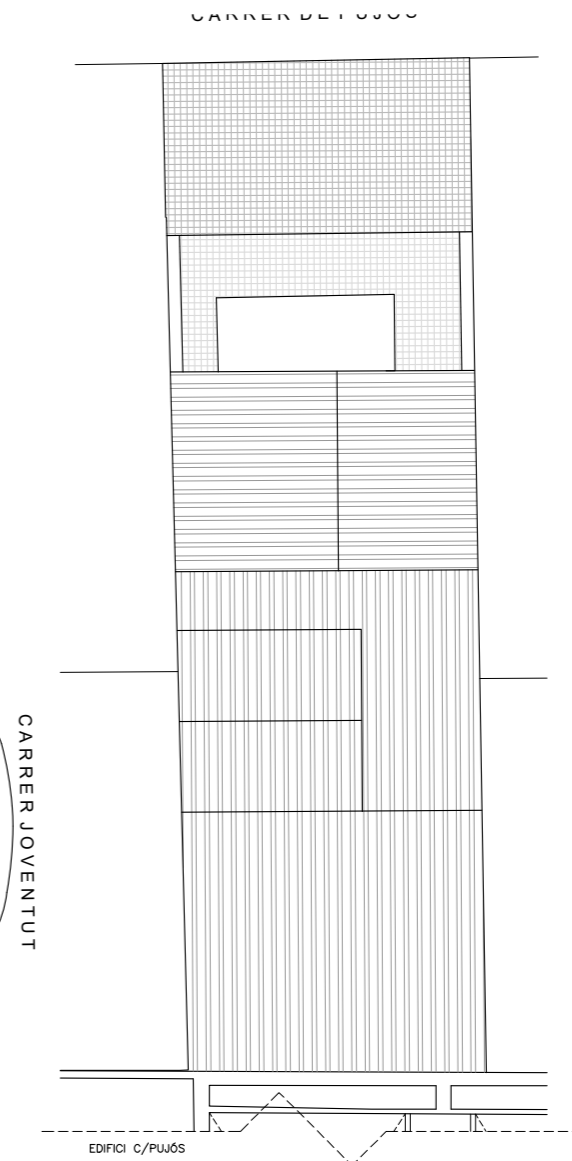
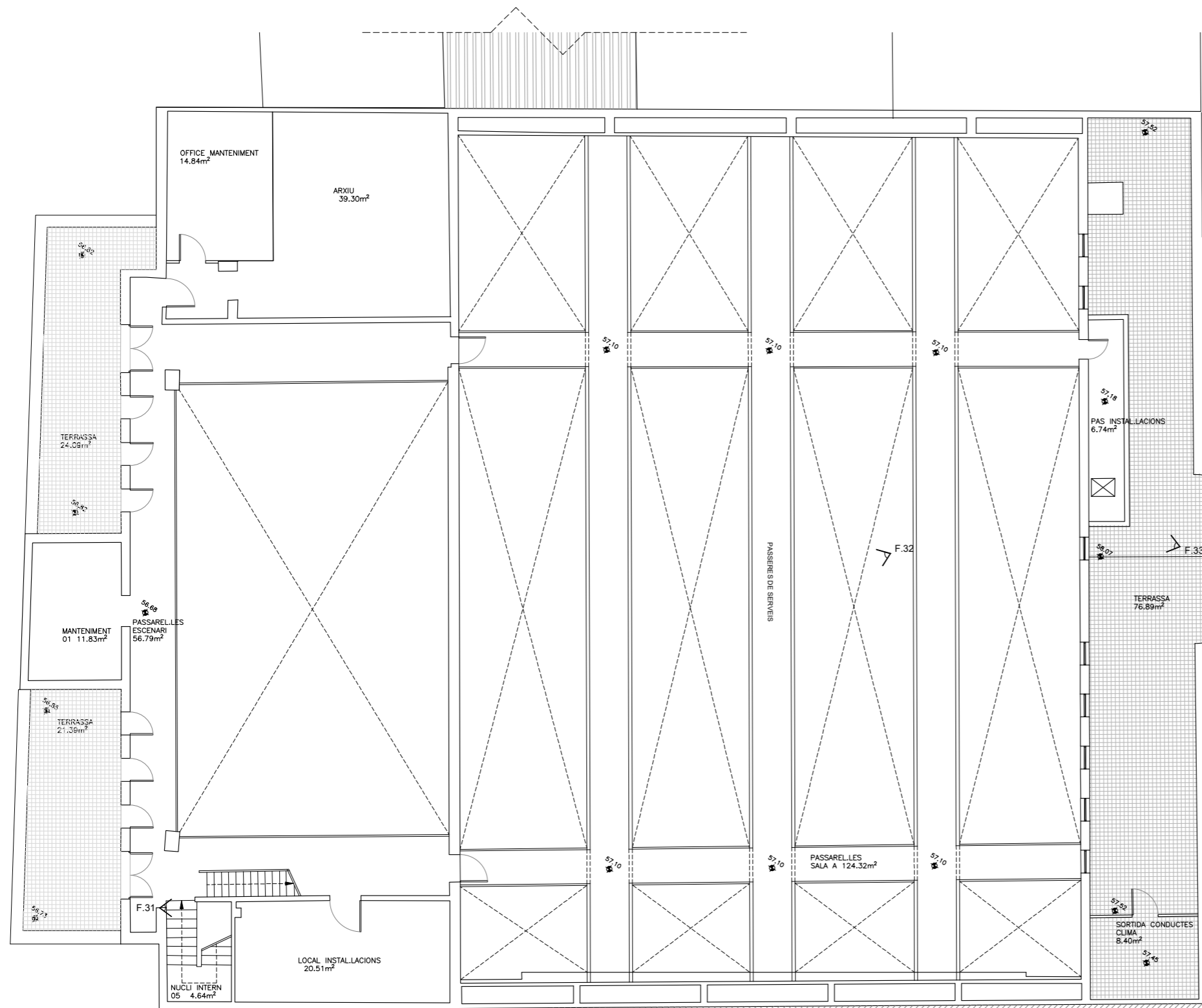


F.22



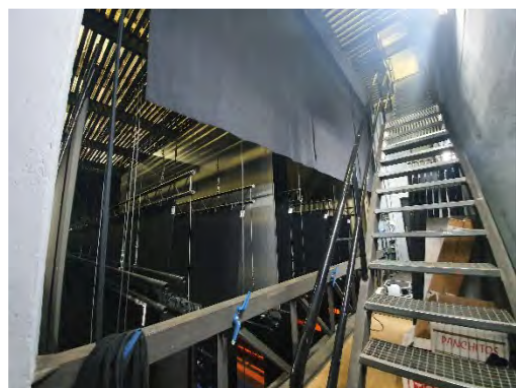
F.23





TOTAL PLANTA TERCERA	
ESTANÇA	SUP. ÚTIL (M2)
PASSAREL·LES SALA A	124.32
LOCAL INSTAL·LACIONS	20.51
NUCLI INTERN 05	4.64
PASSAREL·LES ESCENARI	56.79
MANTENIMENT 01	11.83
ARXIU	39.30
OFFICE	14.84
PAS INSTAL·LACIONS	6.74
SORTIDA CONDUCTES CLIMA	8.40
SUPERFICIE ÚTIL	287.36
SUP. CONSTRUÏDA	380.41

EDIFICI C/JOVENTUT



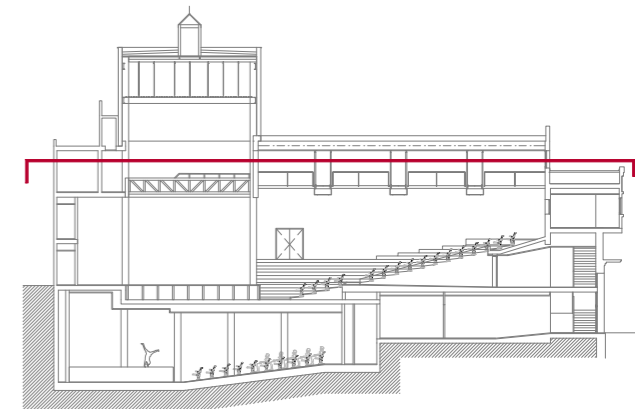
F.31

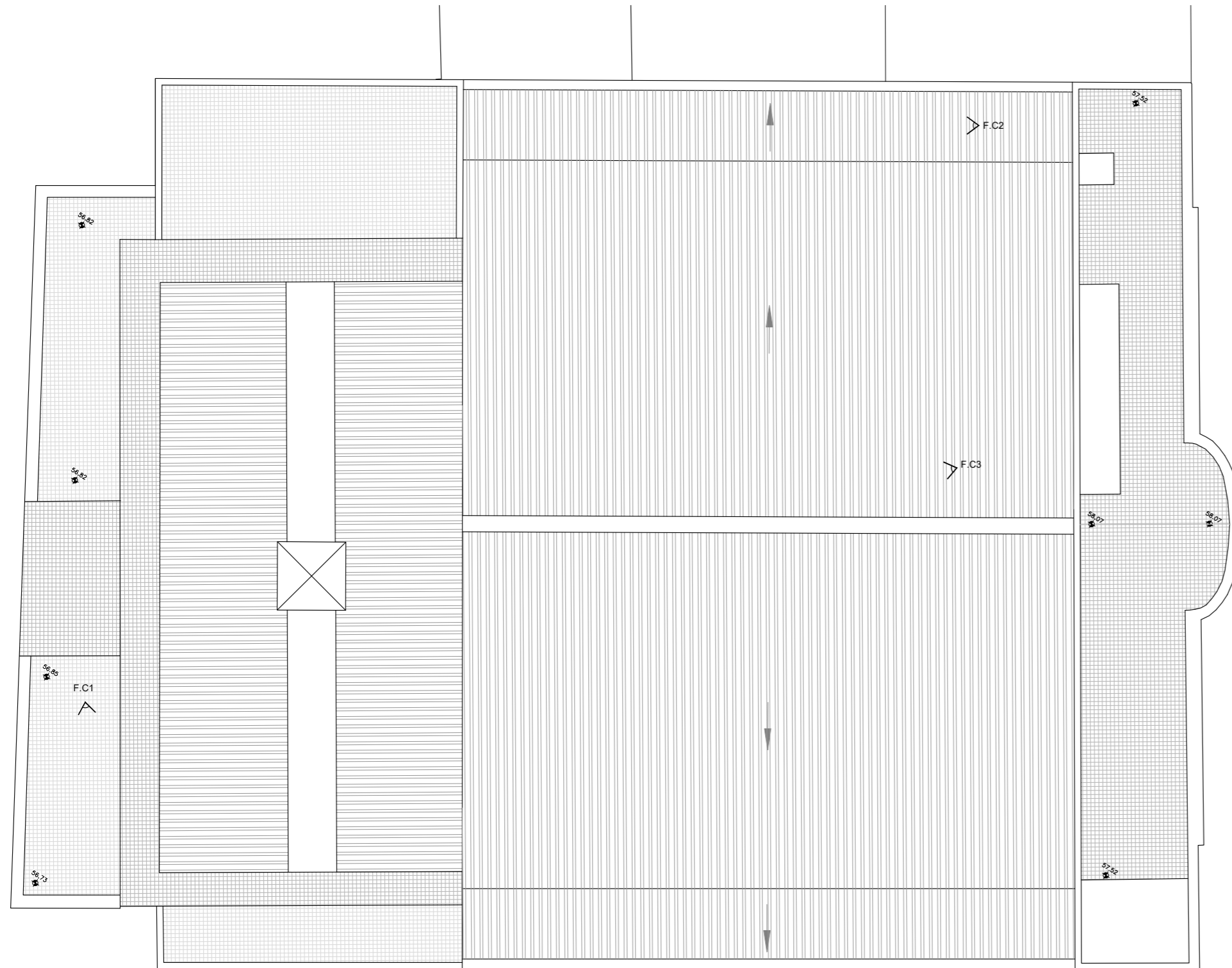


F.32



F.33



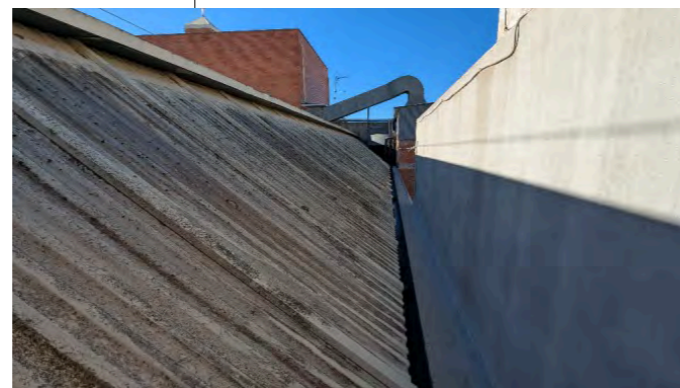


TOTAL SUPERFÍCIES EDIFICI		
PLANTA	SUP. CONST (M2)	SUP. ÚTIL (M2)
PLANTA QUARTA (COBERTA)	170.54	
PANTA TERCERA	380.41	287.36
PLANTA SEGONA	855.20	700.93
PLANTA PRIMERA	716.61	560.26
PLANTA BAIXA	818.97	652.87
SUP TOTAL SOBRE RASANT	2941.74	2201.42
PLANTA SOTERRANI	412.32	334.38
SUP TOTAL SOTA RASANT	412.32	334.38
TOTAL EDIFICI	3354.05	2535.80

EDIFICI C/JOVENTUT



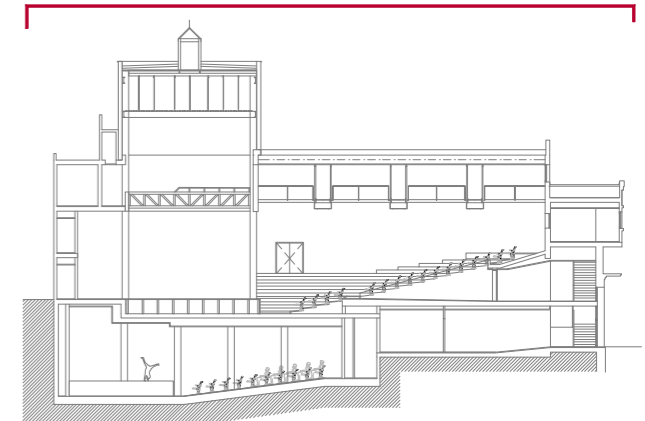
F.C1

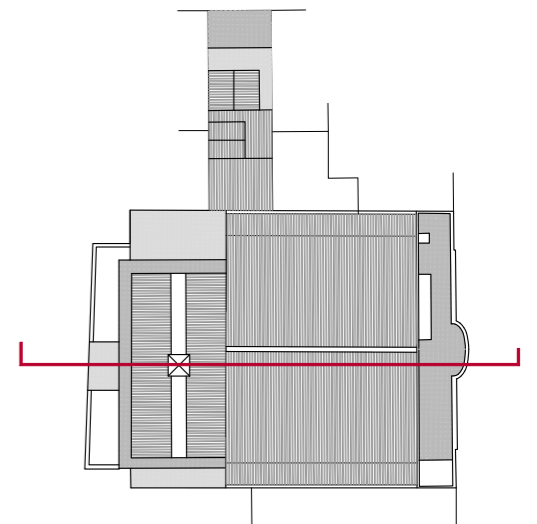
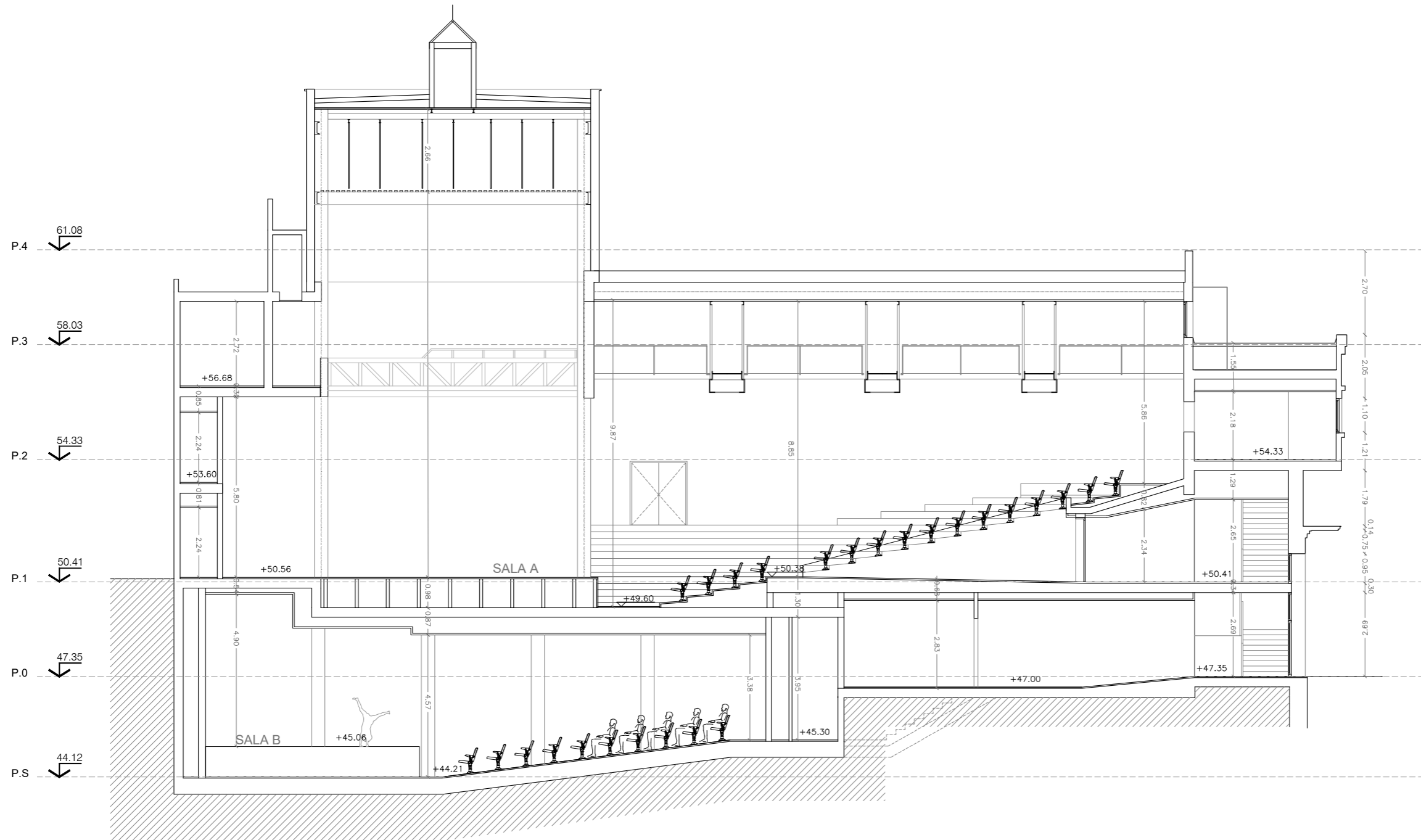


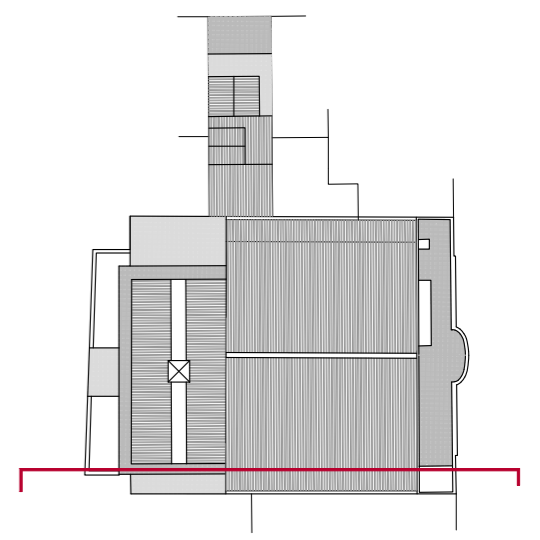
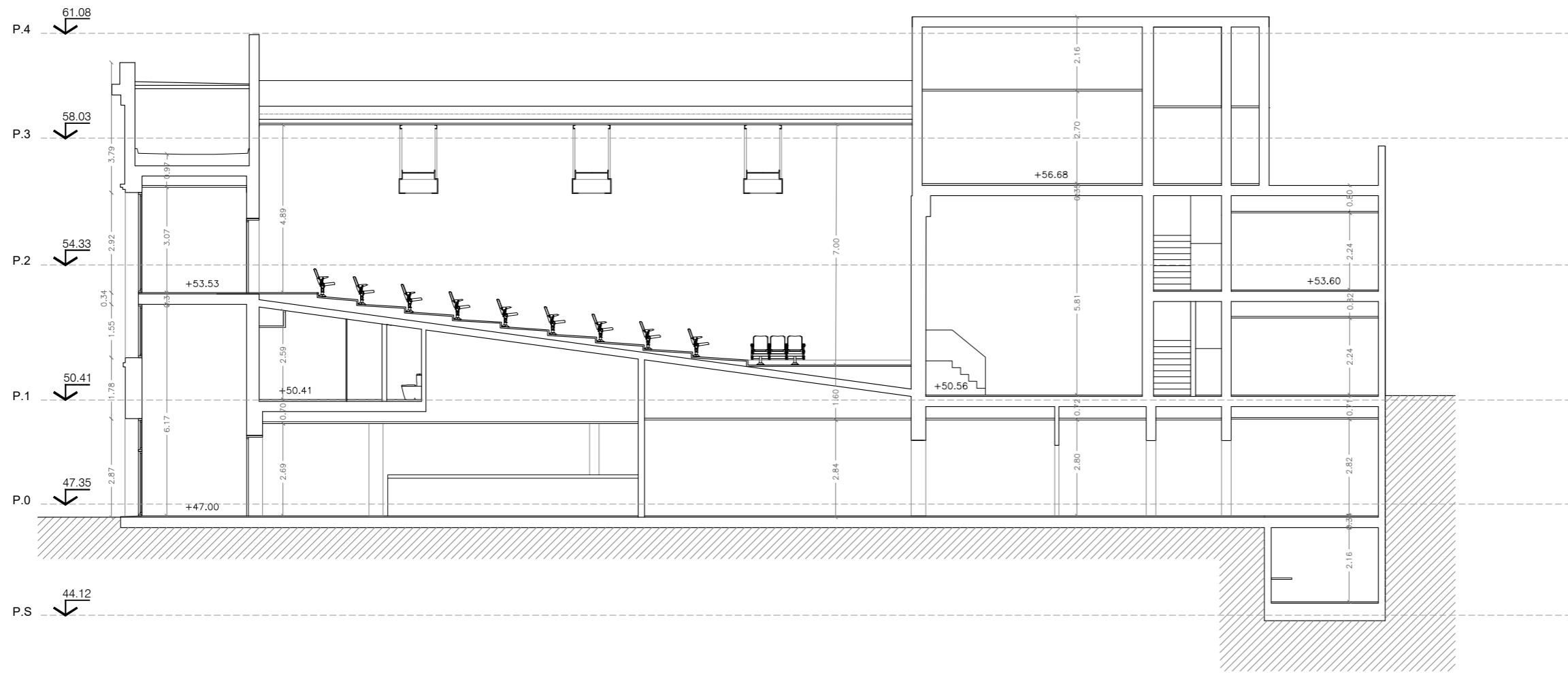
F.C2

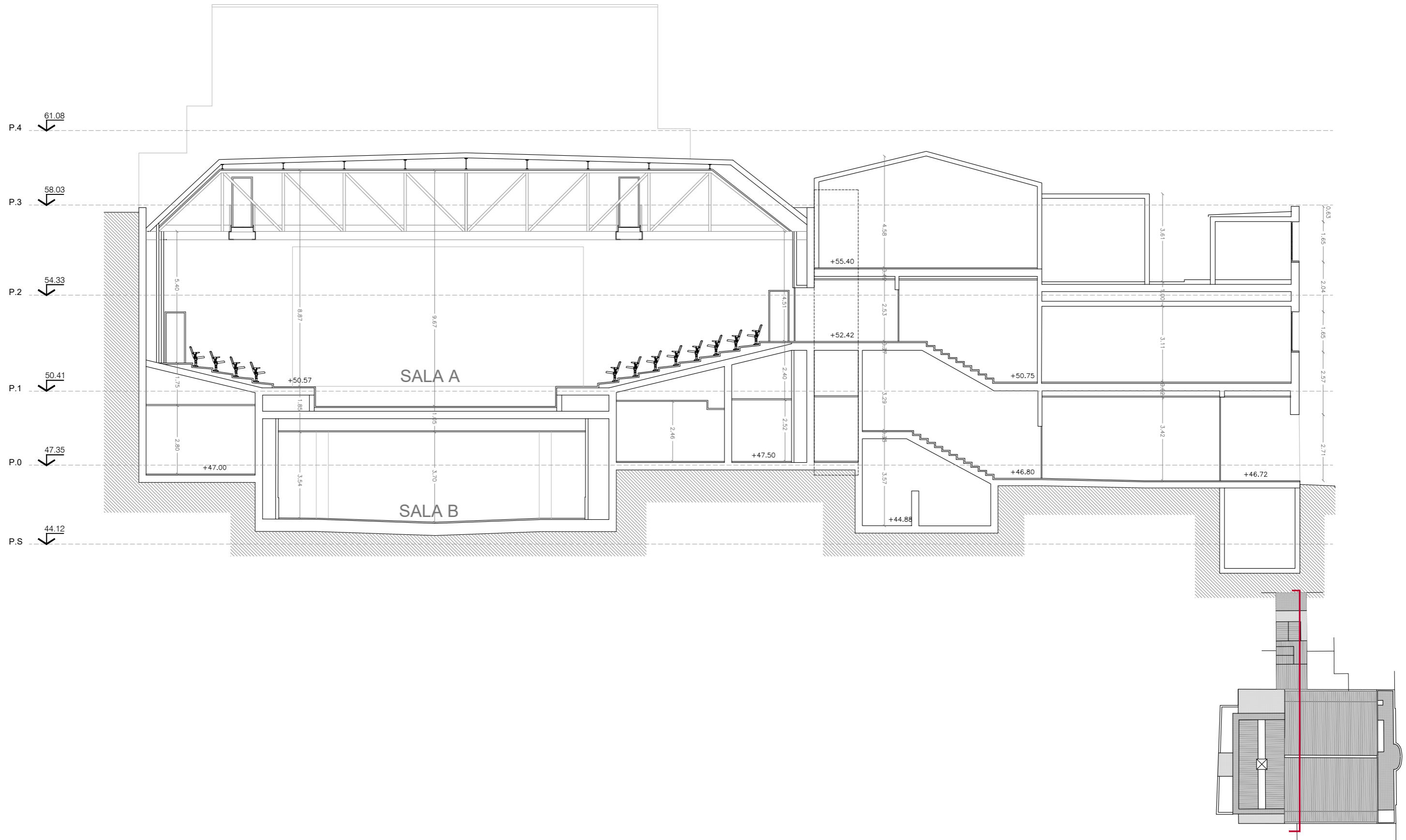


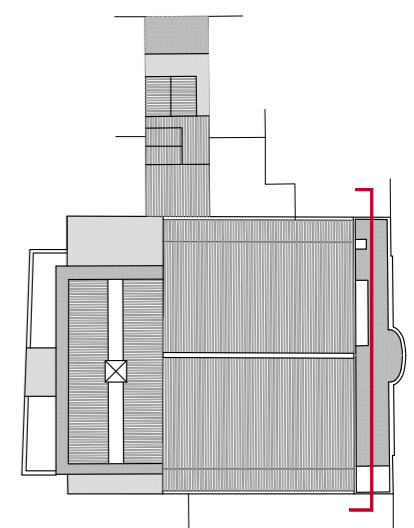
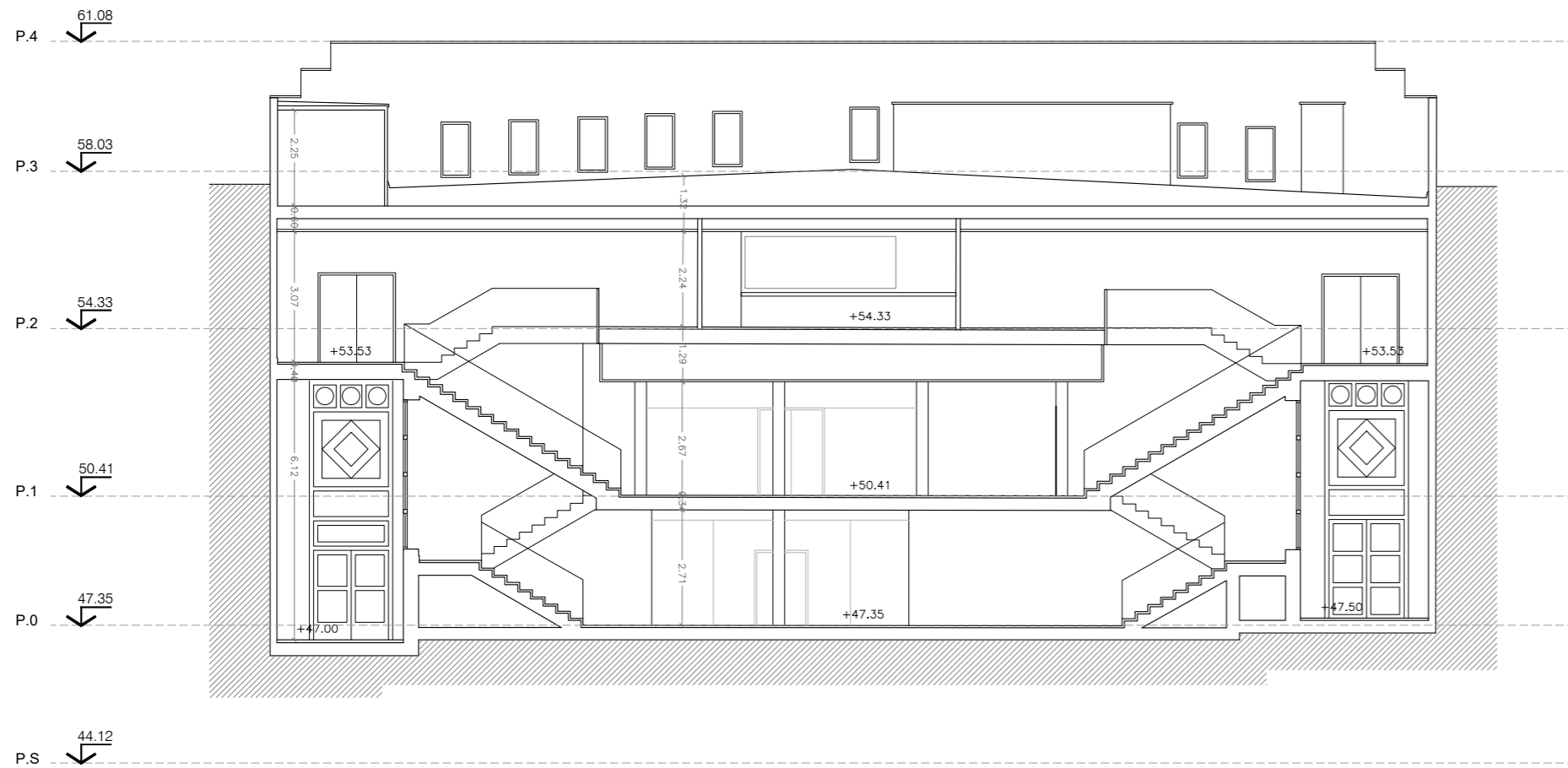
F.C3





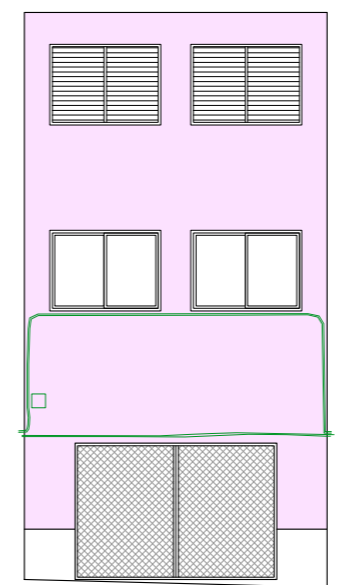




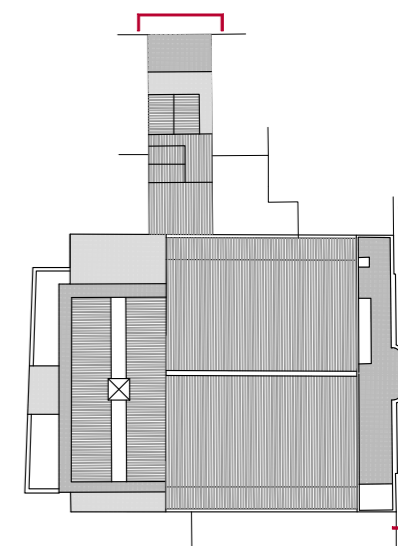
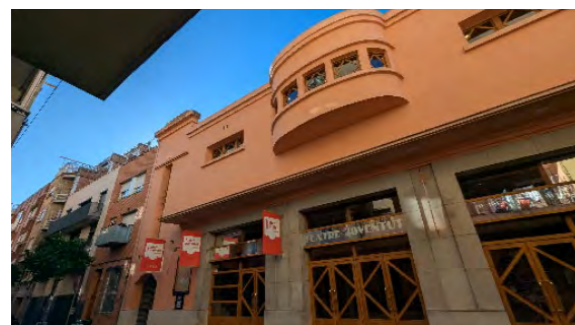




ALÇAT CARRER DE JOVENTUT



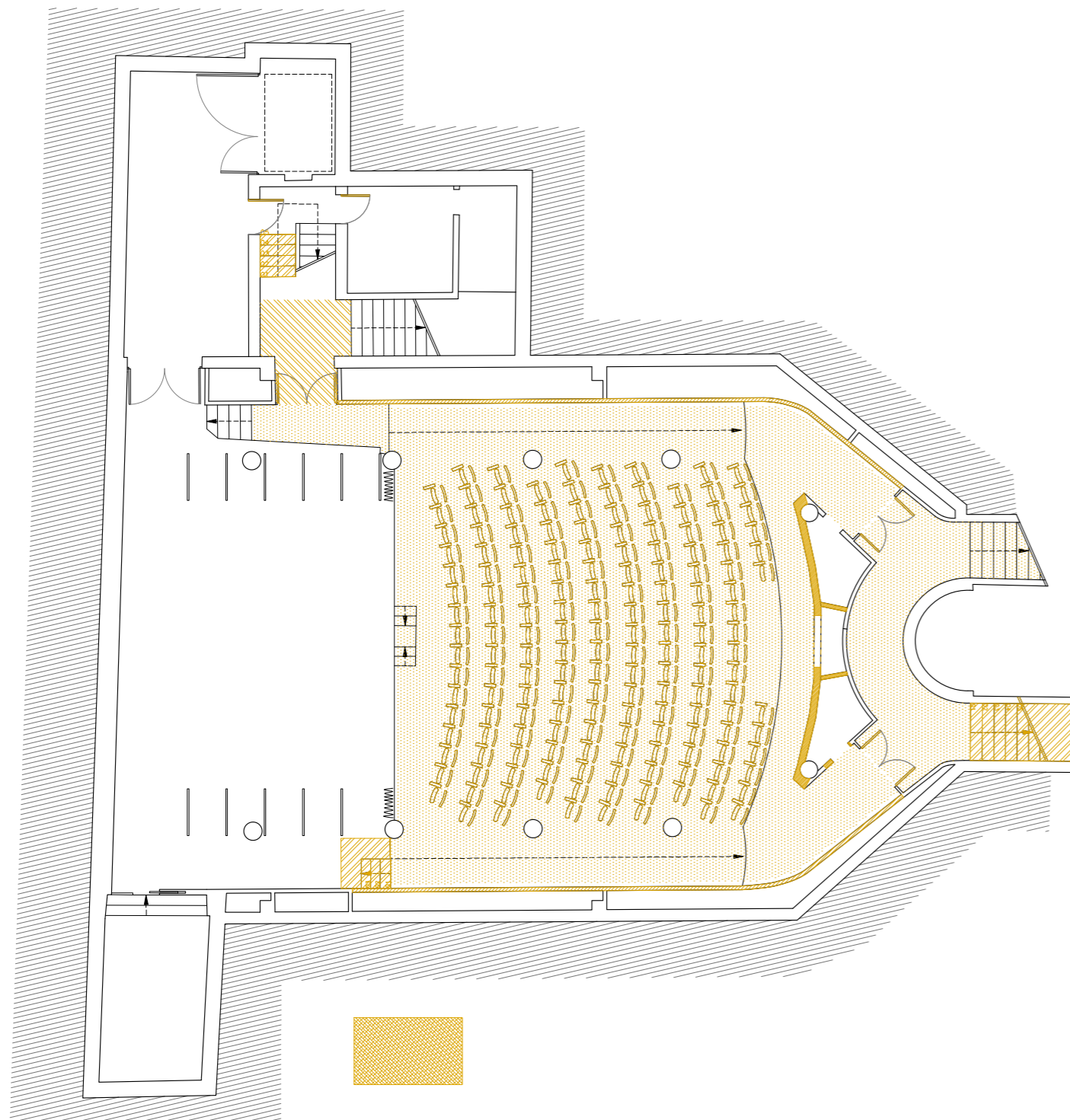
ALÇAT CARRER DE PUJÓS



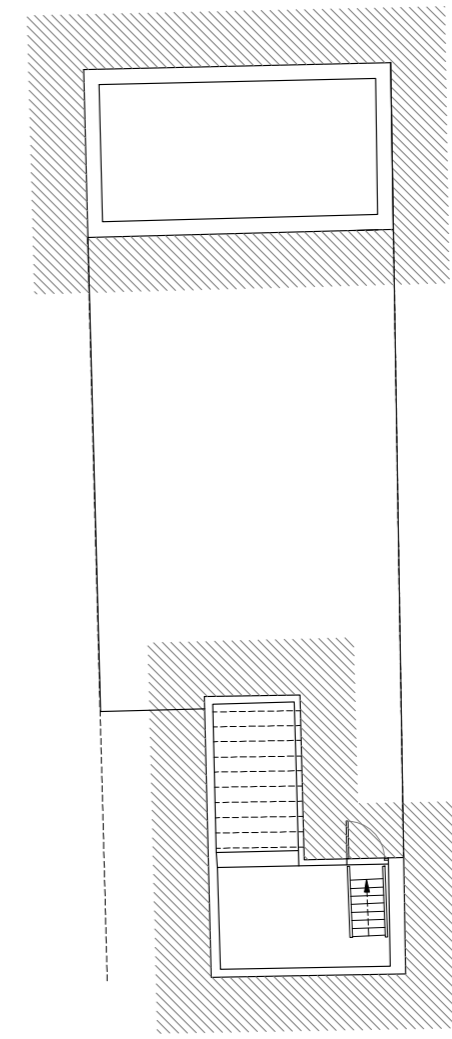
LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▦ EXCAVACIÓ TERRENY

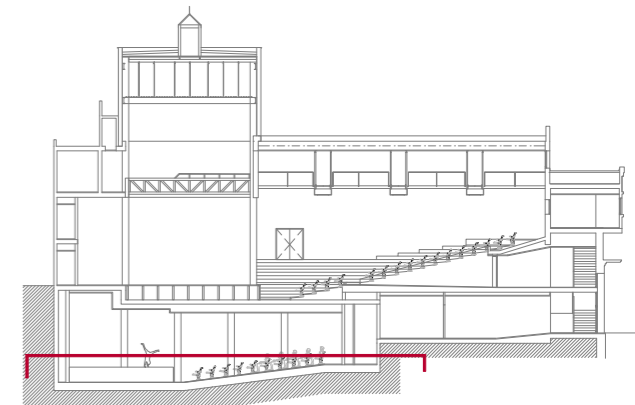
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES

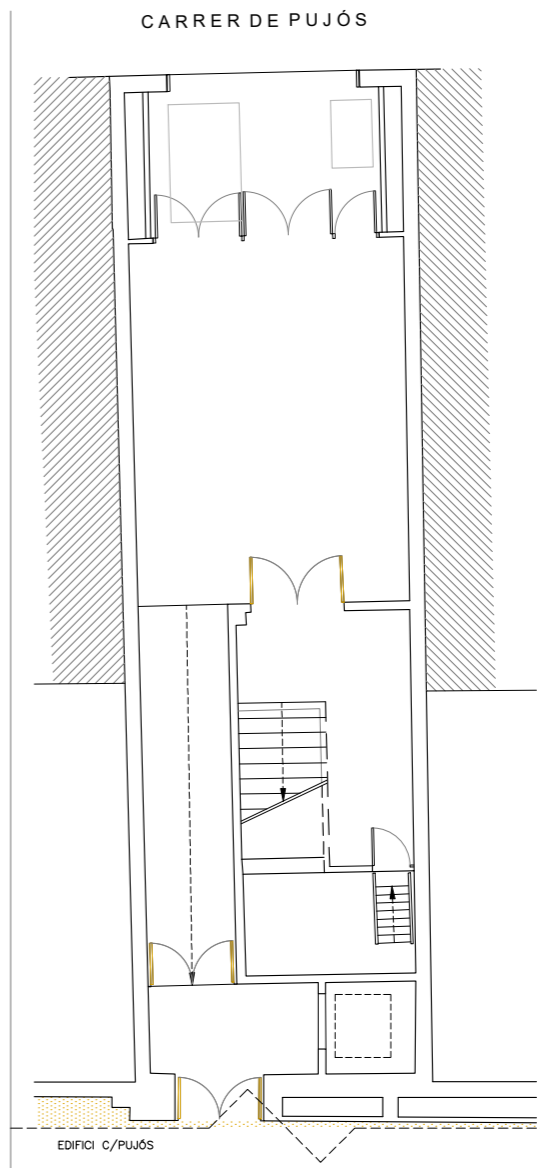
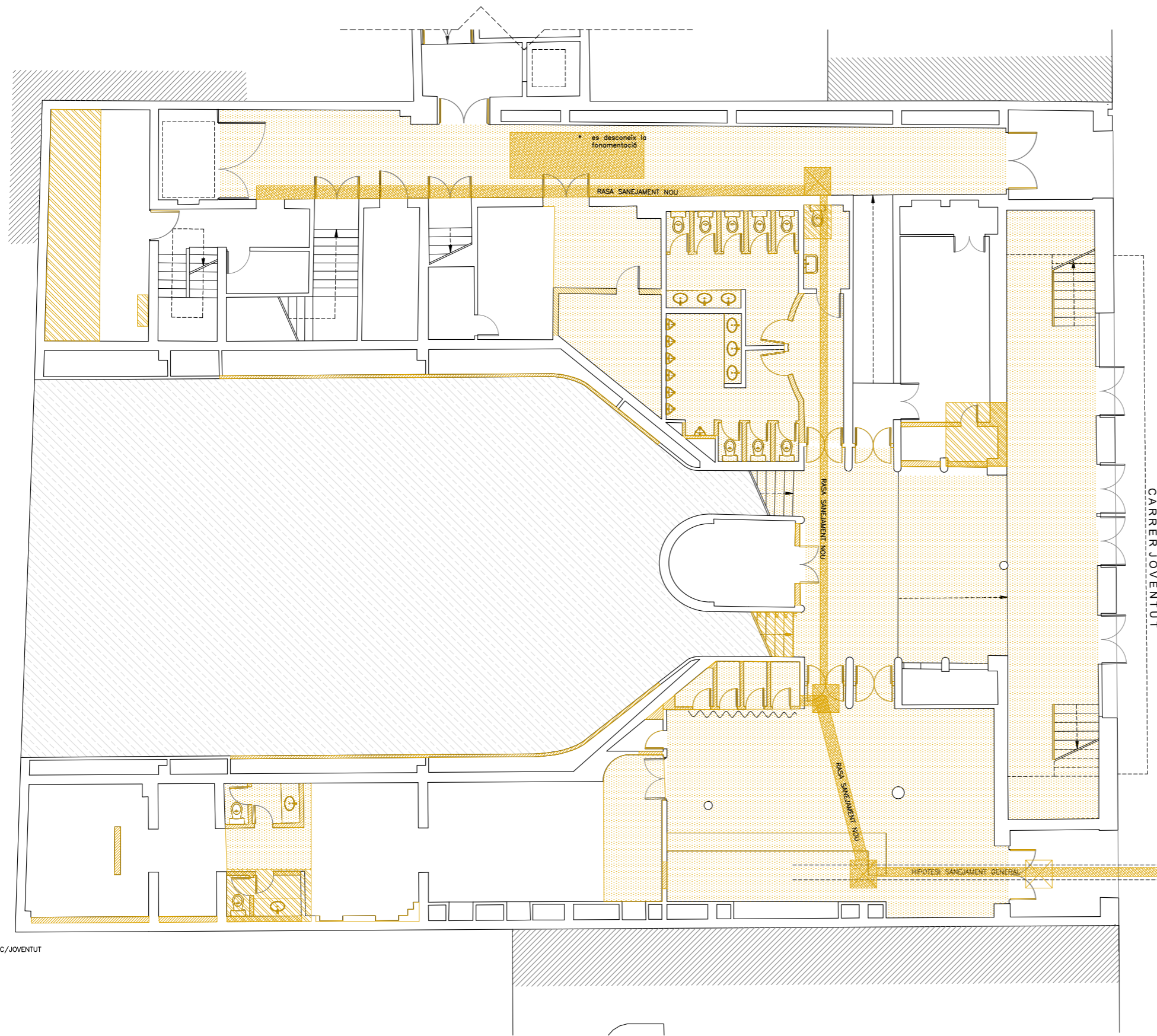


EDIFICI C/JOVENTUT



EDIFICI C/PUJÓ'S

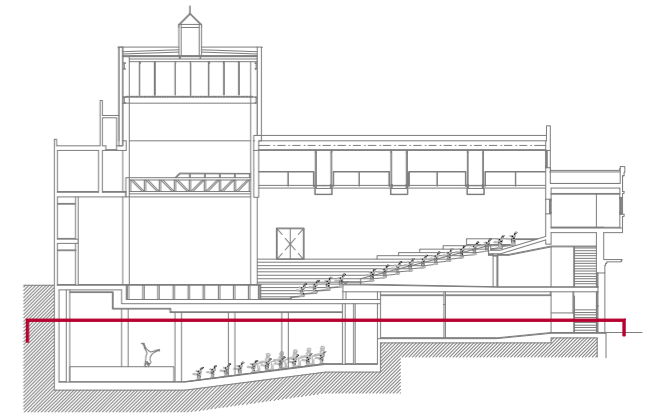




LLEENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▤ EXCAVACIÓ TERRENY

* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES

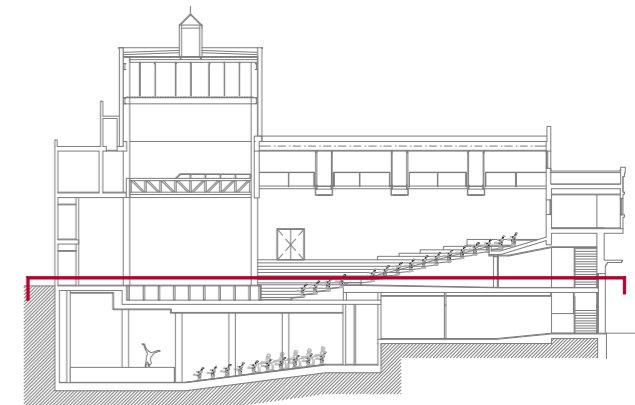
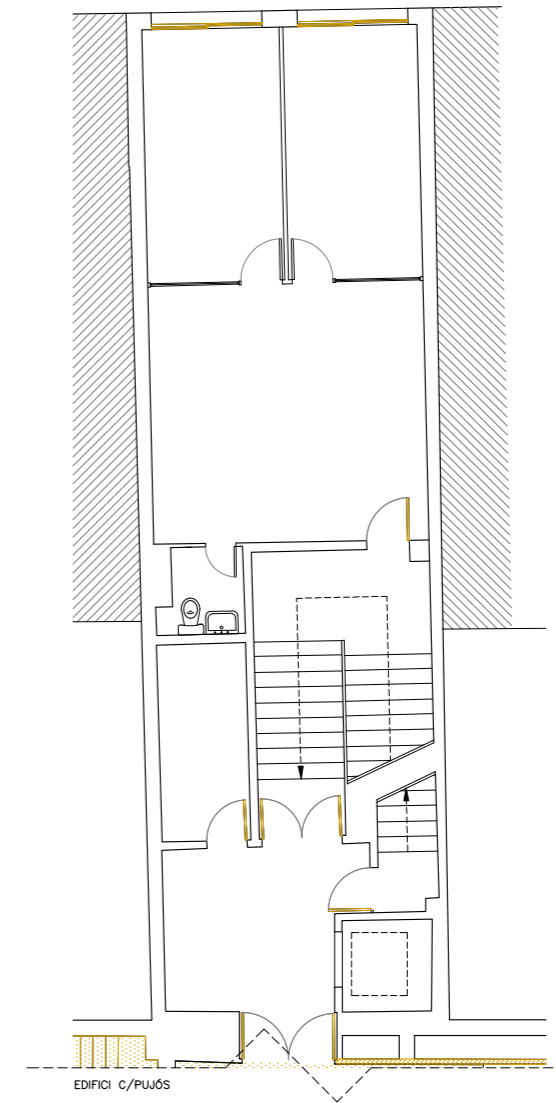
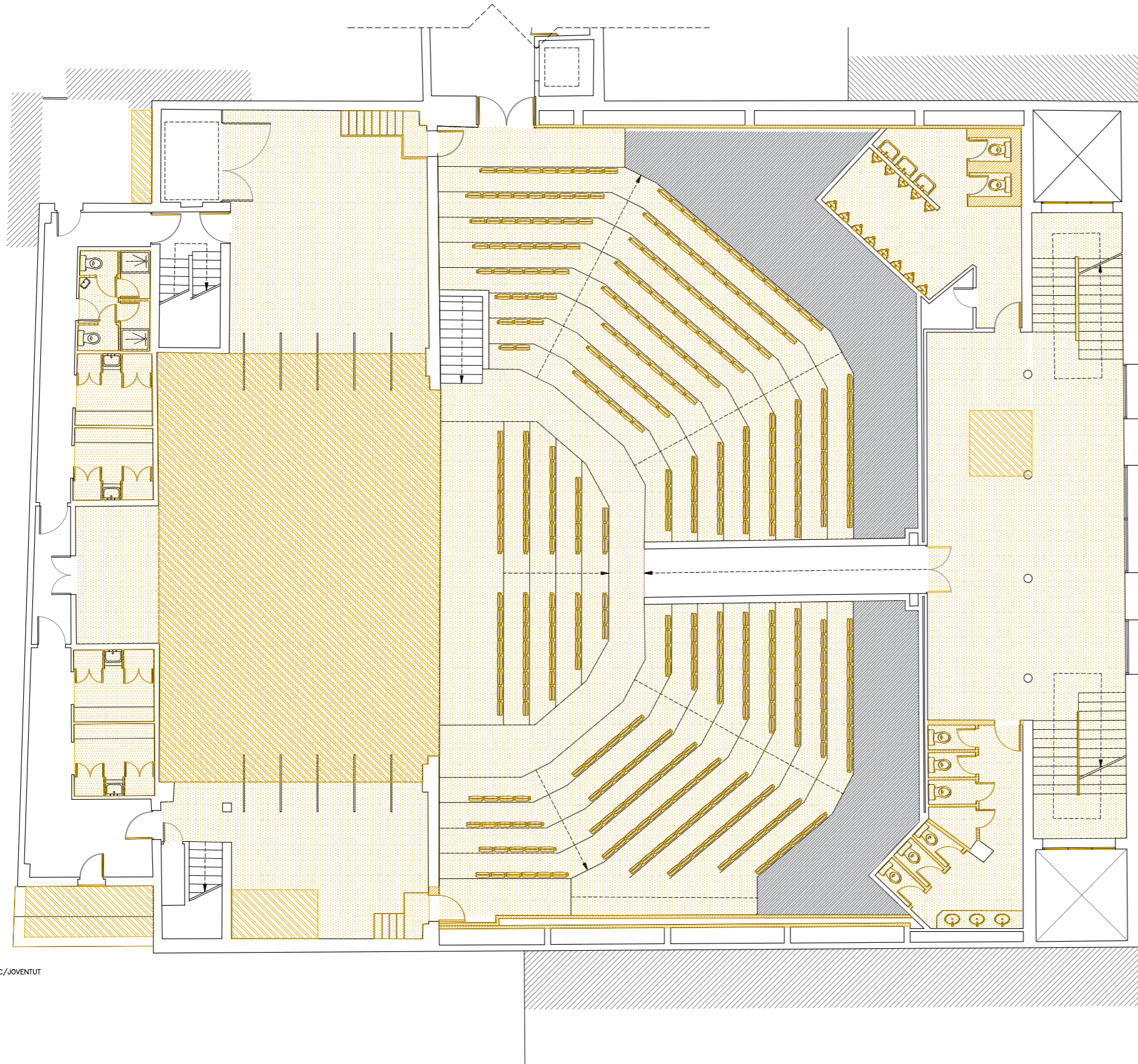


EDIFICI C/JOVENTUT

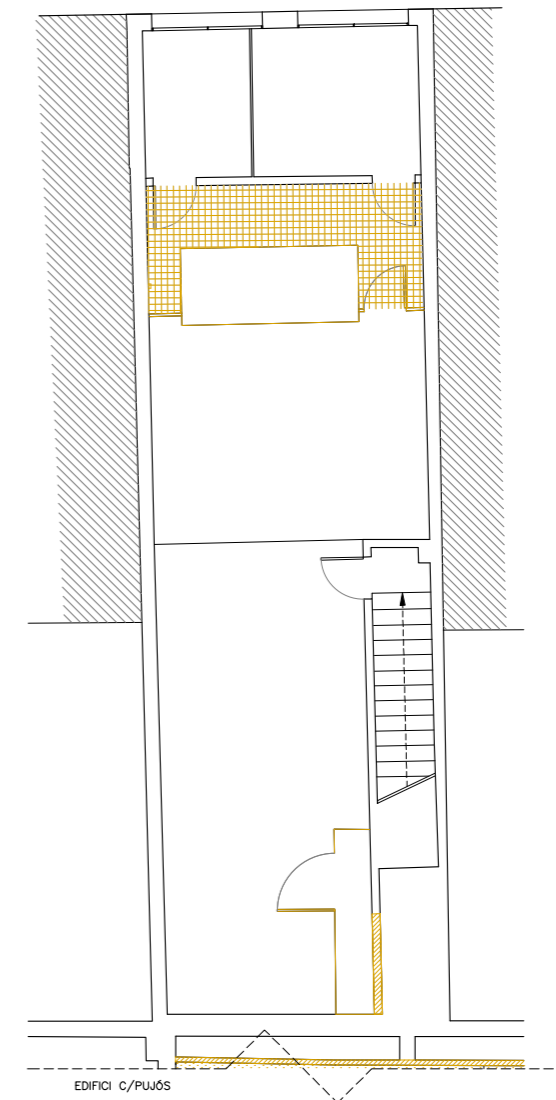
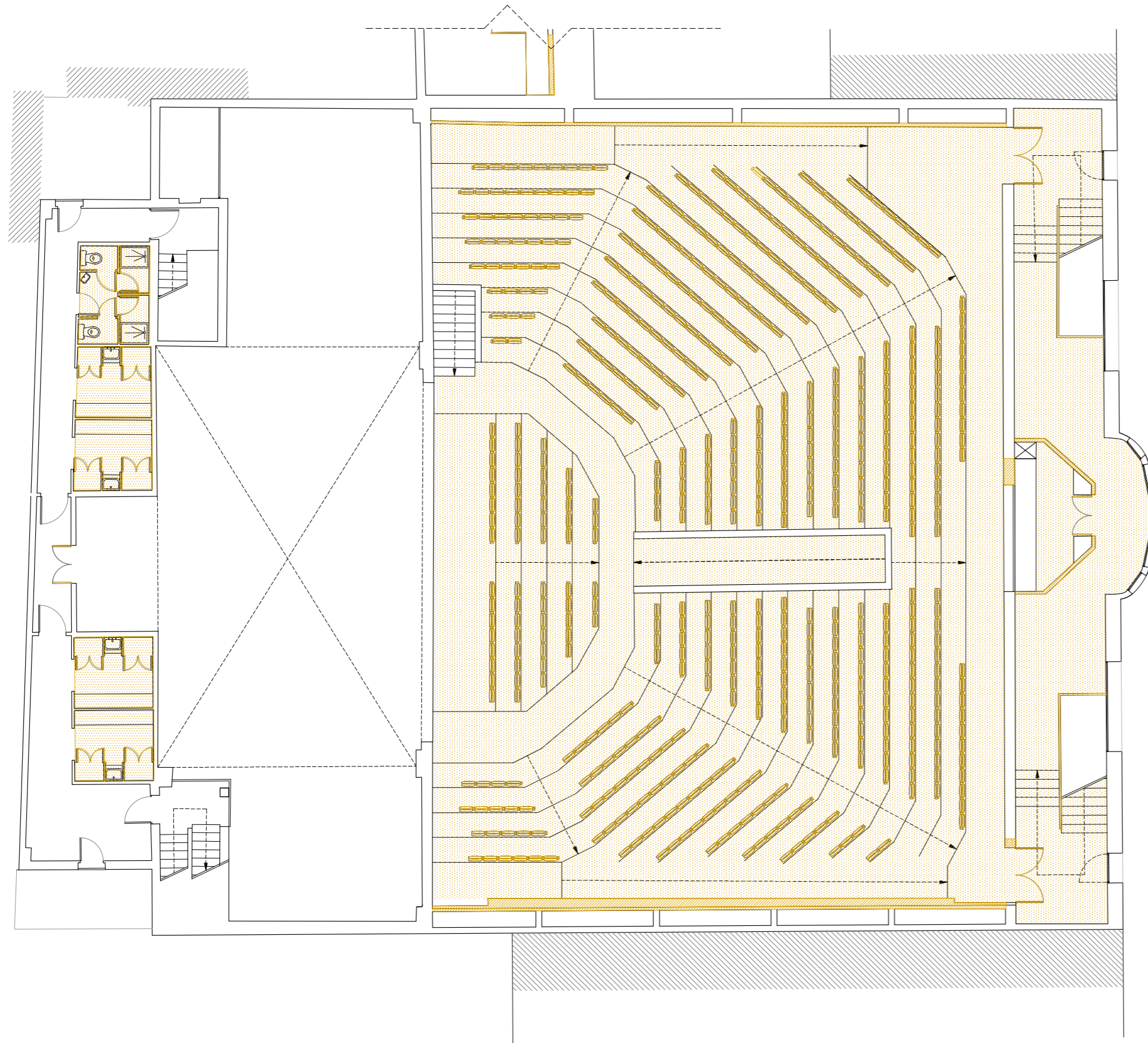
LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▦ EXCAVACIÓ TERRENY

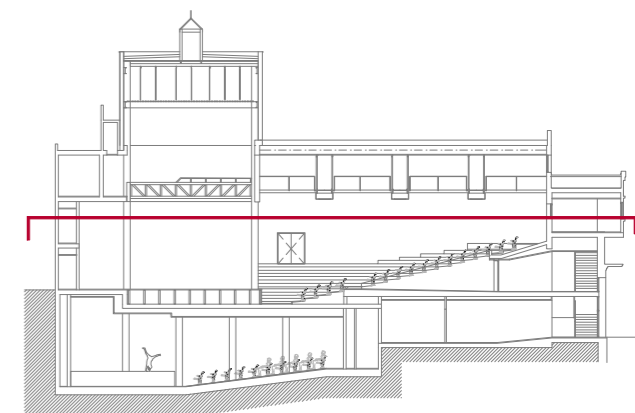
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



EDIFICI C/JOVENTUT



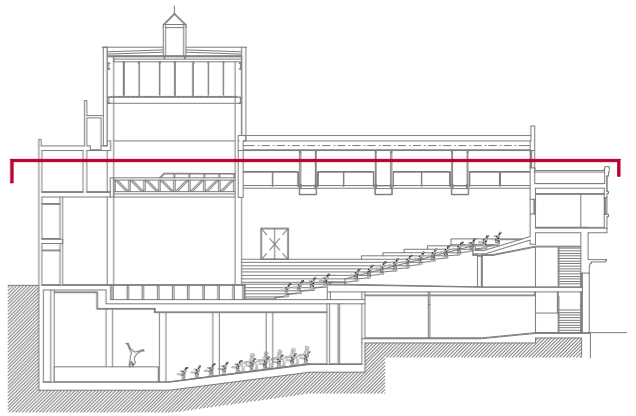
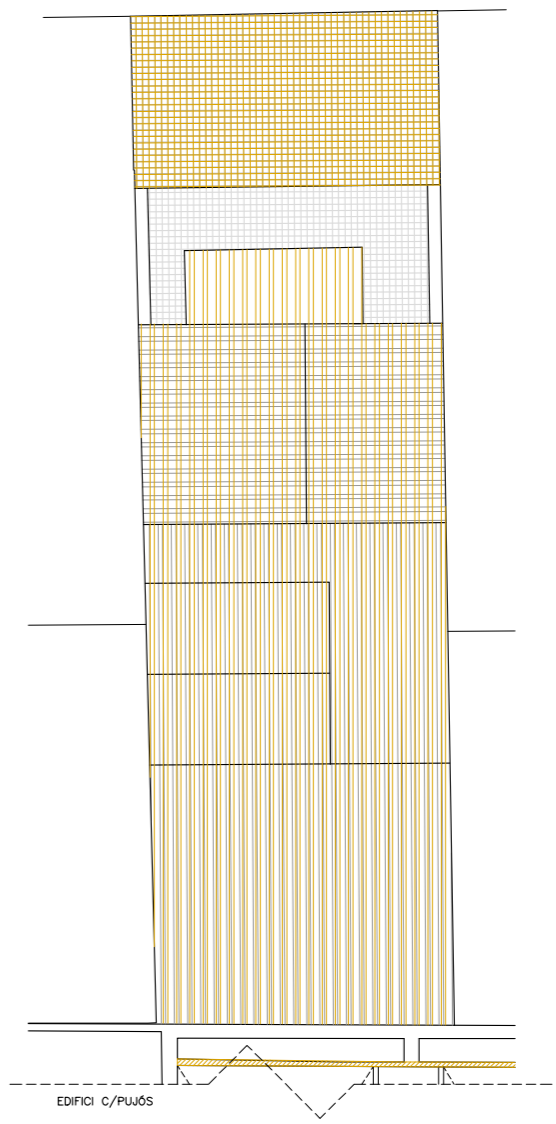
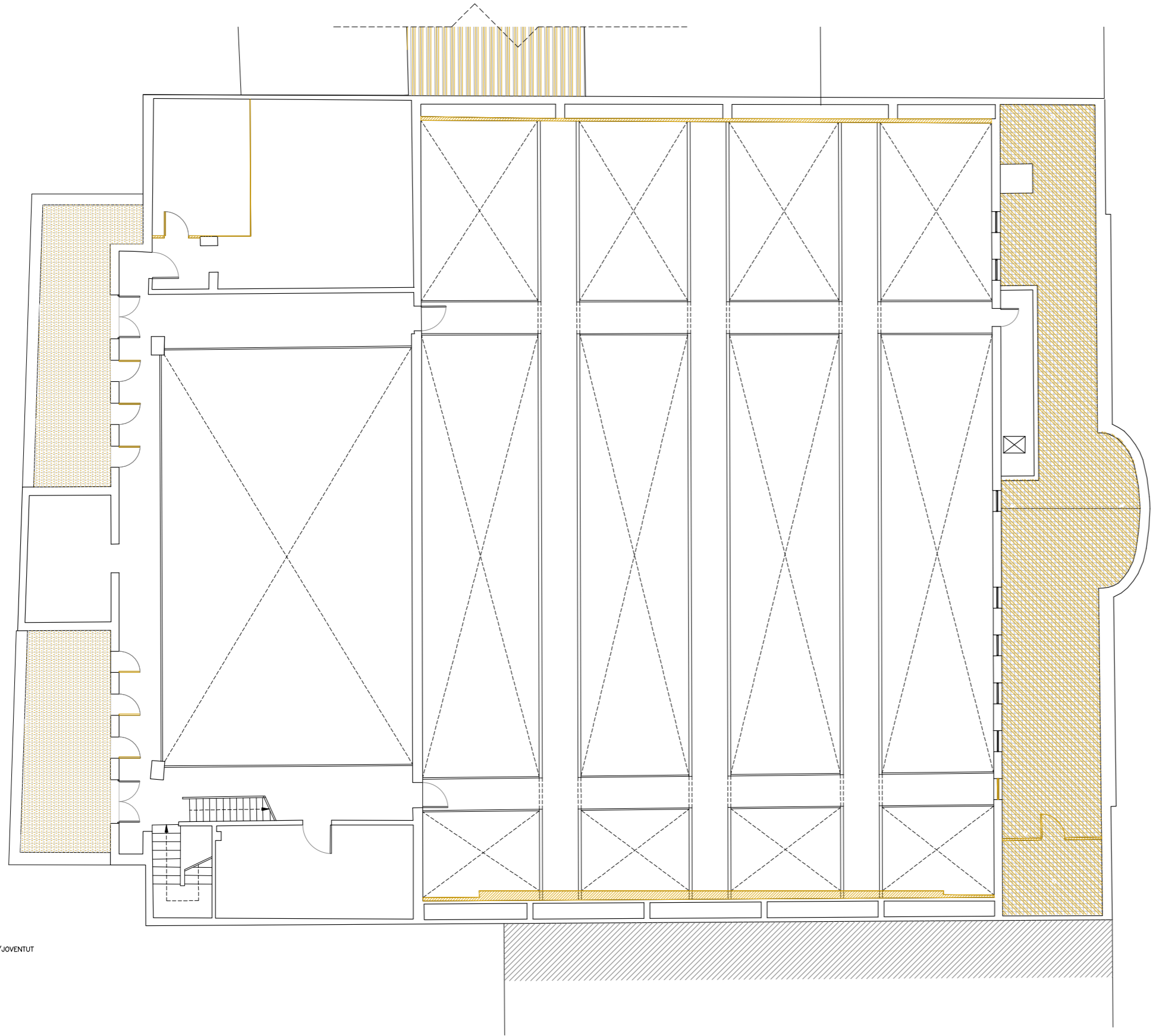
- LLEGENDA ENDERROCS**
- ENDERROC
 - ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
 - ▩ RETIRADA PAVIMENT
 - ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
 - ▦ EXCAVACIÓ TERRENY
- * NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▦ EXCAVACIÓ TERRENY

* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES

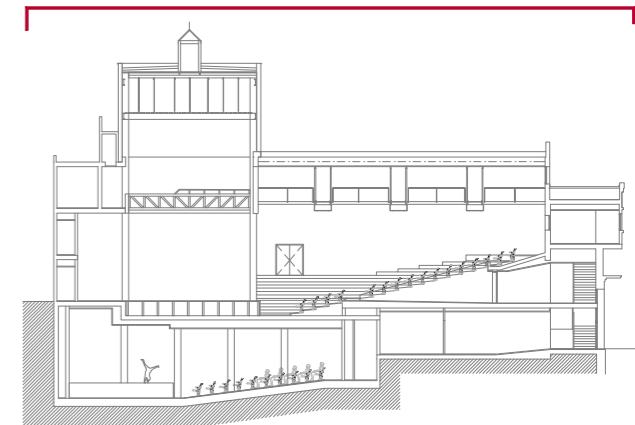
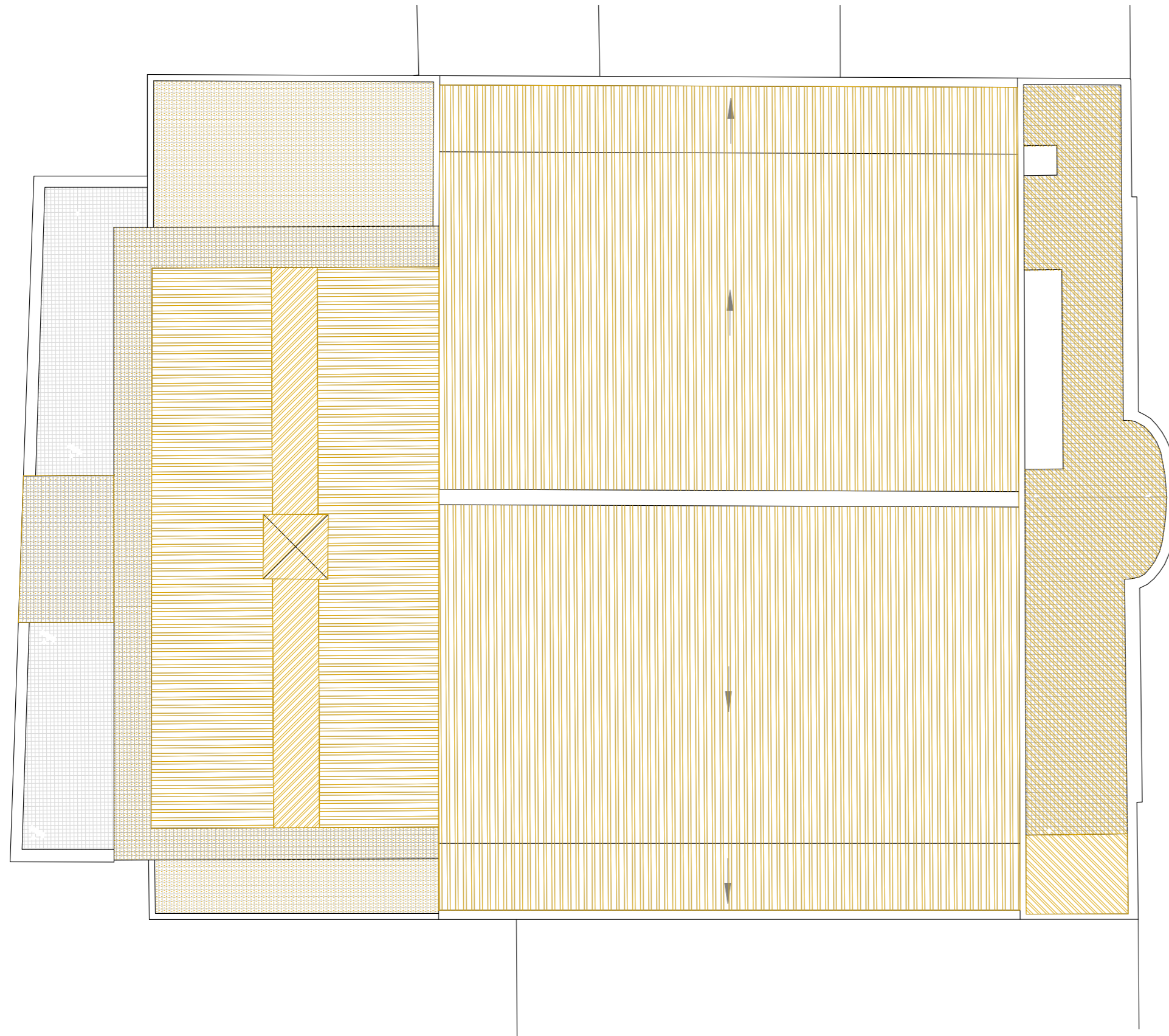


EDIFICI C/JOVENTUT

LLEENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▦ EXCAVACIÓ TERRENY

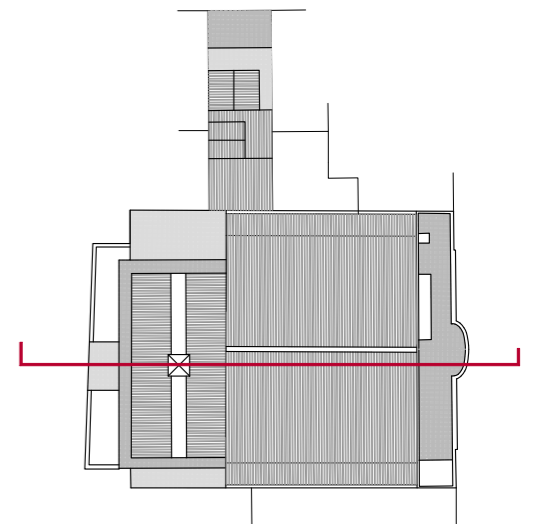
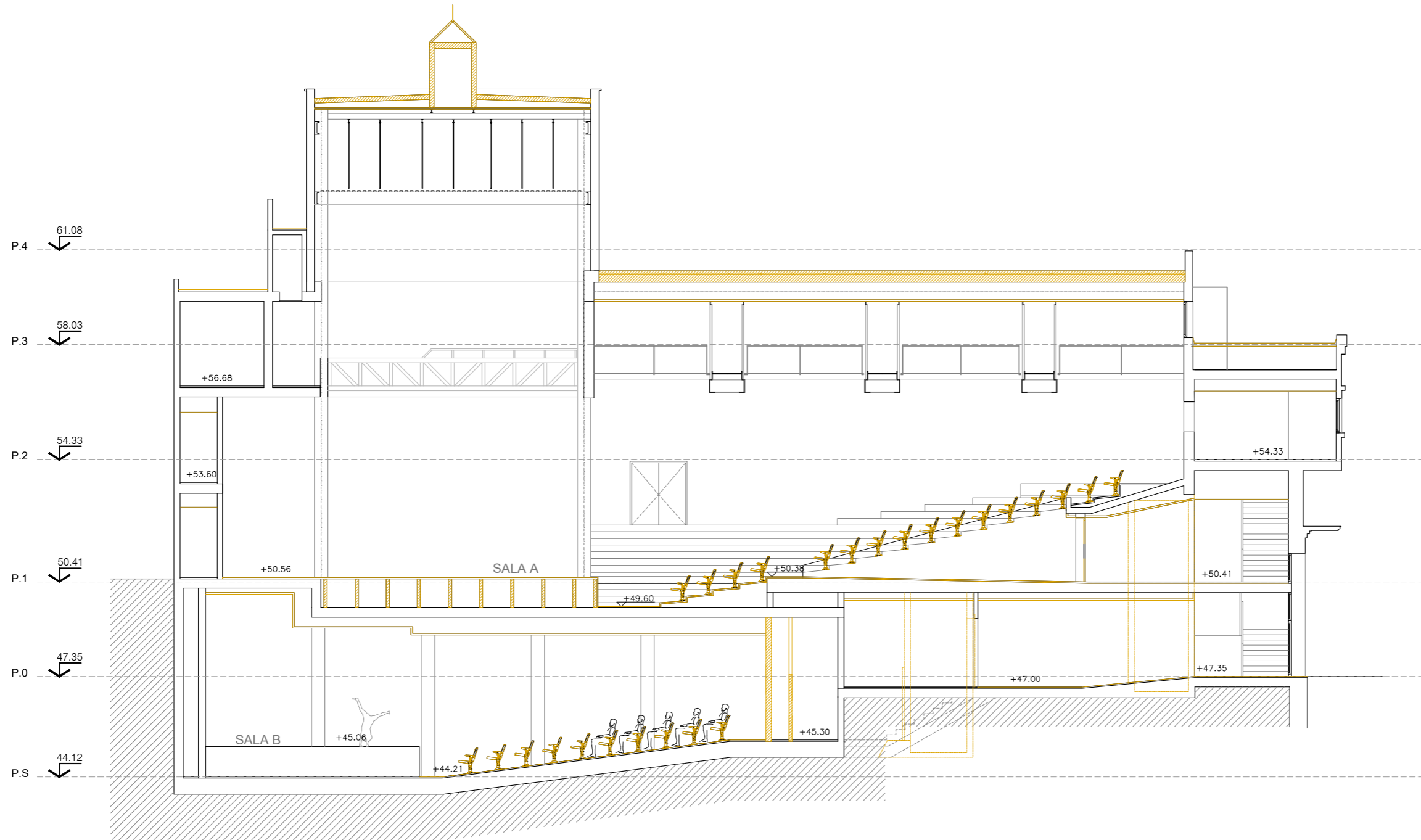
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▨ RETIRADA PAVIMENT
- ▨ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▨ EXCAVACIÓ TERRENY
- ▨ REPICAT FAÇANA PRINCIPAL

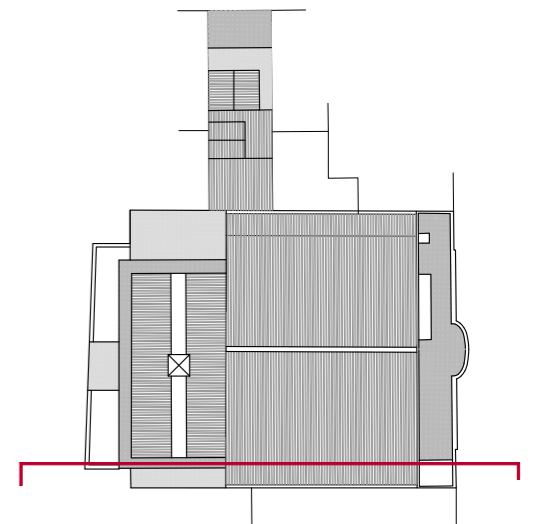
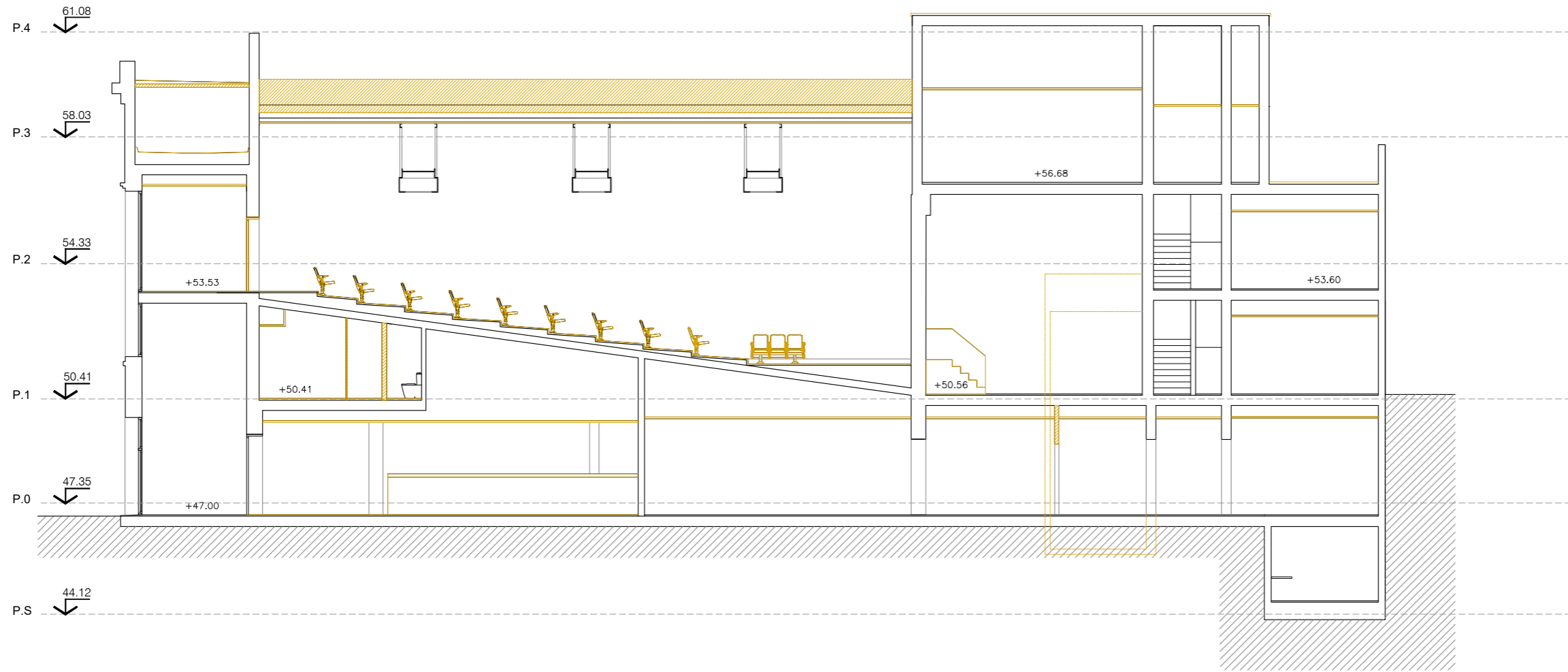
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▨ RETIRADA PAVIMENT
- ▨ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▨ EXCAVACIÓ TERRENY
- ▨ REPICAT FAÇANA PRINCIPAL

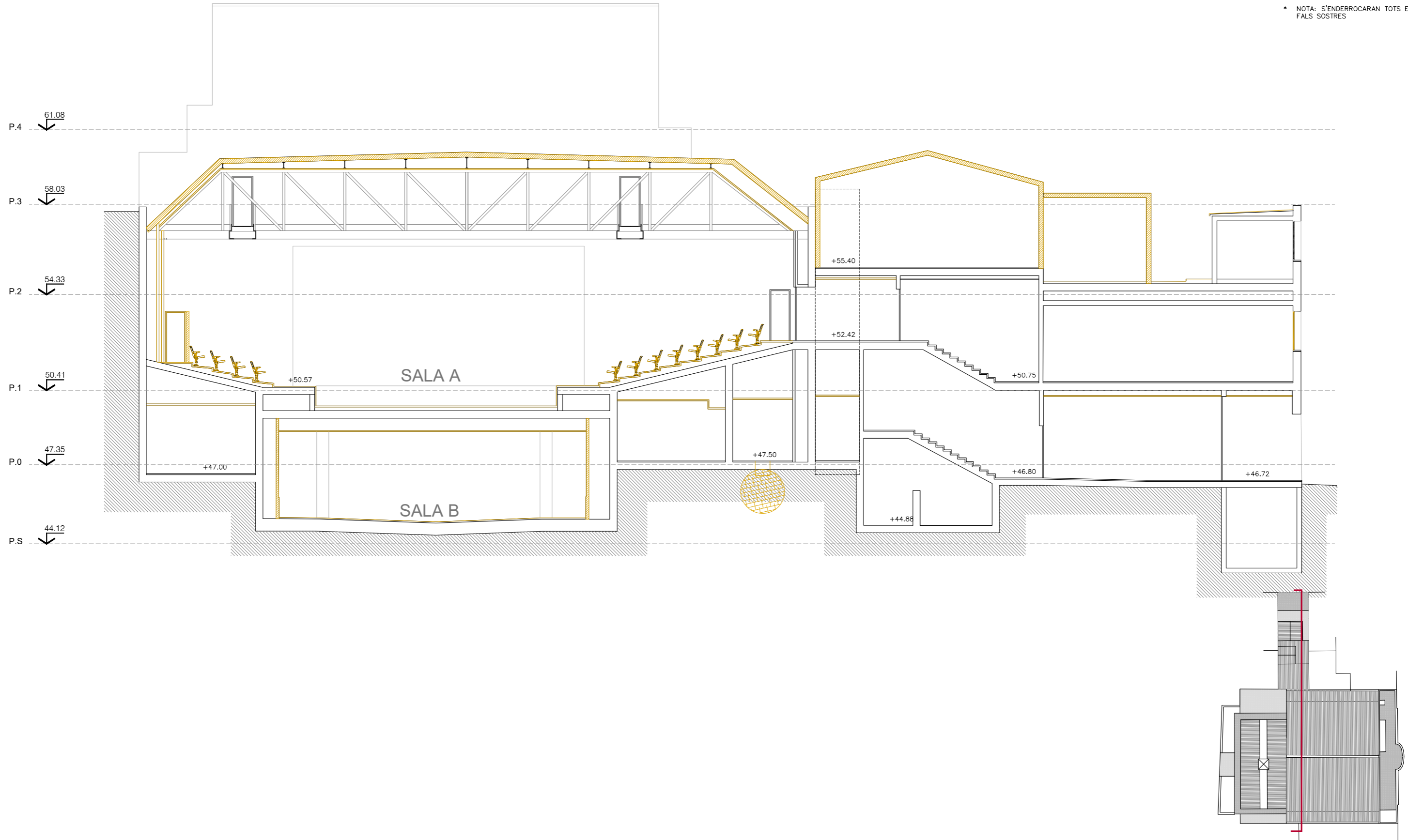
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▦ EXCAVACIÓ TERRENY
- ▤ REPICAT FAÇANA PRINCIPAL

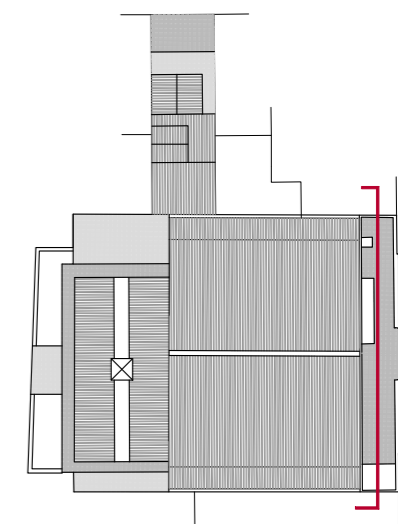
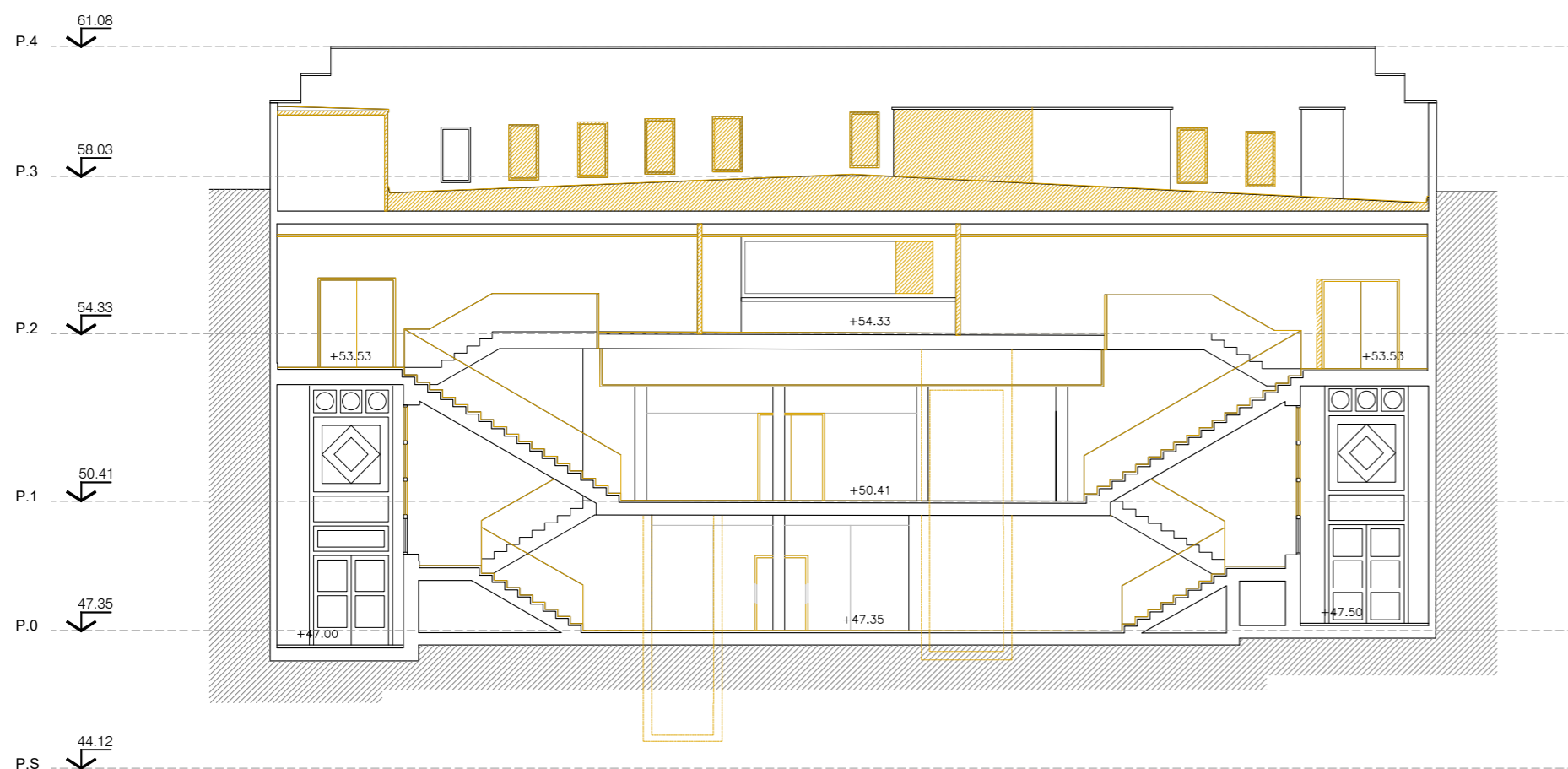
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▦ EXCAVACIÓ TERRENY
- ▤ REPICAT FAÇANA PRINCIPAL

* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



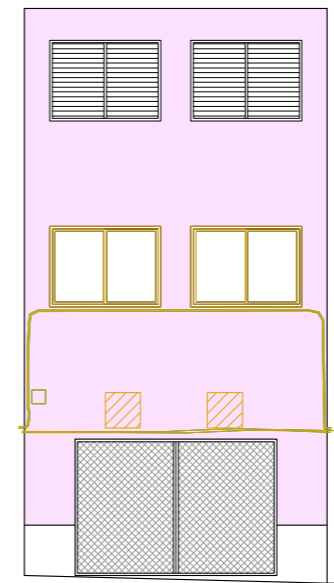
LLEGENDA ENDERROCS

- ENDERROC
- ▨ ENDERROC PARAMENTS VERTICALS
- ▩ RETIRADA PAVIMENT
- ▧ ENDERROC FORJAT/ESTRUCTURA + PAVIMENT I FALS SOSTRE
- ▦ EXCAVACIÓ TERRENY
- ▤ REPICAT FAÇANA PRINCIPAL

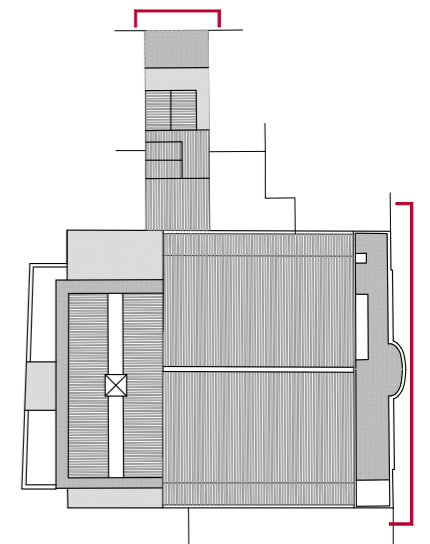
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



ALÇAT CARRER DE JOVENTUT



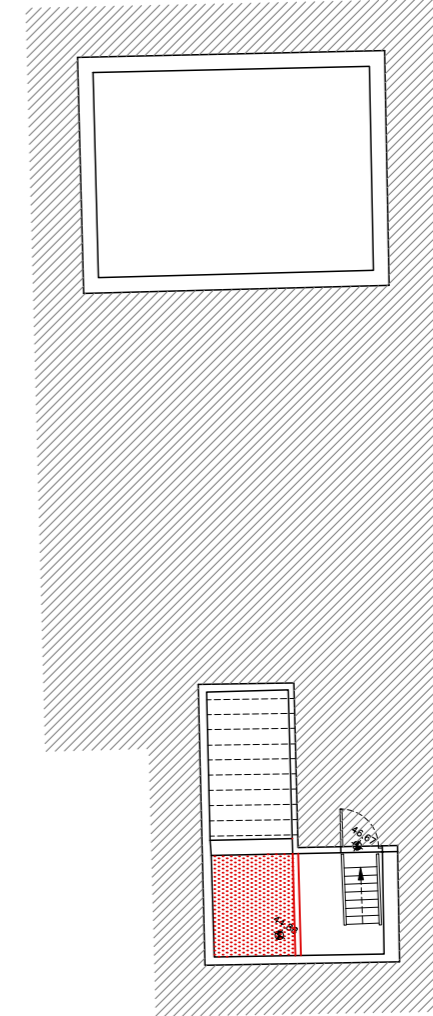
ALÇAT CARRER DE PUJÓS



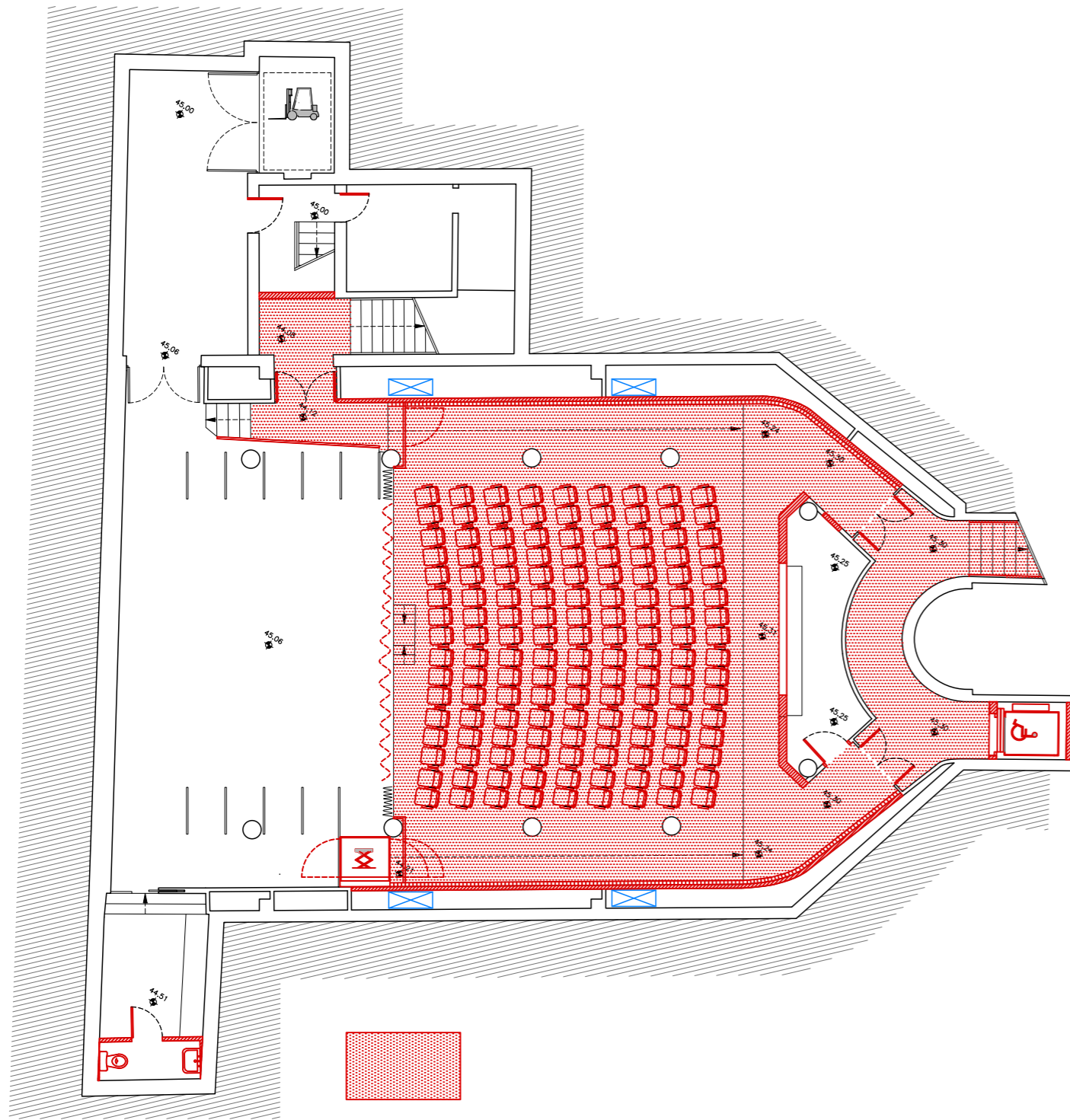
LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

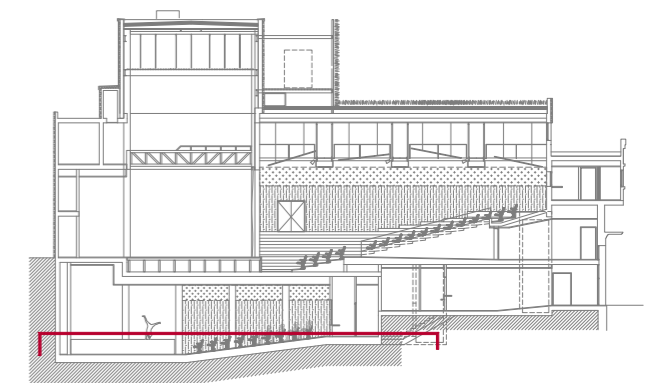
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



EDIFICI C/PUJÓ



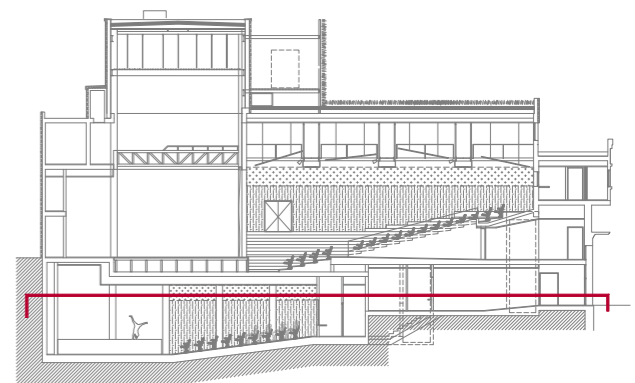
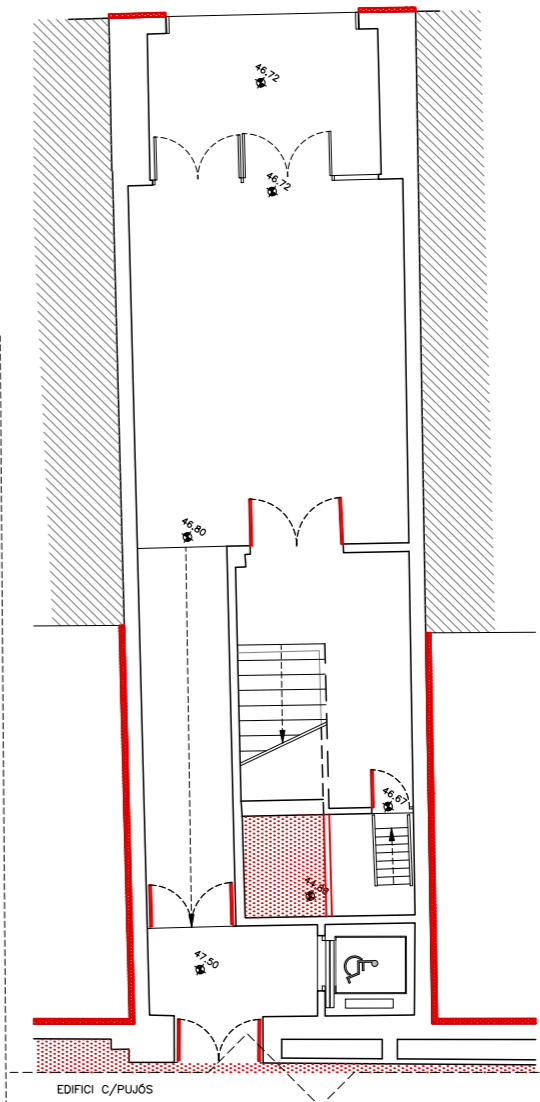
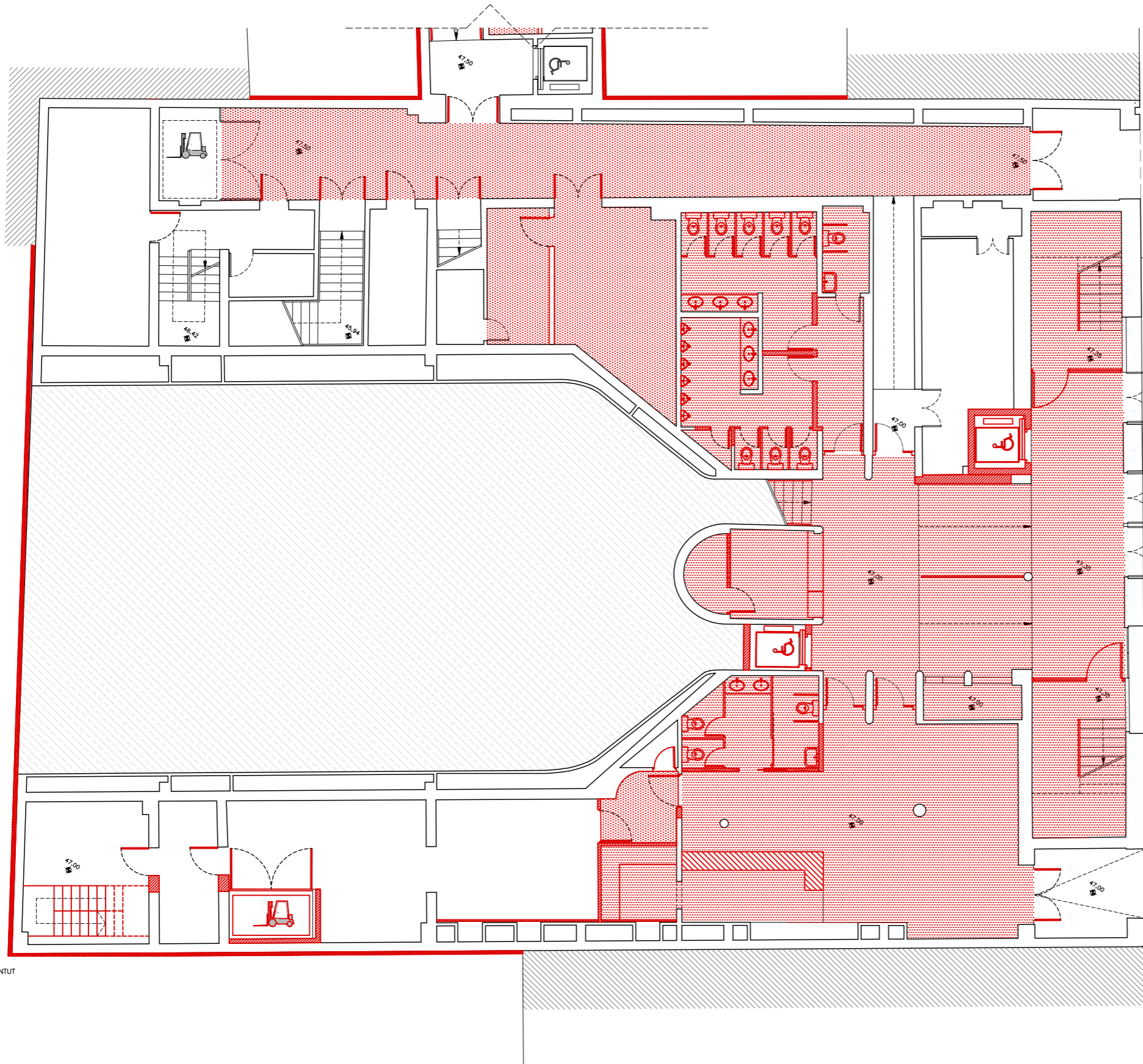
EDIFICI C/JOVENTUT



LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ++ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



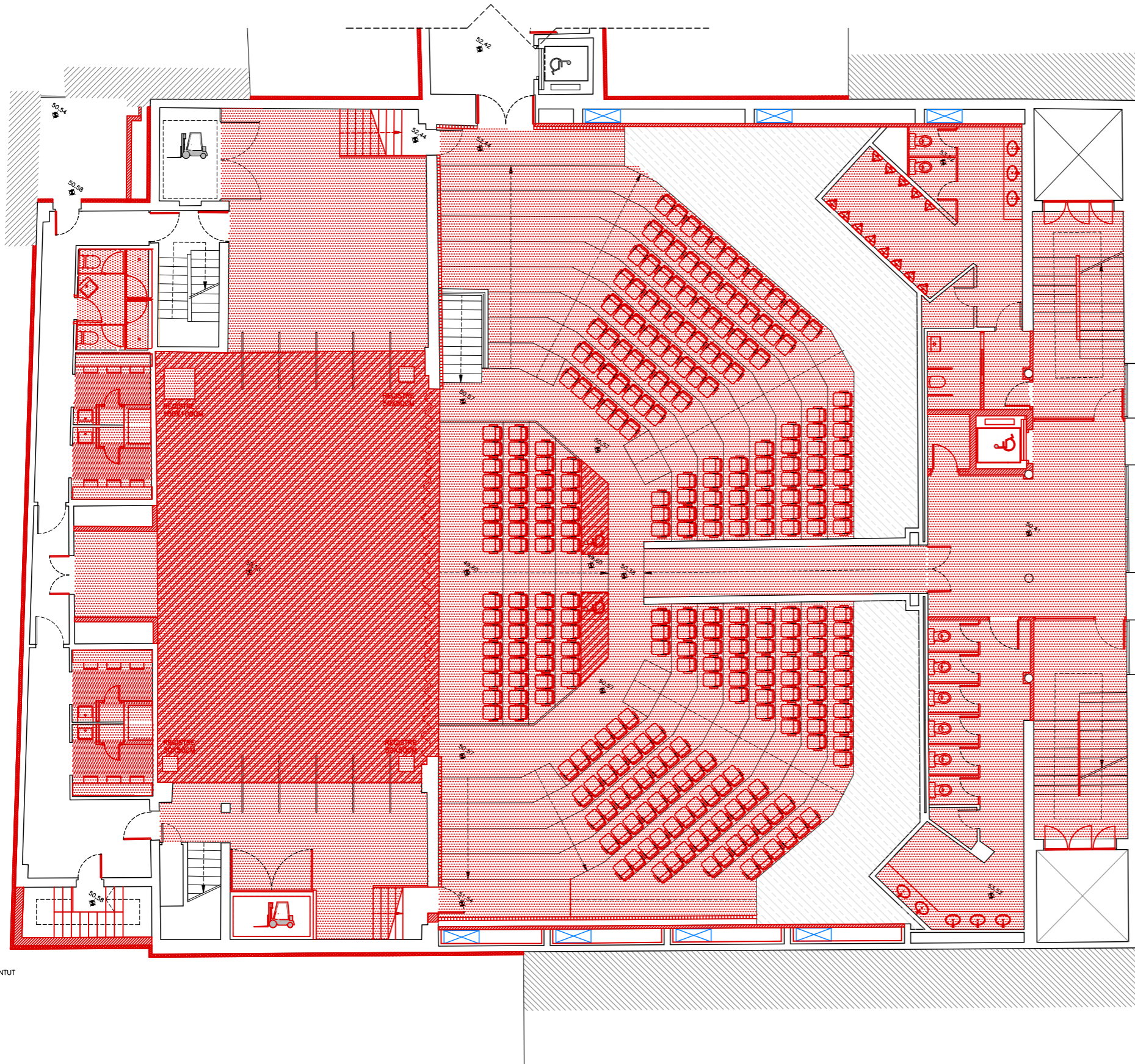
EDIFICI C/JOVENTUT

EDIFICI C/PUJÓIS

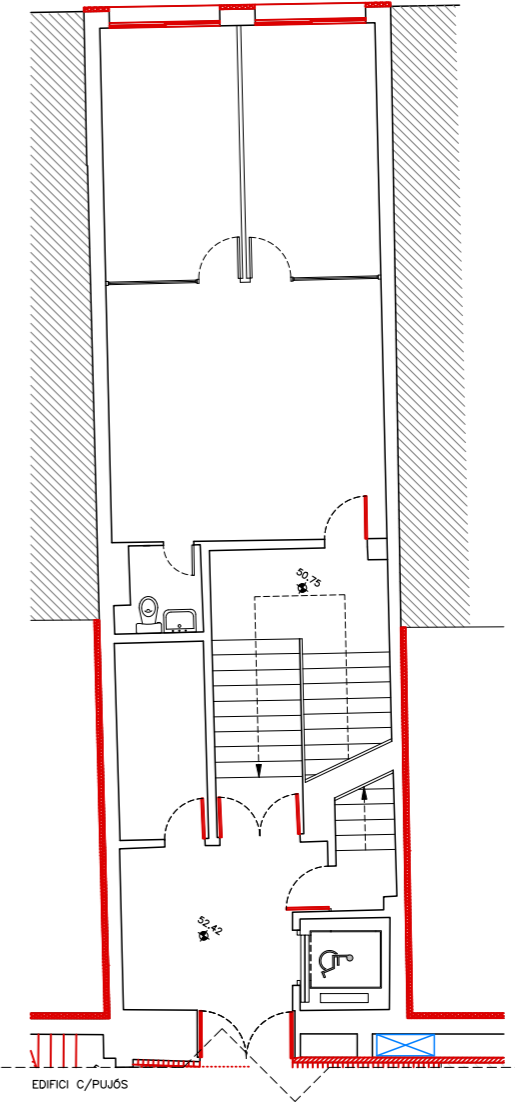
LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

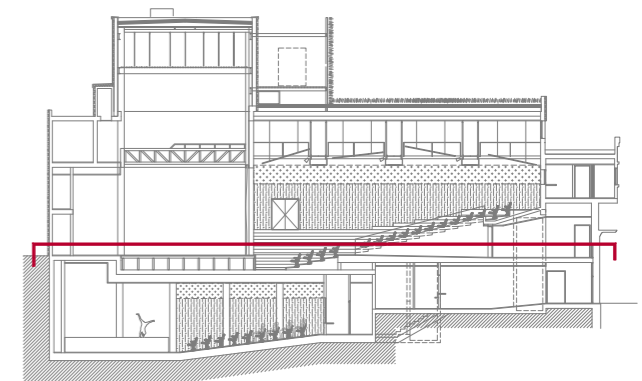
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



EDIFICI C/JOVENTUT



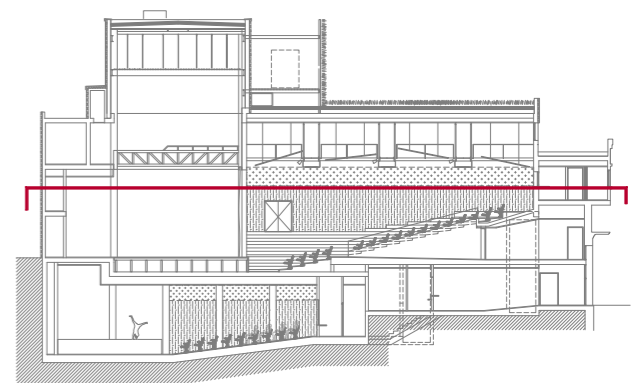
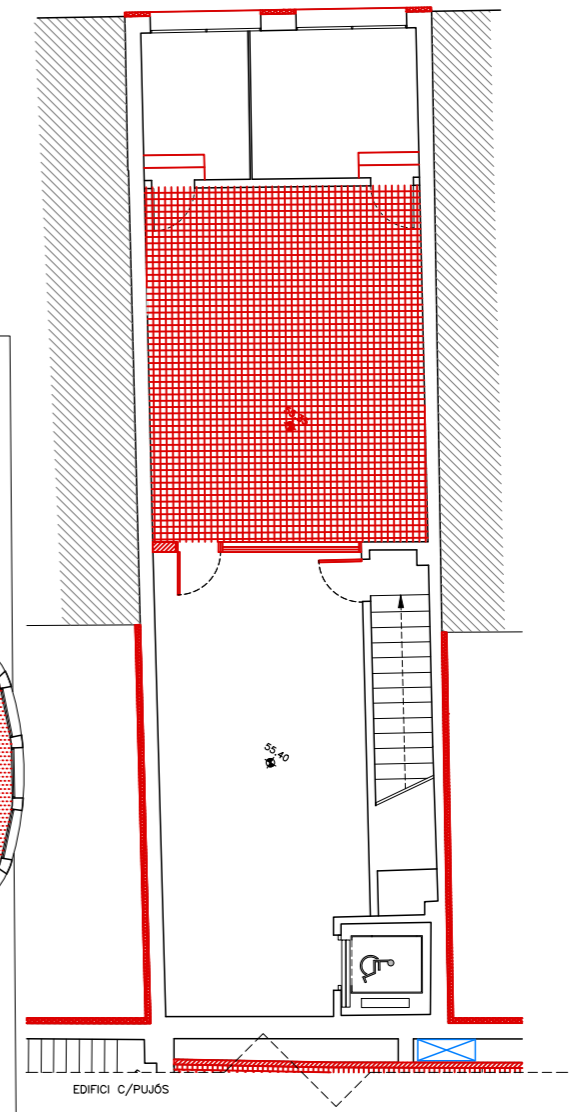
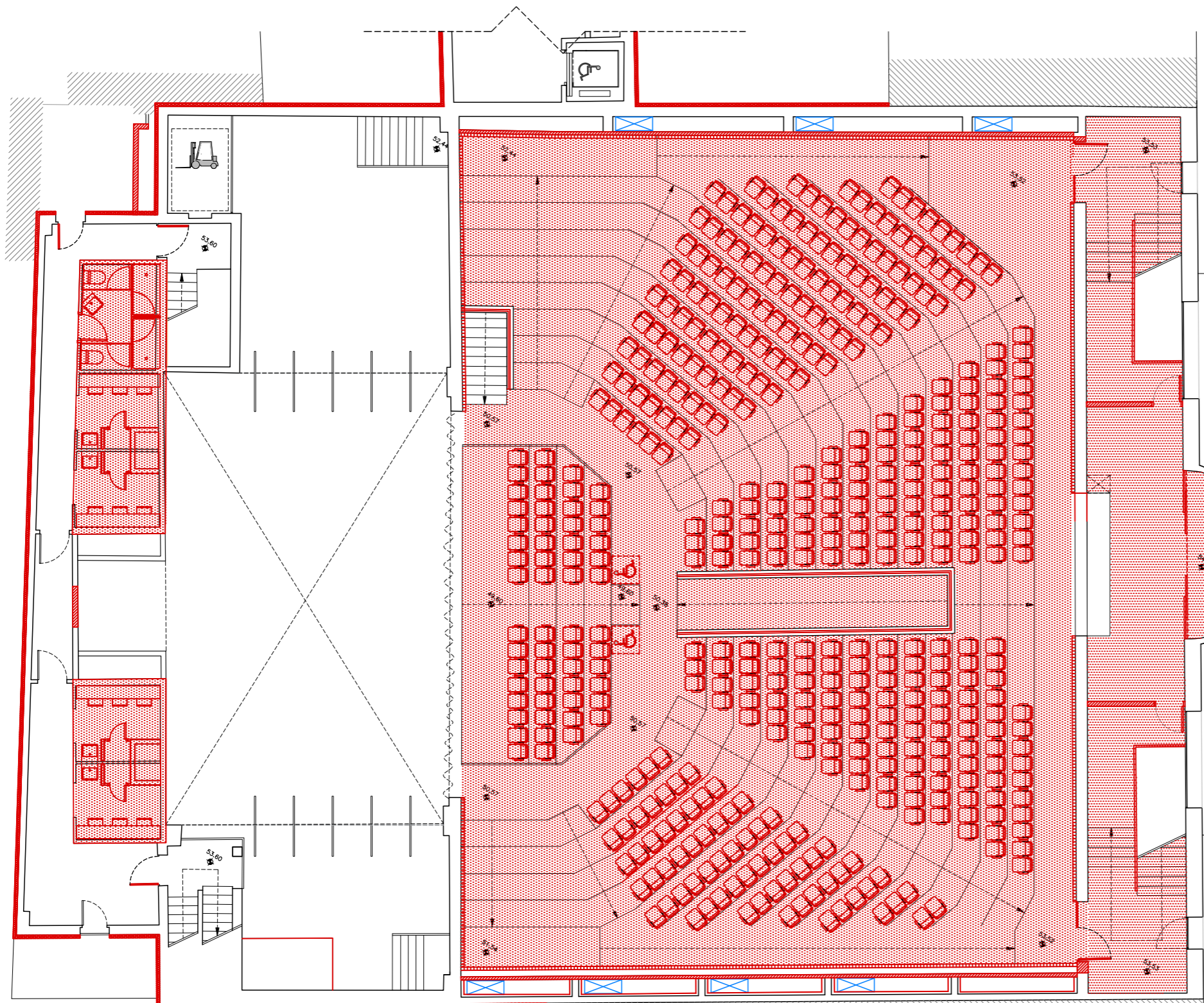
EDIFICI C/PUJÓ



LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES

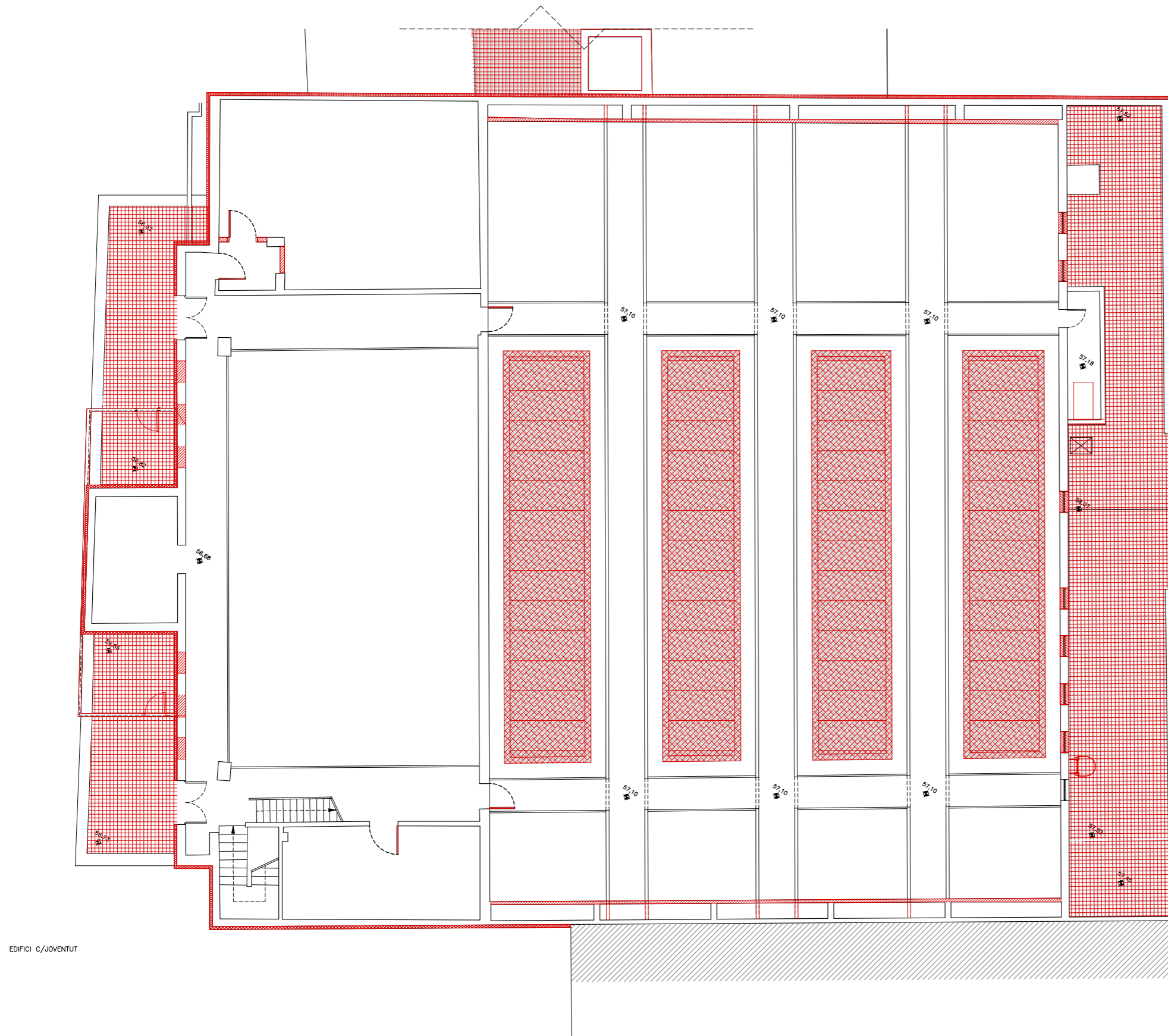


EDIFICI C/JOVENTUT

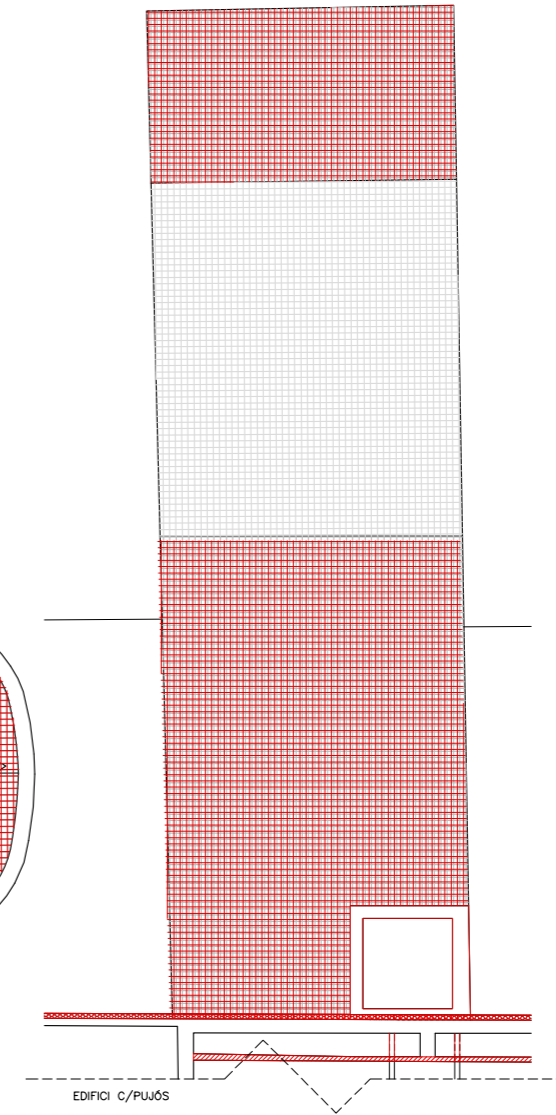
LLEENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ++ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

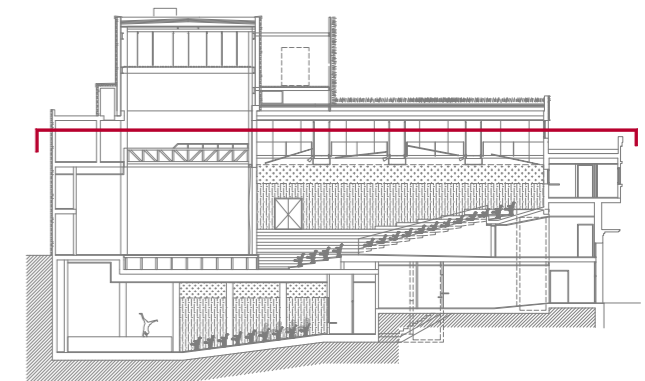
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



EDIFICI C/JOVENTUT



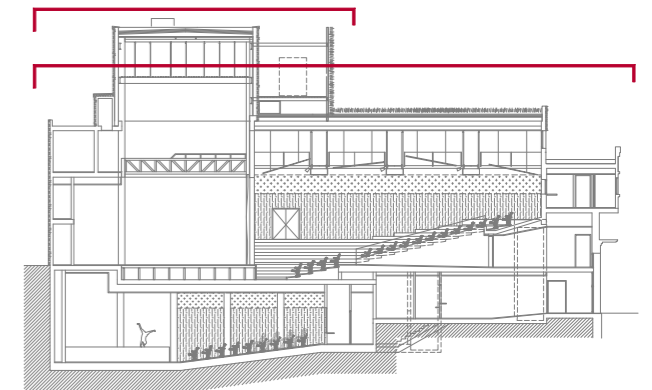
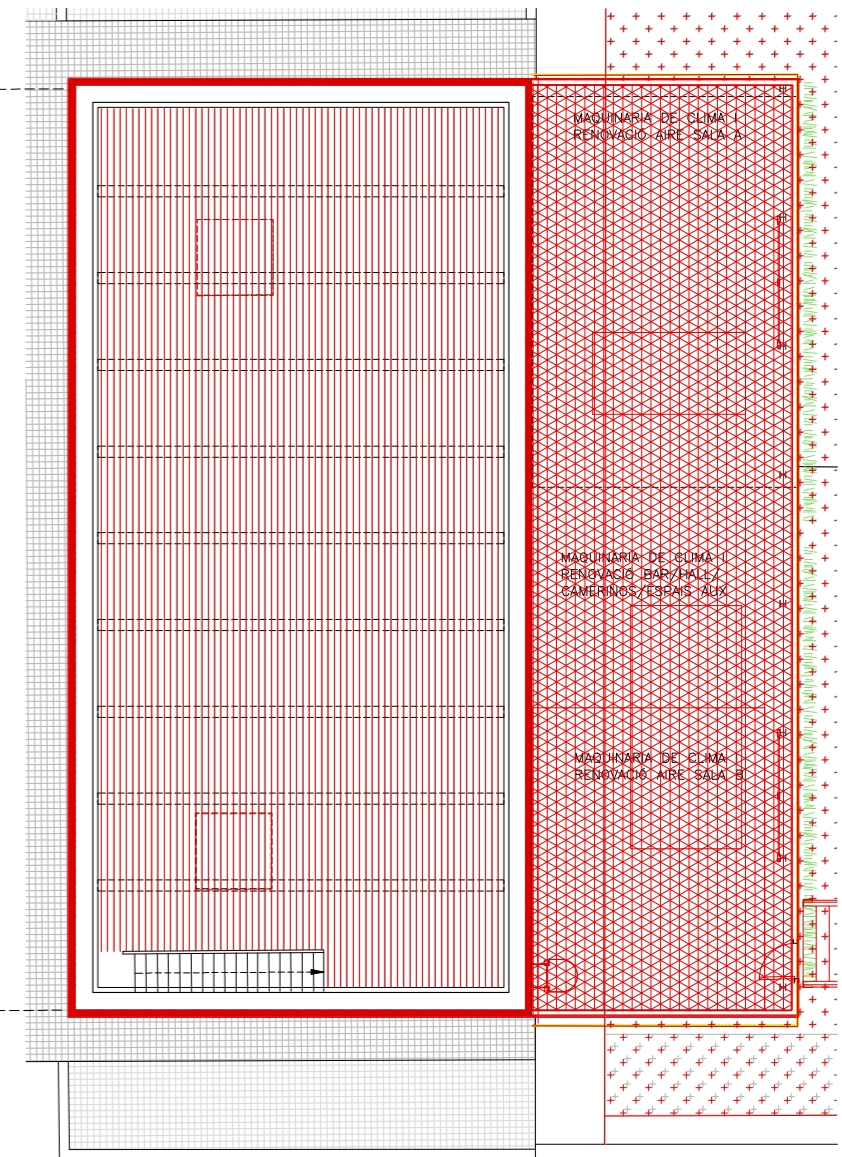
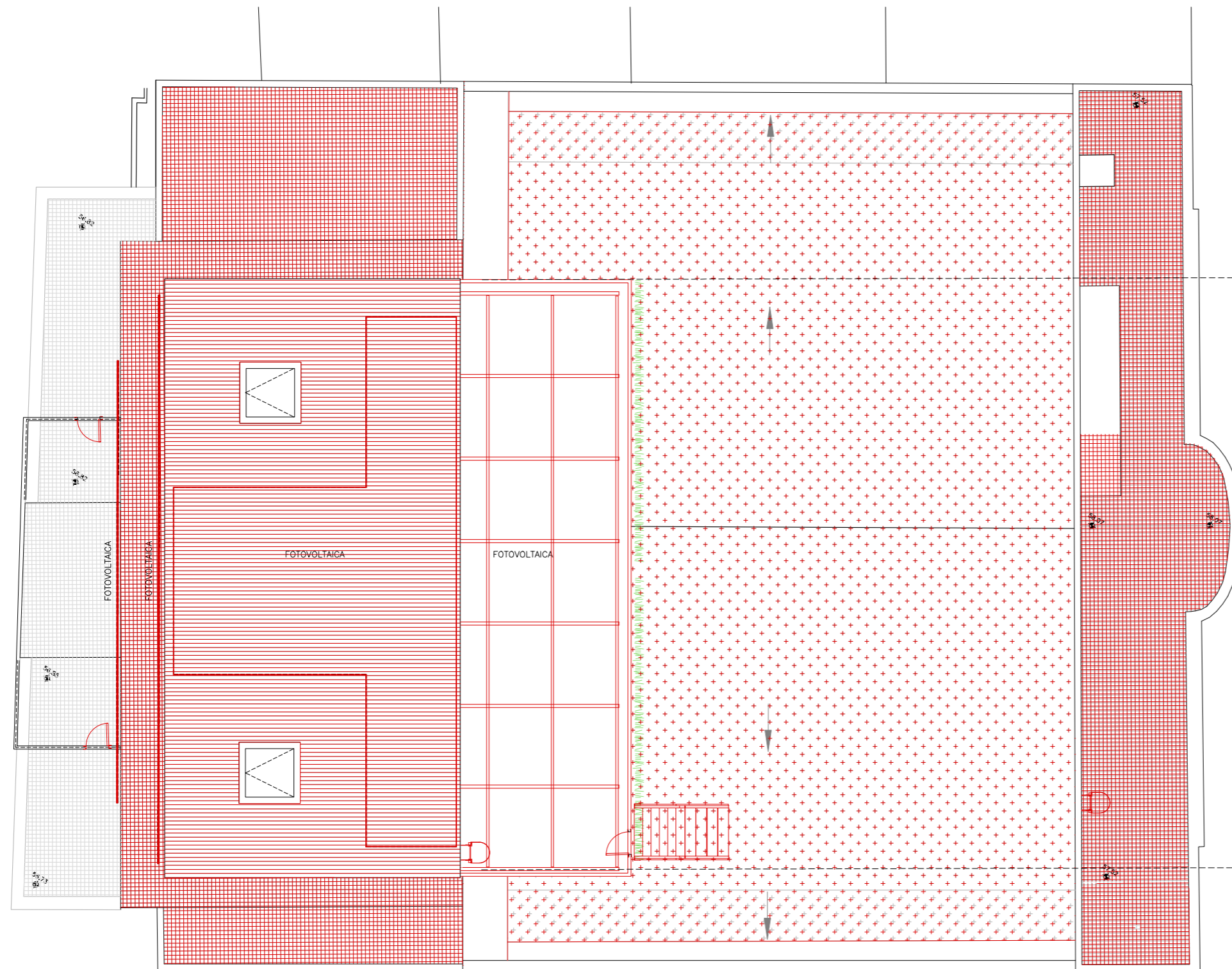
EDIFICI C/PUJÓ



LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES

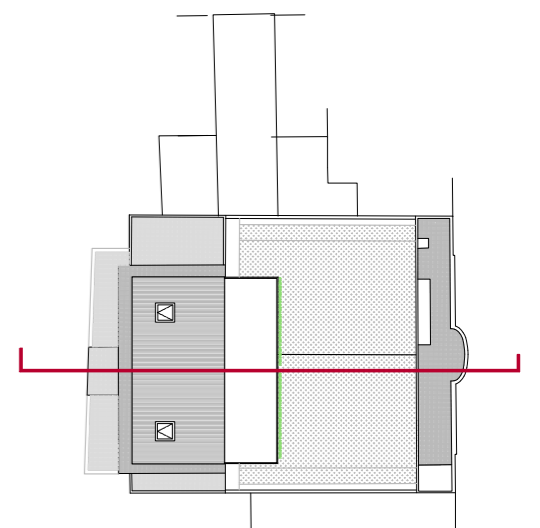
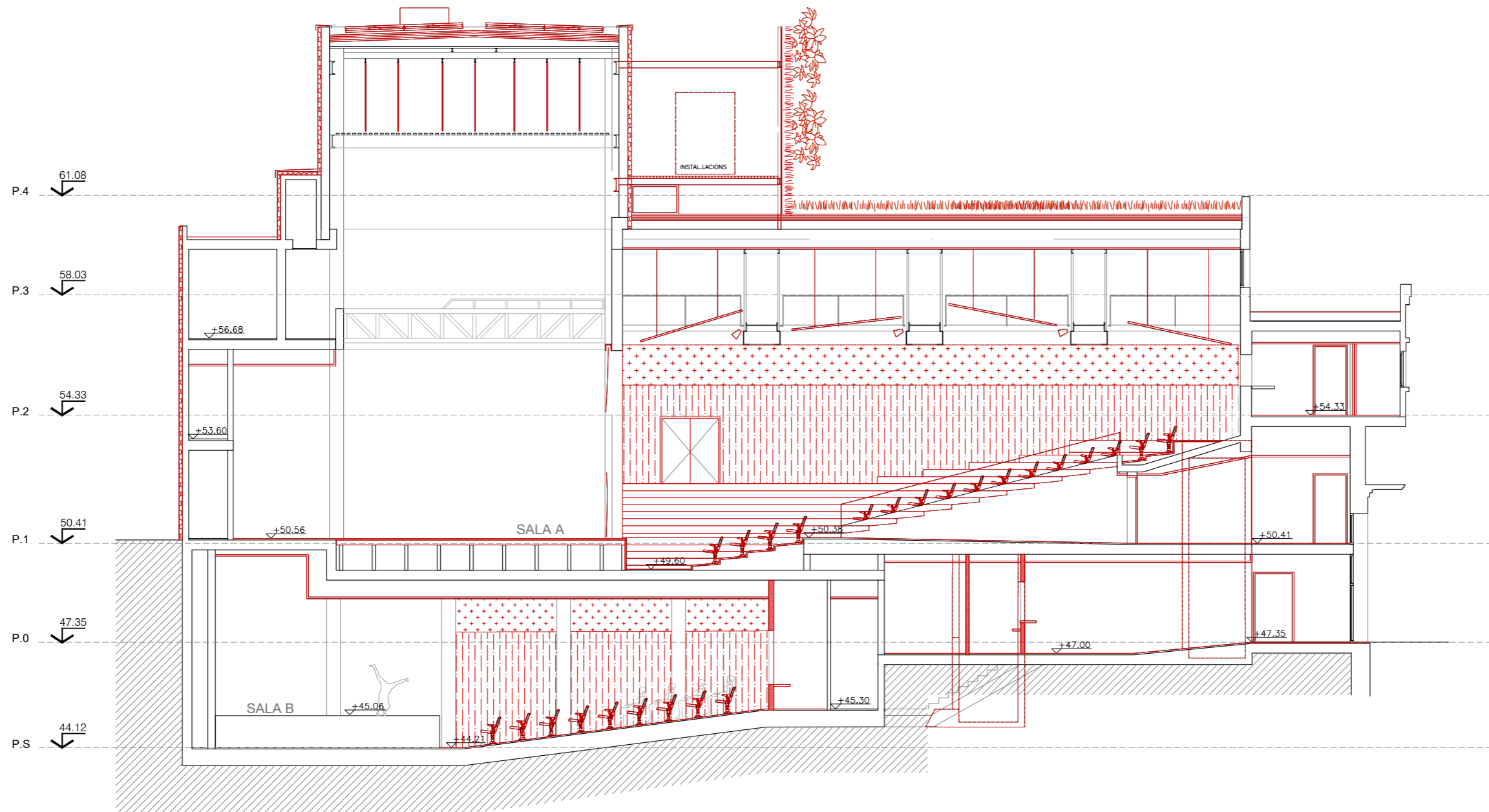


EDIFICI C/JOVENTUT

LLEGGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▤ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ▦ SANEJAT I MORTER DE CAL A FAÇANA
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

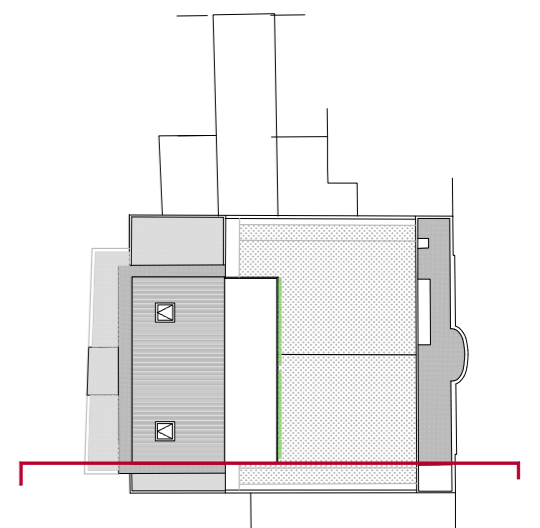
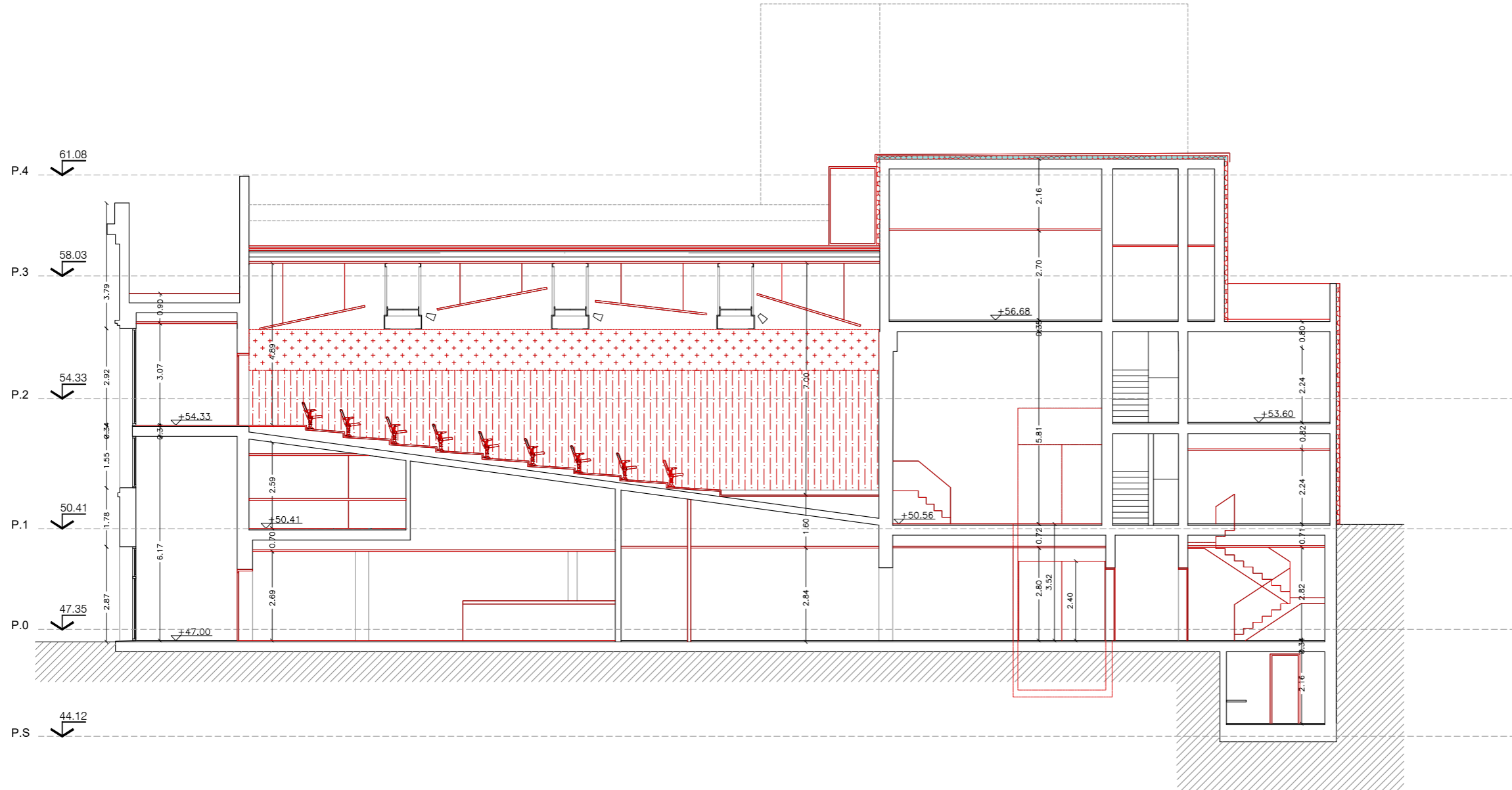
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ▩ SANEJAT I MORTER DE CAL A FAÇANA
- ++ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

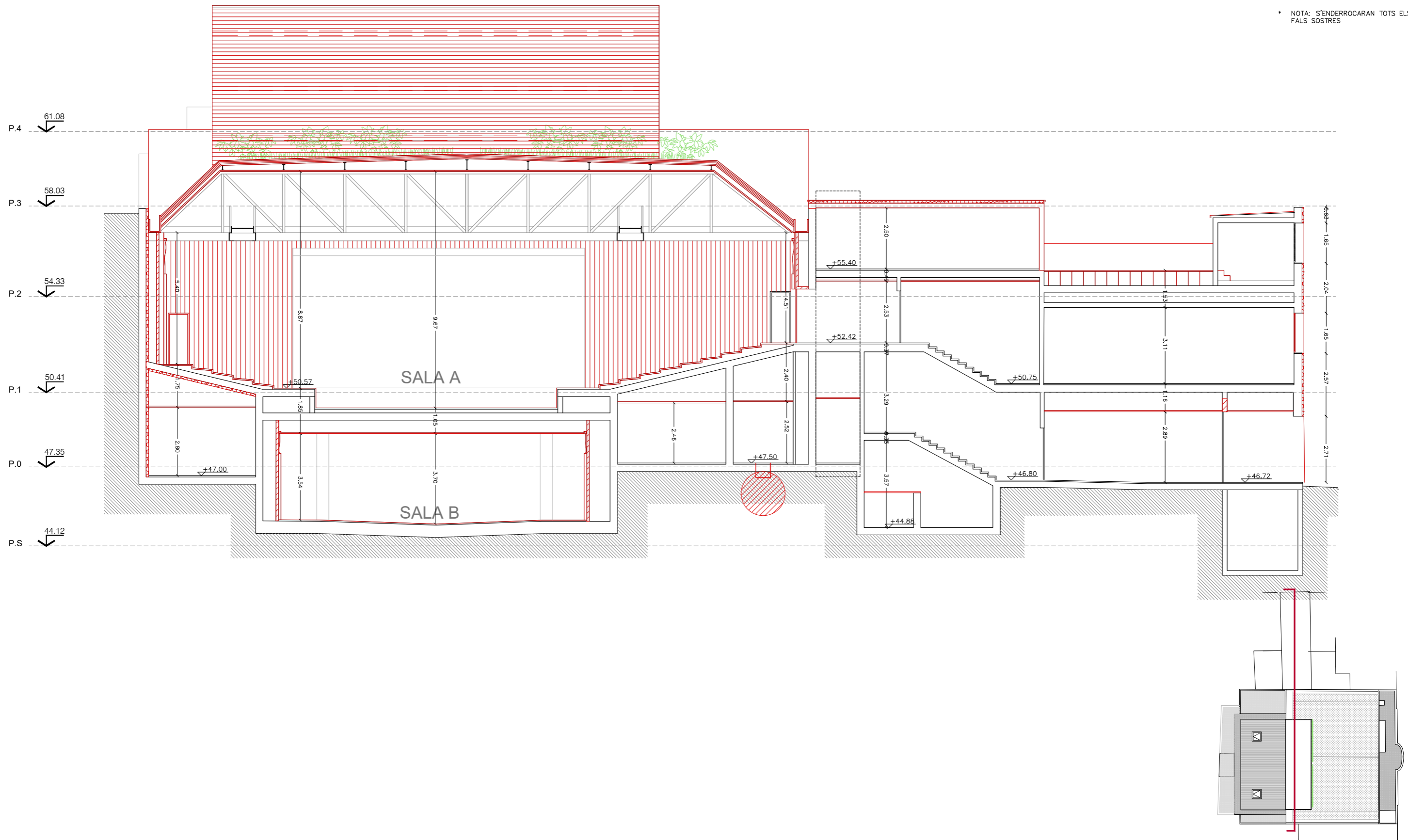
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▤ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ▦ SANEJAT I MORTER DE CAL A FAÇANA
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

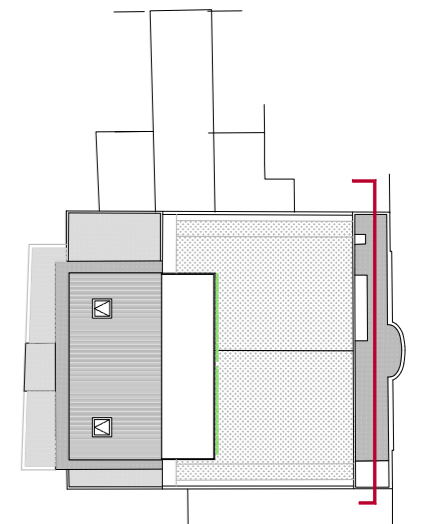
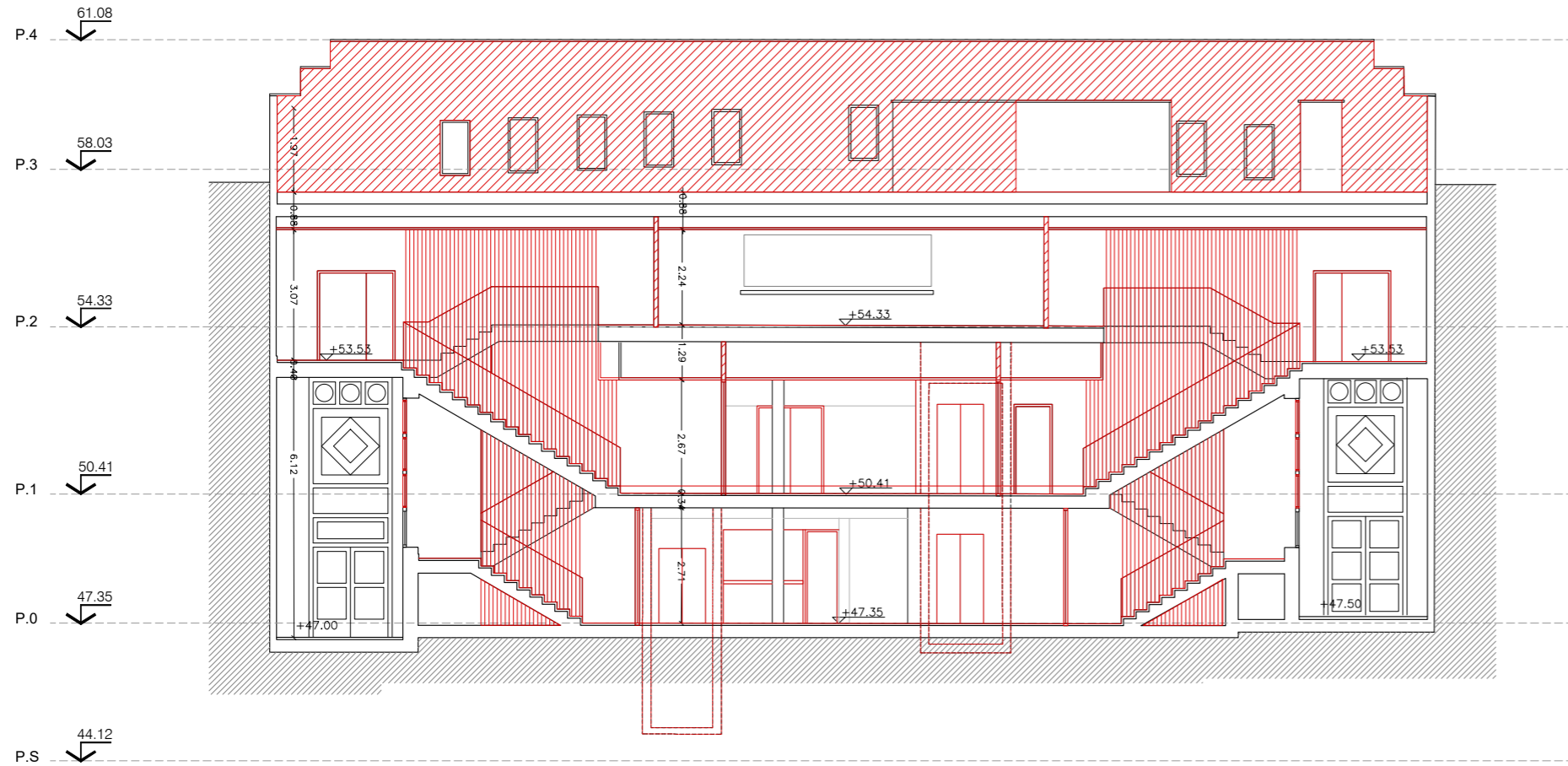
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▩ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ▩ SANEJAT I MORTER DE CAL A FAÇANA
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



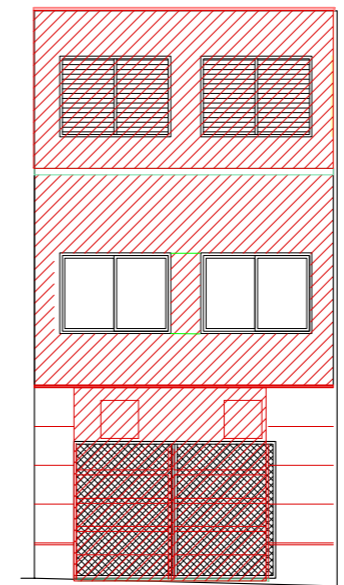
LLEGENDA OBRA NOVA

- OBRA NOVA
- ▨ OBRA NOVA PARAMENTS VERTICALS
- ▩ NOU PAVIMENT
- ▧ NOU FORJAT O LLOSETA
- ▦ NOVA ESTRUCTURA TRAMEX PER INSTAL·LACIONS
- ▤ SANEJAT I MORTER DE CAL A FAÇANA
- ⊕ NOVA COBERTA: ESTRUCTURA + ACABATS

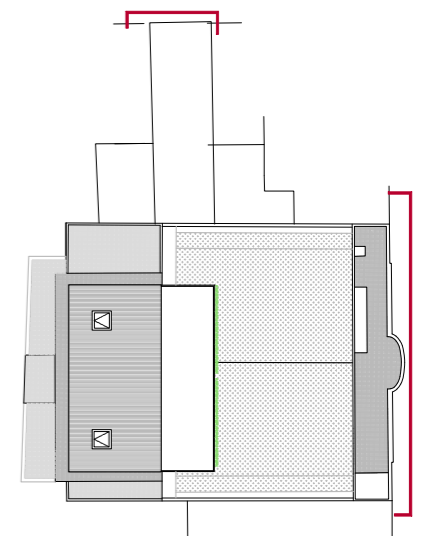
* NOTA: S'ENDERROCARAN TOTS ELS FALS SOSTRES



ALÇAT CARRER DE JOVENTUT

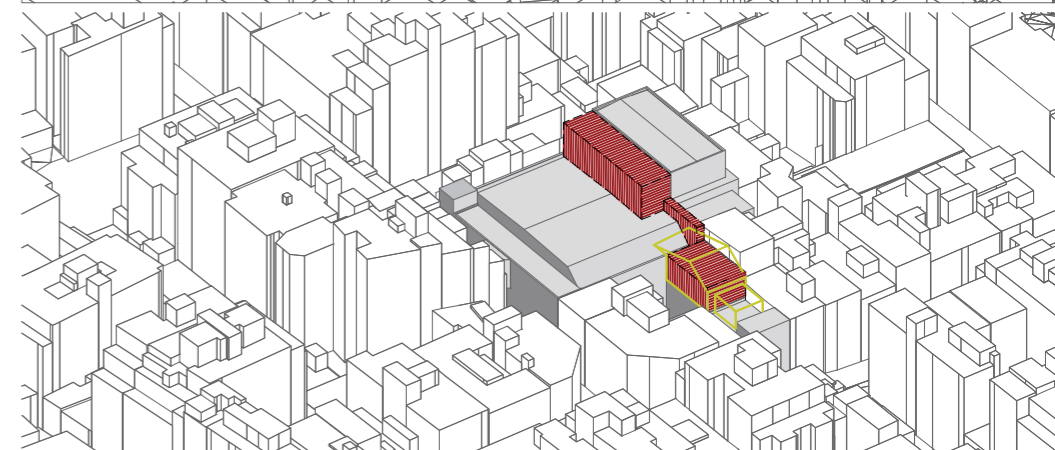
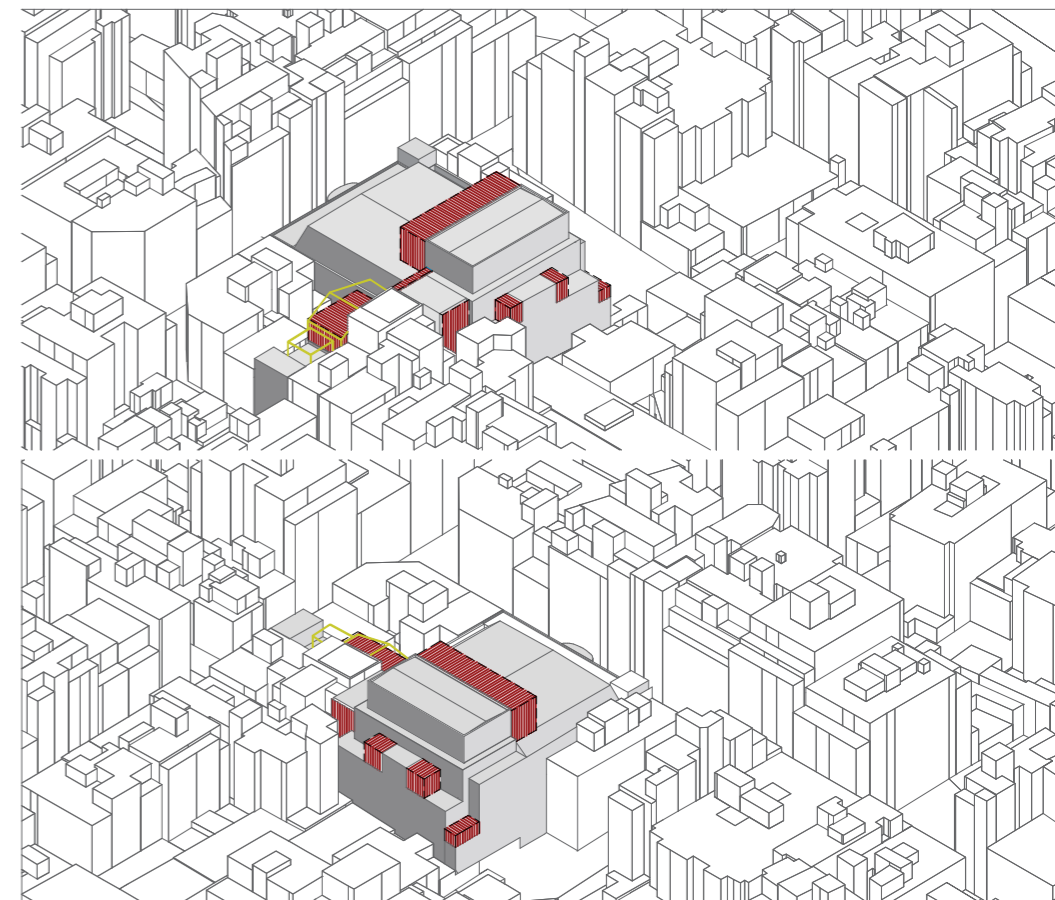
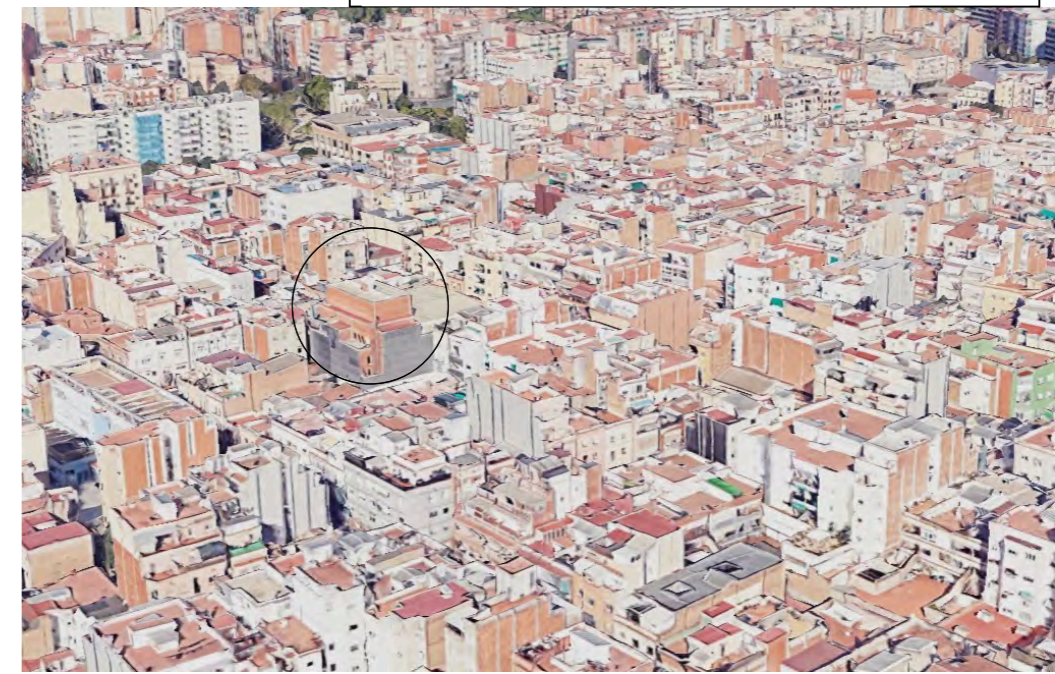


ALÇAT CARRER DE PUJÓS

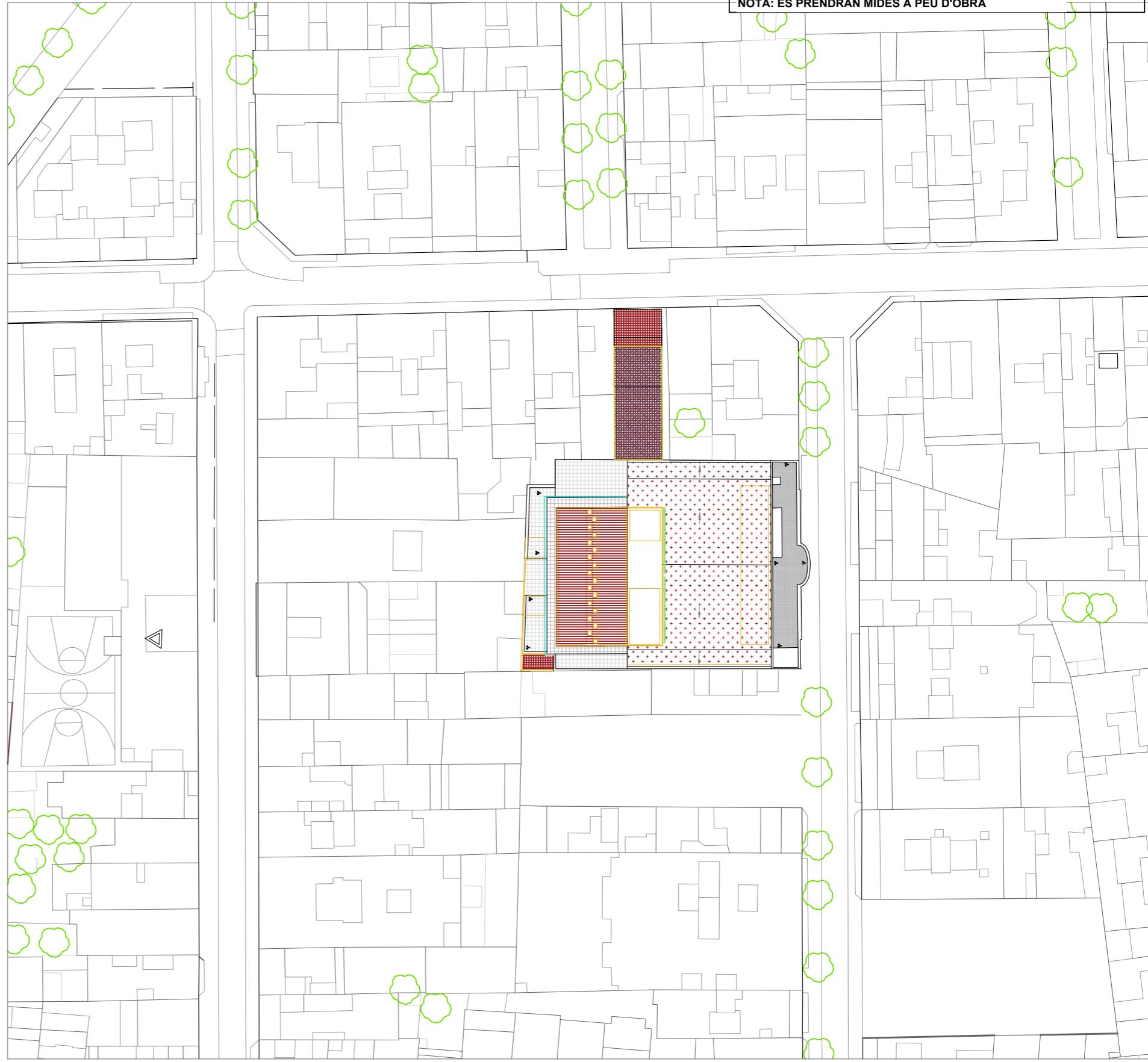
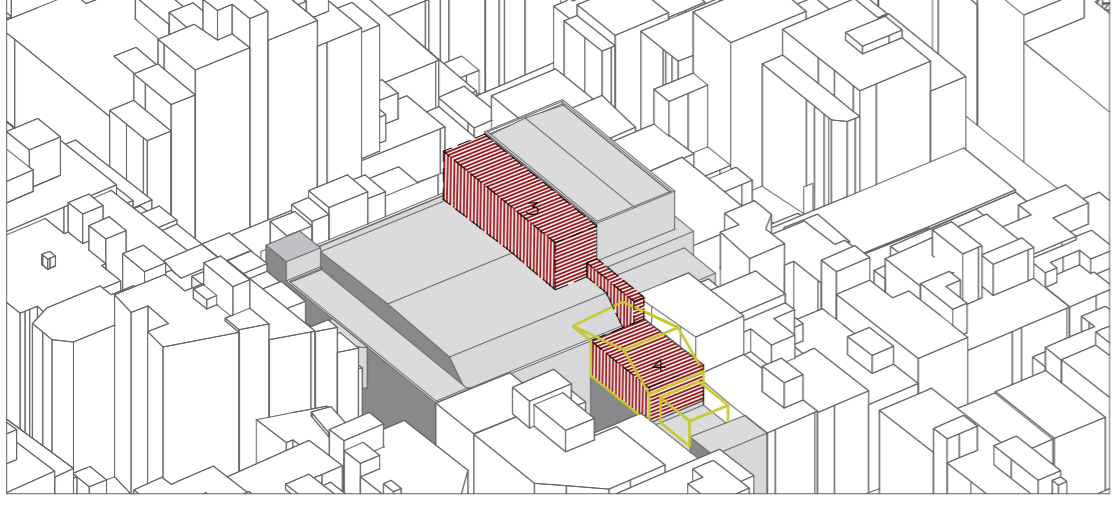
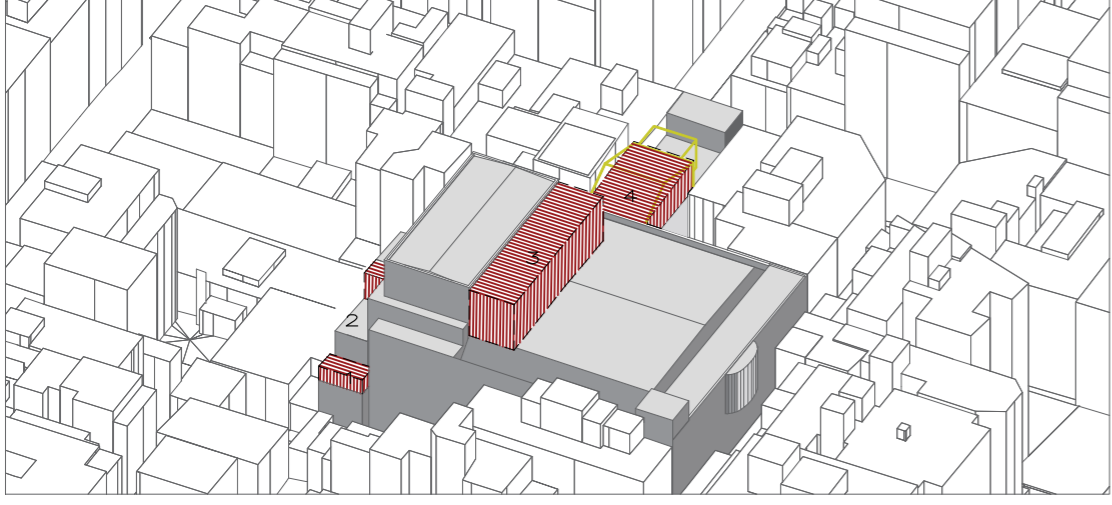
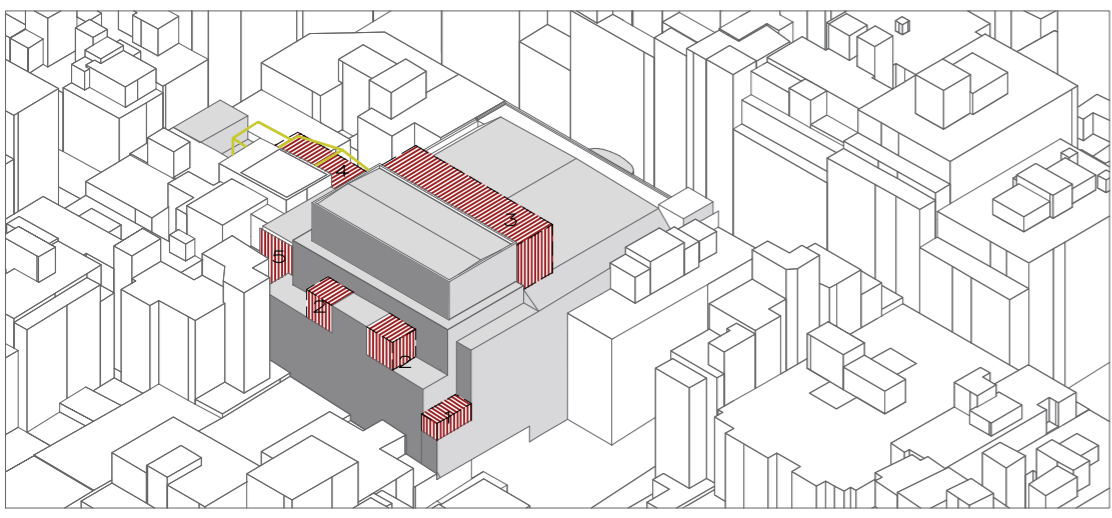
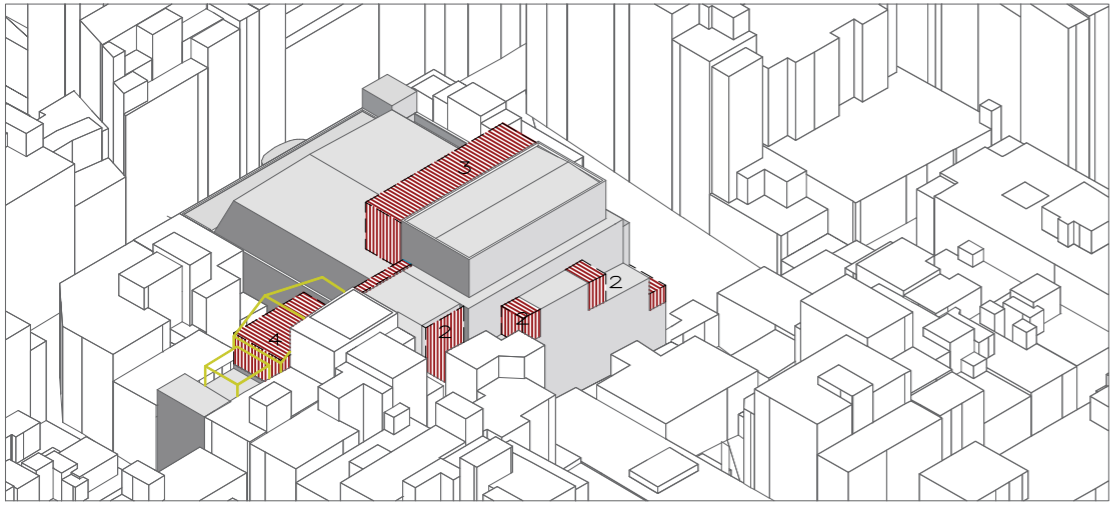




COORDENADES UTM:
 E(X): 426224.8
 N(Y): 4580497







- LLEGENDA
- ENDERROC
 - OBRA NOVA

ENDERROC	m3	m2
VOLUM 1	-88,80	- 24,00
VOLUM 2	-246,38	- 54,75

OBRA NOVA	m3	m2
VOLUM 1	27,48	9,16
VOLUM 2	41,79	14,41 no computa
VOLUM 3	563,47	97,15 no computa
VOLUM 4	174,53	54,54
	-133,17	-15,05 reducció total