



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP) DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ D'INCENDIS DE SIRUSA

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT	Servei de manteniment dels equips de detecció i protecció d'incendis de SIRUSA.
Nº. EXPEDIENT	20-2026
PODER ADJUDICADOR	Servei d'Incineració dels Residus Urbans, SAU (SIRUSA)
ÒRGAN DE CONTRATACIÓ	Gerència
PROCEDIMENT	OBERT SIMPLIFICAT SUMARI

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. OBJECTE	3
3. Funcions per executar correctament el contracte	4
4. Condicions tècniques	5
5.- Finalitat i objectius a assolir	5
6. Requeriment tècnics generals obligatoris de la prestació i/o rendiment o exigències funcionals de la prestació	6
7.1. Normativa vigent d'obligat compliment	8
7.2. Documentació acreditativa	8
7.3. Descripció mitjans tècnics	9
7.4. Descripció mitjans personals	9
8. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions del contracte	10
9. Condicions del lliurament/execució del contracte	10
10. Documentació tècnica a aportar pels licitadors	11

1. INTRODUCCIÓ

SIRUSA és titular de la Planta de Valorització Energètica (PVE) ubicada al carrer del Coure, núm. 8, del Polígon Industrial Riu Clar de Tarragona, propietat de la Mancomunitat del Camp.

Com a òrgan de contractació, Gerència requereix contractar el servei de manteniment i revisió dels equips de protecció i detecció d'incendis de SIRUSA

2. OBJECTE

L'objecte del present plec és la contractació del servei integral de manteniment preventiu i correctiu dels equips de protecció i detecció contra incendis de la planta industrial, amb una durada d'un trimestre (3 mesos) amb possibilitat de fins a tres (3) pròrrogues de caràcter trimestral fins arribar a un duració màxim del contracte d'un (1) any. Aquesta licitació està enllaçada amb la finalització del nou projecte de contra incendis que està executant la Mancomunitat del Camp.

El servei inclou, de manera no exhaustiva, les següents actuacions:

- Revisions i manteniment preventiu:
 - o Extintors, hidrants, B.I.E., armaris de dotació d'equips, ruixadors, sistemes d'extinció automàtica (aigua i agents gasosos), bombes contra incendis, llums d'emergència i detectors de fum, cartells de senyalitzacions dels equips, portes RF i flama.
 - o Inspecció, proves funcionals, neteja, càrrega i reposició de components segons normativa RD 513/2017 (RIPCI) i RD 2267/20014 (RSCIEI) com a establiment industrial
- Revisions anuals de tipus integral:
 - o Inclou revisió completa de tots els sistemes, verificació de documents, proves de funcionament, control de cabal, pressió, sensors i actuadors.
 - o Elaboració d'informes i actes detallats amb evidències de totes les activitats realitzades.
- Gestió de mitjans humans i materials:
 - o Presència obligatòria de dos tècnics qualificats per revisió, amb formació en PRL per treballs en alçada i recurs preventiu.
 - o Subministrament de tots els mitjans d'elevació i equips especialitzats necessaris per l'execució de les revisions.
- Documentació i seguiment:
 - o Emissió d'informes mensuals, trimestrals i anuals amb tota la informació rellevant per a auditories i control intern.
 - o Assegurament de la traçabilitat de totes les actuacions i compliment normatiu.

L'objectiu final del contracte és garantir la funcionalitat permanent dels sistemes de protecció contra incendis actuals, la seguretat dels treballadors i de les instal·lacions, així com el compliment de la normativa vigent i dels protocols interns de seguretat industrial.

Com a objectiu d'aquesta licitació és mantenir aquesta funcionalitat d'acord amb els requeriments legals, i fins que es pugui licitar i determinar el nou sistema contra incendis que es troba actualment en execució i determinació final dels seus elements.

3. Funcions per executar correctament el contracte

Per garantir l'execució correcta del servei i el compliment de la normativa, l'empresa adjudicatària haurà de dur a terme, de manera obligatòria, les següents funcions:

-Manteniment preventiu i correctiu

- Realitzar les revisions trimestrals i anuals de tots els equips de protecció contra incendis: extintors, hidrants, B.I.E., armaris de dotació, ruixadors, sistemes automàtics d'extinció (aigua i agents gasosos), bombes, cartells de senyalitzacions dels equips, portes RF i llums d'emergència.
- Executar tasques de neteja, càrrega, ajust i substitució de components segons la normativa RD 513/2017 (RIPCI) i RD 2267/20014 (RSCIEI) com a establiment industrial
- Identificar i executar correccions immediates davant qualsevol incidència detectada durant les revisions.

-Presència i qualificació del personal

- Garantir la presència de dos tècnics qualificats en cada revisió, amb:
 - Formació en PRL per treballs en alçada.
 - Formació com recurs preventiu.
- El personal ha de tenir experiència i capacitació suficient per dur a terme totes les tasques de manera segura i conforme a normativa.

-Gestió de mitjans materials

- Subministrar tots els mitjans d'elevació i equips especialitzats necessaris per realitzar les revisions amb seguretat.
- Assegurar que tots els instruments i eines estiguin en condicions òptimes i certificades segons normativa vigent.

-Elaboració i lliurament d'informes

- Redactar actes i informes de cada revisió, amb evidències de totes les activitats realitzades.
- Garantir que els informes es lliurin dins del termini establert (≤ 15 dies hàbils després de cada revisió).
- Incloure en els informes tota la informació necessària per a auditories internes i externes, comprovacions de seguretat i seguiment del compliment normatiu.

-Coordinació i planificació

- Planificar i coordinar totes les revisions i intervencions de manera que cap equip quedi sense revisió i no es comprometi la seguretat de la planta.
- Comunicar amb la direcció de manteniment qualsevol incidència, necessitat de materials addicionals o desviacions respecte al calendari previst.

-Compliment normatiu i seguretat

- Garantir que totes les activitats es realitzen segons:
 - Normativa RD 513/2017 (RIPCI) i RD 2267/20014 (RSCIEI) com a establiment industrial
 - Protocols interns de seguretat de la planta.
- Assegurar la traçabilitat completa de totes les actuacions i el registre adequat de tots els manteniments i incidents.

4. Condicions tècniques

Les condicions tècniques tenen per objectiu establir els requisits mínims que ha de complir l'empresa adjudicatària per garantir un servei segur, eficaç i conforme a normativa.

-Requisits del personal

- Presència obligatòria de dos tècnics qualificats en cada revisió.
- Els tècnics han de disposar de:
 - Formació en PRL per treballs en alçada.
 - Formació com recurs preventiu.
- Els tècnics han de tenir experiència en manteniment de sistemes de protecció i detecció d'incendis industrials.

-Mitjans materials

- L'empresa adjudicatària ha de subministrar tots els mitjans d'elevació i equips especialitzats necessaris per realitzar les revisions.
- Tots els instruments i eines han d'estar certificats, en bon estat i adaptats a cada tipus d'equip.

-Revisió i manteniment

- Revisions trimestrals i anuals segons el calendari establert.
- Revisió de tots els equips: extintors, hidrants, B.I.E., armaris de dotació, ruixadors, sistemes automàtics d'extinció (aigua i agents gasosos), bombes, cartells de senyalitzacions dels equips, portes RF i llums d'emergència.
- Realització de manteniment preventiu i correctiu, incloent neteja, càrrega, substitució de components i proves funcionals.

-Documentació i informes

- Elaboració d'informes i actes detallats després de cada revisió.
- Lliurament dels informes dins del termini establert (a contar 15 dies del últim dia de la revisió).
- Els informes han d'incloure tota la informació necessària per a auditories, seguiment i comprovació normatiu.

-Normativa aplicable

- El servei s'ha de realitzar segons:
 - Normativa RD 513/2017 (RIPCI) i RD 2267/20014 (RSCIEI) com a establiment industrial
 - Reglament de seguretat industrial i protocols interns de la planta.
- Garantir la traçabilitat completa de totes les actuacions.

-Condicions de seguretat

- Compliment de totes les mesures de seguretat en accés, treballs en altura, i manipulació d'equips amb pressió o agents químics.
- Coordinació amb el departament de seguretat de la planta per a evitar riscos i accidents.

-Garanties de qualitat

- L'empresa adjudicatària ha de disposar de procediments interns de control de qualitat que assegurin que totes les revisions es realitzen segons normativa i protocols establerts.
- Es permetrà la inspecció de les activitats per part de la direcció de manteniment o auditors externs.

5.- Finalitat i objectius a assolir

La finalitat del present contracte és assegurar la funcionalitat permanent i la seguretat dels equips de protecció i detecció contra incendis de la planta industrial, garantint:

- La protecció de les persones que treballen a les instal·lacions.
- La seguretat de les instal·lacions i dels actius de l'empresa.
- El compliment de la normativa vigent RD 513/2017 (RIPCI) i RD 2267/20014 (RSCIEI) com a establiment industrial
- La traçabilitat i registre de totes les intervencions, facilitant auditories internes i externes.

Objectius a assolir

- Garantir la disponibilitat i operativitat dels equips
 - Revisió i manteniment preventiu i correctiu de tots els sistemes: extintors, hidrants, B.I.E., ruixadors, sistemes automàtics, bombes, cartells de senyalitzacions dels equips, portes RF i llums d'emergència.
- Compliment de la normativa i protocols
 - Aplicació estricta de normativa RD 513/2017 (RIPCI) i RD 2267/20014 (RSCIEI) com a establiment industrial
 - Seguretat industrial i protocols interns de la planta.
- Execució per personal qualificat i segur
 - Presència obligatòria de dos tècnics qualificats per revisió.
 - Formació PRL en treballs en alçada i recurs preventiu.
- Entrega de documentació i informes fiables
 - Actes i informes de totes les revisions.
 - Lliurament dins del termini establert (15 dies a contar del últim dia de la inspecció).
 - Incloure evidències de totes les actuacions i anomalies detectades.
- Control i coordinació integral del servei
 - Planificació de totes les revisions i coordinació amb la direcció de manteniment.
 - Garantir coherència entre totes les unitats i equips de la planta.

6. Requeriment tècnics generals obligatoris de la prestació i/o rendiment o exigències funcionals de la prestació

L'empresa adjudicatària haurà de complir, de manera obligatòria, els següents requeriments tècnics i funcionals per assegurar l'execució correcta del servei:

1. Personal i qualificació

- Presència obligatòria de dos tècnics especialitzats en cada revisió.
- Els tècnics han de tenir:
 - Formació en PRL per treballs en alçada.
 - Formació com recurs preventiu.
 - Experiència demostrable en manteniment integral de sistemes de protecció i detecció d'incendis industrials.

2. Mitjans materials i equips

- L'empresa ha de subministrar tots els mitjans d'elevació i equips especialitzats necessaris per executar les revisions.
 - Els instruments i eines han d'estar certificats, en perfecte estat i adaptats a cada tipus d'equip.
3. Revisions i manteniment
- Realització de revisions trimestrals i anuals de tots els equips: extintors, hidrants, B.I.E., armaris de dotació, ruixadors, sistemes automàtics d'extinció (aigua i agents gasosos), bombes i llums d'emergència.
 - Execució de manteniment preventiu i correctiu segons normativa UNE i UNE EN aplicable.
 - Detectar i corregir anomalies immediatament, amb registre de totes les intervencions.
4. Informes i documentació
- Lliurament d'informes de cada revisió dins del termini establert (≤ 15 dies hàbils).
 - Els informes han de ser complets, traçables i aptes per a auditories.
 - Incloure tota la informació necessària sobre anomalies, mesures correctives i resultats de proves.
5. Compliment normatiu i seguretat
- Garantir que totes les activitats es duen a terme segons:
 - Normativa UNE i UNE EN.
 - Reglament de seguretat industrial i protocols interns de la planta.
 - Compliment de totes les mesures de seguretat laboral, treballs en altura i accessos a zones crítiques.
6. Coordinació i planificació
- Planificar totes les revisions de manera que cap equip quedi sense control i assegurar la coherència i integritat del servei.
 - Coordinar amb la direcció de manteniment qualsevol incidència o desviació respecte al calendari establert.
7. Exigències funcionals del servei
- El servei ha de garantir:
 - Disponibilitat permanent i operativitat de tots els equips.
 - Traçabilitat completa de totes les accions.
 - Capacitat de resposta ràpida davant incidències crítiques.
 - Compliment integral de la normativa i protocols establerts.

7.1. Normativa vigent d'obligat compliment

Reglament principal de sistemes PCI

- Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) – Reial decret 513/2017
És la normativa bàsica que regula:
 - instal·lació
 - manteniment
 - empreses instal·ladores i mantenidores
 - inspeccions periòdiques
 - operacions de manteniment mínimes
 - Seguretat contra incendis en establiments industrials
- Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RSCIEI) – Reial decret 2267/2004

Normes UNE d'aplicació

El RIPCI obliga a complir normes UNE específiques per cada sistema:

- UNE 23120 → manteniment extintors
- UNE-EN 671 → BIE
- UNE-EN 54 → sistemes de detecció d'incendis
- UNE 23580 → manteniment sistemes PCI
- UNE-EN 12845 → sistemes de rociadors automàtics

Els treballs d'instal·lació i manteniment dels sistemes de protecció contra incendis es realitzaran d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RD 513/2017), el Reglament de Seguretat Contra Incendis en Establiments Industrials (RD 2267/2004), el Codi Tècnic de l'Edificació (DB-SI) i les corresponents normes UNE aplicables, així com qualsevol altra normativa vigent que sigui d'obligat compliment.

7.2. Documentació acreditativa

Habilitació com a empresa mantenidora / instal·ladora PCI

L'empresa ha d'acreditar que està habilitada segons el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI) – Reial decret 513/2017

- Certificat d'empresa habilitada PCI
- Inscripció al registre d'empreses instal·ladores i mantenidores de la comunitat autònoma.

Acreditació de personal tècnic

L'empresa ha de demostrar que disposa de personal qualificat:

- relació de tècnics habilitats
- formació en sistemes PCI
- certificats de formació
- TC o documents que acreditin vinculació laboral.

7.3. Descripció mitjans tècnics

L'empresa licitadora haurà de disposar dels mitjans tècnics necessaris per garantir la correcta execució de les tasques de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis de SIRUSA.

En particular, haurà d'acreditar la disponibilitat dels següents mitjans:

- Equips i eines específiques per al manteniment i verificació dels sistemes de protecció contra incendis (equips de comprovació de detectors, manòmetres, bancs de prova, equips de pressió, etc.).
- Equips de mesura i control degudament calibrats per a la verificació del correcte funcionament de les instal·lacions.
- Vehicles adequats per al desplaçament del personal tècnic i el transport de materials, equips i recanvis necessaris per a la realització de les intervencions.
- Sistemes de gestió i registre que permetin la traçabilitat de les operacions de manteniment, incloent informes d'actuació, registres d'inspecció i control d'incidències.
- Estoc mínim de recanvis i materials per garantir una resposta ràpida davant incidències i actuacions correctives.
- Equips de protecció individual (EPI) i mitjans auxiliars necessaris per garantir la seguretat dels treballadors durant les intervencions.

Aquests mitjans hauran de ser suficients per assegurar una resposta eficient, la qualitat del servei i el compliment de la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis i prevenció de riscos laborals.

7.4. Descripció mitjans personals

L'empresa licitadora haurà de disposar del personal tècnic suficient i adequadament qualificat per garantir la correcta execució de les tasques de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de protecció contra incendis de SIRUSA.

En particular, haurà d'acreditar la disponibilitat dels següents perfils:

- Responsable tècnic del servei, amb formació i experiència acreditada en sistemes de protecció contra incendis, que actuarà com a interlocutor amb SIRUSA i serà el responsable de la coordinació, planificació i supervisió dels treballs.
- Tècnics especialistes en sistemes de protecció contra incendis, amb formació específica i experiència en manteniment de sistemes de detecció, extinció, BIEs, hidrants i altres equips associats.

- Personal operari de suport, en cas necessari, per a la realització de tasques auxiliars vinculades a les actuacions de manteniment i correctius.

El personal haurà de disposar de:

- Formació específica en protecció contra incendis, d'acord amb la normativa vigent.
- Formació en prevenció de riscos laborals, incloent treballs en alçada, treballs amb plataforma elevadora i altres riscos associats a l'activitat.
- Capacitació i autoritzacions necessàries per a la manipulació d'equips i instal·lacions.

Així mateix, l'empresa haurà de garantir la disponibilitat de personal suficient per atendre incidències i actuacions correctives dins dels terminis establerts, assegurant la continuïtat i qualitat del servei.

8. Formes de seguiment i control de l'execució de les condicions del contracte

L'òrgan de contractació designarà una persona que assumirà el control i la coordinació de l'execució contractual amb el contractista a fi de tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec.

El contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest PPTP, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest PPTP amb la persona responsable de contacte, que es el Departament de PRL.

Amb l'objectiu de garantir el correcte compliment de les condicions del contracte, SIRUSA establirà els següents mecanismes de seguiment i control de l'execució del servei:

- Designació d'un responsable del contracte per part de SIRUSA (departament de PRL) que actuarà com a interlocutor amb l'empresa adjudicatària i supervisarà l'execució dels treballs.
- Planificació i programació dels treballs, mitjançant un calendari de manteniment preventiu que haurà de ser validat per SIRUSA i actualitzat periòdicament.
- Emissió d'informes periòdics, per part de l'adjudicatari, on es recullin les actuacions realitzades, incidències detectades, estat de les instal·lacions i propostes de millora. Els informes seran entregats amb una periodicitat de 30 dies

Aquests mecanismes permetran assegurar la qualitat del servei, el compliment de la normativa vigent i la correcta execució de les obligacions contractuals per part de l'adjudicatari.

9. Condicions del lliurament/execució del contracte

L'execució del contracte de manteniment i actuacions correctives dels sistemes de protecció contra incendis de SIRUSA es durà a terme d'acord amb les següents condicions:

- Planificació dels treballs:
L'adjudicatari haurà de presentar una planificació inicial del manteniment preventiu, d'acord amb la normativa vigent, que haurà de ser validada per SIRUSA. Aquesta planificació es podrà

adaptar en funció de les necessitats operatives de la instal·lació. Aquesta planificació estarà en tot cas supeditada a la durada i pròrroga del contracte.

- Execució en coordinació amb l'activitat de planta:
Les intervencions es realitzaran minimitzant l'afectació a l'activitat de SIRUSA, coordinant-se prèviament amb el responsable del contracte per definir dates, horaris i condicions d'accés.
- Manteniment preventiu:
Es realitzarà amb la periodicitat establerta per la normativa aplicable i les especificacions dels fabricants, incloent la revisió, verificació i posada a punt de tots els sistemes de protecció contra incendis.
- Actuacions correctives:
L'adjudicatari haurà de donar resposta a les incidències detectades dins dels terminis establerts, amb un màxim de 72 hores, garantint la reparació o substitució dels elements defectuosos amb la màxima celeritat. En cas que la incidència sigui considerada crítica, la seva classificació i prioritització serà determinada per SIRUSA.
- Temps de resposta:
Es definiran temps màxims d'atenció i resolució d'avaries, especialment en aquells sistemes considerats crítics per a la seguretat de la instal·lació. El temps de resposta en situació crítiques, serà ≤ 24 hores.
- Disponibilitat del servei:
L'adjudicatari haurà de garantir la disponibilitat del servei per atendre incidències urgents, incloent, si escau, un sistema de guàrdies.
- Lliurament de documentació:
Després de cada intervenció, l'adjudicatari haurà de lliurar l'informe corresponent, detallant les actuacions realitzades, els resultats de les verificacions i les possibles incidències detectades.
- Compliment normatiu:
Totes les actuacions es realitzaran d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció contra incendis, seguretat industrial i prevenció de riscos laborals.
- Coordinació d'activitats empresarials (CAE):
L'adjudicatari haurà de complir amb tots els requisits en matèria de CAE per a l'accés a les instal·lacions de SIRUSA.

Aquestes condicions tenen com a objectiu garantir una execució eficient, segura i conforme a la normativa del contracte.

10. Documentació tècnica a aportar pels licitadors

Les especificacions tècniques proposades pel licitador en la seva oferta esdevindran condicions d'obligat compliment al llarg de l'execució del contracte si aquesta esdevé l'adjudicatària. A fi d'acreditar el compliment de cada especificació tècnica exigida en aquest plec, el licitador haurà d'aportar la documentació següent:

Els licitadors hauran d'aportar la documentació tècnica necessària per acreditar la seva capacitat i proposta de prestació del servei, incloent, com a mínim, els següents aspectes:

- Memòria tècnica del servei, on es descrigui de manera detallada:
 - Organització i metodologia de treball
 - Planificació del manteniment preventiu
 - Procediment d'actuació en manteniments correctius
 - Sistemes de control de qualitat i seguiment del servei
- Descripció dels mitjans tècnics i materials disponibles per a l'execució del contracte.
- Acreditació de l'habilitació com a empresa mantenidora de sistemes de protecció contra incendis, d'acord amb la normativa vigent, mitjançant la corresponent inscripció al registre oficial d'empreses instal·ladores i mantenidores de sistemes de protecció contra incendis de la comunitat autònoma competent, conforme al que estableix el Reial decret 513/2017, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (RIPCI).
- Sistema de gestió i registre de les intervencions, incloent eines informàtiques o plataformes utilitzades per garantir la traçabilitat.

El present PPTP s'incorpora a l'expedient de contractació de conformitat amb els articles 116 i 124 de la LCSP i l'article 68 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (que resulta aplicable en tot el que no sigui contrari amb la LCSP).

El responsable del contracte
Document signat electrònicament.