

## INFORME DE NECESSITAT/MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DELS EQUIPS DE DETECCIÓ I PROTECCIÓ D'INCENDIS DE SIRUSA

**Exp./Ref.:** 20-2026

L'article 116. 4 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació adequada de determinats aspectes, sense que indiqui en quin document ha de constar aquesta justificació.

D'altra banda, l'article 63.3.a) LCSP indica que hauran de ser objecte de publicació en el perfil del contractant allotjat en la Plataforma de Contractació del Sector Públic, els següents documents de l'expedient de contractació: memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació quan s'utilitzi per a la seva adjudicació un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, i el document d'aprovació de l'expedient.

Atès que correspon a **Daniel Espadas, Cap de Qualitat, Medi Ambient i Prevenció** informar i justificar aquells aspectes que l'article 116.4 i altres articles de la LCSP exigeix de l'expedient de contractació a dalt esmentat, per ser la unitat responsable de la seva tramitació, s'emet la següent INFORME DE NECESSITATS/MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de l'expedient d'acord amb el següent:

### 1. DADES GENERALS

**Nom del procediment:**

**Tipus de contracte:**

- Obres
- Serveis
- Subministraments

**Procediment d'adjudicació:**

- Obert subjecte a regulació harmonitzada
- Obert

- Obert simplificat
- Obert simplificat abreujat
- Restringit
- Licitació amb negociació
- Negociat sense publicitat

**Tipus de tramitació:**

- Ordinària
- Urgència
- Emergència

**Òrgan competent:**

- Consell d'Administració
- Gerència

**Responsable del contracte: Daniel Espadas, Cap de Qualitat, Medi Ambient i Prevenció.**

## **2. OBJECTE DEL CONTRACTE**

Conforme l'article 116.1 de la LCSP la formalització de contractes per part de SIRUSA requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 28 de la pròpia Llei i que haurà de ser publicat en el Perfil de Contractant.

Sobre aquest tema, l'article 28.1 de la LCSP determina que les entitats del sector públic no podran formalitzar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

El present informe de necessitats té per objecte justificar la necessitat del contracte per la contractació del servei integral de manteniment preventiu i correctiu dels equips de protecció i detecció contra incendis de la planta industrial, amb una durada d'un trimestre (3 mesos) amb possibilitat de fins a tres (3) pròrrogues de caràcter trimestral fins arribar a un duració màxim del contracte d'un (1) any. Aquesta licitació està enllaçada amb la finalització del nou projecte de contra incendis que està executant la Mancomunitat del Camp.

### 3. CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTO DEL CONTRACTE

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

**CPV:**

Codi: 50413200-5 Descripció: Serveis de reparació i manteniment de les instal·lacions contra incendis

**Divisió en lots:**

Si

No

**Justificació:**

No pot haver divisió de lots, ja que es tracta d'un servei únic i específic per tal de reduir al màxim les interferències a les tasques a realitzar, una de les limitacions que presenta aquest projecte és el temps en realitzar les diferents tasques, que estan molt relacionades i es precisa reduir al màxim possible els dubtes, interferències i coordinació que provocaria el fet de treballar amb lots amb diferents empreses.

Les tasques tot i que incideixen en diferents equips que conformen la instal·lació contra incendis, formen totes d'una mateixa unitat actualment, fent que una eventual divisió en lots pel tipus d'equip a revisar comportaria una major ineficiència en el servei al haver de coordinar tasques i coneixement entre més d'una empresa. De fet resultaria fins i tot desincentivador pels eventuals licitadors que es podrien trobar amb una destinació dels seus recursos per només una part del contracte, sent que les empreses que desenvolupen aquestes tasques en el mercat estan acostumades a la realització en bloc de la revisió i manteniment d'aquestes instal·lacions amb tota la seva varietat d'equips i sistemes.

### 4. RESERVA DE PARTICIPACIÓ

Es reserva el dret a participar en el procediment a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social, empreses d'inserció o altres organitzacions:

Si

No

### 5. JUSTIFICAR LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

D'acord amb el previst a l'article 28 de la LCSP, a continuació es detallen els motius pels quals es fa necessària la contractació de el servei de manteniment dels equips de detecció i extinció d'incendis de la planta SIRUSA..

La implantació d'un contracte de manteniment preventiu i correctiu dels equips de detecció i protecció contra incendis és una necessitat essencial per garantir la seguretat dels treballadors, instal·lacions i béns materials de la nostra organització. La legislació vigent, tant en matèria de seguretat i salut en el treball com en prevenció d'incendis, estableix l'obligatorietat de disposar de sistemes funcionals de detecció, alarma i extinció, així com de manteniment periòdic segons normativa aplicable (normativa UNE, reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials i normativa autonòmica específica).

#### Necessitat del contracte

1. Garantir el funcionament dels sistemes de protecció contra incendis: Els equips objecte del contracte inclouen extintors, hidrants, B.I.E., centraletes de detecció i alarma, sistemes d'extinció automàtica, ruixadors, detectors de fum i flama, bombes contra incendis i llums d'emergència. Un manteniment periòdic és imprescindible per assegurar la seva operativitat efectiva en qualsevol situació d'emergència.
2. Compliment normatiu i legal: La normativa aplicable exigeix revisions periòdiques, proves funcionals i registres documentats dels sistemes de protecció contra incendis. El contracte garanteix que totes les actuacions es realitzin segons la normativa UNE 23120, UNE EN 671, UNE EN 3 i altres normes aplicables, complint així amb les obligacions legals.
3. Reducció de riscos i protecció del personal i les instal·lacions: L'execució d'un pla de manteniment garantit disminueix el risc d'incidents per mal funcionament d'equips, assegurant la protecció dels treballadors i minimitzant possibles danys materials en les instal·lacions industrials.

En l'actualitat SIRUSA es troba en un projecte desenvolupat per la MANCOMUNITAT PER LA GESTIÓ INTEGRAL DE RESIDUS URBANS (propietària de les instal·lacions, en endavant la Mancomunitat) en que s'està actualitzant i ampliant tot el sistema contra incendis de l'actual planta, així com també de les noves instal·lacions que explotará SIRUSA en el futur a curt i mig termini.

Tot i així, en l'actualitat resulta impossible poder determinar amb certa exactitud ni **quin abast tindrà finalment el nou sistema contra incendis**, ni tampoc se sap **quan es podrà conèixer aquest abast**.

Això comporta plantejar aquesta licitació amb la idea de que és una licitació transitòria en tant que es pugui determinar amb exactitud l'objecte concret de la futura licitació de manteniment del sistema contra incendis. Objecte que variarà i que comportarà determinar a nivell tècnic les noves instal·lacions de les que s'haurà de fer el manteniment, així com també a nivell econòmic en tant que s'ampliarà.

Aquesta situació és la que motiva aquest expedient amb durada inferior a l'annualitat, i arribant a través de pròrrogues fins a 1 any com a màxim de durada. La raó, és que en aquest termini, finalitzat o no el projecte

de la Mancomunitat, **sí que s'hauria de conèixer** l'abast final de les noves instal·lacions. Tot i així, i en virtut de la normativa que obliga a disposar del manteniment periòdic d'aquests sistemes, s'estima que l'establiment de pròrrogues trimestrals permetrà a SIRUSA mantenir la durada òptima del contracte, per poder finalitzar aquesta licitació, i tramitar la que esdevingui per les noves necessitats que es prevegin.

## 6. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

D'acord amb l'article 116.4, lletra f) de la LCSP, la prestació de l'objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat per raons de:

Insuficiència de mitjans personals: L'organització no disposa dels recursos humans ni dels mitjans materials necessaris per realitzar de manera interna el manteniment i la revisió periòdica dels equips de detecció i protecció contra incendis, sense comprometre la seguretat dels treballadors ni el compliment normatiu.

- La complexitat i diversitat dels sistemes d'incendis (extintors, hidrants, B.I.E., centraletes de detecció i alarma, sistemes automàtics de ruixadors i agents gasosos, bombes i llums d'emergència) requereix personal tècnic qualificat i amb experiència específica en cada tipus d'equip.
- Els treballadors propis de l'organització no disposen de la formació tècnica ni la certificació oficial per realitzar revisions segons normativa UNE i protocols de seguretat, especialment en equips d'extinció automàtica i sistemes amb pressió o agents químics.
- La manca de personal especialitzat podria comportar errors en el manteniment, fallades operatives o risc per al personal, fet que no seria acceptable des del punt de vista de seguretat i responsabilitat legal.

Insuficiència de mitjans materials: D'altra banda, l'empresa tampoc disposa dels mitjans materials i instal·lacions necessaris per a la correcta prestació d'aquest servei.

La realització de manteniment correcte dels equips d'incendis requereix instrumentació específica, com:

- Equip de proves de pressió i cabal per hidrants i B.I.E.
- Equip de test i calibratge per detectors de fum, flama i centraletes.
- Eines especialitzades per al manteniment de sistemes automàtics d'agents extintors i ruixadors.
- L'adquisició, manteniment i renovació d'aquests mitjans materials seria costosa i no rendible si s'utilitza només per a un ús intern.

-Necessitat del contracte extern

- Contractar una empresa externa especialitzada en manteniment integral de sistemes contra incendis permet:
- Garantir la correcta execució de les revisions trimestrals i anuals, segons normativa vigent.
- Disposar de personal tècnic qualificat i certificat, amb experiència en tot tipus d'equips.
- Accedir a mitjans materials i instruments de control específics, sense necessitat d'inversió interna.
- Assegurar la continuïtat i operativitat dels sistemes, minimitzant riscos per al personal i per a les instal·lacions.

## 7. DADES ECONÒMIQUES

### 7.1. Sistema de determinació del preu:

**Tant alçat:** Aquest mètode implica un preu global fixat per a la totalitat del treball o per a parts del mateix susceptibles de lliurament parcial. No es basa en preus unitaris desglossats, i els lliuraments parcials es valoren segons el percentatge que representin sobre el preu total.

**Preus unitaris:** S'estableixen preus per a les unitats en què es descompon la prestació, valorant el total mitjançant l'aplicació d'aquests preus al nombre d'unitats executades.

**Per administració:** El preu es calcula en relació amb el cost directe o indirecte de les unitats emprades, afegint un percentatge o quantitat alçada per cobrir les despeses generals i el benefici industrial del contractista.

**Per tarifes:** S'utilitza una taula o escala de preus per valorar els treballs, basant-se en una estructura de preus predefinida.

**7.2. Pressupost base de licitació (referit a 1 trimestre):** total de 7.497,00€ sense IVA i de 9.071,37 € IVA inclòs, desglossat per indicar els costos i altres despeses calculades per a la seva determinació:

Import durada inicial (3 Mesos) (IVA exclòs)	Total durada inicial 3 mesos (IVA inclòs)
7.497,00 €	9.071,37€

Els costos de personal es determina segons els criteris establerts a continuació:

DESGLOSSAMENT PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ				
CONCEPTE SEGONS ELS EQUIPS A REVISAR	Quantitat	Freqüència	Preu unitari per durada inicial	Observacions
<b>Costos directes (CD)</b>				

Revisions trimestrals	1	Trimestral	1.800,00 €	Inclourà les tasques previstes la taula I de l'Annex II Secció 1a del RD 513/2017
Revisió anual	1	Anual	3.600,00 €*	Inclourà les tasques previstes la taula II i III de l'Annex II Secció 1a del RD 513/2017
Bossa de manteniment correctiu / modificat		Trimestral	900,00 €	**

\* La revisió anual dels equips i sistemes de protecció contra incendis es realitzarà sobre totes aquelles instal·lacions que es trobin actualment operatives, d'acord amb la normativa vigent i en el moment que correspongui.

En cas que la revisió anual no es dugui a terme durant la durada inicial o en alguna de les pròrrogues, **no es generarà cap dret de facturació associat a aquests treballs no executats**. Sent que el preu adjudicat per aquesta partida només es tindrà dret en el moment de la seva efectiva realització.

\*\*La bossa de manteniment correctiu / modificatiu té la consideració d'**import fix i no millorable**, per la qual cosa no serà objecte de baixa per part dels licitadors.

Aquest import constitueix un **límit màxim de despesa anual**, que s'executarà únicament en funció de les necessitats reals del servei i prèvia autorització expressa de la Propietat, sense que el seu eventual no consum total generi cap dret a compensació econòmica.

<b>Total CD</b>		6.300,00€	
<b>Costos indirectes (CI)</b>			
Despeses generals	13,00%	819,00€	
Benefici industrial	6,00%	378,00€	
<b>Total CI</b>		1.197,00€	
<b>Total CD+CI (IVA exclòs) PBL sense IVA</b>		<b>7.497,00€</b>	
<b>21% d'IVA</b>		1.574,37 €	
<b>Total (IVA inclòs)</b>		<b>9.071,37 €</b>	

El preu inclou **tot el personal, desplaçaments, materials, eines, instruments i documentació necessaris** per garantir el manteniment conforme a normativa.

**7.3. Valor estimat:** total de **35.985,60. €** sense IVA, calculat segons el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP.

<b>IMPORT DURADA INICIAL (1 trimestre/3 mesos)</b>	<b>20% DE MODIFICACIONS</b>		<b>TOTAL VEC</b>
--	-----------------------------	--	------------------

	Durant l'execució del contracte	Import de les pròrrogues (fins a 3 trimestres més)	Durada inicial+pròrrogues+20% de modificació
<b>7.497,00€</b>	1.499,40 €	26.989,20€	35.985,60 €

**7.4. Preu del contracte:** el preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideren inclosos tots els costos i despeses de qualsevol tipus que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

#### 7.5. Existència de crèdit:

**Aplicació pressupostària:** la despesa derivada de la contractació d'aquest servei no té caràcter anticipat i la seva execució queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient dins de les aplicacions corresponents del pressupost de SIRUSA de l'exercici previst d'inici de la prestació, Prevenció, Medi Ambient i Qualitat, i dels successius, per atendre les obligacions econòmiques que se'n deriven.

**Distribució per anualitats:** sí, el termini d'execució del contracte comprèn més d'un exercici pressupostari i s'autoritza la despesa amb abast plurianual (sense computar modificacions):

2026 (7 mesos) (IVA exclòs)	2027 (5 mesos) (IVA exclòs)	Total durada amb pròrrogues (IVA exclòs)	Total durada amb pròrrogues (IVA inclòs)
17.493,00€	12.495,00€	29.988€	36.285,48€.

#### 7.6. Contracte subvencionat:

Sí

No

#### 7.7. Revisió de preus:

Sí

No

## 8. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

**8.1. Data prevista d'inici de l'execució:** 01/06/2026. La data concreta es determinarà amb la formalització del contracte.

**8.2. Durada del contracte:** la durada del contracte serà d'un trimestre a comptar des de la data d'inici del servei que s'estipuli en el contracte.

**8.3. Terminis parcials d'execució:** segons períodes i freqüències d'actuació establertes en el PPTP.

**8.4. Pròrroga del contracte:** el contracte podrà prorrogar-se per trimestres, fins a un màxim de tres (3) trimestres més de tal forma que la durada màxima del contracte, incloses les possibles pròrrogues, no excedeixi de un (1) any (4 trimestres) en total.

La pròrroga del contracte l'acorda l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos (2) mesos d'antelació a la data de finalització del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou (9) mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres (3) mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

## 9. SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES

L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació com a contractista de serveis en el grup o subgrup de classificació i categoria que s'indiquen a continuació o bé acreditant el compliment dels següents requisits específics de solvència econòmica i financera i tècnica i professional:

### 9.1. Solvència econòmica i financera:

- **Criteri de selecció:** volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats del licitador i de la data de presentació de les ofertes.
- **Requisit d'admissió:** Acreditar un volum anual de negocis per import i gual o superior a:

<b>Import corresponent a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, IVA exclòs</b>
53.978,40 €

▪ **Mitjans d'acreditació:**

- a) Presentació dels comptes anuals aprovats i dipositades en el Registre Mercantil, **si el candidat estigués inscrit en aquest registre**, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre en què hagi d'estar inscrit.

L'acreditació del dipòsit en el Registre Mercantil es realitzarà mitjançant els mitjans de publicitat que estableix el Reial decret 1784/1996, de 19 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Registre Mercantil, que són:

- Nota simple informativa del Registre Mercantil.
- Certificació en paper del Registre Mercantil.
- Certificació telemàtica del Registre Mercantil.

- b) Els **empresaris individuals** no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- c) **Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals** acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any.

**9.2. Solvència tècnica i professional:**

**Criteris de selecció:** experiència en la realització de treballs o serveis de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims tres anys. Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte s'ha d'acudir al codi CPV 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment de la instal·lació contra incendis.

- **Requisit d'admissió:** acreditar com a realitzat durant l'any de més execució del període citat - 3 últims anys - un import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir:

<b>Import anual acumulat igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte, IVA exclòs</b>
25.189,92 €

▪ **Mitjans d'acreditació:**

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
- Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada

dels documents en poder seu que acreditin realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

### 9.3. Classificació:

No és exigible legalment (articles 77 de la LCSP i 46 del RGLCAP). No obstant, els licitadors que es trobin classificats com a contractistes de serveis en el grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació acreditaran la solvència exigida en els apartats anteriors:

Grup	Subgrup	Categoria
P	5	1

## 10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades a licitació es valoraran entre 0 i 100 punts. Per valorar-les es tindrà en compte una pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu, amb la ponderació relativa atribuïda a cadascun. El mètode per determinar la millor oferta serà la suma dels diferents punts assignats en cadascun dels criteris de valoració que a continuació s'indiquen:

TIPUS DE CRITERI	PUNTUACIÓ
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn d'un judici de valor.	Fins a 0. punts
Criteris d'adjudicació l'avaluació dels quals depèn de l'aplicació de criteris automàtics o fórmules matemàtiques.	Fins a 100 punts
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>100 PUNTS</b>

### B. Criteris avaluable de forma automàtica fins a 100 punts

#### 1. Oferta econòmica fins a un màxim de 60 punts

Es valorarà amb un màxim de 60 punts l'oferta més econòmica, això és, la baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

a) Obtindrà la màxima puntuació (60 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu corresponent a la revisió trimestral i la revisió anual total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals. En el cas que l'oferta no suposi millora sobre el preu serà valorada amb 0 punts.

b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

**On:**

- **P** = Puntuació màxima del criteri de preu = **60**
- **P<sub>v</sub>** = Puntuació de l'oferta a valorar
- **O<sub>m</sub>** = Millor oferta
- **O<sub>v</sub>** = Oferta a valorar
- **IL** = Base de proposta 6.426,00€ (Revisió trimestral= 2.142,00€ + Revisió anual= 4.284,00€)
- **M** = Factor de Modulació = **1,5**

La fórmula correspon a la prevista a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

Les propostes s'efectuaran identificant el preu corresponent tant a la revisió trimestral com a la revisió anual.

---

## 2. Altres criteris automàtics fins a un màxim de 40 punts

### 2.1. Compromís en el temps de reposició de materials de recanvi (20 punts)

- Es valorarà el compromís del licitador en relació amb el temps de reposició dels materials de recanvi necessaris per a l'execució de les actuacions de manteniment correctiu dels equips de protecció contra incendis.:

≤ 24 hores: 20 punts

24 hores i ≤ 48 hores: 15 punts

48 hores i ≤ 72 hores: 10 punts

72 hores i ≤ 5 dies: 5 punts

5 dies: 0 punts

Mitjà d'acreditació: mitjançant una **declaració responsable signada pel representant de l'empresa**, indicant el termini de reposició compromès, així com la descripció dels mitjans logístics i d'aprovisionament que permeten garantir el seu compliment.

### 2.2. Temps de resposta davant emergència (10 punts)

- Temps de resposta màxim per atendre incidències crítiques (fallada d'extintor, alarma, hidrants, sistemes automàtics):
  - ≤ 24 hores: 10 punts

- 25–48 hores: 7 punts
- 49–72 hores: 4 punts
- 72 hores: 0 punts

Mitjà d'acreditació: mitjançant una **declaració responsable signada pel representant de l'empresa**, en la qual es comprometen a complir el termini ofert en cas de resultar adjudicatari.

### 2.3. Temps de presentació d'informes després de les revisions (10 punts)

- Es valorarà la rapidesa i claredat en l'entrega de actes o informes de manteniment:
  - ≤ 15 dies hàbils després de la revisió: 10 punts
  - 16–20 dies hàbils: 7 punts
  - 21–25 dies hàbils: 4 punts
  - 25- 30 dies hàbils: 0 punts
- Els informes han de ser complets, amb totes les dades normatives i evidències de les revisions.

Mitjà d'acreditació: mitjançant una **declaració responsable signada pel representant de l'empresa**, en la qual es comprometen a complir el termini ofert en cas de resultar adjudicatari.

### **Paràmetres objectius per considerar una oferta anormal:**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:**
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el PCAP.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:**
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
  2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:**

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En tot cas, es considerarà que les ofertes no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats si es comprova que no compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

## 11. SUBCONTRACTACIÓ

Si

No

L'execució del servei de manteniment integral dels equips de protecció i detecció contra incendis és considerada estratègica i de gran responsabilitat, ja que afecta directament la seguretat de les persones i la protecció de les instal·lacions. Per aquest motiu, es determina que no es permetrà la subcontractació parcial o total del servei, amb els següents motius:

Garantia de qualitat i responsabilitat directa

- L'empresa adjudicatària serà totalment responsable de l'execució del servei, incloent totes les revisions trimestrals i anuals, manteniment preventiu i correctiu, i l'emissió d'informes documentats.
- La no subcontractació assegura que el personal tècnic directament contractat per l'adjudicatari compleixi els requisits de qualificació i certificació exigits pel plec.

Seguretat i confidencialitat

- Els equips d'incendis inclouen sistemes automàtics, centraletes i bombes que formen part de les instal·lacions crítiques de l'organització.
- Evitar subcontractes garanteix que només personal qualificat i validat per l'adjudicatari accedeixi a aquests sistemes, minimitzant riscos de mal ús, manipulació indeguda o incidències de seguretat.

Compliment normatiu i traçabilitat

- Les normes UNE i els protocols de seguretat exigeixen registres fiables i traçables de totes les activitats de manteniment.
- Amb subcontractació, es podria generar fragmentació documental o falta de responsabilitat directa, dificultant auditories i seguiment normatiu.

#### Coordinació i planificació

- El servei requereix planificació integral i coordinació entre diferents tipus d'equips (extintors, hidrants, B.I.E., detectors, ruixadors, sistemes automàtics).
  - La no subcontractació assegura que totes les revisions siguin realitzades per la mateixa empresa, amb coneixement global de la instal·lació i dels protocols.
- . El contractista pot concertar amb tercers la realització d'aquesta prestació, amb subjecció al que preveu aquesta clàusula i l'article 215 de la LCSP.

## 12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els casos i en la forma que preveu aquesta clàusula, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP, i d'acord amb el procediment que regula i són obligatòries pel contractista.

**Supòsits:** El contracte de manteniment integral dels equips de protecció i detecció d'incendis podrà ser modificat excepcionalment i de manera motivada, segons els criteris següents:

#### Increment o disminució del nombre d'equips

- Si durant la vigència del contracte es produeix la incorporació de nous equips (extintors, hidrants, detectors, B.I.E., ruixadors, bombes, llums d'emergència, etc.) o la baixa d'alguns equips existents, es podrà ajustar el contracte per incloure o eliminar les unitats corresponents, aplicant els preus unitaris establerts en l'oferta adjudicada.

#### Canvis normatius o reguladors

- Si hi ha modificacions en la normativa vigent (UNE, UNE EN, regulacions autonòmiques o estatals) que impliquin nous requisits tècnics, revisions addicionals o proves complementàries, es podrà ajustar el contracte per incorporar aquestes noves obligacions.

#### Modificacions tècniques necessàries per seguretat

- Si és necessari introduir canvis tècnics en els procediments de manteniment o protocols d'actuació per millorar la seguretat dels treballadors o la protecció de les instal·lacions, es podran modificar els termes del contracte de manera justificada i documentada.

#### Extensió del servei per nous llocs o zones

- Si durant la vigència del contracte s'amplien les instal·lacions o s'inclouen nous edificis o zones amb equipament d'incendis, es podrà modificar el contracte per incorporar el manteniment dels equips nous.

Excés de les actuacions del manteniment correctiu inicialment estimat:

- Si durant la vigència del contracte o les seves pròrrogues es requereix un volum d'actuacions correctives superior al inicialment previst en aquest contracte.

**Límit:** 20%.

### 13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen diverses condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental, les quals seran d'obligat compliment per a l'empresa adjudicatària. Aquestes condicions s'han formulat respectant els principis de proporcionalitat i connexió amb l'objecte del contracte, i pretenen promoure objectius socials i ambientals durant la vigència de la prestació. A continuació s'indiquen les condicions i la seva finalitat, així com la documentació que SIRUSA podrà requerir per verificar-ne el compliment:

<b>Condicció especial d'execució</b>	<b>Finalitat</b>	<b>Documentació acreditativa (a requeriment de SIRUSA)</b>
L'adjudicatari haurà de gestionar adequadament els residus generats durant les actuacions de manteniment.	Garantir el compliment de la normativa ambiental i minimitzar l'impacte ambiental.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Contractes amb gestors autoritzats</li> <li>• Justificants de lliurament</li> </ul>

*A Tarragona, amb la data de la signatura electrònica.*

Daniel Espadas Corbacho

Responsable de Qualitat, Medi Ambient i Prevenció de SIRUSA