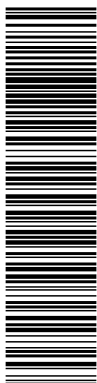


DOCUMENT Informes: Informe millores projecte reurbanització carre de Les Escoles_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NG0XI-ZR5JJ-MCX9U</b> Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 12:17:19 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## AJUNTAMENT DE VILANOVA DE SAU

**OBRA:** REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES ESCOLES

**PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE:** 475.947,01 € (IVA exclòs)

**TERMINI D'EXECUCIÓ:** 5 MESOS

---

### **INFORME PER A LA PROPOSTA DE LES MILLORES PER LA LICITACIÓ DE L'OBRA DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES ESCOLES**

Es proposa l'execució de les següents millores:

#### **Millora 1. PROLONGACIÓ DE LA SOLUCIÓ CONSTRUCTIVA PROJECTADA AL CARRER DE LES ESCOLES CAP A LA ZONA ESPORTIVA**

S'executarà la prolongació del carrer de Les Escoles cap a la zona esportiva amb la mateixa solució constructiva del projecte, incloent demolicions i moviment de terres, pavimentació, serveis, protecció i senyalització i obres complementàries, fins a una superfície màxima de 605,50 m2.

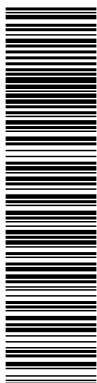
**Valoració millora 1 :** 110.128,10 € (IVA exclòs)

**Puntuació millora 1:** Fins a 50 punts (valorats proporcionalment segons m2 ofertats)

#### **Millora 2. INCREMENT D'UNA SEGONA FILA DE PECES A LES JUNTES TRANSVERSALS DEL PAVIMENT DE FORMIGÓ**

Increment de subministrament i col·locació de faixes de 20 cm d'amplada per a encintats i juntes de paviment. Formada amb peces prefabricades de formigó, segons especificacions de la norma UNE-EN-1339:2004, model llosa vulcano de Breinco o equivalent, amb unes dimensions de 40x20x 7cm, acabat estàndard, sense bisell, separadors de 3mm, color corten. Fabricada amb àrids granítics i silicis, amb un mínim de 20% d'àrids reciclats en la seva capa base i colorada en massa a la seva capa superficial amb pigments inorgànics a base d'òxids de ferro sintètics segons especificacions de la norma UNE-EN 12878, amb alta resistència a la climatologia i a les radiacions UV. Producte 100% reciclable, amb Declaració Ambiental de Producte (DAP). Col·locada sobre llit d'assentament de 3 cm de morter M-80, prèvia base de formigó HM-20/P/20 degudament anivellat i aplica la cara posterior de les peces una vorada líquida de ciment per millorar la seva adherència. Rejuntat amb sorra estabilitzada CityPro o equivalent, fins al complet reblliment de les juntes. Inclou part proporcional de retalls

DOCUMENT Informes: Informe millores projecte reurbanització carre de Les Escoles_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NG0XI-ZR5JJ-MCX9U</b> Data d'emissió: <b>15 de Abril de 2026 a les 12:17:19</b> Pàgina <b>2 de 7</b>	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39005123-NG0XI-ZR5JJ-MCX9U-60648865C35FE989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accde.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilanovadesau](https://accde.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau)

de peces i treballs en entregues a paraments verticals, reixes, tapes i altres paviments amb juntes màximes d'1cm, amb morter, fins a un màxim de 306 ml.

**Valoració millora 2 : 10.862,30 € (IVA exclòs)**

**Puntuació millora 2: 15 punts (Valoració: SI , 15 punts. NO, 0 punts))**

**Millora 3. INCREMENT DE LA GARANTIA DE L'OBRA**

Increment de la garantia de l'obra fins un màxim de 2 anys addicionals.

**Puntuació millora 3: Fins a 10,00 punts (valorats en 5 punts per any ofertat)**

**Valoració total millores ----- 120.990,40 €**

**Total punts millores ----- 75 punts**

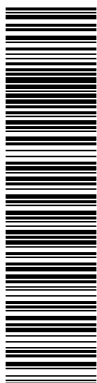
S'adjunta la relació valorada detallada de les millores.

Vilanova de Sau, 8 d'abril de 2026

43632131G Firmado digitalmente por  
QUERALT 43632131G QUERALT  
SANTANDREU (R: B55284038)  
(R: B55284038) Fecha: 2026.04.09  
10:28:00 +02'00'

Queralt Santandreu i Colàs  
Enginyera de Camins, Canals i Ports  
Col. Núm. 29.996

DOCUMENT Informes: Informe millores projecte reurbanització carre de Les Escoles_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NG0XI-ZR5JJ-MCX9U</b> Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 12:17:19 Pàgina 3 de 7	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



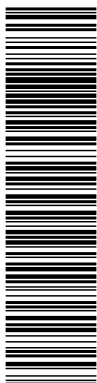
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39005123-NG0XI-ZR5JJ-MCX9U-60648865C35FE989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accce.de.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilanovatesau](https://accce.de.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovatesau)

**PRESSUPOST I AMIDAMENTS**

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES ESCOLES**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT	PREU	IMPORT
<b>CAPITOL C01 MILLORA 1 PROLONGACIÓ CARRER DE LES ESOLES CAP A Z. ESPORTIVA</b>									
E050998	M2 MILLORA 1 PROLONGACIÓ CARRER LES ESCOLES CAP A ZONA ESPORTIVA S'executarà la prolongació del carrer de les escoles cap a la zona esportiva amb la mateixa solució constructiva del projecte, incloent demolicions i moviment de terres, pavimentació, serveis, protecció i senyalització i obres complementàries, fins a una superfície màxima de 605,50 m2 .(segons preu mitjà global projecte)								
							605,50	152,84	92.544,62
	<b>TOTAL CAPITOL C01 MILLORA 1 PROLONGACIÓ CARRER DE LES ESOLES CAP A Z. ESPORTIVA.....</b>								<b>92.544,62</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>92.544,62</b>

DOCUMENT Informes: Informe millores projecte reurbanització carre de Les Escoles_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NG0XI-ZR5JJ-MCX9U</b> Data d'emissió: <b>15 de Abril de 2026 a les 12:17:19</b> Pàgina 4 de 7	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## RESUM DE PRESSUPOST

### PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES ESCOLES

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
C01	MILLORA 1 PROLONGACIÓ CARRER DE LES ESOLES CAP A Z. ESPORTIVA.....	92.544,62	100,00
	<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>92.544,62</b>	
	13,00% Despeses Generals.....	12.030,80	
	6,00% Benefici industrial.....	5.552,68	
	<b>TOTAL</b>	<b>110.128,10</b>	
	<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>	<b>110.128,10</b>	

Puja el pressupost de contracta l'esmentada quantitat de CENT DEU MIL CENT VINT-I-VUIT EUROS amb DEU CÈNTIMS

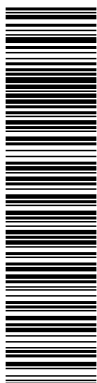
Vilanova de Sau, 8 d'abril de 2026.

43632131G  
QUERALT  
SANTANDREU  
(R: B55284038)

Firmado  
digitalmente por  
43632131G  
QUERALT  
SANTANDREU (R:  
B55284038)  
Fecha: 2026.04.09  
10:28:14 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39005123-NG0XI-ZR5JJ-MCX9U-60648865C35FE099) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilanovadesau](https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau)

DOCUMENT Informes: Informe millores projecte reurbanització carre de Les Escoles_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NG0XI-ZR5JJ-MCX9U</b> Data d'emissió: <b>15 de Abril de 2026 a les 12:17:19</b> Pàgina 5 de 7	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



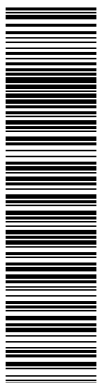
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39005123\_NG0XI-ZR5JJ-MCX9U\_606484865C35FE9991D55E840D1DA6B5C762A52E1) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilanoratesau

**PRESSUPOST I AMIDAMENTS**

**PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES ESCOLES**

CODI	RESUM	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT	PREU	IMPORT	
<b>CAPITOL C02 MILLORA 2 FAIXA DE LLOSA VULCANO 40x20x7CM</b>										
E050999	<b>ML MILLORA 2 FAIXA DE LLOSA VULCANO 40x20x7CM</b> Subministrament i col·locació de faixes de 20cm d'amplada per a encintats i juntes de paviment. Formada amb peces prefabricades de formigó, segons especificacions de la norma UNE-EN-1339:2004, model llosa vulcano de Breinco o equivalent, amb unes dimensions de 40x20x7cm, acabat estàndard, sense bisell, separadors de 3mm, color corten. Fabricada amb àrids granítics i silicis, amb un mínim de 20% d'àrids reciclats en la seva capa base i colorada en massa a la seva capa superficial amb pigments inorgànics a base d'òxids de ferro sintètics segons especificacions de la norma UNE-EN 12878, amb alta resistència a la climatologia i a les radiacions UV. Producte 100% reciclable, amb Declaració Ambiental de Producte (DAP). Col·locada sobre llit d'assentament de 3cm de morter M-80, prèvia base de formigó HM-20/P/20 degudament anivellat i aplicant a la cara posterior de les peces una vorada líquida de ciment per millorar la seva adherència. Rejuntat amb sorra estabilitzada CityPro o equivalent, fins al complet reblliment de les juntes. Inclou part proporcional de retalls de peces i treballs en entregues a paraments verticals, reixes, tapes i altres paviments amb juntes màximes d'1cm, amb morter.									
	Faixes	51	6,00			306,00				
							306,00	29,83	9.127,98	
	<b>TOTAL CAPITOL C02 MILLORA 2 FAIXA DE LLOSA VULCANO 40x20x7CM.....</b>								<b>9.127,98</b>	
	<b>TOTAL.....</b>								<b>9.127,98</b>	

DOCUMENT Informes: Informe millores projecte reurbanització carre de Les Escoles_signat	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>NG0XI-ZR5JJ-MCX9U</b> Data d'emissió: 15 de Abril de 2026 a les 12:17:19 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



## RESUM DE PRESSUPOST

### PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES ESCOLES

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
C02	MILLORA 2 FAIXA DE LLOSA VULCANO 40x20x7CM.....	9.127,98	100,00
<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>9.127,98</b>	
	13,00% Despeses Generals.....	1.186,64	
	6,00% Benefici industrial.....	547,68	
<b>TOTAL</b>		<b>10.862,30</b>	
<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>		<b>10.862,30</b>	

Puja el pressupost de contracta l'esmentada quantitat de DEU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS amb TRENTA CÈNTIMS

Vilanova de Sau, 8 d'abril de 2026.

43632131G  
**QUERALT**  
**SANTANDREU (R:**  
**B55284038)**

Firmado digitalmente  
por 43632131G QUERALT  
SANTANDREU (R:  
B55284038)  
Fecha: 2026.04.09  
10:28:25 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39005123-NG0XI-ZR5JJ-MCX9U-60648865C36FE989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://acece.de.alba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=vilanovadesau](https://acece.de.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=vilanovadesau)



## RESUM DE PRESSUPOST

### PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER DE LES ESCOLES

CAPITOL	RESUM	EUROS	%
C01	MILLORA 1 PROLONGACIÓ CARRER DE LES ESOLES CAP A Z. ESPORTIVA.....	92.544,62	91,02
C02	MILLORA 2 FAIXA DE LLOSA VULCANO 40x20x7CM.....	9.127,98	8,98
<b>TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>101.672,60</b>	
13,00% Despeses Generals.....		13.217,44	
6,00% Benefici industrial.....		6.100,36	
<b>TOTAL</b>		<b>120.990,40</b>	
<b>TOTAL PRESSUPOST CONTRACTA</b>		<b>120.990,40</b>	

Puja el pressupost de contracta l'esmentada quantitat de CENT VINT MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS amb QUARANTA CÈNTIMS

Vilanova de Sau, 8 d'abril de 2026.

43632131G Firmado digitalmente  
 QUERALT por 43632131G  
 SANTANDREU QUERALT SANTANDREU  
 (R: B55284038)  
 (R: B55284038) Fecha: 2026.04.09  
 10:28:37 +02'00'

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39005123-NG0XI-ZR5JJ-MCX9U-60648865C35FE989) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=vilanovadesau