



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

Ma del Pilar Pérez Raposo Secretària – Interventora d'aquest Ajuntament

CERTIFICO : Que el Ple d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 28 d'abril de 2026 va aprovar per unanimitat l'acord que, copiat literalment de l'esborrany, diu el que segueix:

## “INICI (NOU) DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC MUNICIPAL PER A LA UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'HOSTAL VELL DE LA COSTA

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Vist que l'Hostal Vell de la Costa, ubicat a la Carretera de les Costes, s/n, és un equipament de titularitat municipal que vol prestar el servei de bar als habitants i visitants del nucli de La Costa, i que l'Ajuntament considera d'interès públic garantir-ne la utilització i explotació mitjançant una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic municipal.

Vist que, per acord del Ple de data 2 de desembre de 2025, es va aprovar l'inici del procediment de licitació de la concessió d'ús privatiu del domini públic municipal per a la utilització i explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa, així com els corresponents plecs reguladors.

Vist que l'esmentada licitació es va publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i que el procediment va quedar desert per manca de licitadors.

Vist que, a la vista d'aquesta circumstància, els serveis municipals han procedit a introduir modificacions en els plecs i en el quadre de característiques del contracte, amb la finalitat de millorar-ne l'atractiu i facilitar la concurrència, sense alterar la naturalesa jurídica de la concessió.

Vist que s'han redactat novament les bases que regiran la concessió d'ús privatiu, el Quadre de característiques del contracte i la memòria justificativa de la necessitat, adaptats a les modificacions introduïdes.

Vist que la concessió es tramita d'acord amb el que disposen:

- Els articles 218 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), relatius a l'ús privatiu del domini públic.
- Els articles 62 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i l'article 53.1.q) del TRLMRLC.
- I, amb caràcter supletori, els articles 93 a 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en allò compatible amb la naturalesa patrimonial de la concessió.

Vist que, d'acord amb l'informe de Secretaria-Intervenció, la competència per aprovar l'inici del procediment i els plecs correspon al Ple.



Codi Segur de Verificació:  
53ca5faf-4299-41dd-b061-be5764ba3601  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3247201  
Data d'impressió: 04/05/2026 09:04:18  
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES  
1.- M. PILAR PEREZ RAPOSO (Secretària - Interventora), 28/04/2026 11:01:08  
2.- ALBERT ROVIRA ROVIRA (Alcalde), 28/04/2026 12:03:43



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – e.e.: fogarsm@diba.cat

Vist l'informe tècnic que acredita la necessitat de la contractació, la disponibilitat de l'espai i la idoneïtat de les modificacions introduïdes, així com la conformitat jurídica dels plecs.

Atès que, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència i transparència, procedeix iniciar un nou procediment de licitació, atès el caràcter desert de l'anterior.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

Primer.- Declarar desert el procediment de licitació anterior per a la concessió d'ús privatiu del domini públic municipal per a la utilització i explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa, per manca de licitadors.

Segon.- Aprovar l'inici d'un nou procediment de licitació per a la concessió d'ús privatiu del domini públic municipal per a la utilització i explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa, d'acord amb els nous plecs elaborats pels serveis municipals, que incorporen modificacions respecte dels anteriors i que s'incorporen com a part integrant i inseparable del present acord.

Tercer.- Aprovar el quadre de característiques del contracte, que estableix:

- Objecte: adjudicació de la concessió d'ús privatiu per a la utilització i explotació del bar de l'Hostal Vell de la Costa
- Durada: dos (2) anys, prorrogable anualment fins a un màxim de deu (10) anys
- Cànon mínim mensual: dos-cents euros (200,00 €). Durant els primers sis (6) mesos des de l'inici d'execució l'empresa explotadora no haurà d'abonar cap quantitat.
- Garantia definitiva: quatre mensualitats en base a l'oferta
- CPV: 55410000-7
- Procediment: obert amb pluralitat de criteris
- Termini de presentació d'ofertes: 15 dies naturals des de l'endemà de la publicació.

Quart.- Disposar la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Fogars de Montclús, allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, amb obertura d'un nou termini de presentació d'ofertes.

Cinquè.- Prendre raó dels ingressos derivats de la concessió, que s'incorporaran al pressupost municipal.

Sisè.- Facultar l'alcaldia per dur a terme totes les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest acord.

## DOCUMENTACIÓ ANNEXA

1. Quadre de característiques del contracte.
2. Bases que regiran la concessió d'ús privatiu
3. Informe de Secretaria-Intervenció.
4. Memòria justificativa de la necessitat"



Codi Segur de Verificació:  
53ca5faf-4299-41dd-b061-be5764ba3601  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3247201  
Data d'impressió: 04/05/2026 09:04:18  
Pàgina 3 de 3

**SIGNATURES**  
1.- M. PILAR PEREZ RAPOSO (Secretària - Interventora), 28/04/2026 11:01:08  
2.- ALBERT ROVIRA ROVIRA (Alcalde), 28/04/2026 12:03:43



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – e.e.: fogarsm@diba.cat

I perquè així consti a l'empara de l'article 206 del ROFRJ de les corporacions locals, expedixo el present d'ordre i amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde, fent reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.

Document signat electrònicament