



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

## PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, DE LA CONCESSIÓ PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR DE L'HOSTAL VELL DE LA COSTA DE FOGARS DE MONTCLÚS

### 1.- Antecedents

### 2.- Objecte del plec.

El contracte té per objecte la concessió administrativa de l'ús privatiu de l'espai ubicat a l'Hostal Vell de la Costa amb la finalitat de destinar-lo a bar. L'Ajuntament té interès de que l'espai es converteixi en un lloc de trobada pels habitants de la zona i per a visitants.

El concessionari també s'haurà de fer càrrec de la neteja dels espais inclosos en la concessió, del manteniment de la zona verda exterior de la neteja del lavabo del bar.

Aquesta concessió inclou tots els espais indicats en el mapa de l'annex 1:

#### PLANTA BAIXA

- Cantina i espai de descans
- Escala
- Cuina
- Magatzem
- Bany
- Magatzems adjacents

#### PRIMERA PLANTA

- Magatzem

#### EXTERIOR

- Terrassa

### 3.- Horari d'obertura del servei

#### Dies d'obertura:

S'estableix una obertura mínima de 3 dies a la setmana, amb possibilitat d'ampliar-los a criteri de l'empresa adjudicatària.

En el moment de presentar l'oferta s'haurà d'informar del nombre de dies d'obertura proposats i establir a quins dies de la setmana corresponen.

#### Període d'obertura:

El bar obrirà durant tot l'any podent tancar durant un mes per a vacances.



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

Pel que fa al primer any de contracte, la data d'obertura serà a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte.

## Horari:

- de diumenge a dijous: com a màxim de 9:00 a 23:30 hores.
- divendres, dissabtes i vigílies de festa: com a màxim de 9:00 a 01:00 hores.

Aquest horari es podrà variar per acord municipal o sota demanda de l'adjudicatària i previ acord municipal.

El servei s'haurà de prestar ininterrompudament durant tot el termini de concessió, llevat autorització de l'Ajuntament per cessar temporalment la prestació durant el termini que es fixi.

L'Ajuntament, de forma justificada i per motius d'interès públic, podrà fixar uns altres horaris i dies d'obertura.

## **4.- Prestació del servei**

Anirà a càrrec del concessionari l'obertura i tancament dels espais, els dies que el bar estigui en funcionament; la neteja i manteniment de l'espai de domini públic objecte de la concessió, molt especialment la terrassa, la zona interior del bar i el lavabo públic així com els magatzems. L'espai exterior del bar haurà d'estar net de material (caixes i altres), que en cap cas podrà utilitzar-se com a magatzem. També caldrà mantenir l'herba, enjardinaments i arbres en correctes condicions. La freqüència de la neteja dels espais serà la mateixa dels dies d'obertura del bar.

S'haurà de prestar el servei tenint cura del manteniment i conservació de les instal·lacions, mobiliari, i altres elements del bar i s'hauran de comunicar a l'Ajuntament situacions contràries al bon estat de conservació de les instal·lacions.

Anirà a càrrec del concessionari l'equipament de la cuina i el mobiliari que consideri necessari per a l'adequació i posada en funcionament de l'activitat.

Caldrà vetllar perquè el consum dels productes del restaurant-bar es faci dins el recinte o a la terrassa en els llocs habilitats per a consumir.

El concessionari no podrà instal·lar màquines escurabutxaques. Si vol instal·lar màquines de vending, caldrà l'autorització municipal pertinent i, en tot cas, no es podran posar fora del bar i hauran d'estar degudament integrades en el conjunt.

Anirà a càrrec del concessionari la recollida selectiva de residus, dipositant-los a una àrea de contenidors de recollida selectiva de la ciutat o a la deixalleria municipal si l'especificitat o el volum dels residus així ho determinen.



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

## 5.- Proposta de mobiliari

Les taules interiors seran d'un disseny atractiu i que sigui adient a la decoració de local, conjuntament amb les cadires. Pel que fa al mobiliari exterior, taules i cadires, podran ser del tipus que sigui més adient inclosos els dissenys cedits per empreses proveïdores.

S'adjunta una proposta de disseny de les taules que pot ser modificat per l'empresa amb la presentació d'una alternativa que reuneixi les condicions que es detallen al paràgraf anterior.



Codi Segur de Verificació:  
a424b03b-7f0d-4dd0-a032-da07a1e2cf5e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3227605  
Data d'impressió: 04/05/2026 09:02:16  
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES  
1.- ALBERT ROVIRA ROVIRA (Alcalde), 09/04/2026 10:04:09



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

Annex 1 – Plànols

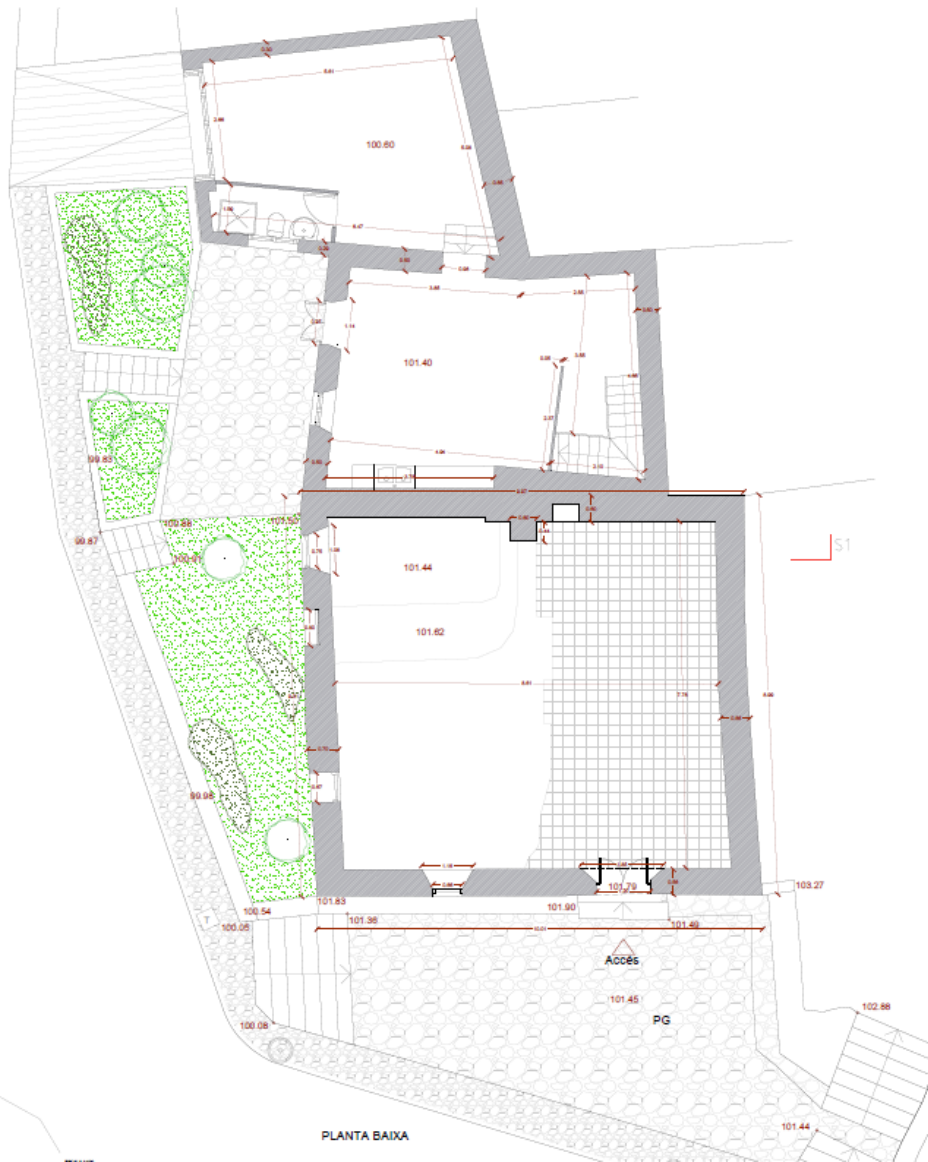
Annex 2 – Mobiliari i material necessari per a l'explotació



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

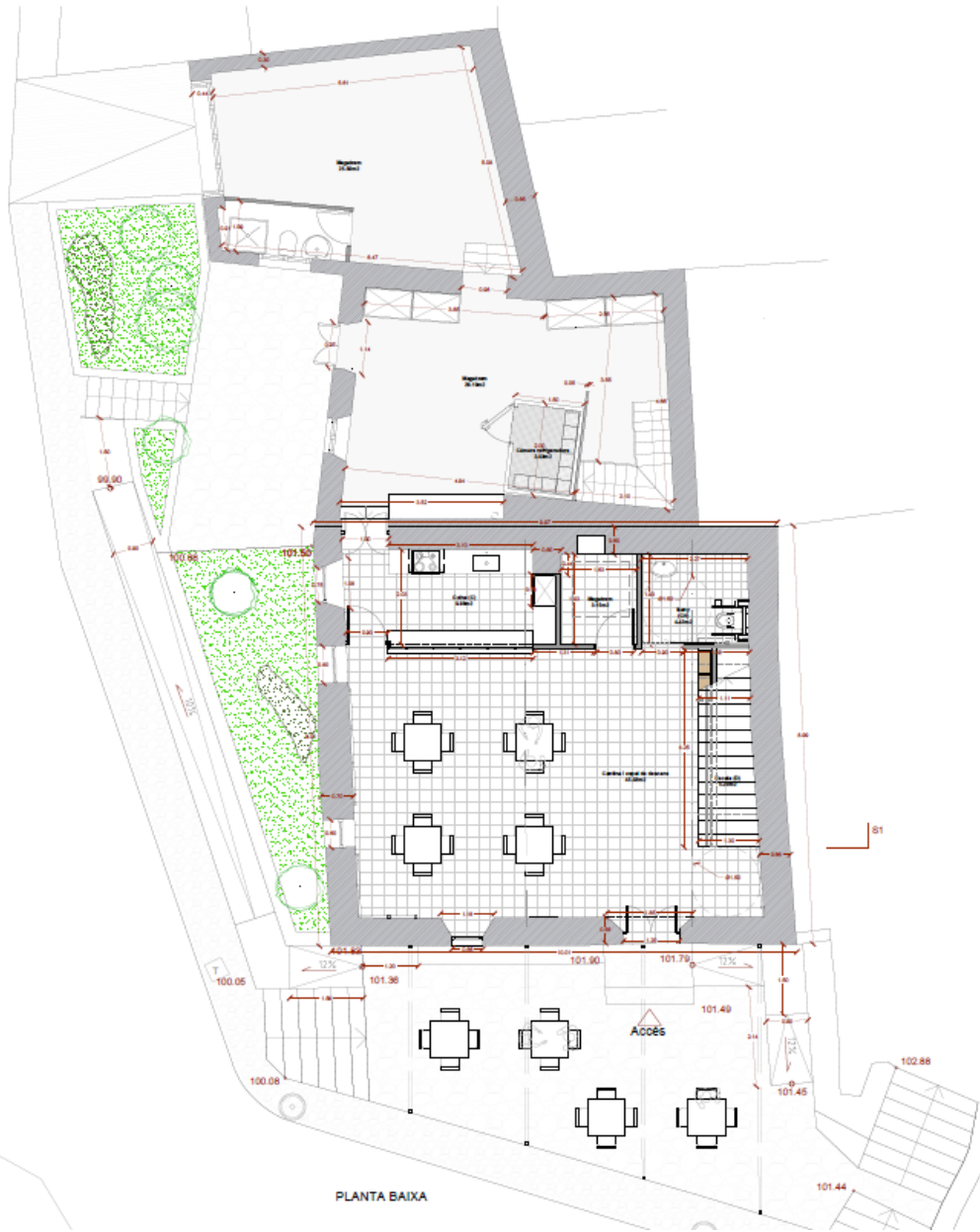
## ANNEX 1 – PLÀNOLS





# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat



AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document al web de l'Ajuntament  
(https://fogarsmontclus.vallesoriental.cat/OAC/ValidarDoc.jsp). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

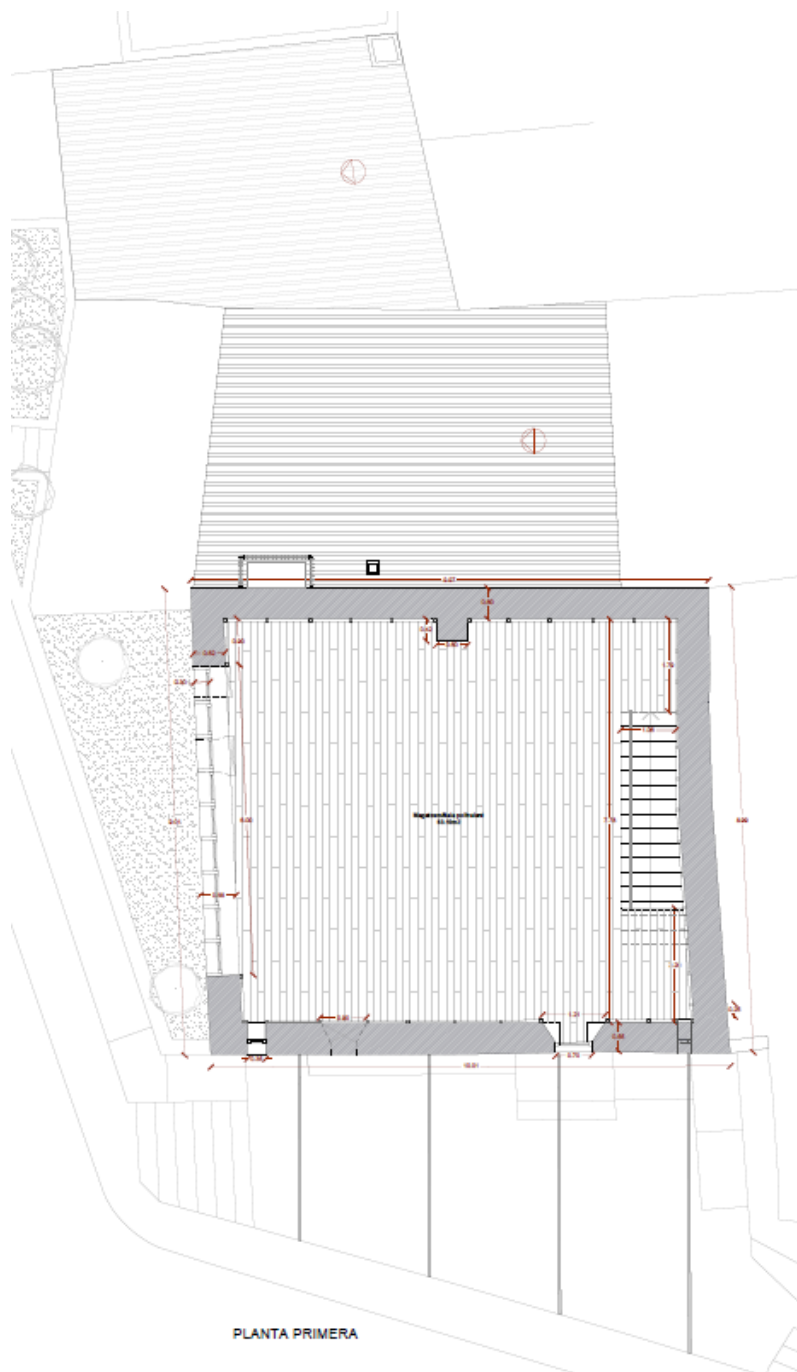
Codi Segur de Verificació:  
a424b03b-7f0d-4dd0-a032-da07a1e2cf5e  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081000\_2026\_3227605  
Data d'impressió: 04/05/2026 09:02:16  
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES  
1.- ALBERT ROVIRA ROVIRA (Alcalde), 09/04/2026 10:04:09



# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat





# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat





# AJUNTAMENT DE FOGARS DE MONTCLÚS

Pl. de les Escoles, 1 – C.P. 08479 – Tel. 93 847 51 04 – Fax. 93 847 52 20 – C.I.F. P-0808000-D – c.e.: fogarsm@diba.cat

## ANNEX 2 – MOBILIARI I UTENSILIS NECESSARIS PER A L'EXPLOTACIÓ

Cal tenir en compte que els següents materials i preus són a mode orientatiu i que dependrà del que vulgui realitzar l'empresa que exploti el bar per a què calgui més o menys material. Tots el preus són amb IVA inclòs.

Campana autoextingible	2.181,23
Extractor	932,48
Ventilador	3.428,53
Aigüera	169,99
Escalfador	408,97
Làmpades 22ut	5.255,98
Aixeta pedal	831,79
Fregidora de gas industrial	650,00
Planxa elèctrica d'hostaleria	500,00
Rentavaixelles industrial	750,00
Cuina de gas amb dos fogons	500,00
Forn industrial	600,00
Rentamans automàtic	500,00
Cafeteria / Màquina expresso	1.600,00
Maquinària	5.100,00
Utillatge	1.000,00
Mobiliari	1.800,00
<b>TOTAL</b>	<b>23.095,26</b>