

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Número d'expedient: 2026-CREAF-OSA-005-IV00311

L'**objecte** d'aquest contracte és: servei d'allotjament hoteler per al projecte EARTHWATCH ("Wildlife in the Changing Andorran Pyrenees"), desenvolupat a la vall d'Ordino (Andorra). El projecte consisteix en expedicions científiques d'una durada d'entre 7 i 10 dies, per a grups d'entre 4 i 15 persones, els mesos de maig, juliol i setembre.

És **necessària** la contractació perquè el Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestals (CREAF), en el marc de la seva activitat principal de recerca científica, desenvolupa el projecte indicat a dalt a la vall d'Ordino (Andorra), finançat per l'organització EARTHWATCH, per proporcionar a públic internacional en general, voluntari i no professional en aquesta matèria, l'experiència directa de la recerca en biologia terrestre, específicament la part de treball de camp, en un dels entorns naturals més propis dintre de l'àmbit de recerca del centre com són els Pirineus.

Entre els serveis que es precisen per a aquest projecte, hi ha l'allotjament temporal de les persones participants en les expedicions del projecte, en establiments hotelers de la zona.

Atès que el CREAF no disposa d'allotjaments propis a la zona, i que l'especificitat d'aquest servei queda fora del contracte general de viatges del centre, cal contractar aquest servei a part.

La **finalitat** de la contractació és poder obtenir un servei necessari per al projecte, del qual no disposa el centre.

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és: **obert simplificat abreujat** (art. 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb el VEC.

La tramitació serà **ordinària**.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Per poder contractar amb el sector públic, tota licitadora ha de poder acreditar que, en cas de ser adjudicatària del contracte licitat, tindrà els coneixements tècnics i els recursos (humans, materials i econòmics) per executar el contracte en els termes i els terminis acordats.

Quant a la **solvència econòmica i financera** (capacitat econòmica suficient) que s'exigeix per donar compliment a aquest contracte, les licitadores han de complir alguna de les següents condicions:

a. Volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles, per un import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs).

b. Existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini del contracte i per un import mínim de responsabilitat igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs).

c. Patrimoni net al tancament del darrer exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, per un import igual o superior al pressupost base de licitació (IVA exclòs).

Quant a la **sol·vència tècnica i professional** (coneixement tècnic) que s'exigeix per a aquest contracte, és la següent:

Treballs realitzats: haver realitzat serveis d'igual o similar naturalesa a la del contracte durant els tres darrers exercicis, per un import equivalent com a mínim igual al 70% del pressupost base de licitació (IVA exclòs).

L'òrgan de contractació considera que aquests requisits de sol·vència estan vinculats i són proporcionals a l'objecte del contracte.

L'adjudicatari no haurà d'acreditar el compliment d'aquests requisits a no ser que li sigui requerit per l'òrgan de contractació.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'estableix com a únic criteri d'adjudicació el **preu**, atès que els productes a adquirir estan perfectament definits i no és possible la variació de terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, essent el preu l'únic factor determinant de l'adjudicació d'acord amb l'article 145.3.f) de la LCSP.

Els criteris d'adjudicació del present contracte, sobre la base de la millor qualitat-preu, compleixen els requisits exigits d'acord amb l'article 145.5 de la LCSP.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1- Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

- La clàusula ètica del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- L'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte i al seus subcontractistes, si s'escau, les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial i territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'obligació de l'empresa contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.
- S'estableix al Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte que l'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec.

2- D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

- L'empresa contractista es compromet a aplicar mesures de gestió més sostenible del consum d'aigua de l'establiment.

Aquesta condició d'execució respon a la necessitat de contribuir a la reducció del malbaratament dels recursos hídrics, i és adequada a l'objecte d'aquest contracte atès que la prestació bàsica podria contribuir a una despesa excessiva d'aigua.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La determinació del preu es realitza a partir dels següents preus unitaris màxims:

- Habitació individual = 101 € per persona i nit.
- Habitació doble = 61,5 € per persona i nit.

Inclou pensió completa per persona i lloguer de sala per a material.

Pressupost base de licitació

Preu màxim anual	50.000,00 €
IVA	10.500,00 €
TOTAL	60.500,00 €

Durant el període de vigència del contracte, el servei es realitzarà sota demanda, en funció de les necessitats concretes del CREAM, sense que això comporti l'obligació de consumir la totalitat del pressupost prevists. En aquest cas, el preu a abonar es reduirà en proporció al nombre de dies i habitacions que s'hagin fet servir efectivament.

Valor estimat del contracte (VEC)

Pressupost base de licitació (sense IVA)	50.000,00 €
Pròrrogues i qualsevol opció eventual	0,00 €
Modificacions	9.500,00 €
TOTAL	59.500,00 €

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent: històric de licitació de l'entitat i estudi de mercat.

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

- El servei d'allotjament en si mateix no es considera divisible.
- La possibilitat de poder contractar diversos establiments a la vegada per cobrir el total del projecte (totes les persones per les tres campanyes) es considera poc adient, ja que complica substancialment l'execució del projecte, que té terminis i horaris limitats (concentració de moltes hores en pocs dies, per aprofitar el temps), si s'hagués de recollir i tornar les persones en establiments diferents. A part que la concentració de les persones participants en un mateix espai és part de l'experiència que ofereix el projecte.

El nombre màxim de persones per campanya (15) no justifica ni requereix distribuir-les entre diversos establiments.

- Una única empresa pot oferir un millor preu per economies d'escala.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El CREAF no disposa d'allotjaments propis a la zona.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte comporta el tractament de les següents dades de caràcter personal: les del personal del CREAF que desenvoluparà el projecte, i les de les persones voluntàries que participaran i seran subjecte de les expedicions que desenvolupa el projecte científic que finança aquest contracte.

Signat,