



## Ajuntament de Malgrat de Mar

Codi d'expedient: B320. Contractacions de serveis  
Número d'expedient: B3202026000043

### INFORME

Procediment: Obert simplificat	
Expedient: B3202026000043	Document:

### PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	SERVEIS A LA PERSONA
Unitat:	ESPORTS

#### 1. Denominació del contracte

Servei de gestió de la piscina municipal de Malgrat de Mar

#### 2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació del servei de gestió de la piscina municipal a Malgrat de Mar durant la temporada d'estiu 2026 i 2027, que inclou els serveis de control d'entrada, vigilància, socorrisme, monitoratge, cursets, controls sanitaris i neteja.

Les característiques del servei objecte del contracte estan descrites al Plec de prescripcions tècniques

#### 3. Codi CPV i descripció

79993000-2 Servei de gestió d'instal·lacions

#### 4. Divisió lots

No es preveu la divisió en lots, donat que les prestacions compreses en l'objecte del contracte son inseparables. Així mateix, amb la divisió den lots de l'objecte del contracte es perd coordinació i eficiència en l'execució de les prestacions.

#### 5. Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa del personal professional per a la prestació del servei objecte del contracte, en tractar-se de prestacions específiques i concretes per la seva especialització (socorristes i monitors de cursos de natació, i tècnics de controls) Per aquest motiu és imprescindible procedir a contractar aquest servei a empreses especialitzades per complir amb la legislació vigent

## 6. Durada del contracte

6.1 Durada inicial: dos anys.

6.2 Nombre pròrrogues previst: Es podrà prorrogar per un període màxim d'un any més.

## 7. Pressupost base de licitació

El V Conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos (codi de conveni nombre 99015105012005), que regula les condicions laborals de l'objecte d'aquest contracte, ha estat vigent fins l'any 2025.

Atès que encara no s'ha aprovat un nou conveni que estableixi les taules salarials pels anys posteriors, s'aplicarà l'increment recomanat per la pròrroga, a partir del 2025, que és l'IPC real del 2025 (2,9% segons l'INE) + 0,50%, que en total en fa un 3,4% d'increment sobre el salari del 2025 establert al V Conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos.

### 7.1 Pressupost

Aplicant la pujada recomanada del 3,4% sobre el salari de 2025, els costos pel 2026, són:

COSTOS DIRECTES 2026	
Costos salarials	16.331,08 €
Seguretat Social (32,6%)	5.323,93 €
<b>SUMA COSTOS DIRECTES</b>	<b>21.655,01 €</b>
Despeses material (5%)	1.082,75 €
Despeses generals (13%)	2.815,15 €
Benefici empresarial (6%)	1.299,30 €
<b>TOTAL IVA NO INCLÓS</b>	<b>26.852,21 €</b>
IVA (21%)	5.638,96 €
<b>TOTAL</b>	<b>32.491,17 €</b>

En previsió de l'aprovació del nou conveni col·lectiu on s'informi les taules salarials pels propers anys, s'aplica el mateix increment del 3,4% de les despeses de 2026 per comptabilitzar les despeses de 2027:



## Ajuntament de Malgrat de Mar

COSTOS DIRECTES 2027	
Costos salarials	16.886,33 €
Seguretat Social (32,6%)	5.504,94 €
<b>SUMA COSTOS DIRECTES</b>	<b>22.391,27 €</b>
Despeses material (5%)	1.119,57 €
Despeses generals (13%)	2.910,87 €
Benefici empresarial (6%)	1.343,47 €
<b>TOTAL IVA NO INCLÓS</b>	<b>27.765,18 €</b>
IVA (21%)	5.830,68 €
<b>TOTAL</b>	<b>33.595,86 €</b>

ANY	
2026	32.491,17 €
2027	33.595,86 €
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÓS</b>	<b>66.087,03 €</b>

L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquests imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades automàticament.

En el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol naturalesa que siguin d'aplicació així com les despeses que s'originin per a l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions previstes als plecs que regeixen aquest contracte.

El V Conveni col·lectiu estatal d'instal·lacions esportives i gimnasos (codi de conveni nombre 99015105012005), que regula les condicions laborals de l'objecte d'aquest contracte, ha estat vigent fins l'any 2025, comporta la subrogació del personal, tal i com indica a l'article **25, Subrogacló** i ss. sempre i quan es compleixin els supòsits de dit conveni.

*"1. L'absorció del personal serà d'obligat compliment per a les empreses, sempre i quan és doni algun dels següents supòsits:*

- a) *Acabament d'una contractació, concessió o contracte d'arrendament o de qualsevol de les seves pròrrogues o prolongacions provisionals i fins a l'entrada de la nova empresa, que unia una empresa amb el titular públic de les instal·lacions esportives o el promotor d'activitats socioesportives, produint-se la substitució per qualsevol altra empresa, pels següents motius:*

*Per acabament total, és a dir, pel cessament o terme de totes les activitats que venia realitzant l'empresa concessionària o contractada.*

**II . Es produirà l'esmentada subrogació de personal, sempre que es donin algun dels següents supòsits:**

- a) *Treballadors en actiu que realitzin el seu treball en la contracta amb una antiguitat mínima dels cinc últims mesos anteriors a l'acabament efectiu del servei, sigui com sigui la modalitat del seu contracte de treball, amb independència que, anteriorment a l'esmentat període de cinc mesos, haguessin treballat en una altra contracta."*

#### **8. Modificacions del contracte: Descripció i import**

No es preveuen modificacions

#### **9. Valor estimat del contracte (VEC)**

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

La prorroga s'ha calculat en base al preu inicial del contracte, aplicant una pujada del 3,4%

Import 1er any	26.852,21 €
Import 2n any	27.765,18 €
Import 1a pròrroga	28.709,19 €
<b>Total VEC IVA no inclòs</b>	<b>83.326,58 €</b>

#### **10. Aplicació pressupostària**

La despesa derivada d'aquest contracte, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària 40.3423.22799, Contracte gestió piscina municipal dels pressupostos 2026 i 2027, en aquest darrer condicionat a la seva aprovació definitiva

Expedient d'abast plurianual: SI

Distribució de les anualitats: 2026 - 26.852,21 €+ 5.638,96 € 21% d'IVA = 32.491,17 €  
2027 - 27.765,18 €+ 5.830,69 € 21% d'IVA = 33.595,87 €

#### **11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació**

Permesa d'acord amb la Llei de Contractes del Sector públic

#### **12. Solvència.**

##### **12.1 Solvència econòmica financera que s'exigeix a l'empresa**

Pòlissa d'assegurances per riscos professionals i de responsabilitat civil d'un mínim de 300.000,00 euros.

##### **12.2 Solvència tècnica que s'exigeix a l'empresa**



## Ajuntament de Malgrat de Mar

Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar, i l'import acumulat de l'any de major execució ha de ser de com a mínim de 38.232,17 euros.

### 12.3 Classificació empresarial segons el Relat Decret 773/2015

No s'exigeix.

### 13. Criteris d'adjudicació.

#### 13.1 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules ( fins a 75 punts)

##### a) Oferta econòmica (Fins a 51 punts):

Considerant l'objecte del contracte que requereix d'uns coneixements tècnics i d'una formació molt específiques i especialitzades, es valorarà la millor oferta en funció al preu del servei.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal

$$\text{Puntuació} = \text{Màxim de punts} \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada}).$$

##### b) Proposta cursets de natació (Fins a 24 punts)

S'avaluarà l'increment del número de cursets de natació, en relació als mínims establerts en el Ple de prescripcions tècniques, que resulten ser :

- De 9:00 a 9:45h, 1 grup de nivell iniciació i 1 grup nivell mig/avançat
- De 19:15 a 20:00h 1 grup de nivell iniciació i 1 grup nivell mig/avançat



La durada dels curssets són de tres setmanes cadascun, amb la qual cosa, resulten un total de 8 curssets durant l'estiu.

Les puntuacions segons els curssets previstos seran :

Nombre curssets	Punts
8	0
De 9 a 12	5
De 13 a 15	10
De 16 a 18	15
19 o més	24

**13.2 Proposta de gestió més adequada a les necessitats. (Fins a 25 punts)**

Es valorarà la proposta de gestió de servei tenint en compte:

- Proposta de gestió i control d'accés al recinte, gestió d'entrades, curssets de natació i abonaments, amb programa propi de l'empresa .....fins a 10 punts
- Pla de treballs de desinfecció, tasques de funcionament rutinari, control de l'aigua i materials a aportar .....fins a 5 punts
- Proposta de la vigilància de la piscina, el servei de salvament i socorrisme .....fins a 5 punts
- Materials a aportar pels curssets i millores proposades .... fins a 5 punts

**14. Assegurances**

S'exigeix l'existència d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals i de responsabilitat civil d'un mínim de 300.000,00 euros.

**15. Forma de pagament**

Presentant factura mensual pel servei efectivament executat i conformada pel responsable, després que es realitzi la prestació del servei

**16. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.**

- Per consideració de tipus social :

Mantenir les condicions laborals de les persones contractades.  
Es condició especial d'execució mantenir la plantilla de treballadors i treballadores mínima adscrita a l'execució del contracte i descrita als plecs, sense que procedeixi suspendre o extingir els contracte de treball de la plantilla excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora o d'acomiadaments disciplinaris.  
Puntual pagament dels salaris als treballadors i aplicació de les condicions salarials derivades de l'acord signat amb els treballadors  
Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball de tots els treballadors/es de l'empresa contractada.

- Per consideracions en matèria mediambiental :



## Ajuntament de Malgrat de Mar

El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Per consideracions en matèria de protecció de dades :  
El contractista, en relació amb les dades personals a les qual tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment del que estableix la Llei orgànica 3/2018, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, el Reglament (UE) 2016/679, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals.
- Es considera condició especial d'execució del contracte el compliment estricte de les millores ofertades pel contractista en la seva oferta.

### 17. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

### 18. Termini de garantia

La garantia definitiva a constituir pel licitador serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació IVA exclòs

### 19. Responsable municipal del contracte

Susana Yerro Heras, Tècnic auxiliar d'Esports

### 20. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment Obert simplificat

### 21. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari : Carme González  
Càrrec : Cap Àrea Serveis a la Persona

Nom funcionari: Susana Yerro Heras  
Càrrec: Tècnic auxiliar d'Esports

Susana Yerro Heras  
Tècnica auxiliar d'Esports