

Expedient: 1289/2026

INFORME del secretari accidental en relació amb l'expedient de contractació per a la concessió del servei de restauració del Casal d'Avis de la Llagosta

RELACIÓ DE FETS

1. L'Ajuntament de la Llagosta és titular de les instal·lacions del Casal d'avis municipal.

Aquestes instal·lacions, compten entre d'altres amb zona destinada a la prestació del servei de restauració i bar.
2. El 23 de març de 2026, la regidora de Gent Gran ha emès Provisió en la qual es manifesta la necessitat de donar continuïtat al servei de restauració de l'esmentada instal·lació, i encarrega als serveis tècnics municipals al tramitació de l'expedient administratiu corresponent.
3. El 13 d'abril de 2026, la cap de la Unitat de Serveis Socials ha emès memòria justificativa de l'esmentada licitació.
4. Procedeix l'anàlisi del procediment necessari per a portar a terme l'aprovació de l'expedient de contractació i licitació per a l'adjudicació de la concessió de l'exploració de l'esmentat servei.

FONAMENTS DE DRET

1. El negoci jurídic objecte de contractació es classifica com un contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb les previsions de l'article 15, en relació amb l'article 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP.
2. la DA 3.8 de la LCSP estableix que serà preceptiu, entre d'altres, que la Secretaria emeti informe jurídic en relació a l'aprovació de l'expedient de contractació. Així doncs, atenent el que disposa el meritat precepte es dicta aquest informe sobre la legalitat de l'expedient de contractació amb caràcter previ a la seva aprovació per l'òrgan competent.
3. L'article 131.2 de la LCSP disposa que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert de manera preferent.

En tot cas, manifesta que en els casos de contractes de concessió de serveis especials previstos a l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant el procediment restringit.

En aquest sentit, el contracte de referència és un dels contractes previstos a l'Annex IV de la LCSP, però que es considera interessant tramitar per la via del procediment obert per tal de garantir la màxima publicitat i concurrència i no limitar la possibilitat de participació únicament a aquelles empreses que siguin convidades.





4. L'article 156 de la LCSP regula les condicions de tramitació del procediment obert, i especificadament, com es tracte d'un servei especial recollit a l'annex IV de la LCSP, cal tenir en compte el que es disposa en l'article 145.4 de la LCSP respecte els requisits i criteris d'adjudicació del contracte..
5. L'article 19 de la LCSP estableix la definició dels contractes subjectes a regulació harmonitzada, complementada per l'article 20, en el cas dels contractes de concessió de serveis adjudicats per, entre d'altres, les administracions locals.

En el cas concret que ens ocupa, el preu estimat del contracte de concessió de servei de restauració del Casal d'Avisa de l'Ajuntament de la Llagosta no és superior al llindar previst, amb la qual cosa, no es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada.

6. La Disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP, referent a les competències en matèria de contractació en les entitats locals, estableix que és competència de l'Alcaldia la contractació dels contractes d'obres, subministraments, serveis, concessions d'obres i de serveis i contractes administratius especials, quan el seu valor estimat sigui inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost i aquells contractes de caràcter plurianual que no tinguin una durada superior a 4 anys, eventuais pròrrogues incloses.

En aquest cas, ens trobem davant d'un contracte de concessió de serveis de caràcter plurianual però que té una durada superior a 4 anys, concretament 5 anys amb pròrrogues incloses, per tant és competència del Ple la contractació d'aquest contracte de serveis.

7. L'acord del Ple, de 26 de juliol de 2023, per raó del qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per a l'exercici d'aprovació i adjudicació, en matèria de contractació, dels expedients de fins a 8 anys de durada pròrrogues incloses, sempre i quan atenent a les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per això,

INFORMO:

Que la corporació pot procedir a licitar, mitjançant acord favorable de la Junta de Govern Local, l'expedient de contractació per a l'explotació del servei de restauració del Casal d'Avis de La Llagosta, mitjançant procediment obert.

No obstant, la Corporació resoldrà

La Llagosta,
Document signat electrònicament
La secretària

