

## **INFORME TÈCNIC SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE RESTAURACIÓ I BAR DEL CASAL D'AVIS DE L'AJUNTAMENT DE LA LLAGOSTA**

### **1. Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte és la concessió del servei de l'explotació del Bar- Restaurant ubicat a l'equipament del Casal d'Avis de La Llagosta.

### **2. Exposició de necessitats i justificació de la contractació.**

En compliment dels articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la necessitat del contracte pels següents motius:

L'Ajuntament de la Llagosta, ha de comptar amb la prestació de servei de Bar-Restaurant en el Casal d'avis. Aquesta actuació és de competència municipal i té com a finalitat cobrir les necessitats de disposar del personal adient i qualificat per desenvolupar les tasques de serveis corresponents al bar-restaurant.

En base als antecedents citats i a les necessitats detectades és necessària l'esmentada contractació atès que l'Ajuntament de La Llagosta no disposa dels mitjans ni recursos humans per realitzar aquestes actuacions i, per tant, és necessari procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El contractista assumirà la prestació del servei objecte del present contracte

---

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



sota el seu propi risc, amb l'obligació d'aportar-hi els mitjans personals, materials i tècnics que resultin necessaris per a la seva correcta explotació. Tanmateix, el contractista té dret a percebre dels usuaris l'import de les prestacions i dels consums efectuats, d'acord amb la tarifa de preus aprovada per l'Ajuntament.

Correspon a l'adjudicatari el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en el seu local i els àpats a domicili que es reparteixin. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'adjudicatari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

A més haurà de complir la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en el seu local. Els proveïdors d'aquests productes hauran d'estar acreditats i l'adjudicatari serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

### **3. Durada del contracte**

Es proposa que el termini d'execució del contracte sigui de dos anys amb un màxim de dues prorrogues com màxim d'un any cadascuna (2+1+1).

### **4. Valor estimat del contracte i Pressupost Base de Licitació**

El valor estimat del contracte s'ha determinat d'acord amb els criteris establerts a l'article 101.1 b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), segons el qual, en els contractes de concessió de serveis, aquest valor correspon a l'import net de la xifra de negocis prevista, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que es preveu que generarà l'empresa concessionària durant la vigència del contracte.

A aquests efectes, s'ha elaborat un estudi econòmic basat en una estimació orientativa de l'activitat del servei de bar–restaurant, considerant un calendari



d'obertura de 49 setmanes anuals, amb 6 dies d'activitat setmanal, la qual cosa resulta en un total de 294 dies d'obertura anuals, atès que el servei pot romandre tancat durant 3 setmanes a l'any.

### **Estimació d'ingressos anuals**

La previsió d'ingressos s'ha efectuat a partir dels següents volums de venda diaris i preus mitjans:

#### **a) Servei de menús**

- 100 menús/dia × 294 dies = 29.400 menús anuals
- Preu mig: 8,50 €
- **Ingressos anuals estimats: 249.900 €**

#### **b) Altres consums complementaris**

- Begudes: 40 unitats/dia × 294 dies × 1,50 € = 17.640 €
- Entrepans: 15 unitats/dia × 294 dies × 3,50 € = 15.435 €
- Cafès: 30 unitats/dia × 294 dies × 1,20 € = 10.584 €
- Tapes: 15 unitats/dia × 294 dies × 3,00 € = 13.230 €
- **Total ingressos altres consums: 56.889 €**

**Total ingressos anuals estimats: 306.789 €**

### **Anàlisi econòmic i financer del servei**

A partir dels ingressos estimats, s'ha elaborat el següent quadre resum d'explotació, considerant els principals costos associats al servei:

#### **Quadre econòmic**

CONCEPTE	Import (€)	% ingressos	% MB
<b>Ingressos</b>	<b>306.789,00 €</b>	100,00%	
Aprovisionaments / consums	122.715,60 €	40,00%	
<b>MARGE BRUT (MB)</b>	<b>184.073,40 €</b>	60,00%	100,00%
Cànon	7.800,00€	2,15%	3,58%
Reparacions	2.000,00 €	0,65%	1,09%
Assegurances	1.000,00 €	0,33%	0,54%
Serveis professionals	3.500,00 €	1,14%	1,90%
Cost personal	100.411,50 €	32,73%	54,54%
Amortitzacions	1.119,00 €	0,36%	0,61%
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>114.630,50 €</b>	<b>37,36%</b>	<b>62,26%</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>192.158,50 €</b>	<b>62,64%</b>	<b>104,37%</b>



El cost de personal s'ha estimat d'acord amb les retribucions establertes al Conveni col·lectiu interprovincial del sector de la indústria d'hostaleria i turisme de Catalunya (2022–2024), considerant una plantilla formada per dos cambrers a jornada completa, un cuiner a jornada completa i un cuiner a mitja jornada, incloent els costos de Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

Així mateix, s'han considerat altres despeses d'explotació habituals del sector, així com les amortitzacions corresponents a les inversions inicials necessàries per a la posada en funcionament del servei.

### **Valor estimat del contracte (VEC)**

D'acord amb aquestes estimacions, el valor estimat del contracte es fixa en funció de la durada total de la concessió, incloses les possibles pròrrogues, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

La durada del contracte és de dos anys, amb la possibilitat de dues pròrrogues de com a màxim un any cadascuna, resultant una durada màxima de quatre anys.

En conseqüència, el valor estimat del contracte ascendeix a: 1.227.156 €

Aquest import representa la xifra de negocis prevista que potencialment pot generar el concessionari durant tota la vigència del contracte. En qualsevol cas, aquest valor té caràcter merament estimatiu i no constitueix cap garantia d'ingressos.

### **Pressupost Base de Licitació (cànon)**

El pressupost base de licitació es determina mitjançant el cànon anual que haurà d'abonar l'adjudicatari a l'Ajuntament per la utilització privativa i explotació dels espais de domini públic.

A partir de l'estudi econòmic efectuat, s'estableix:

- Cànon mínim anual: 7.800 €
- Equivalent a: 650 € mensuals

Aquest import podrà ser millorat a l'alça pels licitadors, no admetent-se ofertes a la baixa.



El pagament del cànon es realitzarà mensualment, iniciant-se en el moment de posada en funcionament del servei. Durant el primer any, es calcularà proporcionalment al període efectiu d'explotació.

L'estudi econòmic té caràcter orientatiu i s'ha elaborat amb la finalitat de facilitar una base de referència per a la formulació d'ofertes per part dels licitadors, sense que en cap cas garanteixi un determinat nivell d'ingressos o rendibilitat.

El contracte s'executarà a risc i ventura del concessionari, sense que existeixi dret a compensació per desviacions en les previsions, excepte en els supòsits legalment previstos.

Així mateix, l'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment a l'adjudicatari la presentació dels comptes d'explotació del servei, als efectes de control i seguiment de la concessió.

## 5. Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà al licitador que, en una valoració conjunta, presenti la proposició més avantatjosa, atenent els criteris de valoració que tot seguit s'especifiquen. L'òrgan de contractació podrà, però, declarar desert el procediment, per raons degudament motivades, si cap de les proposicions presentades s'adequa a les exigències.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà mitjançant la valoració dels següents criteris:

### **a) Criteris que depenen de criteris automàtics: (Fins a un màxim de 51 punts).**

#### **1. Millora del cànon anual ofert: (fins a 21 punts).**

Es valorarà a l'alça el cànon anual actual ofert respecte de l'import mínim de licitació establert de 7.800€ anuals.



Pv: Puntuació de l'oferta a valorar.

P: Punts criteri econòmic (puntuació màxima 21)

Om: Oferta Millor (*la més alta*)

Ov: Oferta a Valorar

IL: Import de Licitació (7.800€/anual)

(Ov – IL)

$$Pv = \left[ \frac{\quad}{(Om - IL)} \right] \times P (21)$$

Només es valoraran les ofertes que siguin igual o superiors a l' import mínim de licitació.

Quan l'oferta superi en més d'un 30% el cànon mínim anual establert, el contractualista haurà d'aportar un estudi econòmic - financer justificatiu de la viabilitat de l'oferta, que haurà d'incloure com a mínim:

- Previsió d'ingressos anuals desglossats.
- Estimació detallada de la despesa d'explotació.
- Costos de personal.
- Amortitzacions i manteniment.
- Previsió de benefici industrial.

La manca de presentació d'aquest estudi o la seva insuficiència podrà comportar l'exclusió de la proposta per inviabilitat econòmica.

## 2. Millores socials (Fins a 10 punts).

Es valorarà el compromís de contractació efectiva de persones pertanyents a col·lectius amb especial dificultat d'inserció laboral, que hauran d'estar adscrites de manera directa a l'execució del contracte.

Col·lectius valorables:



Es consideraran col·lectius objecte de valoració els següents:

- Persones amb reconeixement oficial de discapacitat igual o superior al 33%.
- Persones beneficiàries de la renda garantida de ciutadania o de l'ingrés mínim vital.
- Persones aturades de llarga durada majors de 45 anys.

Als efectes d'aquest plec, s'entendrà per persones aturades de llarga durada aquelles inscrites al Servei Públic d'Ocupació de Catalunya com a demandants d'ocupació no ocupades (DONO), durant un període mínim de 6 mesos dins dels 18 mesos anteriors a la data de presentació d'ofertes.

Les persones objecte d'aquest compromís hauran d'estar efectivament contractades i adscrites a l'execució del contracte, i desenvolupar funcions vinculades al servei objecte de la concessió.

### **Criteris de valoració**

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els següents criteris:

- Per cada treballador/a a jornada completa: 5 punts
- Per cada treballador/a a mitja jornada: 2,5 punts

La puntuació màxima d'aquest apartat serà de 10 punts. En cas que el còmput superi aquest màxim, s'atorgarà la puntuació màxima prevista.

El licitador haurà de presentar:

- Declaració responsable del compromís de contractació en fase d'oferta.
- Acreditació documental de la contractació efectiva a l'inici del contracte.
- Acreditació del manteniment de la contractació durant tota la vigència del contracte.

El compromís de contractació de persones pertanyents als col·lectius indicats, en cas d'haver estat ofert i valorat com a millora social, tindrà la consideració de condició essencial d'execució del contracte i haurà de mantenir-se durant tota la seva vigència, incloses les possibles pròrrogues.

L' incompliment total o parcial d'aquest compromís, així com la manca de manteniment de les contractacions compromeses, podrà comportar:

- la imposició de penalitats,

**Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- i, si escau, la resolució del contracte, de conformitat amb el que estableixin els plecs i la normativa aplicable.

### **3. Disponibilitat del servei i ampliació d'horaris ( Fins a 20 punts)**

#### **3.1 Obertura del servei durant el mes d'agost (Fins a 15 punts)**

D'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques, l'adjudicatari podrà disposar d'un període de vacances durant l'època estival amb un màxim de 21 dies naturals i consecutius de tancament durant el mes d'agost.

No obstant això, es valorarà com a millora del servei la reducció d'aquest període de tancament i, per tant, el compromís d'obertura durant un major nombre de dies naturals al mes d'agost.

La puntuació s'atorgarà segons el nombre de dies naturals i consecutius de tancament durant el mes d'agost:

- 0 dies de tancament (obertura tot l'agost) : 15 punts
- Tancament màxim de 7 dies naturals i consecutius: 12 punts
- Tancament màxim de 14 dies naturals i consecutius: 5 punts

#### **3.2 Ampliació d'horaris i serveis complementaris (Fins a 5 punts)**

Es valorarà l'ampliació efectiva dels horaris mínims establerts al plec tècnic i la capacitat organitzativa per assumir-los.

Distribució:

- Ampliació horària entre setmana (tardes): 1 punt
- Obertura diumenge matí (mínim 9–16 h): 1,5 punts
- Obertura diumenge tarda (mínim 16–22 h): 1,5 punts
- Altres serveis regulars vinculats a activitats del casal: 1 punt

Només es valoraran ampliacions concretes, calendaritzades i justificades amb proposta de personal i organització viable.

### **b) Criteris quantificables mitjançant judici de valor (Fins a un màxim de 49 punts)**

#### **1. Millora del model de gestió del servei de restauració i bar (Fins a 30 punts).**



Es valorarà la memòria tècnica presentada, la seva coherència, viabilitat operativa, adequació al perfil de les persones usuàries del Casal i el grau de concreció de les propostes.

La puntuació es distribuirà de la manera següent:

**Proposta gastronòmica: qualitat, varietat i serveis complementaris.**

**a) Estructura i varietat del menú (Fins a 10 punts).**

Es valorarà:

- Existència de menú diari estructurat (primer, segon, postres i beguda).
- Mínim dues opcions de primer i dues de segon.
- Rotació setmanal o quinzenal acreditada.
- Producte fresc i de temporada.
- Adaptació a cuina tradicional adequada al col·lectiu.

**Puntuació:**

- Menú poc definit o amb una sola opció: 0-3 punts
- Dues opcions amb descripció correcta: 4-7 punts
- Proposta variada, planificada i equilibrada: 8-10 punts

**b) Oferta adaptada a necessitats dietètiques (Fins a 5 punts).**

Es valorarà:

- Opcions baixes en sal i/o sucre.
- Alternatives per diabetis o hipertensió.
- Textures modificades.
- Opcions vegetarianes o lleugeres.
- Sistema organitzat de gestió de dietes especials.

**Puntuació:**

- Referències genèriques: 0-1 punt
- Alternatives concretes i sistema mínimament estructurat: 2-3 punts
- Proposta completa i sistematitzada: 4-5 punts

**c) Oferta complementària de productes i serveis, amb especial valoració del servei de càtering (Fins a 15 punts).**



Es valorarà:

- Carta de tapes o plats combinats.
- Oferta estable d'esmorzars.
- Menús especials en festivitats.
- Berenars socials o jornades temàtiques.
- Servei per activitats del casal.
- **Servei de càtering o menjar per emportar destinat a les persones usuàries.**

En relació amb el servei de càtering, es valorarà especialment que la proposta inclogui:

- Sistema de comanda clar (anticipada, periòdica o puntual).
- Franges horàries de recollida definides.
- Tipus d'envasos (preferentment reutilitzables o sostenibles).
- Protocol de conservació i seguretat alimentària.
- Adaptació de dietes també en modalitat per emportar.

#### **Puntuació orientativa:**

- Oferta complementària molt bàsica o sense servei de càtering estructurat: 0-5 punts
- Oferta variada amb servei de càtering definit però amb escassa planificació operativa: 6-10 punts
- Oferta completa, calendaritzada, amb servei de càtering plenament estructurat, viable i adaptat al col·lectiu: 11-15 punts

## **2. Millores d'equipament industrial i mobiliari (Fins a 19 punts).**

Es valorarà l'equipament addicional aportat pel licitador i la millora qualitativa del mobiliari existent.

El licitador haurà de presentar inventari detallat amb:

- Descripció tècnica.
- Marca/model (si escau).
- Valor estimat.
- Estat (nou o recondicionat).
- Ubicació prevista.

#### **Criteris de valoració:**

- Millores mínimes o de valor residual: 0-6 punts
- Millores adequades i coherents amb el servei: 7-13 punts

---

### **Ajuntament de La Llagosta**

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



- Millores substancials que modernitzin i optimitzin el servei: 14-19 punts

I, perquè així consti signo el present informe,

La Llagosta,  
Document signat electrònicament  
Cap de Secció de Serveis Socials

