



INFORME JUSTIFICATIU PER LA REALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

DADES DE LA CONTRACTACIÓ

Unitat Promotora : Infraestructures i Mtt.

Tipus de contracte: **Serveis**

Número d'expedient: TNC-2026-84

Procediments: **OBERT**
(Contractació reservada a CETIS I EIS)

Títol: Contractació dels serveis de jardineria del Teatre Nacional de Catalunya, SA.

Valor estimat del contracte (sense IVA): 175.907,24 €

Desglossat com consta a continuació:

Conceptes	Contracte anualitat 2026	Import IVA	Contracte anualitat 2027	Import IVA	Contracte anualitat 2028	Import IVA	Contracte anualitat 2029	Import IVA
	7 mesos		12 mesos		12 mesos		12 mesos	
Serveis ordinaris	20.240,15 €	4.250,43 €	35.738,31 €	7.505,05 €	36.810,46 €	7.730,20 €	37.914,77 €	7.962,10 €
Serveis extraordinaris	7.000,00 €	1.470,00 €	12.360,01 €	2.595,60 €	12.730,81 €	2.673,47 €	13.112,73 €	2.753,67 €
	27.240,15 €	5.720,43 €	48.098,32 €	10.100,65 €	49.541,27 €	10.403,67 €	51.027,50 €	10.715,78 €
Preu Base licitació (IVA exclòs)	175.907,24 €							
Preu base de Licitació (IVA inclòs)	212.847,76 €							
	2026		2027		2028		2029	
Per anualitats IVA inclòs)	32.960,58 €		58.198,97 €		59.944,94 €		61.743,28 €	
VEC	175.907,24 €							

Els **serveis extraordinaris** corresponen a intervencions no programades o derivades de situacions imprevistes, com ara desperfectes causats per fenòmens meteorològics, actes vandàlics, modificacions dels espais enjardinats o noves necessitats operatives del teatre. Els serveis extraordinaris tenen caràcter estimatiu i no obligatori, i s'executaran en funció de les necessitats reals del servei prèvia autorització del TNC.

Aquesta contractació comporta subrogació del personal que actualment presta els serveis al TNC, d'acord amb el conveni col·lectiu de "Tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya" (codi de conveni núm. 79000805011995)

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

Pressupost màxim de licitació (sense IVA): 175.907,24 €

IVA aplicable (21%): 36.940,52 €

Import total (amb IVA): 212.847,76 €

El pressupost de licitació s'ha elaborat donant compliment a l'establert a l'article 100.2 de la LCSP:

DESGLOSSAMENT DELS COSTOS DIRECTES I INDIRECTES PER TIPUS DE SERVEI

1. SERVEIS ORDINARIS (2026-2029)

COSTOS DIRECTES (CD)

Personal jardineria: 99.182,94 €

Absentisme / substitucions: 3.878,55 €

Materials i maquinària: 6.773,54 €

Total costos directes: 109.835,03 €

COSTOS INDIRECTES (CI)

Despeses generals 13%: 14.278,55 €
Benefici industrial 6%: 6.590,11 €
Total costos indirectes: 20.868,66 €

TOTAL SERVEIS ORDINARIS (IVA exclòs): 130.703,69 €

2. SERVEIS EXTRAORDINARIS (2026-2029)**COSTOS DIRECTES (CD)**

Personal jardineria: 26.318,28 €
Materials i maquinària: 11.667,90 €
Total costos directes: 37.986,18 €

COSTOS INDIRECTES (CI)

Despeses generals 13%: 4.938,20 €
Benefici industrial 6%: 2.279,17 €
Total costos indirectes: 7.217,37 €

TOTAL SERVEIS EXTRAORDINARIS (IVA exclòs): 45.203,55 €

El pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels **costos directes associats a la prestació del servei**, que inclouen el personal necessari per a l'execució de les tasques de manteniment de jardineria, els costos derivats d'absentisme i substitucions, així com els materials i la maquinària necessaris per al desenvolupament de les activitats.

A aquests costos directes s'hi ha afegit els **costos indirectes d'estructura**, corresponents a les despeses generals (13%) i al benefici industrial (6%), percentatges habitualment utilitzats en contractes de serveis de característiques similars.

L'import total del contracte per al període 2026–2029 ascendeix a **175.907,24 € IVA exclòs**, dels quals **130.703,69€** corresponen als serveis ordinaris i la resta als serveis extraordinaris estimats.

L'exercici 2026 s'ha calculat proporcionalment a set mesos de prestació, mentre que per als exercicis 2027–2029 s'ha aplicat un increment anual del 3% en concepte d'IPC.

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA Núm: 0110040103

IMPORTS, LOTS I DATES

IMPORT: Es pot marcar més d'una opció :

- PREU FET
 PREUS UNITARIS (preu /hora...)
 PREU variable (honoraris, tarifes, cànon...)

DIVISIÓ EN LOTS

SI (Especificar quins):

- NO, per la naturalesa o objecte del contracte no procedeix la divisió en lots
 NO perquè dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic;
 NO perquè genera risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions

NO es disposen de recursos propis al TNC per realitzar l'objecte del contracte

DURADA DEL CONTRACTE:

Des del dia 1 de juny de 2026 fins el 31 de desembre de 2029, amb una durada total de 3 anys i 7 mesos.

OBJECTE (descripció detallada)

L'objecte del present expedient és la contractació del servei de jardineria per al Teatre Nacional de Catalunya (TNC), que comprèn el manteniment integral, conservació, neteja, poda, reg, control fitosanitari, reposició de vegetació i gestió sostenible dels residus vegetals a tots els espais enjardinats del complex teatral. L'actuació

inclou les zones exteriors, parterres, arbrat, plantes ornamentals i qualsevol espai verd sota la responsabilitat del TNC, garantint-ne la continuïtat, la seguretat i la imatge institucional.

Aquest contracte es formula com una licitació reservada exclusivament als Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció Social (EIS), en compliment de la disposició addicional 4 de la LCSP 9/2017, d'acord amb la normativa aplicable, i amb l'objectiu estratègic del TNC d'impulsar la inserció laboral de persones amb discapacitat i de reforçar la dimensió social de la contractació pública.

Per tot això, es justifica que el present contracte de jardineria del Teatre Nacional de Catalunya s'adjudiqui mitjançant procediment reservat exclusivament a **Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció Social(EIS)**.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER

El Teatre Nacional de Catalunya (TNC) necessita garantir el **manteniment continuat, segur i de qualitat** dels espais enjardinats que formen part del seu recinte. Aquestes zones verdes constitueixen un element essencial de la seva **imatge pública**, de la **funcionalitat dels accessos**, i de la **integració arquitectònica** del conjunt escènic. L'estat òptim d'aquests espais és imprescindible tant per a la correcta activitat teatral com per a la recepció de públic, visites institucionals i activitats culturals.

Les tasques de jardineria —incloent sega de gespa, poda, tractaments fitosanitaris, reg, reposició de vegetació i gestió sostenible de residus— requereixen **intervencions periòdiques i especialitzades**, impossibles d'assumir amb recursos interns del TNC per manca de personal qualificat i de mitjans tècnics específics. Aquesta necessitat és recurrent i estructural, i requereix una prestació professionalitzada i estable que assegurï un servei de qualitat durant tot l'any.

Així mateix, la **contractació d'aquest servei és obligada** per garantir:

- La seguretat i accessibilitat dels espais exteriors.
- El compliment de les obligacions de manteniment i conservació patrimonial.
- La preservació de la imatge institucional del TNC davant del públic i dels espais culturals internacionals.

LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

- BARCELONA
 ALTRES:

MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte pot admetre modificacions durant la seva execució?

- NO. No s'admeten modificacions, atès que ja està prevista la partida específica de serveis extraordinaris per a la seva cobertura.

CONTINGUT I ESTRUCTURA DE L'OFERTA QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

(Forma en què els licitadors han de presentar l'oferta: màxim de pàgines, fotos, demostracions, maquetes, etc..)

Les empreses candidates presentaran una **memòria tècnica** on es concretaran les característiques de la solució proposada en base a les característiques descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques seguint l'esquema que es detalla a continuació.

- a) **Índex**
- b) **Pla d'organització del servei.** Proposta de la planificació detallada dels treballs objecte d'aquesta licitació, amb un calendari de treballs a realitzar.
- c) **Mitjans tècnics i materials.** Descripció dels mitjans tècnics, materials i equipaments que proposa el licitador.
- d) **Pla de control de qualitat.** Descripció del pla de control de qualitat en l'execució dels serveis objecte de contractació. El pla definirà els processos pel seguiment i avaluació de les tasques programades per tal de garantir un òptim nivell de servei. Inclourà la proposta d'indicadors de qualitat de prestació del servei i la planificació de les inspeccions periòdiques.
- e) **Annexos:** Fitxes tècniques de materials i maquinària

La Memòria Tècnica tindrà una extensió màxima de **10 pàgines (numerades) a lletra Arial 9**. En el cas que s'excedeixi el nombre de pàgines indicades, les pàgines addicionals no seran objecte de valoració.

La portada i l'índex no computen dins les deu pàgines. Les fitxes tècniques dels materials i maquinària es poden afegir als annexos sense límit de pàgines.

CRITERIS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències del volum de negocis.

L'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser com a mínim de **73.640,00 €**

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

La solvència tècnica i professional de l'empresari s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any de major execució del període citat és de **34.365,00€**, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

CONDICIONS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS AL CONTRACTE

NO

TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

NO, per la naturalesa del contracte

CRITERIS DE VALORACIÓ (en ordre de major a menor puntuació)

VALORACIÓ ECONÒMICA:

1. CRITERIS AVALUABLES EN BASE A FÓRMULES AUTOMÀTIQUES. FINS A 70 PUNTS

1.1. Oferta econòmica dels serveis ordinaris.....fins a un màxim de 70 punts

Formula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P = Puntuació de l'oferta a Valorar; P = Punts criteri econòmic; Om = Oferta Millor; Ov = Oferta a Valorar; IL = Import de Licitació; VP = Valor de Ponderació (el VP és = 1,70), d'acord amb la Directriu 1/2020, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en tractar-se d'un contracte amb mà d'obra intensiva i el pes específic del criteri preu suposa el 70% de la puntuació total.

2. CRITERIS AVALUABLES EN BASE A JUDICIS DE VALOR. FINS A 30 PUNTS

Proposta metodològica.....fins a 30 punts

Dins d'aquest criteri es valoraran els següents aspectes:

2.1 Pla d'organització del servei. Proposta de la planificació detallada dels treballs objecte d'aquesta licitació, amb un calendari de treballs a realitzar. fins a 10 punts

Es valorarà la planificació dels treballs, respectant el contingut i les condicions de prestació dels serveis fixades al plec tècnic.

La puntuació de cada criteri s'atorgarà d'acord amb la següent escala qualitativa:

Rangs de puntuació:

Nivell	Descripció	Rangs de puntuació
Excel·lent	Pla molt detallat, calendari complet, coherència total amb el plec tècnic.	8,6 – 10
Bona	Pla complet amb bon nivell de detall i adequació general.	6,0 – 8,5
Adequada	Pla correcte però generalista; manca de detall.	3,0 – 5,9
Insuficient	Pla incomplet, incoherent o poc detallat.	0 – 2,9

2.2 Mitjans tècnics i materials. Descripció dels mitjans tècnics, materials i equipaments que proposa el licitador fins a 10 punts

Es valorarà un major nivell de detall i que tant la maquinària com els productes s'ajustin a les necessitats del TNC.

La puntuació de cada criteri s'atorgarà d'acord amb la següent escala qualitativa.

Rangs de puntuació:

Nivell	Descripció	Rangs de puntuació
Excel·lent	Maquinària i materials molt adequats, detallats i alineats amb les necessitats del TNC.	8,6 – 10
Bons	Maquinària i materials suficients, ben descrits i adequats.	6,0 – 8,5
Adequats	Listat parcial; manca d'algun detall o adequació no òptima.	3,0 – 5,9
Insuficients	Relació incompleta, inadequada o amb mancança clara d'informació.	0 – 2,9

2.3 Pla de control de qualitat. Descripció del pla de control de qualitat en l'execució dels serveis objecte de contractació. El pla definirà els processos pel seguiment i avaluació de les tasques programades per tal de garantir un òptim nivell de servei. Inclourà la proposta d'indicadors de qualitat de prestació del servei i la planificació de les inspeccions periòdiques..... **fins a 10 punts**

Es valorarà un major nivell de detall i coherència en la presentació del Pla de control de qualitat i seguiment del servei.

La puntuació de cada criteri s'atorgarà d'acord amb la següent escala qualitativa

Rangs de puntuació:

Nivell	Descripció	Rangs de puntuació
Excel·lent	Procés complet, indicadors definits, inspeccions planificades i coherència global.	8,6 – 10
Bona	Pla coherent, amb indicadors suficients i seguiment ben estructurat.	6,0 – 8,5
Adequada	Pla correcte però poc detallat; manca d'alguns indicadors o processos.	3,0 – 5,9
Insuficient	Seguiment poc definit, incoherent o sense indicadors clars.	0 – 2,9

Formula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació total de cadascun dels criteris serà la següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On: P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar; P = Puntuació del criteri; VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua; VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà a cadascun dels criteris.

RÈGIM DE PAGAMENTS

PAGAMENT FRACCIONAT: Facturació mensual dels treballs realitzats, segons el següent:

1. **Serveis ordinaris:** aquest import es calcularà amb el resultat final d'adjudicació pel que fa a aquest tipus de manteniment i es dividirà en dotze mensualitats.
2. **Serveis extraordinaris** es facturarà mensualment en funció dels treballs que s'hagin dut a terme, aprovats prèviament pel Director d'Infraestructures i manteniment.

ALTRES DADES D'INTERÈS (es pot marcar una o més, o totes)

- PROPIETAT INTEL·LECTUAL:
- DEURE DE GUARDAR SECRET
- CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT
- CLÀUSULES DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER SUBCONTRACTAR AMB TERCERS? SI, fins a un 20% del PBL del contracte.

El serveis susceptibles de subcontractació son els següents:

- treballs d'arboricultura especialitzada (tales, podes en alçada, actuacions amb risc)
- tractaments fitosanitaris específics que requereixin personal habilitat

CESSIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte pot SER CEDIT A TERCERS? NO

El responsable de la unitat promotora,

Paul Bredin
Director d'Infraestructures i manteniment