

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS MECÀNIQUES I ADEQUACIÓ DELS ESPAIS AFECTATS DE LA UNITAT DE CURES INTENSIVES (UCI) DE L'HOSPITAL DE TERRASSA, PER AL CONSORCI SANITARI DE TERRASSA.

Consideracions prèvies:

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques es redacta sobre la base de la documentació tècnica aportada pel Consorci Sanitari de Terrassa, la qual defineix els requeriments específics del projecte de millora de les instal·lacions i adequació dels espais afectats de la Unitat de Cures Intensives (UCI) de l'Hospital de Terrassa.

Constitueixen la font principal d'aquest plec els següents documents:

- Memòries (01 MEM)
 - *Memòries*
 - *Plecs de condicions*
 - *Documents complementaris*
- Pressupost base del projecte Lot 1 (02_L1 PRESSUPOST LOT1)
 - *Format pdf*
 - *Format excel*
 - *Format TCQ*
- Pressupost base del projecte Lot 2 (02_L2 PRESSUPOST LOT2)
 - *Format pdf*
 - *Format excel*
 - *Format TCQ*
- Documentació Gràfica (03 PL)

1. Objecte del contracte

L'objecte les obres de millora de les instal·lacions i adequació dels espais afectats de la unitat de cures intensives (UCI) de l'Hospital de Terrassa, per al Consorci Sanitari de Terrassa.

El contracte es divideix en dos lots:

Lot 1 – Obra Civil

Lot 2 – Instal·lacions Mecàniques.

L'actuació preveu, principalment, la substitució i millora de les instal·lacions, incloent especialment els sistemes de ventilació i climatització, instal·lacions elèctriques i de telecomunicacions, fontaneria i sanejament, així com els sistemes de subministrament d'aigua osmotitzada per a diàlisi.

Els treballs també inclouen la redistribució interior de la unitat amb la creació de nous boxes d'aïllament, la renovació dels acabats interiors i l'execució de treballs previs d'enderroc i desmuntatge dels elements existents necessaris per a la nova configuració.

La intervenció es realitza majoritàriament en l'interior de l'edifici existent, amb afectació a les cobertes annexes per la instal·lació dels equips de ventilació i conducció d'aquesta. En un entorn hospitalari en funcionament, fet que requereix garantir la continuïtat de l'activitat assistencial i la seguretat dels usuaris.

2. Abast de les actuacions

Les especificacions tècniques detallades, així com la descripció completa de les actuacions a executar, es troben recollides en el projecte executiu, el qual forma part integrant de la documentació del present expedient, al qual es remet aquest plec a tots els efectes.

3. Condicions tècniques mínimes

Les especificacions tècniques detallades, així com la descripció completa de les actuacions a executar, es troben recollides en el projecte executiu, el qual forma part integrant de la documentació del present expedient, al qual es remet aquest plec a tots els efectes.

4. Normativa d'aplicació

Les especificacions tècniques detallades, així com la descripció completa de les actuacions a executar, es troben recollides en el projecte executiu, el qual forma part integrant de la documentació del present expedient, al qual es remet aquest plec a tots els efectes.

5. Controls de qualitat i proves

Les especificacions tècniques detallades, així com la descripció completa de les actuacions a executar, es troben recollides en el projecte executiu, el qual forma part integrant de la documentació del present expedient, al qual es remet aquest plec a tots els efectes.

6. Garantia

- Garantia mínima de 24 mesos.

7. Gestió ambiental i sostenibilitat

- Compliment estricte de la normativa nacional i local sobre gestió de residus.
- Materials d'alta eficiència energètica i de baix impacte ambiental.
- Justificació de la traçabilitat dels residus generats.
- Mesures de minimització de soroll, emissions i consums.

8. Coordinació d'activitats empresarials (CAE)

Per tal de garantir la correcta coordinació empresarial, s'haurà de contactar amb la persona responsable del servei de prevenció de riscos laborals que el CST designi per complir que aquest procediment es porta a terme segons el procediment establert per la normativa, sense excepcions. Caldrà donar-se d'alta en la plataforma E-coordina i tenir la documentació actualitzada i en vigor per poder accedir a les instal·lacions del CST.

9. Presentació de les ofertes

Criteris subjectius o de judici de valor, sobre B (LOT 1 i LOT 2)

Nota:

Els criteris de valoració s'han establert de manera concordant per ambdós lots i seran ponderats mitjançant l'anàlisi de la memòria lliurada. Els licitadors hauran d'adequar les seves propostes a les especificacions tècniques definides per a cada lot.

Els licitadors han de presentar una breu memòria tècnica (màxim 27 pàgines a dues cares amb Arial 10 i espaiat entre línies de 1,5, i amb les dades corporatives i logo exclusivament del licitador a la capçalera que l'identifiqui com autor del document) descrivint els punts sol·licitats en els criteris de judici de valor de l'Annex B1. En la memòria s'ha de demostrar el compliment dels requeriments obligatoris que es descriuen en els següents apartats i s'han de justificar les característiques dels criteris que són objecte de valoració tècnica.

Amb la documentació caldrà presentar una planificació de l'obra en terminis d'execució i una planificació de la certificació (sense referències econòmiques, si no, amb percentatges d'execució) les quals es prendran com a contractuals i com ha referència per el càlcul de penalitzacions per endarreriments d'entrega d'obra, si fos necessari.

Criteris objectius o avaluable de forma automàtica. Sobre C, (LOT 1 i LOT 2)

Nota:

Els criteris de valoració s'han establert de manera concordant per ambdós lots i seran ponderats mitjançant l'anàlisi de la memòria lliurada.

Annex OE, oferta econòmica:

S'hauran de complimentar degudament l'annex OE del lot corresponent. Tal i com s'indica al propi annex, cal omplir els apartats en blau, com el nom del licitador i l'oferta econòmica sense IVA.

Annex C1:

S'hauran de complimentar degudament l'annex C1 de cadascun dels criteris tècnics objectius, segons s'indica a l'annex, identificat en el cas que li correspongui segons els següents supòsits:

- Nom del licitador: En l'apartat indicat de l'annex C1 (ressaltat en blau, marge superior esquerra de l'annex).
- Aplicació de fórmula, si fos el cas: El valor de referència depenent de cada criteri (per exemple, en cas de valors addicionals als establerts al plec) únicament seran els valors

addicionals, NO la suma dels que consten com a requeriments mínims i els addicionals.

- Aplicació segons puntuació repartida, si fos el cas: Valor de referència segons s'indica en cada criteri (per exemple, màxima puntuació d'oferta 15 punts, 5 punts per cada any de garantia addicional, total 3 anys). El licitador que ofereixi el màxim d'anys de garantia addicional, tres anys, obtindrà la màxima puntuació; el que ofereixi 2 anys, 10 punts; i el que ofereixi 1 any, 5 punts. La resta, 0 punts.
- En el cas dels desplegable, l'opció escollida pel licitador de la llista desplegable de cadascun dels criteris que apliqui.

Qualsevol dubte o pregunta sobre aquest expedient s'haurà de fer mitjançant la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, perfil del contractant.

Qualsevol **dubte/pregunta** sobre aquest expedient, s'haurà de fer mitjançant la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya, perfil del contractant.

10. Documentació tècnica facilitada

- Memòries (01 MEM)
 - *Memòries*
 - *Plecs de condicions*
 - *Documents complementaris*
- Pressupost base del projecte Lot 1 (02_L1 PRESSUPOST LOT1)
 - *Format pdf*
 - *Format excel*
 - *Format TCQ*
- Pressupost base del projecte Lot 2 (02_L2 PRESSUPOST LOT2)
 - *Format pdf*
 - *Format excel*
 - *Format TCQ*
- Documentació Gràfica (03 PL)

11. Visita a les instal·lacions

La visita és **obligatòria i s'haurà de presentar el certificat de la visita a l'oferta.**

La data el **dia 4 de maig de 2026, a les 13:00 h**, al **Hall d'entrada** del centre: **Té com objectiu:**

- Verificar l'estat real de les instal·lacions i accessos.
- Detectar condicionants tècnics no reflectits en la documentació, si fos el cas.

Es lliurarà un **certificat de visita (Model 5)** que haurà de descarregar de la plataforma de contractació, perfil del contractat i emplenar el model esmentat i incloure'l amb la documentació de l'oferta, **sobre A**, un cop signat pel CST.

Certificació de l'avanç de l'obra:

- La Direcció Facultativa de l'Obra, o qui es determini, prepararà mensualment, a la data del dia 5 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la qual hi constin els amidaments parcials i a l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra. L'abonament mensual serà en la mateixa proporció que l'obra executada en el mes a què correspongui, tingui amb el total de la unitat o element de l'obra de què es tracti. L'estimació d'aquest percentatge haurà de ser justificat per part de la Direcció Facultativa, que com a base estimativa prendrà els amidaments previstos a l'oferta del licitador per cadascuna de les unitats d'obra, comparats amb els realment executats i n'haurà d'annexar documentació gràfica explicativa de les unitats d'obra a certificar a moda explicatiu i justificatiu.
- La facturació serà pels percentatges del les certificacions aprovades pel CST.

12. Sancions i Penalitats

Són les següents:

1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses per la Direcció facultativa, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, podran donar lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada, segons criteri consensuat enter la direcció facultativa i CST.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al Contractista, CST podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus, quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte. En tot cas, la suma de les penalitzacions imposades per aquest concepte no podrà excedir del 50% del preu del contracte (IVA exclòs).

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu, per defectes de qualitat en l'obra realitzada.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l' incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu, per defectes de qualitat en l'obra realitzada.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals, per defectes de qualitat en l'obra realitzada.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

2.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de quinze (15) dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100 \times [(tr-2)/tt]$ de l' import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

Aquesta fórmula de càlcul de la penalització per demora es fixa atenent les especials característiques de l'obra i la criticitat de treballar en un entorn hospitalari en funcionament (UCI), on qualsevol retard comprometria la seguretat i l'activitat assistencial.

En cas de força major (en el benentès que les vagues generals, així com les sectorials a la construcció i al transport -en els termes que es contenen a l'últim paràgraf de l'apartat 3- també tindran aquesta consideració) o de causes imputables a CST, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar CST.

3.- Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs inclòs en l'oferta adjudicatària del contractista, es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en què es calculi.

Es calcularan a la fi de cada mes natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

S'exceptuaran de la consideració d'incompliments els retards ocasionats per vagues, tant generals com sectorials a la construcció i al transport, i per mentre dites vagues estiguin fent-se en l'àmbit geogràfic de l'obra (vagues generals i del sector de la construcció), o comportin la impossibilitat de transportar a l'obra elements o materials imprescindibles per continuar executant-la.

4.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa

En cas que el Delegat d'Obra o el cap d'obra (de la Contractista) incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa, de manera que la pròpia Direcció Facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció Facultativa li podrà proposar a CST una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, CST la comunicarà al Contractista per tal que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, CST podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de deu mil euros. que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al cap d'Obra.

5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut i/o

del Pla de Seguretat i Salut (i els seus annexes).

Cas de que el Contractista, el Delegat d'Obra, o el cap d'obra incompleixi les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a CST una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, CST la comunicarà al Contractista per tal que resolgui l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna resolució, CST podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de deu mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra o al Cap d'obra.

6.- Penalització per incompliment de la normativa de subcontractació, tant d'ordre general en mèrits de la normativa legal i reglamentària.

Cas que el Contractista incompleixi les obligacions assumides, per llei o pel fet d'haver subscrit aquest contracte, en la matèria d'aquest apartat, CST podrà aplicar -per cada incompliment- una penalització de fins al 10% del preu del contracte.

7.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 12.2 i 12.3, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

8.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per CST al Contractista en el mes en el qual es calculin. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització, CST podrà executar, per aquest import, la garantia que s'hagi anat constituint amb les retencions a practicar a tenor d'allò estipulat a l'apartat 18.1 de la clàusula 18^a.

9.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas de falta de compliment per part del Contractista de les obligacions dimanades del present contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions del Contractista pot causar danys i perjudicis al CST que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.