

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

### Contracte per al desenvolupament de treballs de restauració de béns immobles conservats al parc arqueològic de la ciutat romana de Ileso.

David Castellana Guàrdia, en qualitat de director del Museu de Guissona, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic i en referència a la necessitat de contractar els treballs de restauració de béns immobles conservats al parc arqueològic de la ciutat romana de Ileso. emet el següent

#### **I N F O R M E:**

##### **1. Objecte del contracte**

La present contractació té com a objecte el desenvolupament de treballs de restauració de béns immobles conservats al parc arqueològic de la ciutat romana de Ileso.

L'objecte de la restauració en cada cas, serà definit per l'equip del Museu de Guissona amb l'assessorament de la mateixa persona professional de la restauració contractada. Els béns a restaurar seran determinats en funció de la necessitat deguda a l'estat de conservació o altres objectius museogràfics i de gestió.

##### **2. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte**

Segons estableix la LLEI 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català, les administracions locals compten amb l'obligatorietat de conservar i protegir el patrimoni, destacant el deure de conservació (art. 3), la col·laboració en la protecció (art. 5), i el deure de manteniment dels béns (art. 34). Aquest marc legal es complementa amb el Decret Legislatiu 2/2003, que reitera la responsabilitat dels ens locals en la gestió i preservació del seu patrimoni. L'Ajuntament de Guissona és l'ens gestor del parc arqueològic de la ciutat romana de Ileso, que suposa un referent cabdal per al coneixement del procés de romanització de la Catalunya interior i que compta amb la Declaració de Bé Cultural d'Interès Nacional amb el codi de registre 9586-ZA. Els vestigis de la ciutat romana de Ileso conservats al Parc Arqueològic es corresponen a un jaciment a l'aire lliure i, per tant, estan sotmesos a la intempèrie i a les condicions climàtiques extremes de la Segarra, a més, es compta amb l'agreujant de què l'espai arqueològic és un espai inundable a causa de la surgència d'aigua freàtica. Per aquest motiu de manera anual s'han de desenvolupar treballs de restauració per tal de garantir la salvaguarda dels vestigis. Les tipologia d'actuacions es diversa d'acord amb les diferents realitats constructives i materials constitutius dels béns, l'existència o no de treballs de restauració previs, la situació dins el recinte arqueològic, entre d'altres.

L'objecte de la licitació és un contracte per desenvolupar treballs de restauració, incloent l'elaboració d'un projecte inicial i una memòria final de les tasques realitzades per un



import de 15.004,00€, per anualitat.

La memòria inicial redactada servirà per sol·licitar la subvenció per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble (CLT005) gestionada per l'OSIC i que presenta el Centre de Restauració de Bens Mobles de Catalunya. Així mateix, l'informe resultant serà usat per a justificar l'ajuda i segons estableixen les bases de la subvenció podrà ser emprada pel propi centre per a la seva publicació o comunicació.

El calendari d'execució dels treballs s'haurà d'ajustar als terminis previstos en la convocatòria anual de la subvenció. Per a l'anualitat 2026, el calendari queda determinat per la convocatòria 2025.

L'import dels treballs per a les pròrrogues dels anys 2027, 2028 i 2029 podria veure's alterat segons els imports atorgats en les subvencions corresponents.

### 3. Anàlisi tècnica

#### 3.1. Durada del contracte

La durada del contracte s'ajustarà a quatre (4) setmanes d'acord amb el projecte de restauració corresponent. El contracte es pot prorrogar durant les anualitats 2026, 2027, 2028, de forma anual, si s'acompleixen satisfactòriament les condicions establertes en l'objecte de la licitació.

#### 3.2. Treballs a realitzar per al desenvolupament del contracte

Redacció del projecte inicial d'intervenció incloent la diagnosi, la valoració de patologies i afectacions, establiment de tècniques i mitjans d'intervenció, calendari previst i mapatge.

Desenvolupament dels treballs de restauració corresponents segons el codi deontològic propi del sector i seguint els paràmetres establerts pel CRBC. Durant tot el procés s'ha de realitzar una documentació fotogràfica i planimètrica exhaustiva dels treballs així com informar de les tasques i possibles eventualitats a la persona responsable del personal de Museu.

Realització de la memòria final on s'hi inclogui la diagnosi inicial, les tasques realitzades, els materials i tècniques emprats, indicacions de conservació preventiva i la documentació planimètrica i fotogràfica realitzada durant el procés.

### 4. Anàlisi Econòmica

Per raons d'insuficiència de mitjans personals i materials cal externalitzar la contractació a empreses o professionals externs amb respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte que es preveuen a la Llei 9/2017, de 9 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).



Els Serveis tècnics del Museu de Guissona seran els encarregats de realitzar el seguiment del contracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació de l'obra mitjançant el procediment obert simplificat atès que el pressupost de licitació és inferior a 2.000.000,00 euros, abans d'IVA.

L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

#### 4.1. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació, per a l'execució del contracte, és de 12.400,00 euros (IVA no inclòs).

El Pressupost base de licitació del contracte es fixa en DOTZE MIL QUATRE-CENTS EUROS (12.400,00€ ) abans d'IVA. És a dir, QUINZE MIL QUATRE EUROS (15.004,00 € ) IVA inclòs.

L'import s'ha determinat segons la disponibilitat de crèdit.

En aquest pressupost de licitació s'hi troben incloses totes les despeses necessàries per al compliment de l'objecte contractual, com ara materials, despeses financeres, transports i desplaçaments, taxes i tributs donat que les actuacions es dimensionen d'acord amb el crèdit disponible.

El preu de licitació es fixa independentment de la durada de l'encàrrec.

#### 4.2. Valor Estimat

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

<b>DESGLOSSAMENT DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	
Pressupost base de licitació (sense IVA)	12.400,00 €
Possible pròrroga (2027/2028/2029)	37.200,00€
Possibles fases posteriors	no s'aplica
Possibles modificacions	no s'aplica
Premis	no s'aplica
<b>Total valor estimat del contracte</b>	<b>49.600,00 €</b>



### 4.3. Viabilitat

El finançament de l'activitat de restauració anirà a càrrec de l'Ajuntament de Guissona amb el suport de la Generalitat de Catalunya a través de la subvenció per a la conservació-restauració de béns mobles i dels elements arqueològics i artístics integrats en el patrimoni immoble (CLT005) gestionada per l'OSIC.

L'import s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 01 333 21217 - Manteniment i conservació museu del vigent Pressupost Municipal; existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament, quedant acreditada la plena disponibilitat de les aportacions que permeten finançar el contracte que es reté.

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, repartint-se el finançament de la següent forma:

Finançament	Import
Fons propis	10.844,00€
Subvenció CLT005/25/000034	4.160,00€
<b>TOTAL</b>	<b>15.004,00€</b>

L'adjudicatari tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització dels serveis efectivament prestats, excloent dels no efectuats i de les possibles sancions que es poguessin imposar, de conformitat amb el preu establert en l'adjudicació del contracte.

Pel que fa a les anualitats successives, en cas d'aprovació de les corresponents pròrrogues, el valor estimat de cadascuna d'elles es fixa en un màxim de 15.004,00 €, IVA inclòs. El finançament de cada anualitat es determinarà en funció de l'import de la subvenció que, si escau, sigui atorgada per l'OSIC, assumint l'Ajuntament la part restant amb fons propis, podent arribar a finançar el 100% de l'import en cas de denegació de la subvenció.

### 4.4. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera, l'Ajuntament de Guissona no ha de formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida.

## 5. Anàlisi del Procediment

### 5.1. Justificació del procediment

El procediment més adequat per dur a terme la licitació és procediment obert simplificat amb diversos criteris, anunciat en el Perfil del Contractant,

### 5.2. Qualificació del contracte

Aquest contracte és qualifica com a contracte de serveis.



## 6. Termini d'execució

La finalització dels treballs de restauració pròpiament, a excepció de la memòria, s'haurà de realitzar d'acord amb el termini establert per la convocatòria vigent de la subvenció CLT005, a excepció de causes d'endarreriment externes justificades i provables. La memòria s'haurà d'entregar després de finalitzar les tasques de camp i vint dies abans de finalitzar el termini de justificació. En l'annualitat 2026 els treballs s'hauran de finalitzar abans del 31 de juliol de 2026 i la justificació s'haurà de realitzar en data 29 de setembre de 2026. S'estima un termini d'execució de 4 setmanes.

## 7. Classificació / codis CPV

La codificació del contracte, d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV) i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, és:

CPV 92522200-8 – Serveis de preservació de jaciments històrics

## 8. Justificació de la NO divisió en lots del contracte

Als efectes del que disposa l'article 99.3 de la LCSP, aquest contracte NO es divideix en lots ja que per les pròpies característiques de l'actuació contracte (restauració de restes arqueològica), faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria el risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

## 9. Classificació del contractista

Donat que el Valor Estimat del Contracte és inferior als 500.000€, no serà requisit indispensable la classificació, segons l'art. 77.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## 10. Solvència dels licitadors

### 10.1. Requisits de solvència econòmica i financera dels licitadors

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest



procediment d'adjudicació són els següents:

1.- Disposar d'una xifra de negocis anual, en l'àmbit del contracte, referida al millor exercici d'entre els tres darrers disponibles en funció de la data de presentació de les ofertes, d'import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, si el seu termini supera l'any, és a dir, 22.506,00€

2.- Acreditar estar en possessió d'una assegurança de responsabilitat civil amb un capital assegurat igual o superior a 350.000€.

Cal justificar documentalment la solvència econòmica en el moment del requeriment de documentació de l'empresa proposada adjudicatària.

### 10.2. Solvència tècnica o professional

La persona professional encarregada del contracte ha de disposar necessàriament de la titulació universitària de grau superior o equivalent en conservació i restauració de béns culturals.

Haver finalitzat en els últims cinc anys, com a mínim, tres contractes d'una tipologia similar d'import igual o superior al del pressupost de licitació del contracte per treballs de la mateixa tipologia.

Així mateix, d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP es requereix el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals i materials:

Mitjans personals:

Per tal de portar a terme les tasques objecte del present contracte cal un equip tècnic, idoni en titulació i experiència, integrat pel nombre d'efectius necessaris per assolir la qualitat de la tasca i les dates de lliurament de la mateixa.

L'equip haurà d'estar format per persones restauradores amb una experiència mínima de tres obres similars a la que es licita finalitzades en els darrers 10 anys. L'equip ha d'estar format per un responsable de l'obra i un tècnic.

Cal justificar documentalment l'experiència de l'equip proposat en el moment del requeriment de documentació de l'empresa proposada adjudicatària.

Mitjans materials:

L'empresa adjudicatària haurà de proporcionar:

- Totes les eines, productes i materials fungibles requerits per a les tasques contractades.
- Aparells de fotografia i informàtics (hardware i software) per al tractament de les imatges i elaboració de memòries i planimetries.
- La formació i experiència necessària per les tasques a realitzar.



- Totes les persones treballadores de l'equip adscrit disposaran dels EPI necessaris per complir amb les normatives de Seguretat i Prevenció de Riscos Laborals.
- També es farà càrrec de la classificació i correcta eliminació de residus resultants de la intervenció.

Es considera que la solvència demanada s'ajusta als termes establerts als articles 74 i següents de la LCSP, i es consideren proporcionats a l'objecte de la licitació.

## 11. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per garantir el nivell professional imprescindible per a la realització dels treballs objecte d'aquest contracte que les tasques de coordinació dels treballs no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa o persona contractista.

## 12. Justificació dels criteris

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el contracte en base a la millor relació qualitat-preu, avaluada amb criteris econòmics i qualitatius.

Una mateixa intervenció no pot ser emprada per a més d'un criteri de valoració.

La distribució dels criteris és la següent:

Criteris automàtics (màxim 100 punts)

### 12.1. Criteris automàtics de proposta econòmica (30 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

Essent:

Pi= punts de l'oferta

P= punts del criteri preu

Oi= preu de l'oferta

Om= preu de la millor oferta



IL= import de licitació

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal.

S'atorgaran 0 punts a l'oferta econòmica que iguali o superi l'import de licitació.

## 12.2. Criteris automàtics de proposta tècnica (70 punts), desglossats en:

- **Experiència en restauració de béns patrimonials immobles o arqueològics catalogats com a BCIN (20 punts)**

L'experiència dels professionals esdevé un element fonamental que cal ponderar amb el preu del contracte atès que el servei es realitza sobre elements que formen part d'un bé patrimonial catalogat com a BCIN, que exigeix i justifica l'expertesa.

Aquest criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

EXPERIÈNCIA EN RESTAURACIÓ DE BÉNS PATRIMONIALS CATALOGATS	
Acreditació de l'experiència en un total de quatre béns patrimonials declarats com a BCIN	20 punts
Acreditació de l'experiència en un total de tres béns patrimonials declarats com a BCIN	15 punts
Acreditació de l'experiència en un total de dos béns patrimonials declarats com a BCIN	10 punts
Acreditació de l'experiència en un total d'un bé patrimonial declarat com a BCIN	5 punts

L'experiència en restauració s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Un currículum de la persona responsable de l'equip tècnic ordenat amb la relació dels treballs de conservació i restauració indicats en aquest apartat, que haurà de contenir la descripció dels treballs realitzats i la durada dels mateixos.
- Certificats de bona execució de cada actuació que indiquin l'import, la data i el destinatari públic del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent. A falta de certificat es podrà aportar una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte.



- **Experiència en jaciments arqueològics a l'aire lliure amb afectació resultant de la presència d'aigües freàtiques i climes extrems (20 punts)**

La valoració del present criteri es considera pertinent d'acord amb la casuística pròpia del parc arqueològic de la ciutat romana de Ileso i que suposa un fet determinant en la conservació i la gestió dels vestigis.

EXPERIÈNCIA EN JACIMENTS ARQUEOLÒGICS A L'AIRE LLIURE AMB AFECTACIÓ RESULTANT DE LA PRESENCIA D'AIGÜES FREÀTIQUES I CLIMES EXTREMS	
Experiència en quatre actuacions de restauració en jaciments arqueològics amb els condicionants descrits.	20 punts
Experiència en tres actuacions de restauració en jaciments arqueològics amb els condicionants descrits.	15 punts
Experiència en dos actuacions de restauració en jaciments arqueològics amb els condicionants descrits.	10 punts
Experiència en una actuació de restauració en jaciments arqueològics amb els condicionants descrits.	5 punts

L'experiència en restauració s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Un currículum de la persona responsable de l'equip tècnic ordenat amb la relació dels treballs de conservació i restauració indicats en aquest apartat, que haurà de contenir la descripció dels treballs realitzats i la durada dels mateixos.
- Certificats de bona execució de cada actuació que indiquin l'import, la data i el destinatari públic del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent. A falta de certificat es podrà aportar una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte.

- **Experiència en jaciments arqueològics o materials constructius d'època romana (20 punts)**

La valoració d'aquest criteri respon a la necessitat de què la persona o empresa responsable de la restauració conegui les tipologies de construcció emprades a l'època romana així com els seus elements constitutius i els materials i tècniques idonis per a la seva intervenció restaurativa..

EXPERIÈNCIA EN JACIMENTS ARQUEOLÒGICS O MATERIALS CONSTRUCTIUS D'ÈPOCA ROMANA	
Experiència en quatre actuacions de restauració en jaciments arqueològics o materials constructius d'època romana.	20 punts



Experiència en tres actuacions de restauració en jaciments arqueològics o materials constructius d'època romana.	15 punts
Experiència en dos actuacions de restauració en jaciments arqueològics o materials constructius d'època romana.	10 punts
Experiència en una actuació de restauració en un jaciment arqueològic o material constructiu d'època romana.	5 punts

L'experiència en restauració s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Un currículum de la persona responsable de l'equip tècnic ordenat amb la relació dels treballs de conservació i restauració indicats en aquest apartat, que haurà de contenir la descripció dels treballs realitzats i la durada dels mateixos.
- Certificats de bona execució de cada actuació que indiquin l'import, la data i el destinatari públic del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent. A falta de certificat es podrà aportar una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte.
  - **Experiència en restauració de béns immobles i/o arqueològics constituïts per gresos (roca sedimentària de tipus detrític) amb presència d'argiles (10 punts)**

Situar com a criteri el coneixement i les actuacions prèvies en béns immobles o arqueològics amb la composició lítica dels vestigis de la ciutat romana, no és exclusiu ni exclouent. Existeixen molts tipus de gresos i gran presència en construccions i vestigis arreu del territori. De totes maneres, en el cas local, és un factor determinant a l'hora de plantejar qualsevol intervenció donada la resposta d'aquest material, tant als condicionants naturals (clima, aigües freàtiques...) com a les mateixes intervencions restauratives.

Aquest criteri es valorarà d'acord amb els barems següents:

EXPERIÈNCIA EN RESTAURACIÓ DE BÉNS IMMOBLES I/O ARQUEOLÒGICS CONSTITUÏTS PER GRESOS (ROCA SEDIMENTÀRIA DE TIPUS DETRÍTIC) AMB PRESENCIA D'ARGILES	
Restauració de dos béns immobles i/o arqueològics constituïts per blocs de gresos (roca sedimentària de tipus detrític) amb presència d'argiles	10 punts
Restauració d'un bé immoble i/o arqueològic constituït per blocs de gresos (roca sedimentària de tipus detrític) amb presència d'argiles	5 punts

L'experiència en restauració s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:



- Un currículum de la persona responsable de l'equip tècnic ordenat amb la relació dels treballs de conservació i restauració indicats en aquest apartat, que haurà de contenir la descripció dels treballs realitzats i la durada dels mateixos.
- Certificats de bona execució de cada actuació que indiquin l'import, la data i el destinatari públic del contracte expedit per l'òrgan o entitat competent. A falta de certificat es podrà aportar una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització del contracte.

### 12.3. RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES		
1. CRITERIS AUTOMÀTICS DE PROPOSTA ECONÒMICA		
1.1	Oferta econòmica	30 punts
2. CRITERIS AUTOMÀTICS DE PROPOSTA TÈCNICA		
2.1	Experiència en restauració de béns patrimonials immobles o arqueològics catalogats com a BCIN	20 punts
2.2	Experiència en jaciments arqueològics a l'aire lliure amb afectació resultant de la presència d'aigües freàtiques i climes extrems	20 punts
2.3	Experiència en jaciments arqueològics o materials constructius d'època romana	20 punts
2.4	Experiència en restauració de béns immobles i/o arqueològics constituïts per gresos (roca sedimentària de tipus detrític) amb presència d'argiles	10 punts
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>		<b>100 PUNTS</b>

L'acreditació de l'experiència es realitzarà en el moment de la presentació de l'oferta mitjançant sobre digital. En cas de no acreditar-se o l'acreditació es consideri insuficient, no s'atorgarà cap punt.

### 13. Conclusions

L'obligació de conservar el patrimoni arqueològic de la població implica la contractació de tècnics responsables en restauració per salvaguardar el llegat local. D'acord amb el finançament disponible i amb el pressupost del projecte de restauració per a l'annualitat 2026 el cost de la intervenció s'estima per un valor de 12.400,00 € sense IVA, és a dir, per un total de 15.004,00 € amb l'IVA inclòs. Els treballs es duran a terme per un equip compost per una persona tècnica en restauració amb funció de direcció i o coordinació i



el personal igualment qualificat que a dur a terme els treballs que consideri oportuns.

D'acord amb això, caldrà definir un plec de clàusules administratives i tècniques en base al qual les empreses candidates podran fer la seva proposta.

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar els treballs de manera coordinada amb el personal del Museu de Guissona com a representants de l'Ajuntament de Guissona.

David Castellana Guàrdia, Director del Museu de Guissona

Agnès Pla Ribalta, regidora de cultura.

Guissona, a la data de la signatura electrònica

## DOCUMENT FIRMAT ELECTRÒNICAMENT

