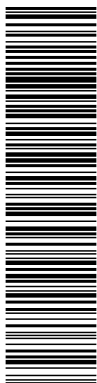


| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 1 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



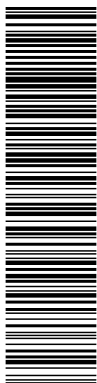
AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TORRELAVIT PER ALS ESDEVENIMENTS ESPORTIUS I/O FESTIUS PUNTUALS AL PAVELLÓ POLIESPORTIU (juny 2026 a maig 2027) A L'ESTIU 2026 PER A LA PISCINA MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.

Exp. 2026_197

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A68E96D539DBFD34631056A40ABF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 2 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



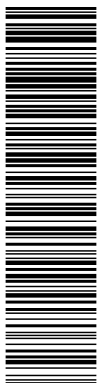
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E969D530BFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Índex

| | |
|--|----|
| Clàusula 1a. Objecte | 4 |
| Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte | 4 |
| Clàusula 3a. Naturalesa jurídica i règim jurídic del contracte..... | 5 |
| Clàusula 4a. Termini de la concessió | 6 |
| Clàusula 5a. Règim econòmic de la concessió..... | 7 |
| Clàusula 6a. Obligacions generals del concessionari..... | 8 |
| Clàusula 7a. Obligacions del concessionari respecte la gestió del Bar..... | 13 |
| Clàusula 8a. Obligacions del concessionari respecte la neteja del recinte i les seves instal·lacions | 16 |
| Clàusula 9a. Drets del concessionari | 16 |
| Clàusula 10a. Facultats de l'Ajuntament | 17 |
| Clàusula 11a. Obligacions de l'Ajuntament..... | 17 |
| Clàusula 12a. Rescat..... | 18 |
| Clàusula 13a. Incompliment del concessionari..... | 18 |
| Clàusula 14a. Extinció de la concessió | 21 |
| Clàusula 15a. Procediment i forma d'adjudicació..... | 22 |
| Clàusula 16a. Aptitud per contractar i condicions de capacitat i solvència. | 22 |
| Clàusula 17a. Presentació de proposicions: Lloc i termini de presentació, formalitats i documentació..... | 24 |
| Clàusula 18a. Mesa de contractació | 35 |
| Clàusula 19a. Criteris de valoració | 36 |
| Clàusula 20a. Obertura del sobre únic, valoració i proposta d'adjudicació..... | 39 |
| Clàusula 21a. Adjudicació | 42 |
| Clàusula 22a. Garantia definitiva..... | 48 |
| Clàusula 23a. Despeses a càrrec de l'adjudicatari | 49 |
| Clàusula 24a. Modificació del contracte..... | 49 |
| Clàusula 25a. Llengua de treball en l'execució del contracte | 49 |
| Clàusula 26a. Reversió dels béns | 49 |

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 3 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D530DBFD34631056A40ABF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 27a. Execució subsidiària50

Clàusula 28a. Responsable del contracte50

Clàusula 29a. Règim de recursos.....50

Clàusula 30a. Protecció de dades de caràcter personal51

ANNEX 1- PLÀNOL DE LES INSTAL·LACIONS52

ANNEX 2- BÉNS MOBLES DE L'AJUNTAMENT53

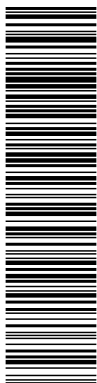
ANNEX 3- SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TORRELAVIT PER ALS ESDEVENIMENTS ESPORTIUS I/O FESTIUS PUNTUALS AL PAVELLÓ POLIESPORTIU (juny 2026 a maig 2027) I A L'ESTIU 2026 PER A LA PISCINA MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA55

ANNEX 4- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA.....57

ANNEX 5- MODEL DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ59

ANNEX 6- DECLARACIÓ RESPONSABLE61

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 4 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E969D539DBF03463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 1a. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquest plec la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del Bar de la Piscina Municipal (bé de domini públic municipal) i el manteniment de les instal·lacions que s'especifica en l'Annex 1, essent objecte d'aquesta concessió administrativa d'ús privatiu les estances i superfícies següents:

- Bar de la Piscina, de superfície aproximada 49,57 m2.
- Terrassa, de superfície aproximada 200,00 m2.

S'acompanya, com Annex 1, plànol de les instal·lacions que comprenen la concessió i com Annex 2 Llistat dels béns mobles propietat de l'ajuntament que posa a disposició per l'explotació del bar de la piscina.

El concessionari assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. El concessionari no podrà sol·licitar de l'Ajuntament de Torrelavit cap auxili econòmic.

De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, un cop avaluada la seva dimensió i tipus de necessitat, per la naturalesa del contracte no es considera adient la seva divisió en lots ja que la realització independent de la prestació compresa en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta del contracte des del punt de vista tècnic i la faria més onerosa. És per aquest motiu que la present licitació no es divideix en lots.

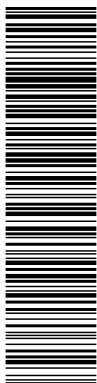
El codi CPV d'aquest procediment d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és:

CPV: 55100000 - Serveis d'hostaleria.

Clàusula 2a. Necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat que es pretén satisfer amb aquesta concessió és l'obtenció d'una rendibilitat econòmica amb l'ocupació d'un espai municipal disponible. Altrament, s'afavoreix que la piscina municipal i el pavelló poliesportiu comptin amb un bar que doni servei als usuaris del conjunt de les instal·lacions, com a centre de reunió i convivència entre els veïns del municipi.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 5 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD34631058A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 3a. Naturalesa jurídica i règim jurídic del contracte

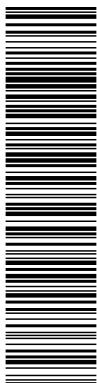
Es tracta d'una concessió administrativa de l'ús privatiu sobre un bé de domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 59 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, segons els quals l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecte a concessió administrativa.

D'acord amb l'article 60 del referit Decret 336/1988, les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb aquest Decret i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, és a dir, la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. En aquest sentit, l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, que determina que l'atorgament de les concessions sobre els béns de domini públic s'efectuarà en règim de concurrència.

En tot el no previst en els plecs regiran les següents normes:

- Per les disposicions que siguin d'aplicació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- Per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Per les disposicions que siguin d'aplicació del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Per les disposicions que siguin d'aplicació del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 6 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D539DBFD34631056A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Supletòriament, s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'adjudicació de la concessió implica, per part del concessionari, la seva expressa submissió a aquest plec de clàusules i a les esmentades disposicions legals i reglamentàries.

La concessió objecte d'aquest plec s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.

Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques particulars. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Ajuntament, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

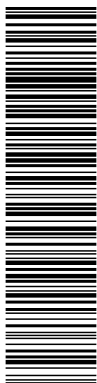
Clàusula 4a. Termini de la concessió

Aquest contracte tindrà una durada d'**UN ANY** que cobrirà el següent període:

- A) Piscina municipal: del juny del 2026 al de setembre 2026, amb possibilitat d'ampliar-se les dates indicades en funció de la climatologia i/o necessitat, tant pel que fa a l'obertura com al tancament.
- B) Esdeveniments esportius i/o festius al pavelló poliesportiu: del juny del 2026 al maig del 2027 (ambdós inclosos).

El contracte es podrà prorrogar per períodes anuals fins a un màxim de **TRES ANYS**, sense que la durada del contracte, incloses les pròrrogues, excedeixi de quatre anys. En aquest cas, les pròrrogues, que seran expresses, operaran si alguna de les parts ho sol·licita abans del 1 de març de l'any en curs de la pròrroga i l'altra part ho accepta. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 7 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



L'establiment del termini de la concessió s'entén sens perjudici de la facultat municipal d'acordar el seu rescat, o revocar la concessió, de conformitat amb allò previst en aquest plec i en la legislació general en matèria de patrimoni de les administracions públiques.

Fora dels períodes establerts en la present clàusula, la gestió de l'equipament serà de l'Ajuntament, qui estarà obligat a proporcionar l'espai en òptimes condicions per a desenvolupar la concessió.

Clàusula 5a. Règim econòmic de la concessió

5.1. Cànon

El cànon mínim de la concessió es fixa en la quantitat de **1.800,00.-€ anuals** (MIL VUIT-CENTS EUROS), **IVA exclòs**. (L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de 378,00.-€). Els licitadors podran millorar aquest cànon anual mínim en les ofertes que presentin, essent aquesta millora un criteri d'adjudicació, d'acord amb el que disposa aquest plec.

La presentació d'una oferta de cànon a la baixa serà rebutjada per la Mesa de contractació i comportarà l'exclusió del licitador del procediment d'adjudicació de la concessió administrativa.

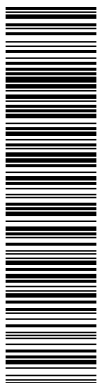
El cànon es revisarà d'ofici i mitjançant resolució d'Alcaldia, una vegada transcorregut el primer any de durada de la concessió, en funció de l'Índex de Garantia de la Competitivitat, previst en la Llei de Desindexació de l'economia espanyola i la seva normativa reglamentària de desenvolupament, i que publiqui l'Institut Nacional d'Estadística.

5.2. Valor estimat de la concessió

El valor estimat de la concessió, incloent les possibles pròrrogues és de **7.200,00.-€** (sense IVA), amb el següent detall:

| Valor Estimat de la Concessió | |
|-------------------------------|------------|
| PREU CONTRACTE INICIAL | 1.800,00 € |
| 1ª pròrroga | 1.800,00 € |
| 2ª pròrroga | 1.800,00 € |
| 3ª pròrroga | 1.800,00 € |

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 8 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



AJUNTAMENT DE TORRELAVIT

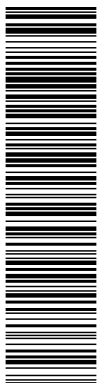
| | |
|------------------|-------------------|
| TOTAL VEC | 7.200,00 € |
|------------------|-------------------|

Clàusula 6a. Obligacions generals del concessionari

6.1 Obligacions específiques del concessionari

Seran obligacions del concessionari, a més de les concretades en altres clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa legal i reglamentària, les següents:

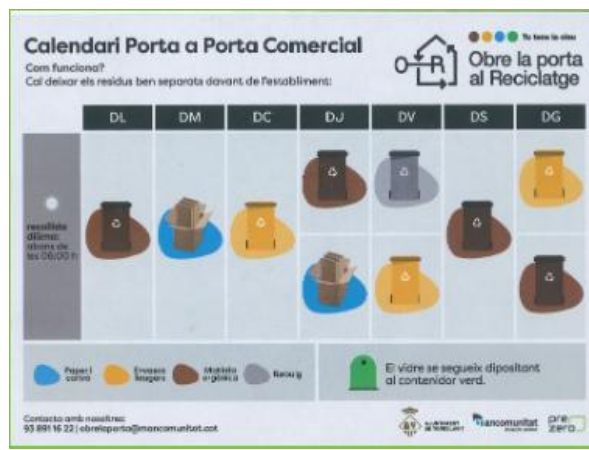
1. Utilitzar exclusivament els béns afectats al destí objecte de la concessió, limitant els espais ocupables, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula primera d'aquest plec.
2. No realitzar actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
3. No subrogar, cedir ni traspasar a terceres persones els drets i obligacions dimanants de la concessió, sense la prèvia autorització de l'Ajuntament. En tot cas serà necessari que concorrin la totalitat de condicions que s'indiquen a continuació:
 - Haver arribat a superar com a mínim el 20% de la durada de la concessió. Només en els supòsits de jubilació, incapacitat permanent absoluta o gran invalidesa del concessionari s'excepciona aquest requisit, en benefici del cònjuge, parella de fet o parent per consanguinitat fins el segon grau.
 - Que el nou concessionari reuneixi les condicions i presti les garanties exigides a l'adjudicatari.
 - Autorització de la transferència per part de la Corporació municipal.
 - Escripura pública.
4. Complir les directrius i ordres dels serveis tècnics municipals, quant a la instal·lació en l'espai d'elements publicitaris i propagandístics de qualsevol tipus.
5. Mantenir el bar, les seves instal·lacions, el material propietat de l'Ajuntament que consta en l'Annex 2, la terrassa i la resta del domini públic utilitzat en bon estat de conservació, per la qual cosa realitzarà les obres de conservació, manteniment i reparació necessàries, amb la supervisió i acceptació dels serveis tècnics municipals.
6. Compliment de la normativa reguladora del tractament de residus, procedint en conseqüència a realitzar la selecció d'aquest, i el seu dipòsit en els contenidors habilitats a



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD34631058A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



l'efecte –recollida selectiva- així com el tractament específic de l'anomenada fracció orgànica (FORM) i complint amb el calendari vigent del Porta a Porta comercial, establert en el municipi de Torrelavit, que tot seguit s'indica i supeditat a ser modificable per necessitats futures, que en aquest cas se li comunicaria a l'adjudicatari del servei:



7. Realitzar les següents tasques a desenvolupar en relació a l'explotació del bar:

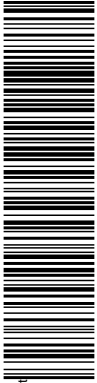
- a. Neteja
- b. Manteniment
- c. Restauració (bar-menjars)
- d. Control d'entrades

a. Neteja: el contractista vindrà obligat a la neteja del bany de minusvàlids situat a la piscina municipal dues vegada al dia, així com dels vestidors d'homes i dones, neteja que es produirà al tancar al vespre i de bon matí abans d'obrir, quedant reflectit en el full de registre de la neteja que haurà d'estar en un lloc visible, preferentment darrera de la porta de cada vestidor. Els productes de la neteja haurà d'anar a càrrec del contractista així com els estris necessaris per dur a terme la neteja.

Igualment, vindrà obligat a realitzar la neteja del bar objecte de concessió i fer les desinfeccions respectives de la zona de bar i de servei d'aquests seguint indicacions de sanitat pertinents.

El contractista haurà d'observar, si s'escauen, amb molta cura totes les mesures d'higiene i desinfecció de les instal·lacions afectades pel contracte seguint les

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 10 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



instruccions recollides, entre d'altres, en la normativa que puguin promulgar les autoritats sanitàries del Govern Central o de la pròpia Generalitat de Catalunya i que seran de preceptiva aplicació al contracte que es licita, i en les pròpies emanades des de l'ajuntament (seran especialment importants l'observança de les regles del distanciament social i de l'aforament de l'espai destinat a bar i restauració).

En cas d'incompliment d'aquestes instruccions es procedirà a la clausura immediata del local i rescissió del contracte sense cap dret a indemnització

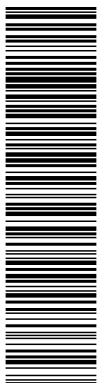
- b. Manteniment: conservar totes les instal·lacions, dependències, mobiliari, estris i material del servei de bar en perfecte estat d'us. Inclourà, com a mínim:
 - Manteniment elèctric
 - Manteniment fusteria
- c. Restauració (bar-menjars): prestació del servei de bar per a la piscina municipal i pavelló municipals. Els preus de tots els productes i l'horari hauran d'estar exposats en un lloc visible a l'usuari.
- d. Control d'entrades: el contractista s'haurà de fer càrrec de la venda esporàdica d'entrades i també en el supòsit excepcional d'avaría o mal funcionament de l'aparell automàtic utilitzat (torn) per aquesta finalitat.

8. Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de la concessió, en extingir-se aquesta per qualsevol circumstància.

9. Obtenir l'**autorització municipal prèvia** per a la modificació de prestacions i per a la cessió o subcontractació. La subcontractació només serà permesa pels serveis de neteja i per l'execució d'obres de manteniment i d'inversió en millores de les instal·lacions. El concessionari no podrà variar l'objecte de la concessió ni el contingut de les prestacions que es desenvolupin, ni cedir-les o subcontractar-les totalment o parcialment amb tercers, llevat que compti amb la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament.

En el supòsit que el concessionari subcontracti o cedeixi total o parcialment les prestacions sense el preceptiu permís de l'Ajuntament, aquest figurarà davant l'administració municipal com a únic responsable a tots els efectes, sens perjudici del règim sancionador que li pugui ser aplicat.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 11 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E969D530DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit

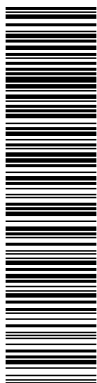


10. No alienar els béns adscrits a la concessió, ni destinar-los a finalitats diferents a les previstes.
11. Satisfer, en la anualitat que correspongui, màxim durant la primera quinzena del mes de setembre el cànon amb l'IVA corresponent.
12. Assumir tota la responsabilitat civil, mercantil, laboral, contractual i extracontractual que es derivi de la concessió.
13. Tramitar al seu càrrec totes les autoritzacions, permisos i llicències que exigeixi el compliment de l'objecte de la concessió.
14. Complir amb la normativa mediambiental en matèria de sorolls i vibracions municipal i de la Generalitat de Catalunya.
15. Complir amb la normativa en matèria de contaminació lluminosa de la Generalitat de Catalunya.
16. Sol·licitar autorització per qualsevol ús o activitat diferent al de l'objecte d'aquest plec que es vulgui realitzar dins l'àmbit de la concessió.
- 16.1 Fer-se càrrec de les dietes dels espectacles programats per l'Ajuntament a nivell de nits de l'estiu (juliol i agost) i per la festa major.
17. El cost del treball del socorrista, que sempre haurà de comptar amb títol habilitat per a exercir aquesta funció, anirà a càrrec del concessionari **si es contracta fora de l'horari** establert en aquest plec d'acord a clàusula setena. En conseqüència, si s'estableix fora de l'horari habitual i es tracta d'un acord entre el present consistori i l'adjudicatari de prestar el servei més enllà de l'horari habitual o establert en el present plec de condicions administratives, serà a càrrec de l'adjudicatari prestar el servei de control d'accés de la piscina i de socorrisme, sense que en cap cas pugui traslladar-se al present consistori l'exigència de disposar tals mitjans humans.

Per tant, quan per raons o circumstàncies es requereixi prolongar la jornada més enllà del que es habitual s'haurà de remetre a l'ajuntament el nom, títol habilitant de la persona o persones que s'adscriuran al servei de socorrisme per part del concessionari. En cas de no remetre's tal informació com a màxim dos dies hàbils previs a l'obertura de la piscina en servei nocturn, no podrà procedir-se a l'obertura i prolongació de la jornada de la piscina.

6.2 Obligacions laborals

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 12 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D530DBFD3463105BA40A8F489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



El contractista haurà de complir la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de minusvàlids i de prevenció de riscos laborals, i qualsevol altra norma de caràcter general aplicable al personal al seu càrrec. L'Ajuntament podrà requerir al contractista l'acreditació del compliment de les obligacions esmentades durant d'execució del contracte.

El personal que intervingui en la prestació del servei dependrà exclusivament del contractista, sense que, de l'eventual incompliment de les seves obligacions legals o contractuals, pugui derivar-se cap responsabilitat envers l'Ajuntament.

El contractista, abans de l'inici de l'activitat, haurà d'aportar una relació del personal que destinarà a l'execució del contracte, indicant el seu nom, cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació dels TC2 corresponents.

El concessionari assumirà les despeses de subministrament elèctric de l'explotació del bar (piscina) en els seus períodes de vigència respectius i en la seva integritat, les quals seran mesurades mitjançant comptador individualitzat. Quan l'Ajuntament rebi la factura de l'empresa subministrador del consum realitzat del període corresponent, emetrà la factura corresponent que haurà de ser liquidat mitjançant transferència bancària per part de l'adjudicatària, màxim dins dels 15 dies naturals posteriors a la recepció de la factura

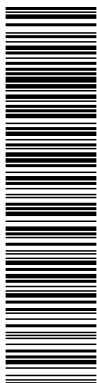
Un cop finalitzat el contracte, en cas que hi hagi consums per liquidar dels mesos anteriors, l'empresa adjudicatària haurà de fer el pagament corresponent com s'ha descrit en el paràgraf anterior, és requisit per poder completar satisfactòriament el contracte. En conseqüència, s'expressa com les factures s'emetraran d'acord amb els imports i la periodicitat que emeti la companyia subministradora elèctrica.

S'informa a tots els efectes que el pagament de la llum d'acord amb l'article 76 de la LCSP tindrà la consideració d'obligació essencial del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment del pagament de la llum facultarà a l'Ajuntament de Torrelavit a la resolució del contracte.

6.3 Responsabilitat

El contractista serà responsable dels treballs realitzats pel seu personal, col·laboradors, si s'escau, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 13 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DBFD34631058A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.

També serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució el contracte.

Fins que tingui lloc la recepció del contracte, el contractista respondrà de la correcta realització de l'explotació de les activitats de la concessió i dels defectes que es puguin esdevenir, sense que sigui eximent ni doni dret algun a la circumstància que els serveis municipals els hagin examinat o reconegut durant la seva execució, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.

El contractista s'obligarà a contractar i mantenir en vigor, durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 300.000 € per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals, que cobreixi totes les responsabilitats per danys i perjudicis, personals i materials que s'ocasionin als usuaris o a terceres persones, causats pel concessionari, el seu personal o pel deficient estat dels elements de la instal·lació.

Anualment el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament el **justificant que acrediti la vigència de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.**

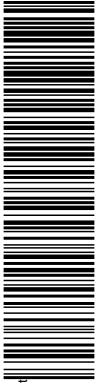
6.4 Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

El contractista haurà de complir les disposicions previstes a la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, les modificacions introduïdes per la Llei 54/2003, de 12 de novembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i la normativa complementària d'aplicació.

Clàusula 7a. Obligacions del concessionari respecte la gestió del Bar

1. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal i tributària.
2. Contractar el personal necessari per prestar el servei. Serà el responsable del seu personal i el coordinarà i l'organitzarà de tal manera que el contracte es compleixi correctament.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 14 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

3. El personal contractat disposarà de les habilitacions necessàries per desenvolupar la seva feina (per exemple: carnet de manipulador d'aliments, etc...)
4. El personal contractat d'atenció al públic tindrà l'obligació de conèixer i usar la llengua catalana.
5. Durant els dies que hi hagi esdeveniments esportius, culturals, lúdics i turístics, el concessionari haurà de dimensionar el servei per atendre correctament el possible increment d'usuaris.
6. Responsabilitzar-se davant l'Ajuntament per les faltes que cometin els seus treballadors i a rescabalar-lo, si s'escau, de tots els danys que es produeixin per la defectuosa prestació dels serveis a l'ajuntament o a tercers, sense perjudici de les sancions que en el seu cas corresponguin.
7. Respectar l'horari de funcionament establert, que serà el següent:

a. Per la temporada de la piscina municipal a l'estiu:

Horari Fixe:

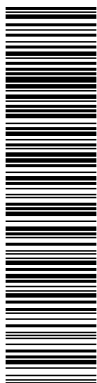
- **De Diumenge a Dijous, de 9:00 hores a 23:00 hores.** L'ampliació d'horari requerirà la prèvia autorització de l'Ajuntament
 - **Divendres i Dissabte, de 9:00 hores a 01:00 hores de la nit.** L'ampliació d'horari requerirà la prèvia autorització de l'Ajuntament.
- D'acord amb les estimacions previstes per l'ajuntament, els divendres a la nit és duu a terme un concert, DJ o format similar.**

Horari flexible:

En el cas que el concessionari vulgui ampliar la resta de dies en horari d'obertura i tancament del bar, establert en aquest plec, haurà de comptar necessàriament amb prèvia autorització municipal sempre complint amb els horaris establerts en l'Ordenança general reguladora d'Autoritzacions de terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar al municipi de Torrelavit aprovada pel Ple de l'Ajuntament i en vigor des del febrer del 2012.

Aquesta modificació es podrà fer a partir del 20 d'agost de 2026 i en els termes que s'indiquen en el paràgraf anterior.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 15 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003 4E7E92A5E8E969D530BFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



b. Per als esdeveniments i/o festius puntuals al pavelló poliesportiu, anys 2026-2027:

En tots els esdeveniments esportius haurà de romandre obert al públic cobrint tota la seva durada més 1,5 hores abans de l'acte i després, essent aquests esdeveniments els que tot seguit s'exposen:

- Totes les jornades de celebració de partits oficials dels Clubs organitzats per la Federació Esportiva Catalana.
- Esdeveniments lúdics organitzats pel Centre d'Esports de Torrelavit.
- Diada de la Festa de l'Esport organitzada per l'Ajuntament de Torrelavit.
- Campionats organitzats pel JESPE.
- I altres que es puguin proposar per l'Ajuntament.

Les dates concretes dels esdeveniments esportius s'entregaran al concessionari a inici de temporada (setembre) per part de la regidoria d'esports. En conseqüència, el contractista haurà de preveure adscriure el personal suficient per tal de donar resposta a les activitats que s'hi desenvolupin a partir del mes de setembre.

c. Festa Major de Torrelavit

La Festa Major de Torrelavit del 2026 tindrà lloc entre els dies 14 i 17 d'agost.

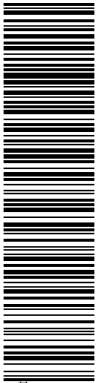
El dia 15 d'agost s'haurà de tancar el bar entre les 15:00 hores i 17:00 hores i els dies 14, 16 i 17 d'agost es podrà allargar l'horari establert sempre i quan es compleixi amb l'Ordenança general reguladora d'*Autoritzacions de terrasses, vetlladors i mobiliari auxiliar al municipi de Torrelavit* aprovada pel Ple de l'Ajuntament i en vigor des del febrer del 2012.

Tanmateix, l'Ajuntament podrà limitar i condicionar el dret d'obertura del Bar durant el període de Festa Major.

Els horaris són estimatius i s'executaran sempre i quan no hi hagi ens de caràcter superior que, en compliment o virtut d'una norma reglamentària, estableixin el contrari.

8. Tenir a disposició del públic un llibre de reclamacions.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 16 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E969D530BDFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



**AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT**

9. El concessionari procedirà al reciclatge dels productes i promourà l'ús d'envasos reutilitzables. Altrament, gestionarà adequadament els residus provinents de la seva activitat, classificant-los segons la seva naturalesa. Aquesta obligació té el caràcter de condició especial d'execució.

10. La instal·lació de para-sols per a l'ombreig del conjunt de taules i cadires haurà de ser expressament autoritzada per l'Ajuntament.

11. No s'admet la publicitat de terceres empreses diferents i alienes a la concessió.

12. El concessionari haurà de permetre la utilització dels sanitaris públics a tota persona, llevat que raons de seguretat, higiene i/o salubritat pública justifiquin la no admissió.

13. El concessionari atindrà les despeses que suposin el particular aprofitament que constitueix l'objecte de la concessió, com poden ser l'adquisició de productes i utilitatge, la seva reposició i reparació, i qualsevol altra despesa que hagi d'assumir pel correcte funcionament de l'activitat. En aquest sentit, s'atindrà a allò establert en el Plec de Prescripcions Tècniques.

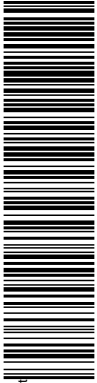
Clàusula 8a. Obligacions del concessionari respecte la neteja del recinte i les seves instal·lacions

El concessionari durà a terme la neteja diària del bar, terrassa i lavabos, d'acord amb la clàusula 6.1.7 d'aquest plec. Així mateix, procedirà al buidatge diari de papereres i retirada d'escombraries i qualsevol tipus de deixalles que es generin en el recinte del bar i pavelló poliesportiu. La neteja de les zones indicades es realitzarà a primera hora del matí, tot assegurant que els espais es trobin en condicions òptimes de neteja i salubritat en el moment d'obertura al públic de la piscina i/o en iniciar-se els cursets de natació.

Clàusula 9a. Drets del concessionari

1. Utilitzar els béns de domini públic objecte de la concessió, de conformitat amb les determinacions d'aquests plecs de clàusules.
2. Realitzar la venda dels productes del bar.
3. Sol·licitar la intervenció de l'Ajuntament quan hi hagi alguna pertorbació en l'exercici dels seus drets com a concessionari.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 17 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D530DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 10a. Facultats de l'Ajuntament

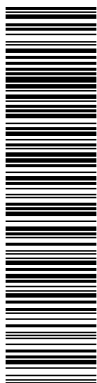
L'Ajuntament, a més dels drets i les facultats que es derivin de la normativa que resulti d'aplicació i de la resta de clàusules d'aquests plecs, tindrà les següents facultats:

1. Inspeccionar en tot moment els béns adscrits a la concessió, així com requerir, accedir i revisar qualsevol documentació relacionada amb el seu funcionament.
2. Percebre puntualment el cànon en els termes previstos en les clàusules.
3. Dictar les ordres i instruccions d'obligat compliment per al concessionari, relatives a incidències que afectin, tant a la correcta explotació de la concessió com al manteniment o restabliment de l'ús privatiu de l'equipament municipal.
4. Imposar al concessionari les sancions previstes en aquest plec, prèvia audiència a aquest.
5. Autoritzar expressament i supervisar la realització d'obres i la instal·lació de qualsevol tipus de publicitat per part del concessionari.
6. Interpretar el contracte i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
7. Ordenar de forma discrecional les modificacions a la concessió que l'interès públic aconselli.
8. Resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, sens perjudici de rescabalar al concessionari dels danys i perjudicis que efectivament se li hagin produït i determinar-ne els seus efectes.
9. Rescatar la concessió quan concorri una necessitat d'interès públic municipal.
10. Acordar i executar per sí mateix el llançament del concessionari en cas que aquest últim no deixi lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, els béns objecte de concessió en el termini establert, amb subjecció a l'article 228 del TRLMRLC i al Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

Clàusula 11a. Obligacions de l'Ajuntament

Les obligacions de l'Ajuntament seran les que s'indiquen a continuació:

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 18 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DBFD34631058A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



1. Atorgar al concessionari la protecció adequada a l'efecte d'evitar o reparar perturbacions en els drets establerts a favor seu en aquest plec de clàusules.
2. Indemnitzar al concessionari en cas de rescat de la concessió, si s'escau.

Clàusula 12a. Rescat

L'exercici de la facultat de l'Ajuntament de Torrelavit cessar l'ús privatiu del bé de domini públic adscrit a la concessió requereix la incoació d'un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

L'òrgan de contractació pot extingir la concessió, de manera unilateral, abans del seu venciment si així ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

En cap cas donarà dret a indemnització el rescat de la concessió per incompliment del concessionari de les obligacions previstes en aquests plecs o de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a la resolució del contracte.

Clàusula 13a. Incompliment del concessionari

13.1. Infraccions

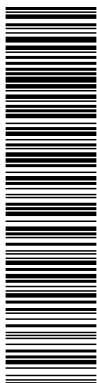
Les infraccions que cometi el concessionari es classifiquen en molt greus, greus i lleus, d'acord amb la tipificació següent:

13.1.1. Infraccions molt greus

Tindran la consideració d'infraccions molt greus, les següents:

- a. L'obstrucció a l'exercici de les funcions de policia, control i fiscalització que correspon a l'Ajuntament.
- b. La falsedat en la presentació de qualsevol tipus de documentació a l'Ajuntament, tant durant la fase de la licitació com en qualsevol moment posterior dins de la vigència de la concessió.
- c. L'execució d'obres o la instal·lació de qualsevol element, inclosos els propagandístics o informatius, no autoritzats per l'Ajuntament en el domini públic municipal.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 19 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBF03463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



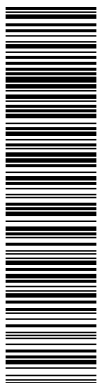
- d. La realització per part del concessionari d'accions o omissions que causin danys al domini públic municipal o al seu ús, així com l'ocupació sense el corresponent títol administratiu.
- e. L'incompliment dels horaris establerts en els plecs de clàusules.
- f. La realització d'actes en els béns adscrits a la concessió que provoquin alteracions de l'ordre públic.
- g. Les infraccions que justifiquin la revocació de la concessió.
- h. L'incompliment per part del concessionari de la normativa en matèria laboral, de Seguretat Social, de sanitat, de seguretat i salut laborals, així com de les obligacions econòmiques en matèria salarial, tributària o de Seguretat Social dels empleats.
- i. L'incompliment de les obligacions tributàries amb l'Ajuntament.
- j. Cedir, subarrendar o traspasar la gestió de la concessió, mitjançant qualsevol modalitat o títol, sense la prèvia autorització expressa de l'Ajuntament.
- k. Les interrupcions o suspensions durant la vigència de la concessió, llevat que concorrin circumstàncies degudament acreditades de força major.
- l. L'incompliment de l'obligació del concessionari de mantenir en bon estat d'ús i conservació els béns i instal·lacions adscrits a la concessió, així com el domini públic municipal on aquelles es trobin, sempre que s'hagi produït el previ requeriment de l'Ajuntament per a l'esmena d'aquesta circumstància i el concessionari no l'hagi atès en el termini màxim de **deu (10) dies naturals**.
- m. La reiteració de dues o més infraccions greus en el període de 2 mesos.

13.1.2. Infraccions greus

Tindran la consideració d'infraccions greus, les següents:

- a. L'incompliment de l'obligació de manteniment i conservació dels béns i instal·lacions adscrits a la concessió, llevat que aquest incompliment tingui el caràcter de molt greu.
- b. El retard injustificat en el compliment de les obligacions del concessionari que no causi danys o perjudicis greus en el funcionament de la concessió.
- c. L'incompliment de les indicacions dels serveis tècnics municipals quant a l'ús privatiu dels béns de domini públic adscrits a la concessió.
- d. La col·locació de material publicitari o propagandístic no permès.
- e. No subscriure la pòlissa d'assegurances exigida en aquest plec o subscriure-la en condicions d'inferior cobertura a les estipulades.
- f. La no admissió de clients o usuaris a l'espai de domini públic d'ús privatiu sense que existeixi algun motiu que ho justifiqui.
- g. Manca de pagament de les primes d'assegurança exigides, en el moment del seu venciment.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 20 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- h. Incompliment dels compromisos assumits pel concessionari en la seva oferta, pels quals va obtenir la puntuació ponderada d'acord amb els criteris d'adjudicació.
- i. La reiteració de dues o més infraccions lleus en el període de 2 mesos.

13.1.3. Infraccions lleus

Tindran la consideració d'infraccions lleus tota la resta de faltes que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, sempre que suposin un incompliment de les condicions estipulades en aquests plecs i resta de normativa aplicable.

13.2. Sancions

En el supòsit que el concessionari cometi alguna de les infraccions enumerades anteriorment, l'Ajuntament estarà facultat per imposar la sanció corresponent.

Les sancions corresponents a cada classe d'infracció es graduaran tenint en compte els criteris objectius i subjectius següents:

- a. L'afectació de la salut i la seguretat de les persones.
- b. La possibilitat de reparació o restabliment de la realitat fàctica.
- c. El benefici derivat de l'activitat infractora.
- d. La naturalesa dels perjudicis causats.
- e. La reincidència.
- f. El grau de malícia del causant de la infracció.
- g. El grau de participació en el fet per títol diferent de l'autoria.
- h. La capacitat econòmica de l'infractor.

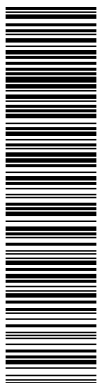
La sanció a imposar tindrà tres graus que es corresponen respectivament amb les infraccions lleus, greus i molt greus. S'estableixen els límits següents:

- a. Infraccions lleus, fins a set-cents cinquanta euros (750,00 €).
- b. Infraccions greus, fins a mil cinc-cents euros (1.500,00 €).
- c. Infraccions molt greus, fins a tres mil euros (3.000,00 €).

13.3. Imposició de multes

Serà competent per a la imposició de sancions l'Alcaldia, a proposta dels serveis tècnics municipals i prèvia audiència al concessionari.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 21 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E99D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



El concessionari haurà de satisfer l'import de les sancions en el termini màxim dels **trenta (30) dies naturals** següents al de la seva notificació. De no satisfer-les dins d'aquest termini, les multes es faran efectives d'acord amb la següent prelació:

1r. Confiscació de la garantia definitiva en l'import necessari per a cobrir la multa imposada. A aquest efecte, el concessionari haurà de completar la garantia confiscada.

2n. Quan l'abonament de l'import de les multes no quedi cobert en la seva totalitat per la garantia definitiva, l'Ajuntament podrà utilitzar els mitjans d'execució forçosa que preveuen les lleis 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic o norma vigent aplicable al cas.

La imposició de les multes tindrà lloc, després de la tramitació del procediment corresponent previst en la llei 39/2015, i sota els principis establerts en la llei 40/2015, sense perjudici dels danys i perjudicis que puguin ésser exigibles per part de l'Ajuntament.

Clàusula 14a. Extinció de la concessió

La concessió s'extingirà per les següents circumstàncies:

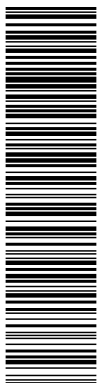
- 1. Venciment del termini establert.

El compliment de la concessió pel transcurs del termini de vigència en suposa la seva normal extinció i es produeix pel simple transcurs del període de temps per la qual va ser concedida. L'extinció per compliment donarà lloc a la reversió, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització per part del concessionari, i suposarà la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec. Amb anterioritat a l'acabament del termini de la concessió, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic, el qual s'ocuparà de vetllar per la correcta conservació de les instal·lacions i equips adscrits al bar i haurà també d'informar a la corporació sobre les reparacions necessàries per tal de mantenir aquests béns en perfectes condicions.

- 2. Desaparició del bé sobre el qual s'atorga la concessió.

- 3. Desafectació del bé, de conformitat amb el que disposen els articles 204 i següents del TRLMRLC i preceptes concordants del Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, quan a l'alteració de la qualificació jurídica dels béns.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 22 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



4. Mutu acord entre l'Ajuntament i el concessionari.

5. Renúncia del concessionari, amb un preavis mínim de 3 mesos, acceptada per l'Ajuntament, sempre que no tingui incidència negativa sobre el domini públic o la seva utilització, o causi perjudicis a tercers.

6. Revocació de la concessió. Seran causes de revocació, a nivell enunciatiu i no limitatiu, les següents:

- a. L'abandonament o falta d'utilització de l'equipament municipal durant 1 mes.
- b. El no pagament del cànon establert a favor de l'Ajuntament.
- c. Destinació dels béns adscrits a la concessió a usos diferents dels assenyalats en aquest plec de clàusules.
- d. La invasió del domini públic no atorgat.
- e. Les accions o omissions que produeixin danys irreparables o de difícil reparació al domini públic.
- f. La realització d'actes dispositius o de gravamen sobre els béns adscrits a la concessió.
- g. L'incompliment d'allò previst en aquest plec sobre la transmissió de la concessió.
- h. L'incompliment directe d'altres obligacions que, per la seva gravetat, puguin ser causa de revocació.

La revocació de la concessió comportarà en tot cas **la pèrdua de la garantia definitiva**, sens perjudici de l'aplicació del règim sancionador previst en aquest plec.

7. Resolució judicial.

8. Rescat de la concessió.

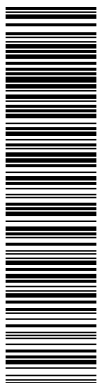
Clàusula 15a. Procediment i forma d'adjudicació

De conformitat amb el que disposa l'article 60.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals, que remet a la normativa de contractació, la concessió s'adjudicarà pel procediment obert, tramitació ordinària, i amb aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145 i 156 a 159 de la LCSP.

Tramitació electrònica mitjançant sobre digital.

Clàusula 16a. Aptitud per contractar i condicions de capacitat i solvència.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 23 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



16.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

Tanmateix, les empreses incurses en un motiu d'exclusió diferent del relatiu a no estar al corrent de les seves obligacions tributàries o amb la seguretat social o d'haver estat excloses per sentència ferma de la participació en procediments de contractació, no quedaran excloses del procediment si demostren la seva fiabilitat, mitjançant la presentació de proves suficients de les mesures que hagin adoptat. A tal efecte, les empreses hauran de demostrar que han pagat o s'han compromès a pagar la indemnització corresponent per qualsevol dany causat per la infracció penal o la falta, que ha aclarit els fets i circumstàncies de manera exhaustiva col·laborant activament amb les autoritats investigadores i que ha adoptat mesures tècniques, organitzatives i de personal concretes, apropiades per evitar noves infraccions penals o faltes. Aquestes condicions hauran d'acreditar-se abans de l'adjudicació de la licitació.

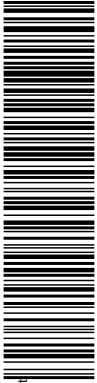
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula 21a d'aquest plec;

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

16.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 24 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBF3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

16.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. No es podrà adjudicar el contracte a diversos persones físiques que no es constitueixin en unió temporal d'empreses.

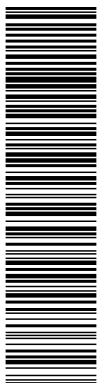
16.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

16.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

Clàusula 17a. Presentació de proposicions: Lloc i termini de presentació, formalitats i documentació

17.1. Lloc i termini de presentació

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 25 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBF03463105BA0A04BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Les proposicions s'han de presentar **exclusivament per mitjans electrònics**, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** de la **Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCP)**, dins del termini establert en l'anunci de licitació publicat al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Torrelavit.

El termini de presentació de proposicions serà de **15 DIES NATURALS**, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació. La data i hora límit de presentació seran les que constin expressament a l'anunci.

No s'admetrà cap proposició presentada fora de termini ni per mitjans diferents dels indicats, incloent-hi el correu electrònic, el registre general o qualsevol altre sistema de presentació no previst en aquesta clàusula.

La presentació d'una proposició comporta l'acceptació incondicionada, per part del licitador, del contingut del present plec i de la resta de documentació que regeix el procediment, sense reserves ni condicions.

17.2 Forma de presentació – SOBRE ÚNIC

Les proposicions es presentaran, dins el termini de **15 DIES NATURALS** comptadors dels del dia següent al de la darrera publicació de l'anunci de licitació, a través de l'eina de **SOBRE DIGITAL**.

En el perfil del contractant s'especificarà la data i hora límit de presentació de proposicions. Si l'últim dia del termini de presentació fos inhàbil, aquest s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

No s'acceptaran les ofertes que es rebin fora de l'anunci de licitació.

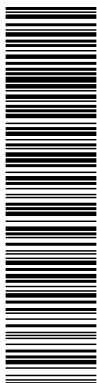
Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de Sobre Digital, de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma del Perfil de Contractant de la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquest serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma del Perfil de Contractant de la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 26 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E96D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut del sobre fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics utilitzables hauran de complir, a més, els requisits establerts en la disposició addicional setzena de la LCSP.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **UN SOBRE UNIC**, mitjançant l'eina de Sobre digital, quan així es faci constar en l'**apartat 17**, accessible a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2919694?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de Sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

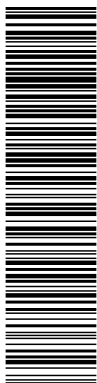
Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC (o en la declaració responsable segons el model que s'adjunta també com a annex núm. 6) per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. I és que el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 27 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és/són imprescindible/s per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Un cop passades 24 hores després del termini de presentació d'ofertes, els membres de la Mesa demanaran a les empreses, mitjançant correu electrònic, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital a través de l'enllaç facilitat en el mateix correu electrònic, per introduir les seves paraules clau. La introducció d'aquesta paraula clau només implica el desxifrat del contingut del sobre, però l'eina web Sobre Digital disposa d'un sistema de seguretat de l'oferta i no es pot realitzar la seva obertura fins el moment (data i hora) especificat en l'anunci de licitació.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre i, en conseqüència, no es podrà efectuar la valoració de la seva oferta.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE, s'han de signar pel representant de les empreses que la componen.

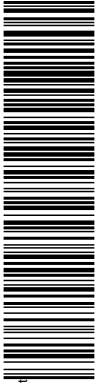
Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així feaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital durant el termini de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i addicionalment, comunicant el canvi de la data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 28 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



AJUNTAMENT DE TORRELAUIT

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

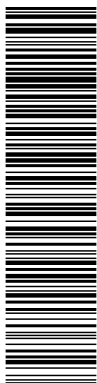
Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 29 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463106BA40A04BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2)

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: PDF i excel.

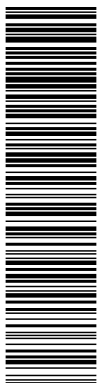
D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació poden sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, en els termes i de la forma prevista a l'article 138 de la LCSP, es a dir, Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys **sis (6) dies** abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys **deu (10) dies** abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de la Concessió per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de "enviar pregunta" de l'espai virtual de la licitació. Aquestes "preguntes i respostes" seran públiques i accessibles a través del tauler d'avisos, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2919694?categoria=0>

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de la concessió per consultar les dades que recullen el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea. Igualment, suposa l'autorització de la consulta al Servei de Via Oberta del Consorci AOC per a consultar de forma telemàtica les dades i documents electrònics d'altres administracions i institucions, substituint així l'aportació de certificats i documentació en suport paper per part de les empreses i persones interessades com són els certificats corresponents per a la comprovació que les empreses es troben al corrent del compliment de les obligacions

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 30 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D539DBFD3463106BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



tributàries i amb la Seguretat Social.

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que IPSA és el responsable del tractament de les dades que els licitadors facilitin.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte de la licitació.

Llevat que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tant la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals o pre-contractuals en compliment de la normativa. Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitats que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

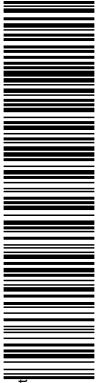
- per carta a l'Ajuntament de Torrelavit
- per correu electrònic a torrelavit@diba.es

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquesta entitat a torrelavit@diba.es

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Un cop presentada la proposició no podrà ser retirada sota cap concepte. La retirada injustificada d'una proposició, donarà lloc a la prohibició de contractar prevista a l'article

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 31 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D59DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



71.2a) de la LCSP.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en UN SOBRE ÚNIC (1) **sobre digital**, identificats i signats per qui licita o per la persona que representa a l'empresa, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament. Així mateix, el sobre ha de precisar la licitació a què concorren.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé còpies autenticades, de conformitat amb la legislació vigent.

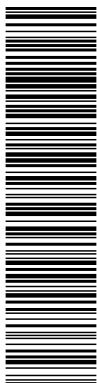
17.2. Documentació a presentar

CONTINGUT DEL SOBRE (declaració responsable i proposició econòmica)

Els licitadors/ores han de presentar una sol·licitud de participació en el procediment d'adjudicació (Model Annex 3). Així mateix, la documentació per prendre part en el procediment haurà d'anar signada pel licitador, ser original o degudament autenticada, i presentar-se en un sobre tancat, que tindran el següent contingut:

- a) **Declaració responsable** Les empreses licitadores han de presentar una declaració responsable, la qual s'adjunta com a annex 6 a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs al perfil del contractant, mitjançant la qual declaren el següent:
- Ostentar la representació de la societat que, en el seu cas, presenta la proposta.
 - Que no està incursa en cap prohibició de contractar (*en especial, cal tenir en compte les prohibicions de contractar previstes en l'art.71.1 d) LCSP).
 - Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec
 - Que disposa de les autoritzacions o permisos necessaris per exercir l'activitat.
 - Pronunciament sobre l'existència del compromís referit a l'article 75.2 LCSP, en el seu cas.
 - Addicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, caldrà que la declaració responsable inclogui el sotmetiment exprés al fur espanyol.
 - En cas d'oferta presentada per UTE, cadascuna de les empreses que la conformaran ha de presentar la declaració responsable i caldrà que la

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 32 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7F92A5E8E969D539DBF03463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



declaració responsable inclogui el compromís de constituir-se formalment en tal unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

- També, quan es requereixi, s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec Altres declaracions que siguin pertinents per la licitació corresponent, que seran especificades en el propi annex 6.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

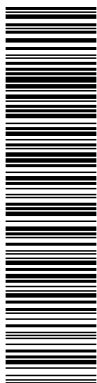
Les empreses estrangeres han d'indicar en la declaració responsable la submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta que ha obtingut la millor puntuació, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la UT podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball per a discapacitats i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació de la declaració responsable.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 33 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



b) **Acreditació de la inscripció al ROLECE o al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).**

Les empreses licitadores no hauran d'estar inscrites en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses al tractar-se d'un procediment obert simplificat sumari. No obstant, els licitadors podran aportar-la com a mitjà de prova per acreditar les circumstàncies de fet o de dret que en tals inscripcions hi constin.

c) Adscripció de mitjans personals i/o materials a l'execució del contracte: Declaració responsable en la qual s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals (annex 6).

c) **Oferta** Les empreses licitadores també han d'incloure tota la documentació que conforma la seva oferta i la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica.

La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 4** a aquest plec i com a plantilla a l'eina de presentació telemàtica d'ofertes.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

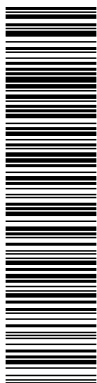
En la presentació telemàtica, a part d'incorporar la documentació de l'oferta, s'adjunten els fitxers que formen part de l'oferta. Hi ha dos espais diferenciats:

- Document/s de l'oferta signada, que permet adjuntar documents firmats amb firma electrònica i només en format PDF (per poder presentar l'oferta és obligatori adjuntar, com a mínim, un fitxer en aquest apartat, és a dir un pdf signat).
- Altra documentació, que permet adjuntar qualsevol tipus de fitxer o arxiu comprimit addicional. Aquesta documentació és opcional.

La mida de cada fitxer a adjuntar ha de ser com a màxim de 400 Mb.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la Declaració.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 34 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Cada licitador només podrà presentar una sola proposició i no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una unió temporal si es concorre individualment o si es forma part d'una altra unió temporal d'empreses que participi en la licitació.

No s'acceptaran proposicions que continguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer amb claredat els elements fonamentals per a valorar-les.

La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada per part del licitador de totes i cadascuna de les clàusules d'aquests plecs. L'expressió de reserves o condicions al contingut dels plecs constituirà causa d'exclusió del licitador.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a la declaració responsable determinarà l'exclusió automàtica del licitador des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre.

Oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu del cànon a licitar, degudament signada i segons model adjunt en aquest Plec (Annex 4).

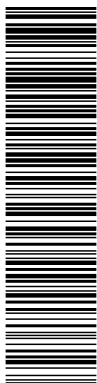
Cada licitador només podrà presentar una sola proposició i no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una unió temporal si es concorre individualment o si es forma part d'una altra unió temporal d'empreses que participi en la licitació.

No s'acceptaran proposicions que continguin omissions, esmenes o errors que impedeixin conèixer amb claredat els elements fonamentals per a valorar-les.

La presentació de proposicions pressuposa l'acceptació incondicionada per part del licitador de totes i cadascuna de les clàusules d'aquests plecs. L'expressió de reserves o condicions al contingut dels plecs constituirà causa d'exclusió del licitador.

Declaracions de confidencialitat: Les empreses licitadores podran assenyalar respecte de cada document i/o dades presentades (en qualsevol dels sobres), si contenen informació confidencial. Es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 35 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D530BDFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en la Declaració.

La declaració de confidencialitat que es presenti ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Tanmateix, sens perjudici de les declaracions de confidencialitat efectuades respecte de determinats documents i dades presentades per les empreses licitadores, correspon a l'òrgan de contractació valorar, davant d'una sol·licitud d'accés o vista de determinada documentació, si la qualificació de confidencial és adequada i, en conseqüència, decidir sobre l'accés o la vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

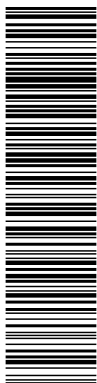
Clàusula 18a. Mesa de contractació

1. De conformitat amb la Disposició addicional segona, en el seu apartat setè, de la LCSP, la Mesa de contractació serà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari de la mateixa, i en formaran part d'ella, com a vocals, la Secretària o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic i pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes de la mateixa, sense que el seu número, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres de la mateixa. Actuarà com a secretari un/a funcionari/a de la Corporació.

En les Entitats locals municipals, mancomunitats i consorcis locals, podrà integrar-se a la Mesa personal al servei de las corresponents Diputacions Provincials o Comunitats Autònomes uniprovincials.

En cap cas podrà formar part de les Meses de contractació ni emetre informes de valoració de les ofertes, personal eventual. Podrà formar part de la Mesa personal funcionari interí únicament quan no existeixin funcionaris de carrera suficientment qualificats i així s'acrediti a l'expedient.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 36 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DFD34631056A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



2. Es determinarà per decret de la Presidència de la Corporació la configuració concreta de la Mesa de Contractació, de la qual se'n donarà l'oportuna publicitat al Perfil del contractant.

3. De conformitat amb el que disposa l'article 21.5 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del sector públic, a les reunions de la Mesa s'hi podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que siguin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, que actuaran amb veu però sense vot.

Clàusula 19a. Criteris de valoració

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula, amb una puntuació màxima de **100** punts, que seran distribuïts de la forma següent:

- Criteris avaluable de forma automàtica **fins a un màxim de 100 punts** distribuïts de la següent manera:

- Oferta Econòmica: fins a 70 punts.
 - Es valorarà l'augment de l'import del cànon anual (1.800 euros, IVA exclòs) a percebre per l'Ajuntament: Fins a 70 punts

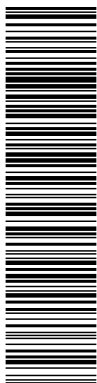
Valoració

Es puntuarà amb zero punts aquelles ofertes que no millorin el tipus mínim de cànon anual. Obtindrà la màxima puntuació aquella que ofereixi el cànon anual més alt. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$X = (b/a) * c$$

X = Puntuació de l'oferta de cànon
a = Cànon anual més alt ofert
b = Cànon anual de l'oferta que es puntuarà
c = puntuació màxima del criteri.

- Experiència dels licitadors: fins a 10 punts:
Com a empleat (cuiner i/o cambrer responsable) que executarà el contracte:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7F92A5E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



| Experiència en mesos | Puntuació |
|----------------------|-------------|
| 1 mes a 3 mesos | 0.50 Punts |
| 3 mesos a 12 mesos | 2,00 Punts |
| 12 mesos a 24 mesos | 4,00 Punts |
| 24 mesos a 48 mesos | 6,00 Punts |
| 48 mesos a 60 mesos | 8,00 Punts |
| Més de 60 mesos | 10,00 Punts |

Forma d'acreditació: Aportant cv i vida laboral de persona que executarà el contracte com a responsable.

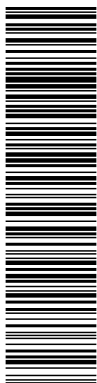
Justificació: És puntua l'experiència en a cuiner i/o cambrer, atès que es tracta de l'explotació d'un bar, experiència en aquest àmbit és important per saber les necessitats i les situacions que es pot trobar en el dia a dia.

- Per serveis prestats (experiència) en explotació de bars de piscines o zones esportives municipals: **fins a 10 punts:**

| Experiència en Anys (temporades) | Puntuació |
|----------------------------------|-------------|
| Entre 1 any i 2 anys | 2,00 Punts |
| Entre 2 anys i 4 anys | 4,00 Punts |
| Entre 4 anys i 6 anys | 6,00 Punts |
| Més de 6 anys d'experiència | 10,00 Punts |

Acreditació: Aquest servei s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de certificats de bona execució expedits o visats per part dels òrgans municipals competents. En

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 38 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195969 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E969D590DFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



els esmentats certificats haurà de constar el període temporal en què s'ha prestat el servei i si el mateix s'ha desenvolupat d'acord amb els criteris professionals que regeixen la professió.

Justificació: és puntua l'experiència en explotació de bars de piscines o zones esportives, ja que correspon a l'objecte del contracte i per tant, haver treballat en aquest àmbit, fa que conegui el tipus d'usuaris, les possibles necessitats, en definitiva les diferents circumstàncies que es poden trobar executant aquest tipus de concessió.

- **Millores: manteniment de les instal·lacions, màxim 5 punts.**

Ampliació dels torns de neteja establerts en el Plec de Clàusules administratives com obligatòries.

| <i>Criteris d'adjudicació:</i> | <i>Puntuació</i> |
|---|------------------|
| <i>3 vegades al dia</i> | <i>1</i> |
| <i>4 vegades al dia</i> | <i>3</i> |
| <i>5 vegades al dia</i> | <i>5</i> |
| <i>No ampliació (2 vegades al dia)</i> | <i>0</i> |

Justificació: Atès que l'objecte de la concessió demanial inclou l'explotació d'un bar situat dins d'una instal·lació esportiva municipal d'ús intensiu i amb especial incidència en matèria d'higiene i salubritat, es considera pertinent valorar com a millora aquells compromisos addicionals del concessionari que suposin un increment objectivable dels nivells de neteja i manteniment respecte dels mínims exigits en el present plec.

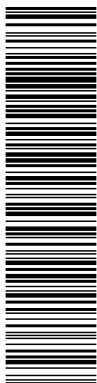
Aquest criteri es troba directament vinculat a l'objecte de la concessió i contribueix a garantir una millor qualitat del servei, una major protecció dels usuaris i una adequada conservació dels béns de domini públic municipal.

La millora és voluntària, no genera cap cost per a l'Ajuntament i, un cop adjudicada, esdevé obligació contractual del concessionari.

Acreditació: s'haurà de portar un control mitjançant un registre on consti les hores que es realitza la neteja com la persona que realitza aquest manteniment.

Millores: Utilització de productes ecològics i programació d'activitats, màxim 5 Punts

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 39 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195969 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7F92A58E969D590BDFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



| Criteris | Puntuació |
|-----------------------------------|------------------|
| Utilització de productes ecològic | 2,50 Punts |
| Programació d'activitat | 2,50 punts |

Justificació: Es puntua la utilització de productes ecològics certificats atès que es considera d'interès públic fomentar pràctiques de consum responsable i sostenibilitat ambiental, mitjançant la utilització de productes alimentaris ecològics degudament certificats.

La utilització de productes ecològics **degudament certificats** es considera d'interès públic, atès que és l'única garantia objectiva que aquests productes compleixen efectivament la normativa ambiental vigent.

Aquest criteri es troba directament vinculat a l'objecte de la concessió, contribueix a reduir l'impacte ambiental de l'activitat i s'alinea amb els principis de sostenibilitat i economia verda, sense generar cap cost econòmic per a l'Ajuntament.

Es considera d'interès públic fomentar una programació prèvia i ordenada d'activitats complementàries, amb la finalitat de millorar l'experiència dels usuaris, afavorir la convivència i garantir la compatibilitat amb l'ús esportiu, familiar i veïnal de l'equipament.

La valoració de la programació d'activitats permet identificar aquelles ofertes que contribueixin a una dinamització equilibrada del recinte, amb propostes planificades, compatibles amb la normativa vigent i sense generar cap cost econòmic per a l'Ajuntament, essent un criteri directament vinculat a l'objecte de la concessió.

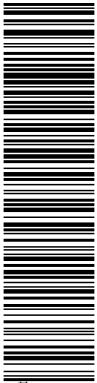
Acreditació: mitjançant la presentació d'un document que expliqui aquest criteris, activitats proposades i dies que es realitzarien, relació de productes ecològics, etc.

Clàusula 20a. Obertura del sobre únic, valoració i proposta d'adjudicació

20.1 Obertura del sobre Únic

La Mesa de contractació, en reunió interna que tindrà lloc el dia que es determini per decret d'alcaldia publicant-se a la plataforma del perfil del contractant, després de la finalització del termini de presentació de proposicions, procedirà a l'obertura del sobre ÚNIC presentats per les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir, d'acord amb el que estableix la *clàusula 17.2* d'aquest plec. El/La Secretari/ària de la Mesa certificarà la relació de documents que figura en cadascun del sobre.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 40 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8969D59DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

20.2. Esmena de defectes

Si la Mesa observa errors o omissions esmenables en la documentació presentada ho comunicarà verbalment o per correu electrònic als interessats, disposant els licitadors d'un termini de **tres (3) dies hàbils** per poder corregir o esmenar els defectes davant la mesa de contractació.

Un cop esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació administrativa presentada, la Mesa de contractació determinarà les empreses admeses a licitació i les excloses així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Sens perjudici de la comunicació a les persones interessades, l'òrgan de contractació farà públiques aquestes circumstàncies en el Perfil del contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de **cinc (5) dies naturals** sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa de contractació en relació amb l'obertura del sobre únic serà susceptibles de ser impugnats en els termes establerts a la *clàusula 29* d'aquest plec.

20.3. Valoració de les proposicions

Tot seguit, la mesa procedirà a avaluar i a classificar les ofertes de les empreses admeses, admeses i, tot seguit, realitzarà la proposta d'adjudicació a favor d'aquella empresa que hagi obtingut la millor puntuació, la qual la remetrà a l'òrgan de contractació. Per realitzar aquesta classificació, la Mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en el Plec.

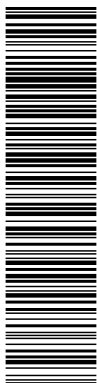
La valoració de les propostes es durà a terme aplicant les fórmules automàtiques establertes en els criteris de valoració de la *clàusula 19* d'aquest plec.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i que no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta/cànon, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que proposin un

40

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 41 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBF3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



cànon inferior al cànon mínim establert, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import del cànon i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el cànon realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

20.4. Classificació i proposta d'adjudicació

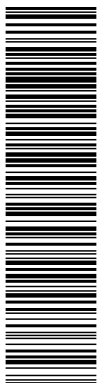
Un cop emesos els informes tècnics corresponents, si és el cas, la Mesa de contractació classificarà les ofertes per ordre decreixent de valoració, aplicant els criteris determinats en la *clàusula 19* i formularà la proposta d'adjudicació de forma motivada a favor del licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, classificada en primer lloc, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura del sobre Únic, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula vint-i-novena.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, i per aquest ordre:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 42 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- El sorteig, en el supòsit que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Si la Mesa de contractació proposa que la licitació quedi deserta, haurà de motivar les raons en que aquesta es fonamenta.

Clàusula 21a. Adjudicació

21.1. Requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació

El licitador proposat per la Mesa de contractació serà requerit per l'Alcaldia a fi i efecte que, dins del termini dels **deu (10) dies hàbils** següents a la notificació del requeriment, presenti la següent documentació:

a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari:

a.1. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat no caducat, i el número d'identificació fiscal (NIF), i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el qual opera en el tràfic mercantil.

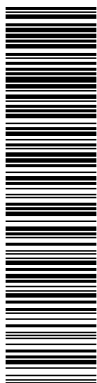
a.2 Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, l'objecte de la qual estigui relacionat amb el de la contractació, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o documentació de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

Si es tracta d'una cooperativa, haurà de presentar l'escriptura de constitució, en la qual constarà la diligència d'inscripció en el Registre de Cooperatives o certificació del Registre General de Cooperatives o dels Registres de Cooperatives de les Delegacions Territorials corresponents, acreditativa de la inscripció com cooperativa de treball associat.

a.3 Per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea, aquestes hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

a.4 La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 43 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530BDFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



En els mateixos termes, les empreses estrangeres declararan, a més, la seva submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre per totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur jurisdiccional.

b) Documents que acrediten l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:

- b.1 Document públic d'apoderament.
- b.2 DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

c) Documents que acrediten la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresa licitadora.

c.1 D'acord amb els articles 74 i 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** de l'empresari ha d'acreditar-se pels mitjans següents:

- Mitjançant el volum anual de negocis del licitador, en referència a l'any de major volum de negocis dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta, i que haurà de ser almenys d'una vegada i mitja el valor anual mig del contracte, concretament de **2.700,00.-€.**

Valor anual mig= 1.800,00.-€ * 1,5= 2.700,00.-€.

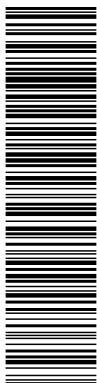
El volum anual de negocis s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels comptes anuals dipositats en el registre oficial on hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. (art. 87.3 LCSP)

En qualsevol cas, la inscripció al RELI/ROLECE acreditarà, davant tots els òrgans de contractació del sector públic, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari, a raó d'allò reflectit i sens perjudici de prova en contrari.

-Declaracions apropiades d'entitats financeres, en el supòsit d'empreses de nova creació.

Nota: Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 44 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D539DBF3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



c.2 D'acord amb l'article 90 i 91 de la LCSP són requisits mínims de **solvència tècnica** a acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

-Una relació dels principals serveis o treballs de característiques iguals o similars, és a dir, que incloguin la gestió i explotació d'un bar/restaurant/cafeteria o similar (segons classificació CPV, CNAE, UNSPSC o CPC), efectuats en els **últims 3 anys**, amb imports, dates i destinataris, públics i privats, dels mateixos. Serà requisit mínim que l'import anual acumulat durant l'any de major volum de negoci sigui almenys d'un 70 per cent del valor anual mig del contracte, concretament de **1.260,00.-€**.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

-Carnet de manipulador d'aliments.

Nota: Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenen per aquella la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels dos darrers mitjans anteriorment relacionats, o per qualsevol altre dels establerts als apartats b) a i) de l'article 90 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable allò previst a la lletra a) de l'esmentat precepte, relatiu a l'execució d'un número determinat de serveis.

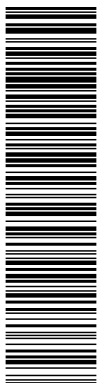
d) Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

En el supòsit que els licitadors/es tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem, amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari/es (**Annex 5**)

d1. Cadascun dels empresaris/es que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència conforme als apartats anteriors.

d2. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat/da únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris/es que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, cas de resultar adjudicatari.

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 45 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



d3. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

e) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya, i amb l'Ajuntament de Torrelavit.

f) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.

g) En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:

- Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, i s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula de l'Impost.

- Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens de persones obligades tributàriament.

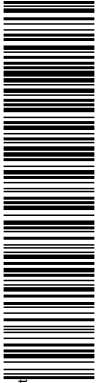
h) Document justificatiu d'haver dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva determinada en aquest plec.

i) Si s'escau, documentació acreditativa de què la plantilla de l'empresa esta integrada per un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2% o de què s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives legalment previstes.

Empresaris o empreses estrangers

1. Empresaris o empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea. Hauran d'acreditar la seva personalitat jurídica i capacitat per mitjà de la inscripció en els registres, o la presentació de certificacions, en els termes de l'article 97 de la LCSP. Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'esmentat precepte constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 46 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D539DBFD3463105BA0A04BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



2. Empresaris o empreses estrangers no comunitaris. Hauran d'aportar davant de l'òrgan de contractació un informe expedit per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc de domicili de l'empresa en el qual consti que l'empresari o empresa gaudeixen de la capacitat i l'habilitació suficients segons la seva llei nacional per concertar el contracte i que apliquen el principi de reciprocitat que permet la participació d'empreses espanyoles amb l'Administració, conforme al que disposa l'article 68 de la LCSP).

3. Submissió jurisdiccional.

Els empresaris o empreses estrangeres hauran de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.

Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de **tres (3) dies hàbils**.

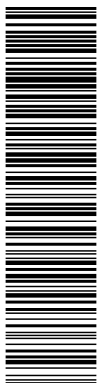
En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (cànon), IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

21.2. Adjudicació

Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula 21a, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de **cinc (5) dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 47 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D530DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de **quinze (15) dies naturals**, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització de la concessió.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Un cop formalitzada la concessió, la documentació administrativa presentada quedarà a disposició dels interessats. Si els licitadors no exerceixen aquest dret, l'òrgan de contractació quedarà autoritzat per procedir a la destrucció total de dita documentació, transcorregut un any des de l'adjudicació del contracte.

Les empreses que hagin concorregut a la licitació en Unió Temporal d'Empreses i resultin ser adjudicatàries del contracte, hauran de presentar l'escriptura de constitució de la unió temporal i el CIF assignat, abans de la formalització de la concessió. En l'escriptura de constitució haurà de constar el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

21.3 Formalització de la concessió

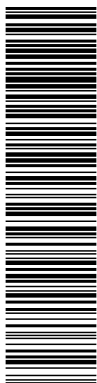
El contracte s'haurà de formalitzar en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. No obstant això, el concessionari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent a càrrec seu les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document de formalització del contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització i en cap cas es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització en document administratiu.

La formalització de la concessió s'efectuarà dins dels **quinze (15) dies hàbils** des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Ajuntament pot acordar la incautació de la garantia definitiva.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 48 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E96D539DBF3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Les dades de formalització del contracte es publicaran en el Perfil del contractant, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la LCSP.

Clàusula 22a. Garantia definitiva

Atès que la concessió té naturalesa demanial i comporta l'ús privatiu d'instal·lacions municipals amb ús intensiu durant el període estival, així com la utilització de béns mobles i immobles de titularitat pública, s'estableix una garantia definitiva superior al percentatge general previst a la legislació contractual, d'acord amb la pràctica habitual en concessions demaniais similars i amb el principi de proporcionalitat.

Per aquest motiu l'adjudicatari de la concessió haurà de constituir una garantia definitiva de 1000 euros.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes esmentats a l'article 110 de la LCSP i de l'ús dels béns i de la seva reposició o reparació, o indemnització, en el cas d'alteració, d'acord amb el que disposa l'article 92.6 de la Llei del Patrimoni de les administracions públiques.

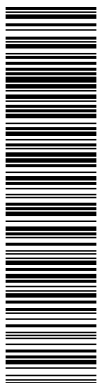
La garantia definitiva no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió, s'hagi complert satisfactòriament el contracte o hagi estat resolt sense culpa del contractista, i sempre que els béns adscrits a la concessió es trobin en perfecte estat i així s'acrediti mitjançant informe dels serveis tècnics municipals.

El cobrament de les despeses generades pels danys i perjudicis causats a l'Ajuntament, quan sobrepassi l'import de la garantia prestada, es podrà executar per via de constrenyiment.

La resolució de la concessió per causa imputable al contractista comportarà la pèrdua de la garantia definitiva.

En el cas de disminució de la garantia constituïda, com a conseqüència de la imposició de sancions econòmiques o per qualsevol altra causa, el concessionari estarà obligat a reposar o ampliar la garantia en el termini màxim dels **quinze (15) dies naturals** següents a la notificació del requeriment.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 49 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Clàusula 23a. Despeses a càrrec de l'adjudicatari

Seran a càrrec de l'adjudicatari les següents despeses:

1. Les que es produeixin amb motiu dels tràmits preparatoris i de formalització del contracte, si s'escau.
2. Les d'elevació de la concessió a escriptura pública, si així ho sol·licita el contractista.
3. l'import dels anuncis de la convocatòria de licitació als butlletins oficials i/o premsa diària, fins a un màxim de 500,00 €.

Clàusula 24a. Modificació del contracte

El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en la LCSP, d'acord amb l'art. 203 d'aquest text legal.

Clàusula 25a. Llengua de treball en l'execució del contracte

El contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de la concessió administrativa. Així mateix, el contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes, hauran d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de la concessió administrativa.

En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació relacionada amb el compliment de l'objecte del contracte, si més no, en llengua catalana.

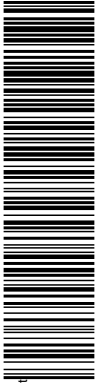
En tot cas, el contractista i, si s'escau, els subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística.

Clàusula 26a. Reversió dels béns

Un cop extingida la concessió, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus a disposició de l'Ajuntament, en perfectes condicions d'ús i conservació, els béns objecte de concessió, així com també la maquinària industrial adquirida pel concessionari en pagament del cànon per tal de ser destinada a l'explotació del negoci, en el termini de 30 dies des de que s'entengui extingida la concessió.

En el moment de lliurament de la possessió, se n'aixecarà acta de la recepció per part de la Corporació, que també signarà el concessionari si hi concorre, en la qual s'especificarà l'estat dels béns objecte de concessió, especificant-se els desperfectes que presentin. En

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 50 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



aquest cas l'acta servirà de base per instruir el corresponent expedient en el que s'indicarà al concessionari les reparacions a executar al seu càrrec en el termini que s'assenyali. Un cop efectuades, en el seu cas, les reparacions necessàries o la seva reposició, l'Ajuntament retornarà la garantia definitiva constituïda.

Clàusula 27a. Execució subsidiària

Quan el concessionari no dugui a terme les accions a què estigues obligat i que li siguin ordenades per l'Ajuntament, aquest, de conformitat amb el que disposa l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, podrà procedir a l'execució subsidiària, essent l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis, a càrrec del concessionari.

Clàusula 28a. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), al Sr. Ramsés Català i Gómez, Regidor d'Esports de la Corporació, qui tindrà les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte.

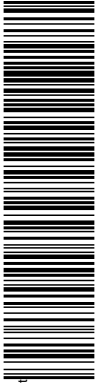
L'empresa adjudicatària resta obligada a atendre i a seguir totes les indicacions i les instruccions que el responsable li transmeti referents a l'execució del contracte i en especial referents a la qualitat de la feina i als terminis de prestació del servei. Aquesta obligació inclou les convocatòries de reunions de treball a l'Ajuntament que el responsable consideri necessàries per a assegurar que s'apliquen adequadament els criteris i les normes de treball.

Un cop adjudicat el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de comunicar a l'Ajuntament el responsable del contracte (nom i cognoms, correu electrònic i telèfon mòbil).

Clàusula 29a. Règim de recursos

29.1. Actes de la Mesa de contractació

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 51 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D530DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Els actes de la Mesa de contractació són actes de tràmit no qualificats no susceptibles de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

29.2. Actes de l'òrgan de contractació

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la Secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, en el termini d'un mes a comptar des del següent a la seva notificació.

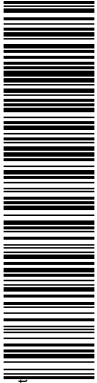
Clàusula 30. Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, respecte les dades d'usuaris, treballadors, proveïdors o d'altres que obrin en el seu poder en raó del servei.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

Paula Bardají i Pérez
La secretària

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 52 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A68E96D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

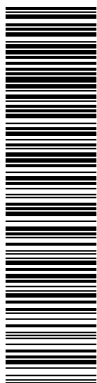
ANNEX 1- PLÀNOL DE LES INSTAL·LACIONS

Zona bar piscina:

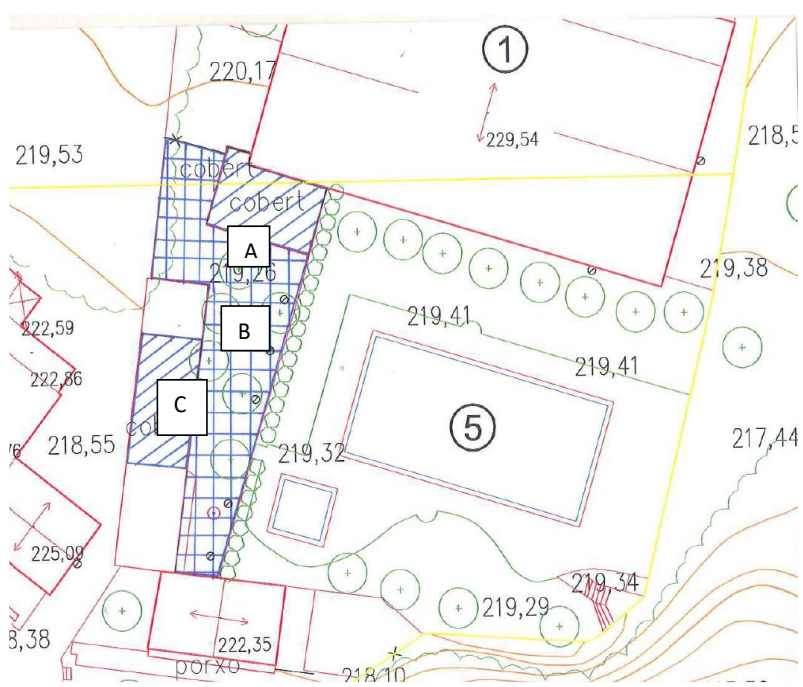
Bar (cuina, magatzem i zona de barra)
Papereres
Terrassa (zona de taules)

L'horari del manteniment ha de ser segons la necessitat.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 53 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD34631058A40ABF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



A – Zona Bar B – Zona Terrassa C – Zona Vestuaris i lavabos

ANNEX 2- BÉNS MOBLES DE L'AJUNTAMENT

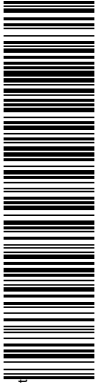
Terrassa:

- 7 taules rectangulars i 13 taules rodones
- 18 cadires

Bar:

➤ **Barra:**

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 54 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



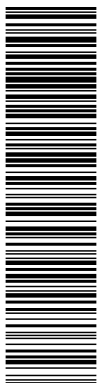
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A68E96D539D5FD3463105BA40ABF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

- 1 nevera de begudes
 - 1 sortidor de cervesa
 - 1 altaveu + equip música
- Magatzem i cuina:
- 2 neveres
 - 1 campana extractora de fums industrial
 - 1 forn
 - 1 planxa amb un fogó
 - 1 fregidora
 - 1 brasa
 - 1 rentaplats

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 55 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBF3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



ANNEX 3- SOL-LICITUD D'ADMISSIÓ PER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA, DE L'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC DESTINAT A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL DE TORRELAUIT PER ALS ESDEVENIMENTS ESPORTIUS I/O FESTIUS PUNTUALS AL PAVELLÓ POLIESPORTIU (juny 2026 a maig 2027) I A L'ESTIU 2026 PER A LA PISCINA MUNICIPAL, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

DADES DEL SOL-LICITANT /INTERESSAT

| | | | |
|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| Nom i cognoms / Raó Social | | DNI / NIF /NIE/ Passaport | |
| Adreça | Codi Postal | Municipi | |
| Província | Telèfon mòbil | Telèfon | Adreça electrònica |

DADES DEL REPRESENTANT (persona que presenta, en cas de ser algú diferent a l'interessat)

| | | | |
|---------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| Nom i cognoms | | DNI / NIF /NIE/ Passaport | |
| Adreça | Codi Postal | Municipi | |
| Província | Telèfon mòbil | Telèfon | Adreça electrònica |

ADREÇA A EFECTES DE COMUNICACIONS / NOTIFICACIONS

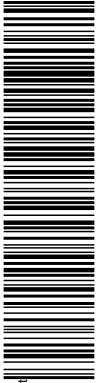
Mateixa de l'interessat Mateixa del representant

EXPOSICIÓ DE FETS I RAONS

Que m'he assabentat de la convocatòria de l'Ajuntament de Torrelavit d'una licitació pública per a l'adjudicació, mitjançant concessió administrativa, de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del bar de la piscina municipal per als esdeveniments esportius i/o festius puntuals al pavelló poliesportiu (juny 2026 a maig 2027) i a l'estiu 2026 per a la piscina municipal, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

Que estic assabentat/ada de les condicions establertes en els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 56 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003 4E7E92A68E96D539DBFD3463105BA40ABF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

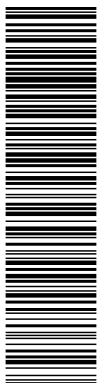
Que accepto en la seva totalitat les clàusules contingudes en els esmentats plecs i declaro, sota la meua responsabilitat, que reuneixo totes i cadascuna de les condicions per contractar amb l'administració.

PETICIÓ

Ser admès/a al concurs, mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació, mitjançant concessió administrativa, de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del bar de la piscina municipal de Torrelavit (juny 2026 a maig 2027).

Lloc i data

Signatura



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E969D590BFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



ANNEX 4- MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

Dades del declarant

| | | |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| Nom i cognoms | DNI/NIF | Domicili |
| Població | Codi postal | Telèfon |
| <input type="checkbox"/> | Actuant en nom propi | |
| <input type="checkbox"/> | Actuant en representació | |

Dades de l'empresa (si s'actua en la seva representació)

| | | |
|----------|-------------|-----------------|
| Nom | NIF | Domicili social |
| Població | Codi postal | Telèfon |

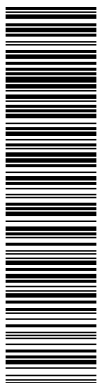
Licitació

Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del bar de la piscina municipal de Torrelavit per als esdeveniments esportius i/o festius puntuals al pavelló poliesportiu (juny 2026 a maig 2027) i a l'estiu 2026 per a la piscina municipal, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

Que estic assabentat/da de la licitació anteriorment referida, convocada per l'Ajuntament de Torrelavit; conec i accepto íntegrament les clàusules administratives, econòmiques i tècniques particulars contingudes en els plecs reguladors d'aquesta contractació; declaro que reuneixo totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Torrelavit; que en el cas de resultar adjudicatari/a em comprometo a executar-lo d'acord amb les clàusules dels referits plecs i que ofereixo un **cànon anual** de (IVA EXCLÒS):

PROPOSTA ECONÒMICA I CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

El/la senyor/a _____, com a representant de l'empresa



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E96D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



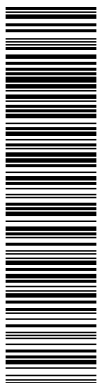
DECLARA

Assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte administratiu **objecte de l'expedient 2026_197**, es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i criteris d'adjudicació estipulats i amb l'adscripció dels mitjans que es detallen, pels imports i amb el desglossament següent:

OFERTA AMB CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

| OFERTA CANON DE L'EMPRESA | | | | | |
|---|------|---|-----------|------------|-------------------------------|
| CANON exclòs) | (IVA | Preu ofert (IVA exclòs) | Tipus IVA | Import IVA | Total preu ofert (IVA inclòs) |
| 1.800,00 € | | | 21 % | | |
| Experiència en Hosteleria | | <input type="checkbox"/> 1 mes a 3 mesos <input type="checkbox"/> 3 mesos a 12 mesos <input type="checkbox"/> 12 mesos a 24 mesos <input type="checkbox"/> 24 mesos a 48 mesos <input type="checkbox"/> 48 mesos a 60 mesos <input type="checkbox"/> més de 60 mesos | | | |
| Experiència l'explotació bar de piscina | | <input type="checkbox"/> Entre 1 a 2 anys o temporada <input type="checkbox"/> Entre 2 a 4 anys o temporada <input type="checkbox"/> Entre 4 a 6 anys o temporada <input type="checkbox"/> més de 6 anys o temporada. | | | |
| Manteniment de les instal·lacions | | <input type="checkbox"/> 3 vegades al dia <input type="checkbox"/> 4 vegades al dia | | | |

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 59 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardají Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



| | |
|---|---|
| | <input type="checkbox"/> 5 vegades al dia. <input type="checkbox"/> No ampliació, |
| Utilització de productes ecològics i programació activitats | <input type="checkbox"/> SI utilització de productes ecològics amb certificat. <input type="checkbox"/> No utilització de productes ecològics amb certificat. <input type="checkbox"/> Programació activitats. <input type="checkbox"/> No programació activitats. |

Es per això que, **SOL-LICITO:**

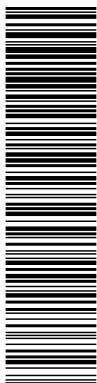
Que s'accepti l'oferta anteriorment referida per a l'execució de la concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del bar de la piscina municipal de Torrelavit per als esdeveniments esportius i/o festius puntuals al pavelló poliesportiu (juny 2026 a maig 2027) i a l'estiu 2026 per a la piscina municipal, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

(signatura del licitador)
(lloc i data)

ANNEX 5- MODEL DE COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ D'UNIÓ

Dades de cadascuna de les empreses que formen la UTE:

| | | | |
|---|-------------|-----------------|-----|
| Nom | NIF | Domicili social | |
| Població | Codi postal | Telèfon | |
| Nom i cognoms del representant de l'empresa | | | NIF |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E969D530DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



| | | | |
|---|-------------|-----------------|-----|
| Nom | NIF | Domicili social | |
| Població | Codi postal | Telèfon | |
| Nom i cognoms del representant de l'empresa | | | NIF |

Licitació

Concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic destinat a l'explotació del bar de la piscina municipal de Torrelavit per als esdeveniments esportius i/o festius puntuals al pavelló poliesportiu (juny 2026 a maig 2027) i a l'estiu 2026 per a la piscina municipal, mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

DECLAREN la voluntat de concórrer integrats en una UTE a la licitació de la referida contractació.

Que, als efectes del que disposa l'article 69 de la LCSP, designem com a representant de la UTE la següent persona:

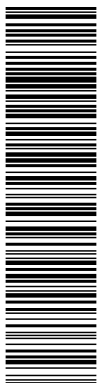
| | | | |
|---------------|-------------|-------------------------------------|--------------------|
| Nom i cognoms | DNI/NIF | Domicili a efectes de notificacions | |
| Població | Codi postal | Telèfon | Adreça electrònica |

Que la participació de cadascuna de les empreses que formen la UTE serà la següent:

| % | empresa | % | empresa |
|---|---------|---|---------|
| | | | |
| | | | |

Que en el cas de resultar adjudicatàries del contracte es comprometen a constituir-se formalment en una Unió Temporal d'Empreses (UTE).

(lloc i data)
Signatura dels apoderats de cadascuna de les empreses que formen la UTE.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D539DBF3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



ANNEX 6- DECLARACIÓ RESPONSABLE

El Sr./La Sra. _____ amb NIF núm. _____, en nom propi / en representació de l'empresa _____, en qualitat de _____, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol _____ /o document _____, CIF núm. _____, domiciliada a carrer _____, núm. _____, opta a la contractació, i

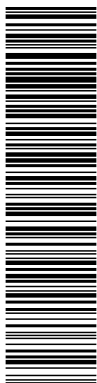
DECLARA RESPONSABLEMENT:
(marcar les caselles que corresponguin)

- Que el perfil d'empresa és el següent:

| Tipus d'empresa | Característiques | Marcar amb una creu |
|-----------------|--|--------------------------|
| Microempresa | Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros. | <input type="checkbox"/> |
| Petita empresa | Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros. | <input type="checkbox"/> |
| Mitjana empresa | Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros. | <input type="checkbox"/> |
| Gran empresa | 250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros. | <input type="checkbox"/> |

Que la persona sotasignant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta i que aquesta està facultada per contractar amb l'Administració, ja que té la capacitat d'obrar; que compta amb les autoritzacions necessàries per a l'exercici de la seva activitat i compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent.

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC_CLAUS_PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: OIAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 62 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D530DFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



Que no està incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o, si s'hi troba, que ha adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat.

Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, laborals i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que l'empresa a la que representa autoritza a l'Ajuntament de Torrelavit, en la seva condició d'Administració contractant per que accedeixi a la informació que acredita que es troba al corrent del compliment de dites obligacions tributàries.

(- si s'escau -) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

(- si s'escau-) Que, essent una empresa estrangera d'Estats no membres de la Unió europea, té oberta una sucursal a Espanya i que han designat persones apoderades o representants per a les seves operacions i consten inscrites en el Registre Mercantil, quan així es requereixi.

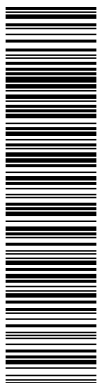
- Que té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

- Que l'empresa està inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.

RELI: Sí No

ROLECE: Sí No

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 63 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A5E8E969D590BFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



I s'autoritza per consultar les dades que es recullen en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

- Que l'empresa a la que representa té una plantilla de persones treballadores formada per (-marcar el que s'escaigui-):

- Menys de 50 treballadors/res
- 50 o més treballadors/res (-en aquest cas, marqui la casella corresponent-):
 - Compleix amb l'obligació que almenys el 2% dels treballadors/res siguin persones amb discapacitat (Reial decret 1/2013, de 29 de novembre)
 - Compleix amb les mesures alternatives previstes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, per el qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

- Que l'empresa a la que representa (-marcar el que s'escaigui-):

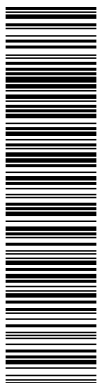
- Té una plantilla composta per menys de 50 treballadors/res, i d'acord amb Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i normativa de desenvolupament, no està obligada a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat.
- Té una plantilla composta per més de 50 treballadors/res i compleix amb les obligacions relatives a l'elaboració i implantació d'un pla d'igualtat, d'acord amb allò establert a la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- Sí
- No
- No obligat per normativa

| | | |
|---|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 64 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |

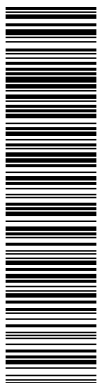


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD3463105BA404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.
 - Sí No
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
 - Està subjecte a l'IVA.
 - Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció (cal aportar certificat AEAT).
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
 - Està subjecte a l'IAE.
 - Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:
 - Sí té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:
(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)
 - NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses
- Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions electròniques; el/els número/os de telèfon/os mòbil/s on rebre els avisos esmentats, així com, si escau, la contrasenya d'un sol ús per accedir a les notificacions, són:

| | | | |
|------------|------|-------------------|-------|
| Persona/es | DNI* | Correu electrònic | Mòbil |
|------------|------|-------------------|-------|



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869_OIAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A58E969D539DBFD34631056A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



| | | | |
|-----------------|--|---------------|--------------|
| autoritzada/es* | | professional* | professional |
| | | | |
| | | | |

*Camps obligatoris.

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Ajuntament de Torrelavit per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament de Torrelavit pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

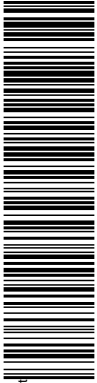
- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

▪ **Compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials necessaris per la correcte execució del contracte.**

El licitador/contractista adquireix el compromís d'adscriure al contracte els mitjans personals (indicar nom i cognom i titulació de la persona/es a adscriure) que s'indiquen tot seguit:

| | Nom i cognom del professional | carnet de manipulador d'aliments |
|--|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 Responsable de la gestió de la concessió | | |
| Treballadors/es | | |

| | | |
|--|--|--|
| DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. PLEC. CLAUSULES ADMINISTRATIVES CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA_30042026 | IDENTIFICADORS | |
| ALTRES DADES Codi per a validació: 0IAB6-6AJOH-L9003 Pàgina 66 de 66 | SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Bardaji Pérez, Paula, Secretaria - Interventora, de Ajuntament de Torrelavit. Signat 30/04/2026 13:15 | ESTAT SIGNAT 30/04/2026 13:15 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40195869 0IAB6-6AJOH-L9003_4E7E92A68E96D539DBFD34631056A404BF489D4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrelavit



AJUNTAMENT
DE TORRELAVIT

En cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones que s'indica, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part del responsable del contracte.

Tant el compromís d'adscripció dels indicats mitjans personals com l'obligació de mantenir l'equip de treball durant l'execució del contracte tenen el caràcter d'obligació essencial, i el seu incompliment tindrà com a conseqüència la resolució del contracte.

(signatura del licitador)
(lloc i data)