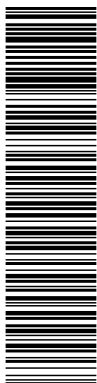


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA LICITACIO FOTOVOLTAICA MAGATZEM_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E5MTN-E0M19-NGL01 Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 13:04:39 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Jorba. Signat 23/04/2026 13:58	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:58



INFORME-MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT I OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ SOLAR FOTOVOLTAICA COMPARTIDA DEL MAGATZEM MUNICIPAL DE JORBA.

1. Justificació de la necessitat

L'Ajuntament de Jorba ha estat beneficiari d'una subvenció de la Diputació de Barcelona denominada "Programa sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 2 "Renovables 2030" de la Diputació de Barcelona" amb la necessitat d'ésser més sostenibles amb el consum de despesa elèctrica a diversos equipaments municipals, entre ells el magatzem municipal.

És per això que es van encarregar a l'enginyer tècnic industrial Marc Pujol Puntí la redacció de varis projectes per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum a diferents edificis municipals i que són objecte de licitació considerant que cada projecte ha de configurar un lot independent:

- **Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica compartida de 83,52 kWp i 80 kWn al magatzem municipal de Jorba**, aprovat inicialment per acord de l'ajuntament ple de 24 d'abril de 2025 i elevada a definitiva el 17 de juny de 2025.

2. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució del projecte indicat a l'apartat anterior, amb la finalitat de millorar la sostenibilitat dels edificis municipals amb subjecció a les necessitats, obligacions i requeriments recollits en el mateix, així com també en el plec de clàusules administratives particulars que es configura com la llei del contracte.

El present contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, tenint en compte que, d'acord amb l'article 18 de la LCSP, conté prestacions tant de subministraments com d'obres, però es considera que la seva prestació principal és la de d'obres ja que s'inclou com a prestació principal l'execució de la nova coberta, amb les particularitats de la instal·lació posterior de plaques fotovoltaïques i, per tant, contindrà el règim jurídic d'ambdues.

3. Divisió en lots.

Tenint en compte que es tracta d'un projecte únic, no procedeix la divisió en lots.

Projecte executiu d'instal·lació solar fotovoltaica compartida de 83,52 kWp i 80 kWn al magatzem municipal

- 45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars
- 09330000-1 Energia solar
- 09331000-8 Plaques solars
- 09331200-0 Mòduls solars fotovoltaïcs
- 09332000-5 Instal·lació solar

CODI DE L'EXPEDIENT: 221 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_221_CONTRACTACIO MIXTA
SUBMINISTRAMENT OBRES INSTAL·LACIO SOLAR FOTOVOLTAICA COMPARTIDA MAGATZEM
MUNICIPAL

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA LICITACIO FOTOVOLTAICA MAGATZEM_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E5MTN-EOM19-NGL01 Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 13:04:39 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Jorba. Signat 23/04/2026 13:58	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:58



4. Aspectes econòmics

Valor estimat del contracte (VEC).

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **DOS CENTS DOTZE MIL SET CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (212.798,92), IVA exclòs.**

El valor estimat del contracte s'ha determinat de la manera següent:

- No inclou l'impost sobre el valor afegit.
- Tenint en compte un percentatge de 13% de despeses generals d'estructura i un 6% de benefici industrial.
- No s'han tingut en compte pròrrogues ni la possibilitat de modificacions.
- L'estimació de l'import de les obres s'ha fet d'acord amb els preus habituals en el mercat i està referida al moment en què l'òrgan de contractació ha decidit iniciar el procediment d'adjudicació del contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost base de la licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **DOS-CENTS CINQUANTA-SET MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS (257.486,69), IVA inclòs.**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost base de licitació l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'article 100 i concordants de la LCSP.

Aplicació pressupostària.

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec l'aplicació pressupostària 1720/609.00 de l'exercici 2026.

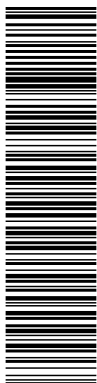
L'actuació es troba finançada per la subvenció: Programa sectorial de transició ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima. Línia de suport 2 "Renovables 2030" de la Diputació de Barcelona, per un import global de 305.698,55 euros, que inclou altres actuacions no previstes en aquesta licitació.

5. Criteris de valoració

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant la valoració diversos criteris d'adjudicació, tots ells de valoració automàtica, i que permetrà determinar quina és l'oferta més avantatjosa en termes econòmics. La puntuació màxima a obtenir és de 100 punts, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

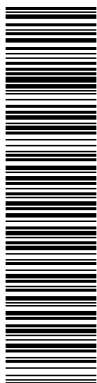
CODI DE L'EXPEDIENT: 221 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_221_CONTRACTACIO MIXTA
SUBMINISTRAMENT OBRES INSTAL·LACIO SOLAR FOTOVOLTAICA COMPARTIDA MAGATZEM
MUNICIPAL

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40102835 E5MTN-EOM19-NGL01-16FC6916569697476A9C15E662CCT0F1BF4C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA LICITACIO FOTVOLTAICA MAGATZEM_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E5MTN-EOM19-NGL01 Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 13:04:39 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Jorba. Signat 23/04/2026 13:58	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40102835 E5MTN-EOM19-NGL01 16FC6916569697476A9C15E6E2C70F1BF4C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



La puntuació dels criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica de la present licitació, serà d'un màxim de 100 punts, que es distribuïran, de la següent manera:

- Oferta econòmica: 80 punts.
- Ampliació del termini de garantia: 10 punts.
- Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions: 10 punts.

El càlcul de la puntuació per cada criteri, es realitzarà tenint en compte les següents fórmules:

5.1. Oferta econòmica (fins un màxim de 80 punts)

La puntuació de les propostes es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

- On:
P= Puntuació màxima del criteri econòmic (80)
M= Factor de modulació (1)
Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar
Om= Millor Oferta
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació

Amb l'objectiu d'aconseguir el millor equilibri en relació qualitat/preu, es proposa una valoració econòmica segons la formula següent, amb un factor de modulació M = 1, on es manté l'efecte de major puntuació per baixa en l'oferta, però sense proporcionar un gran avantatge respecte a altres ofertes.

5.2. Ampliació del termini de garantia (fins a un màxim de 10 punts)

L'empresa licitadora garantirà la instal·lació del producte, segons normativa de consum, durant un període mínim de 3 anys per tots els materials utilitzats i el procediment que ha dut a terme per el seu muntatge.

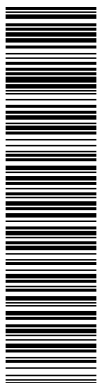
Per els mòduls fotovoltaics, la garantia mínima serà de 10 anys.

Es valorarà l'ampliació de la garantia de les obres i equipaments, incloent els inversors, mòduls fotovoltaics, cablejat, estructura i tots els components necessaris per el correcte funcionament de la instal·lació. Cal tenir en compte que per la valoració de la garantia dels mòduls es farà a partir de la garantia oferta pel fabricant del mòdul.

CODI DE L'EXPEDIENT: 221 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_221_CONTRACTACIO MIXTA
SUBMINISTRAMENT OBRES INSTAL·LACIO SOLAR FOTVOLTAICA COMPARTIDA MAGATZEM
MUNICIPAL

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA LICITACIO FOTOVOLTAICA MAGATZEM_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E5MTN-E0M19-NGL01 Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 13:04:39 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Jorba. Signat 23/04/2026 13:58	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40102835 E5MTN-E0M19-NGL01 16FC69165668B97476A9C15E662CC70F1BF84C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



Anys de garantia addicionals per materials i procediments de muntatge	Anys de garantia addicionals per mòduls fotovoltaics	Anys de garantia totals	Puntuació assignada
0	0	3+10	0
1	1	4+11	2
2	2	5+12	4
3	3	6+13	6
4	4	7+14	8
5	5	8+15	10

Durant aquest període de servei de postvenda, l'empresa licitadora assumeix la reposició dels materials i elements que s'hagin fet malbé o pateixin un deteriorament inoportú, originats per una mala fabricació o ocasionats durant la instal·lació, reduint notablement el seu cicle de vida.

5.3. Millora del manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions (fins a un màxim de 10 punts)

El manteniment preventiu i correctiu gratuït durant un màxim de 5 anys des de la data de posada en marxa de la instal·lació. Inclourà com a mínim:

- Visita a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos.
- Informe sobre el funcionament

En cada visita es realitzarà:

Panells:

- Inspecció visual del correcte estat dels panells (ombres, trencament del vidre, brutícia)
- Neteja dels panells
- Comprovació de l'estructura suport dels panells
- Detecció de punts calents en els panells utilitzant una càmera termogràfica
- Comprovació estat-degradació dels connectors d'unió dels panells

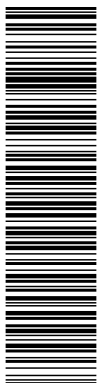
Inversors:

- Neteja o recanvi de les estores dels filtres d'entrada d'aire
- Neteja de les reixetes protectores a les entrades i sortides d'aire.
- Neteja del dissipador de calor del component de potència
- Comprovar cobertes i funcionament de bloquejos
- Inspecció de pols, brutícia, humitat i filtracions d'aigua a l'interior de l'armari de distribució
- Si cal, netejar l'inversor i prendre les mesures pertinents.

Així mateix, en general, es revisarà el bon estat i funcionament de la instal·lació i, en cas que es detectin anomalies, caldrà reparar-les. Es puntuarà d'acord amb la taula següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 221 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_221_CONTRACTACIO MIXTA
SUBMINISTRAMENT OBRES INSTAL·LACIO SOLAR FOTOVOLTAICA COMPARTIDA MAGATZEM
MUNICIPAL

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40102835 E5MTN-E0M19-NGL01 16FC69165686B97476A9C15E662CC70F1BF4C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



Anys de manteniment addicionals	Puntuació assignada
0	0
1	2
2	4
3	6
4	8
5	10

S'ha escollit aquest criteri per facilitar a les empreses que vulguin oferir una millora, no realitzant una baixa en el preu directament, però sí en espècies gratuïtes que aporten valor a l'objecte del contracte. La baixa es realitzaria en prestacions i no directament en preu.

6. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres s'estableix en 22 setmanes.

Les obres s'iniciaran a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig o des de la seva autorització.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que, si s'escau, siguin procedents.

7. Tramitació de l'expedient

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, es durà a terme **mitjançant procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació**, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

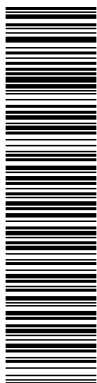
Aquest contracte no està sotmès al règim de recurs especial en matèria de contractació donat que el valor estimat del contracte és inferior a la suma de 3.000.000 € tal i com preveu l'article 44 de la LCSP.

Tampoc es troba subjecte a regulació harmonitzada, al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 5.404.000 €, de conformitat al previst en l'art. 20.1 de la LCSP

CODI DE L'EXPEDIENT: 221 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_221_CONTRACTACIO MIXTA
SUBMINISTRAMENT OBRES INSTAL·LACIO SOLAR FOTOVOLTAICA COMPARTIDA MAGATZEM
MUNICIPAL

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_JUSTIFICATIVA LICITACIO FOTOVOLTAICA MAGATZEM_23042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: E5MTN-EOM19-NGL01 Data d'emissió: 30 de Abril de 2026 a les 13:04:39 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Jorba. Signat 23/04/2026 13:58	ESTAT SIGNAT 23/04/2026 13:58



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40102835 E5MTN-EOM19-NGL01 16EC69165698B97476A9C15E6E2CC70F1BF84C2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=jorba



8. Règim jurídic de la contractació.

El règim jurídic del contracte es troba constituït per la present informe-memòria, pel projecte tècnic, pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques així com també per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la seva normativa de desplegament, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de Contractació de l'Ajuntament de Jorba en tot allò que no s'oposi a la Llei 9/2017, de 8 de novembre i el Decret-Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents de contractació pública, així com la resta de normativa aplicable.

Jorba, al dia de la data de la signatura electrònica

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 221 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_221_CONTRACTACIO MIXTA
SUBMINISTRAMENT OBRES INSTAL-LACIO SOLAR FOTOVOLTAICA COMPARTIDA MAGATZEM
MUNICIPAL

C/. Major, 2 · 08719 JORBA · Tel. 93 809 40 00 · E-mail: jorba@jorba.cat