

**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Informe

Dades identificatives de l'expedient

Objecte.- Servei manteniment de zones verdes. Lot 1 jardineria i Lot 2 forestal

Exp.- e-3283/2025

QGCF.- Organització i gestió administrativa > Contractació administrativa i assistència tècnica > Contractació de serveis > Contractacions de serveis procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Unitat administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Tràmit.- Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat

Atès que el servei de manteniment de les zones verdes públiques de Santa Coloma de Cervelló es va adjudicar el 07/10/2013 mitjançant un procediment obert a l'empresa Ambientalia World, SL, corresponent a l'expedient (exp. 02/2013) i que va finalitzar el 06/10/2017.

El municipi de Santa Coloma de Cervelló disposa d'una extensa xarxa d'espais verds urbans (parcs, jardins, arbrat viari) i franges perimetrals forestals que requereixen actuacions periòdiques de manteniment per garantir la seguretat, la salubritat i la qualitat ambiental.

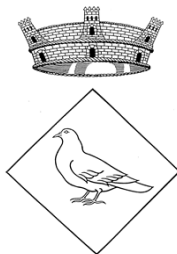
Amb aquest servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a "Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics [...]"

La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, apartat b) que fa referència a "a tots els municipis amb població superior a 5.000 habitants, a més a més, parc públic, biblioteca pública i tractament de residus".

Aquestes actuacions són obligatòries segons el que disposa el **Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (articles 66.3 i 67)**, així com la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis (Decret 123/2005) i ús sostenible de productes fitosanitaris (RD 1311/2012).

Considerant:

- Que la finalitat és donar compliment als compromisos del **Pla d'Actuació Municipal** i a la normativa vigent que exigeix el manteniment dels espais verds i franges perimetrals.
- Que és imprescindible mantenir en òptimes condicions els parcs, jardins, arbrat viari i franges forestals per prevenir riscos d'incendi, garantir la seguretat i preservar la qualitat ambiental.
- Que l'Ajuntament **no disposa de mitjans personals ni materials suficients** per assumir directament aquestes tasques vist que:
 1. pel que fa als mitjans personals: L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló compta actualment amb una plantilla de personal que resulta clarament insuficient per atendre la totalitat de les zones verdes del terme municipal. En concret:
 - Manca de personal especialitzat: Les tasques de jardineria i de manteniment de zones forestals requereixen coneixements tècnics específics (poda d'arbrat i d'arbustives, reg, manteniment jardineria, tractaments fitosanitaris, sega, desbrossada forestal, tala d'arbrat, etc.) que no estan coberts per les categories professionals existents a la Relació de Llocs de Treball de la corporació.
 - Càrrega de treball: El personal municipal de manteniment està destinat prioritàriament a tasques de reparacions urgents a la via pública i edificis municipals, fet que impossibilita la seva dedicació exclusiva i programada al cicle biològic de les zones verdes.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

2. Pel que fa als mitjans materials:

- Maquinària específica: El servei requereix l'ús de vehicles i maquinària especialitzades (indicades al Plec de Prescripcions Tècniques) de les quals l'Ajuntament no disposa en propietat.
- Cost de manteniment i amortització: L'adquisició i manteniment d'aquesta maquinària suposaria una inversió desproporcionada per a les arques municipals en comparació amb l'eficiència que aporta la contractació externa, on l'empresa adjudicatària assumeix el risc de renovació i avaries de la maquinària.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a la contractació externa amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Quadre de característiques tècniques del contracte

A. Objecte

Descripció:

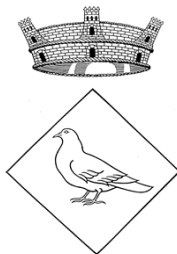
L'objecte del present contracte és la prestació dels serveis de jardineria, neteja i manteniment de les zones verdes urbanes, així com el servei de manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat, les zones verdes amb tractament forestal de titularitat municipal i la tala d'arbrat especial al municipi de Santa Coloma de Cervelló, d'acord amb les prescripcions tècniques establertes en el Plec.

El contracte es divideix en dos lots diferenciats:

LOT 1: Conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins, places enjardinades i d'altres espais verds públics de Santa Coloma de Cervelló.

Comprèn totes les actuacions necessàries per garantir la conservació i neteja dels parcs, jardins, places enjardinades i altres espais verds públics del municipi, incloent:

- Neteja general de parcs i jardins: recollida de residus, buidat de papereres, neteja de fonts de beure, reixes de drenatge i arquetes.
- Escardes i eliminació d'herbes adventícies en zones toves, saulons, àrids decoratius i àrees de jocs.
- Conservació de gespes i prats: sega periòdica, aireig, escarificació, reencebament, adobament i reg.
- Conservació d'arbusts, lianes i vivaces: poda, retall, entrecavat, aportació de mulch i adobament.
- Conservació d'arbrat: inspecció visual, poda programada i correctiva, tractaments fitosanitaris, reposicions.
- Manteniment de zones amb sauló i grava: reposició de material, compactació i neteja.
- Manteniment de verd rústic, semiforestal i periurbà: sega i neteja periòdica.
- Gestió integrada de plagues i tractaments fitosanitaris en gespes, arbusts, arbres i palmeres.
- Manteniment i conservació de la xarxa de reg: reparació d'avaries, ajust de programadors, neteja de filtres, control de legionel·la.
- Neteja i manteniment de camins, passeigs i zones de sauló: reencebament i compactació.
- Gestió dels residus vegetals generats: recollida, trituració i valorització segons normativa.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Reg amb aigua regenerada en situacions de sequera, incloent transport i aplicació manual.

LOT 2: Manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat, les zones verdes amb tractament forestal de titularitat municipal i la tala d'arbrat especial.

Inclou les actuacions silvícoles i forestals necessàries per garantir la prevenció d'incendis i la seguretat en zones forestals municipals, d'acord amb el Decret 123/2005 i normativa sectorial:

- Manteniment de franges perimetrals de baixa combustibilitat:
 - Estassada del sotabosc i matolls, reduint la cobertura arbustiva fins a un màxim del 15%.
 - Poda de brancada baixa fins a 2,20 m (o 1/3 de l'alçada de l'arbre, màxim 5 m).
 - Aclarida puntual d'arbrat per reduir la densitat (objectiu: 150 peus/ha).
 - Eliminació de continuïtat vertical i horitzontal entre capçades.
- Manteniment de zones verdes amb tractament forestal:
 - Desbrossament i trituració de restes vegetals.
 - Condicionament i neteja de parcel·les municipals.
 - Esporga puntual d'arbrat.
- Tala d'arbrat especial:
 - Tala d'arbres amb risc estructural o en contacte amb instal·lacions (enllumenat, cablejat).
 - Treballs amb tècniques especials (trepa, cabrestant, camió cistella).
 - Gestió de la fusta i restes vegetals: trituració in situ o transport a gestor autoritzat.

Lots: Si

Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització individual de les mateixes que permeten ser executades de forma independent. Així mateix, la coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions resulta proporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquest, fet que permet concloure que les prestacions poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

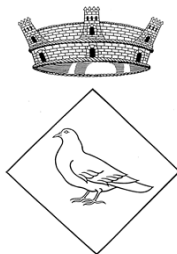
- Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot presentar oferta?
SI NO
- Hi ha limitació en el nombre de lots en que es pot adjudicar a un mateix licitadors?
SI NO
- Es reserva algun lot per determinades organitzacions especials del tercer sector (DA48 LCSP)
SI NO

Tanmateix, als efectes de facilitar l'accés a les petites i mitjanes empreses, i considerant l'aprofitament individual d'algunes prestacions, l'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

Desglossament per lots:

LOT 1: Conservació, manteniment i neteja de zones verdes urbanes

Comprèn totes les actuacions necessàries per garantir la conservació i neteja dels parcs, jardins, places enjardinades, arbrat i altres espais verds públics del municipi,



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

LOT 2: Manteniment de franges perimetrals, zones verdes forestals i tala d'arbrat especial
Inclou les actuacions silvícoles i forestals necessàries per garantir la prevenció d'incendis i la seguretat en zones forestals municipals, d'acord amb el Decret 123/2005 i normativa sectorial

Codi CPV: La codificació corresponent a la nomenclatura vocabulari comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea varia segons el LOT:

LOT 1: Conservació, manteniment i neteja de zones verdes urbanes

77311000-3: Serveis de manteniment de jardins i parcs

LOT 2: Manteniment de franges perimetrals, zones verdes forestals i tala d'arbrat especial

77200000-2: Serveis forestals

77312000-0: Serveis de desbrossada

77211400-6: Serveis de tala d'arbres

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu

LOT 1: Conservació, manteniment i neteja de zones verdes urbanes

El preu del contracte s'ha determinat en base a:

- Preu fix: a tant alçat en no haver estat possible o convenient la seva descomposició

El sistema de determinació del preu a tant alçat i amb preu tancat, és de conformitat amb el que estableix l'article 311 de la LCSP.

De conformitat amb l'article 100.2 de la LCSP el pressupost base de licitació d'un contracte s'ha de calcular desglossant:

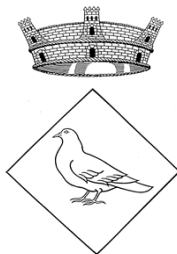
- els costos directes,
- els costos indirectes
- si s'escau, altres despeses eventuais

Així mateix, l'article 100.2 de la LCSP estableix que en els contractes en què el cost dels salaris de les persones adscrites a l'execució formin part del preu total del contracte, en la determinació del pressupost base de licitació s'indicaran els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

L'article 102.3 de la LCSP reitera que els preus dels contractes han de ser adequats pel compliment efectiu del contracte i per tant, que s'ha de tenir en compte el preu general de mercat per a la determinació del pressupost base de licitació. Així doncs, a continuació es desgrana què s'ha d'entendre per costos directes i per costos indirectes:

a) Costos directes:

- Quantificació i justificació despeses de mà d'obra directament vinculada a la realització del servei: estimació costos salarials de les persones dedicades. Inclou número mínim de personal, per categoria professional a jornada completa. Per establir el cost anual de cada treballador s'han tingut en consideració despeses com ara; sou base, pagues extraordinàries, plusos, substitucions per absentisme, vacances, seguretat social, formacions, entre d'altres.
- Quantificació estimació i justificació aprovisionaments. Maquinària, matèries primes i altres materials consumibles utilitzats en el servei.
- El cost de la plantació obligatòria de 48 arbres durant els 4 anys del contracte s'ha calculat sobre la base del **preu mitjà resultant del període**. Aquest preu mitjà (365 €/arbre) s'integra als càlculs econòmics del contracte.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Quantificació estimació i justificació altres costos directes imputables a l'execució del contracte.

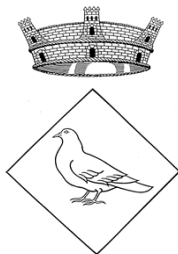
b) Costos indirectes:

- Despeses generals o d'estructura, no vinculades directament a les activitats de producció que l'empresa ha d'absorbir amb el marge brut. Aquí s'ha inclòs el cost del personal que no està 100% adscrit al servei, com es el responsable tècnic de servei i el personal administratiu, que s'ha estimat d'un 10% de la jornada.
- Benefici industrial

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base als preus referits als components de la prestació.

El preu màxim de licitació és de 992.443,88 euros, més 44.659,96 € d'IVA al tipus del 10% (relatiu al 45% del contracte en concepte de neteja), més 114.627,28 € d'IVA al tipus 21% (relatiu al 55% del contracte en concepte de manteniment), que fa un total de **1.151.731,12 €**, que s'estableix pels imports següents:

TOTAL COSTOS	1er any	2on ... 3rt any (cost anual)	4t Any	TOTAL
COSTOS DIRECTES	213.888,76 €	213.888,76 €	213.888,76 €	855.555,04 €
Personal	182.300,22 €	182.300,22 €	182.300,22 €	729.200,88 €
Amortitzacions vehicles maquinaria adscrits al servei	13.583,54 €	13.583,54 €	13.583,54 €	54.334,16 €
vehicles i maquinària us puntual	3.750,00 €	3.750,00 €	3.750,00 €	15.000,00 €
Manteniment vehicles i combustible	3.475,00 €	3.475,00 €	3.475,00 €	13.900,00 €
Aigua i llum Base logística Ajuntament	1.100,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	4.400,00 €
Plantació d'arbrat (segons descripció del PPT)	4.380,00 €	4.380,00 €	4.380,00 €	17.520,00 €
Altres costos (material, consumibles, comunicacions, senyalització, EPI's, ...)	5.300,00 €	5.300,00 €	5.300,00 €	21.200,00 €
COSTOS INDIRECTES	34.222,21 €	34.222,21 €	34.222,21 €	136.888,84 €
Despeses generals (10%)	21.388,88 €	21.388,88 €	21.388,88 €	85.555,52 €
Benefici Industrial (6%)	12.833,33 €	12.833,33 €	12.833,33 €	51.333,32 €
TOTAL COSTOS	248.110,97 €	248.110,97 €	248.110,97 €	992.443,88 €
IVA 10% del 45% del contracte (neteja)	11.164,99 €	11.164,99 €	11.164,99 €	44.659,97 €
IVA 21% del 55% del contracte (manteniment)	28.656,82 €	28.656,82 €	28.656,82 €	114.627,27 €
TOTAL	287.932,78 €	287.932,78 €	287.932,78 €	1.151.731,12 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el que marca el darrer Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria pel període 2025-2030, que va ser signat pels sindicats majoritaris (CCOO i UGT) el 29 d'octubre de 2025, registrat segons Resolució de 20 de gener de 2026 per la direcció General de Treball amb codi de conveni 99002995011981, i publicat al BOE el 30 de gener de 2026. Així mateix s'ha tingut en compte les despeses de l'actual contracte de serveis, i s'ha estimat els augments salarials que marca el citat conveni: un 3% per 2026, un 3,5% per 2027, un 4% per 2028, un 4,5% per 2029 i un 5% per 2030. A més, s'ha tingut en compte altres despeses, com: l'antiguitat, complement i millores. Aquesta indicació no prejutja l'específic conveni laboral que li sigui d'aplicació.

També s'ha aplicat el percentatge del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional del Decret Llei 2/2023 de 16 de març.

Queden incloses les despeses per substitucions del personal per absentisme o vacances fins a un 5% dels costos de personal.

Queda inclosa la despesa en formació dels treballadors adscrits al contracte, a definir i pactar pel responsable municipal i el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària, fins a un 1,50% del cost anual del personal.

Per tal de donar compliment a l'obligació establerta a l'article 100 de la LCSP, on diu que en els contractes en els quals el cost dels salaris de les persones empleades per executar la prestació formen part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació ha d'indicar de manera desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.

Donem per complerta l'obligació legal de desagregar per gènere atès la inexistència de diferències en el conveni laboral, perquè en el conveni de referència no fa distinció entre els salaris d'homes i dones.

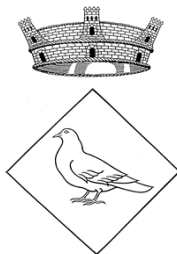
LOT 2: Manteniment de franges perimetrals, zones verdes forestals i tala d'arbrat especial

El preu del contracte del LOT 2 s'estableix com a sistema de determinació de preus és el de preus unitaris, entenent que són aquells corresponents a les unitats en què es descompon la prestació, de manera que la valoració total (pressupost base de licitació) s'efectua aplicant aquests preus unitaris al nombre d'usos de prestació de serveis que es liciten de conformitat amb l'article 102 LCSP.

S'ha determinat en base a preus referits a unitats d'execució, en aquest cas, al preu (€) per hectàrea executada (Ha), donant com a resultat 3 tipologies de preus unitaris depenent del tipus de tractament a executar a la vegetació i per a lot a la durada dels 4 anys de contracte:

- 1- Manteniment franges: 1.025,71 €/Ha preu unitari màxim (IVA exclòs) i 41,73 Hectàrees màximes.
- 2- Manteniment Zones Verdes Forestals / rieres: 1.446,13 €/Ha preu unitari màxim (IVA EXCLÒS) i 25,27 hectàrees màximes
- 3- Manteniment camins forestals: 1.854,72 €/Ha preu unitari màxim (IVA exclòs) i 1,04 hectàrees màximes

Els imports s'han calculat a partir d'una estimació de costos directes i indirectes, benefici industrial i preus de mercat, d'acord amb Contractes anteriors de l'Ajuntament i de municipis de característiques similars, Base de Preus de l'ITeC, Banc Paramètric de Jardineria i referències de



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Diputació de Barcelona per a treballs forestals i franges, Estudis de mercat amb empreses del sector forestal i de tala especialitzada (2025-2026).

El preu unitari màxim de cada tipologia en resulta de calcular totes les Hectàrees on es farà el tractament de la vegetació i multiplicar-li el cost, què es diferent per a cada actuació i s'ha pres com a referència els preus de mercat. A aquest preu se li ha aplicat un augment del 2% en concepte d'IPC anual fins a la finalització del contracte, com queda explicat en els plecs de prescripcions tècniques.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, les substitucions de personal, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Aquests preus màxims es faciliten a efectes de que els licitadors puguin calcular les seves ofertes, sense que això suposi garantir cap volum de negoci, ja que la despesa efectiva serà la que correspongui segons els serveis efectivament realitzats, als preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

Dins del LOT 2 també s'ha definit un **preu unitari específic** per a la tala d'arbrat especial amb caràcter urgent, segons les condicions tècniques establertes al punt **3.1.2 del PPT**, que preveu la realització de fins a **quatre (4) tals** al llarg dels quatre anys de contracte.

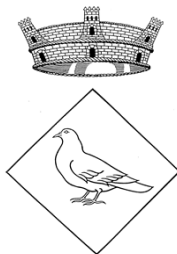
Per aquesta tala d'arbrat especial urgent, s'ha definit un **preu unitari màxim de 1.339,52 € (IVA exclòs)**, corresponent a la mitjana ponderada del cost real estimat per a aquesta tipologia durant les quatre anualitats del contracte (2026-2030).

Aquest import s'ha calculat segons els següents paràmetres:

- Estudi de mercat amb empreses especialitzades en tala amb trepa i Plataforma elevadora gran (2025-2026).
- Referències dels Preus ITeC per actuacions de risc alt i tala amb desmuntatge.
- Importants similars de contractes forestals de municipis com Sant Feliu, Cervelló, Pallejà, Sant Quirze i Molins (entre 1.200-1.450 €/actuació).
- El desglossament realista de costos inclosos al PPT: trepador professional, auxiliar, plataforma elevadora gran (PEMP), camió ploma, desmuntatge per seccions, transport i gestió de restes.
- Aplicació d'un IPC del 2% anual per obtenir la mitjana dels quatre anys:
 - 2026/27 → 1.300 €
 - 2027/28 → 1.326 €
 - 2028/29 → 1.352,52 €
 - 2029/30 → 1.379,57 €
 - Mitjana 4 anys → 1.339,52 €

Aquest valor s'utilitza com a **preu unitari màxim** per tal que les empreses licitadores puguin presentar les seves ofertes econòmiques i que la contractació disposi d'un referent de mercat coherent i justificat.

Els preus unitaris establerts per al LOT 2 són el resultat d'una estimació econòmica rigorosa, basada en costos certs, preus oficials, contractes anteriors, estudis de mercat i l'aplicació del conveni i l'IPC. Aquests preus s'utilitzen exclusivament com a imports màxims de licitació, sense que impliquin garantir cap volum de negoci, i la despesa final serà la derivada de les unitats realment executades.

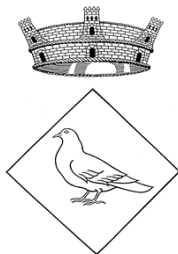


**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

A mode de resum, les actuacions i el cost derivat s'ha calculat de la següent manera en el període 2026-2030:

RESUM ACTUACIONS				PRESSUPOST				
2026/2027	MANTENIMENT FRANGES			PREU UNITARI:		1.000,00	2026/2027	
						€/Ha		
	Franja de Sant Roc	0,250		Franja de Sant Roc	250,00 €			
	Franja Nucli Urbà	1,260		Franja Nucli Urbà	1.260,00 €			
	Franja La Pineda	2,450		Franja La Pineda	2.450,00 €			
	Franja Can Via	3,940		Franja Can Via	3.940,00 €			
	Franja Cesalpina	7,330		Franja Cesalpina	7.330,00 €			
	TOTAL		15,230	TOTAL		15.230,00 €		
			Ha					
	MANTENIMENT ZVForestals /Rieres			PREU UNITARI:		1.400,00		2027
						€/Ha		
	Zones Verdes Forestals	4,590		Z Verdes Forestals	6.426,00 €			
Rieres Urbanes	0,150		Rieres Urbanes	210,00 €				
TOTAL		4,740	TOTAL		6.636,00 €			
		Ha						
MANTENIMENT Camins Forestals			PREU UNITARI:		1.800,00	2027		
					€/Ha			
Camins Forestals	0,260		Camins Forestals	468,00 €				
TOTAL		0,260	TOTAL		468,00 €			
		Ha						
TALA ARBRES			PREU UNITARI:		1.300,00		2027	
					€/Ha			
Periode 2026/2027	1		Periode 2026/2027	1.300,00 €				
TOTAL		1 Ud	TOTAL		1.300,00 €			
MANTENIMENT FRANGES			PREU UNITARI:		1.020,00			2027
					€/Ha			
Franja de Sant Roc	2,195		Franja de Sant Roc	2.238,90 €				
Franja Nucli Urbà	3,440		Franja Nucli Urbà	3.508,80 €				
Franja La Pineda	0,000		Franja La Pineda	0,00 €				
Franja Can Via	0,000		Franja Can Via	0,00 €				
Franja Cesalpina	0,000		Franja Cesalpina	0,00 €				
TOTAL		5,635	TOTAL		5.747,70 €			
		Ha						
MANTENIMENT ZVForestals /Rieres			PREU UNITARI:		1.428,00	2027		
					€/Ha			
Zones Verdes Forestals	7,895		Z Verdes Forestals	11.274,06 €				

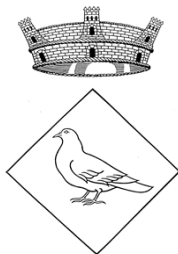


**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

	Rieres Urbanes	0,000	Rieres Urbanes	0,00 €
	TOTAL	7,895 Ha	TOTAL	11.274,06 €
	MANTENIMENT Camins Forestals		PREU UNITARI: 1.836,00 €/Ha	
	Camins Forestals	0,260	Camins Forestals	477,36 €
	TOTAL	0,260 Ha	TOTAL	477,36 €
	TALA ARBRES		PREU UNITARI: 1.326,00 €/Ha	
	Periode 2027/2028	1	Periode 2027/2028	1.326,00 €
	TOTAL	1 Ud	TOTAL	1.326,00 €
2028/2029	MANTENIMENT FRANGES		PREU UNITARI: 1.040,40 €/Ha	
	Franja de Sant Roc	0,250	Franja de Sant Roc	260,10 €
	Franja Nucli Urbà	1,260	Franja Nucli Urbà	1.310,90 €
	Franja La Pineda	2,450	Franja La Pineda	2.548,98 €
	Franja Can Via	3,940	Franja Can Via	4.099,18 €
	Franja Cesalpina	7,330	Franja Cesalpina	7.626,13 €
	TOTAL	15,230 Ha	TOTAL	15.845,29 €
	MANTENIMENT ZVForestals /Rieres		PREU UNITARI: 1.456,56 €/Ha	
	Zones Verdes Forestals	4,590	Z Verdes Forestals	6.685,61 €
	Rieres Urbanes	0,150	Rieres Urbanes	218,48 €
	TOTAL	4,740 Ha	TOTAL	6.904,09 €
	MANTENIMENT Camins Forestals		PREU UNITARI: 1.872,72 €/Ha	
	Camins Forestals	0,260	Camins Forestals	486,91 €
	TOTAL	0,260 Ha	TOTAL	486,91 €
	TALA ARBRES		PREU UNITARI: 1.352,52 €/Ha	
Periode 2028/2029	1	Periode 2028/2029	1.352,52 €	
TOTAL	1 Ud	TOTAL	1.352,52 €	
	MANTENIMENT FRANGES		PREU UNITARI: 1.061,21 €/Ha	
	Franja de Sant Roc	2,195	Franja de Sant Roc	2.329,35 €

CVE : 20260-06227-17625-31721



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

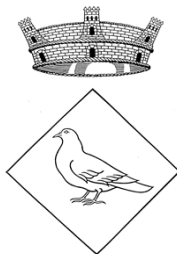
Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Franja Nucli Urbà	3,440	Franja Nucli Urbà	3.650,56 €
Franja La Pineda	0,000	Franja La Pineda	0,00 €
Franja Can Via	0,000	Franja Can Via	0,00 €
Franja Cesalpina	0,000	Franja Cesalpina	0,00 €
TOTAL	5,635 Ha	TOTAL	5.979,91 €
MANTENIMENT ZV Forestals /Rieres		PREU UNITARI: 1.485,69 €/Ha	
Zones Verdes Forestals	7,895	Z Verdes Forestals	11.729,53 €
Rieres Urbanes	0,000	Rieres Urbanes	0,00 €
TOTAL	7,895 Ha	TOTAL	11.729,53 €
MANTENIMENT Camins Forestals		PREU UNITARI: Preu ud	
Camins Forestals	0,260	Camins Forestals	496,65 €
TOTAL	0,260 Ha	TOTAL	496,65 €
TALA ARBRES		PREU UNITARI: 1.379,57 €/Ha	
Periode 2029/2030	1	Periode 2029/2030	1.379,57 €
TOTAL	1 Ud	TOTAL	1.379,57 €

Amb totes aquestes actuacions planificades durant la vigència del contracte i la seva corresponent valoració, s'ha calculat un preu mig màxim per a cada tipologia d'actuació, que marcarà el topall a partir del qual els licitadors podran fer la seva oferta.

El preu unitari màxim és el següent:

TIPOLOGIA TRACTAMENT	TOTAL COST TRACTAMENTS CONTRACTE (IVA EXCLÒS)	TOTAL Ha tractades /Ud arbrat en període contracte (4 anys)	PREU UNITARI Màx. (IVA EXCLÒS)	IVA 21%	PREU UNITARI MÀXIM (IVA INCLÒS)
Manteniment franges	42.802,88 €	41,730 Ha	1.025,71 €/Ha	215,40 €/Ha	1.241,11 €/Ha
Manteniment Zones verdes forestals / rieres	36.543,71 €	25,270 Ha	1.446,13 €/Ha	303,69 €/Ha	1.749,82 €/Ha
Manteniment camins forestals	1.928,91 €	1,040 Ha	1.854,72 €/Ha	389,49 €/Ha	2.244,22 €/Ha
TALA ARBRAT ESPECIAL	5.358,08 €	4 Ud	1.339,52 €/Ud	281,30 €/Ud	1.620,82 €/Ud



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Als efectes de que disposa l'art. 100 de la LCSP, el pressupost es desglossa de la manera següent:

TIPOLOGIA TRACTAMENT	IMPORTS PER 4 ANYS			
	Manteniment franges	Manteniment Zones verdes forestals / rieres	Manteniment camins forestals	TALA D'ARBRES
COSTOS DIRECTES	35.968,81 €	30.709,00 €	1.620,93 €	4.502,59 €
COSTOS INDIRECTES				
Despeses generals (13%)	4.675,94 €	3.992,17 €	210,72 €	585,34 €
Benefici industrial (6%)	2.158,13 €	1.842,54 €	97,26 €	270,16 €
SUBTOTAL	42.802,88 €	36.543,71 €	1.928,91 €	5.358,08 €
Impost sobre el Valor Afegit (21%)	8.988,60 €	7.674,18 €	405,07 €	1.125,20 €
TOTAL	51.791,48 €	44.217,88 €	2.333,98 €	6.483,28 €

B2. Valor estimat del contracte:

D'acord amb els articles 29 i 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat individualment per a cada lot, atenent que cada lot constitueix un contracte diferent (art. 99.7 LCSP), i considerant la durada màxima del contracte fixada en quatre anys, sense possibilitat de pròrroga.

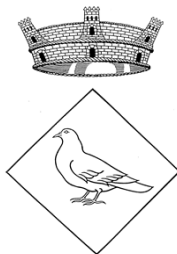
Per al LOT 1, el cost anual del servei ascendeix a 248.110,97 € (IVA exclòs), resultant un VEC de 1.190.932,66 €.

Pel que fa al LOT 2, el VEC total corresponent al període 2026-2030 ascendeix a 86.633,57 € (IVA exclòs). Resultant un VEC de 103.960,29 €.

En conseqüència, el valor estimat total del contracte, incloent la modificació del 20%, és de **1.294.892,95 € (IVA exclòs)**. Aquest càlcul s'ha realitzat exclouent l'IVA, tal com estableix la normativa de contractes del sector públic.

VEC			
	LOT 1	LOT 2	TOTAL CONTRACTE
Pressupost net:	992.443,88 €	86.633,57 €	1.079.077,45 €
Modificació (20%):	198.488,78 €	17.326,71 €	215.815,49 €
Pròrrogues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total VEC:	1.190.932,66 €	103.960,29 €	1.294.892,95 €

Pot haver variació de cèntims en els càlculs amb motiu dels decimals.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

La modificació prevista de l'increment del cost econòmic restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Els preus unitaris, d'acord amb l'article 309.1 LCSP, no tenen la consideració de modificacions, sempre que s'hagi establert així en el plec de clàusules administratives particulars, com és el cas del lot 2, la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

B3. Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació (PBL) del contracte s'ha determinat d'acord amb els articles 100 i 101 de la LCSP, partint del cost total del servei per a un període de quatre anys.

El contracte es divideix en dos lots, cadascun amb pressupost propi. El LOT 1, corresponent al manteniment de zones verdes urbanes, presenta un PBL (IVA exclòs) de 992.443,88 €.

El LOT 2, corresponent al manteniment de franges forestals, rieres i zones verdes de caràcter forestal, presenta un PBL (IVA exclòs) de 86.633,57€.

Donada la naturalesa mixta del LOT 1, el servei incorpora prestacions subjectes a IVA del 10% (45% del lot en concepte neteja) i altres subjectes a IVA del 21% (55% del lot en concepte de manteniment). El LOT 2 està íntegrament subjecte a IVA del 21%. L'IVA s'aplicarà en fase de facturació segons la naturalesa de cada prestació.

El PBL global del contracte és de 1.079.077,45 € (IVA exclòs).

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

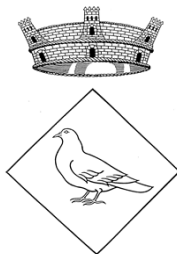
El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas, les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El tipus de licitació es concreta en els imports següents:

LOT 1: Jardineria

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ MÀXIM LOT 1: JARDINERIA				
Any	Preu net	IVA (10%)	IVA (21%)	Preu TOTAL
1er any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
2n any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
3r any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
4t any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
TOTAL	992.443,88 €	44.659,96 €	114.627,27 €	1.151.731,12 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

LOT 2: FORESTAL

SERVEI	Unitats Màx. (en 4 anys)	Preu Unitari Màxim Preu net	IVA/u	preu unitari màxim TOTAL
Manteniment franges	41,730 Ha	1.025,71 €	215,40 €	1.241,11 €
Manteniment Zones verdes forestals / rieres	25,270 Ha	1.446,13 €	303,69 €	1.749,82 €
Manteniment camins forestals	1,040 Ha	1.854,72 €	389,49 €	2.244,21 €
Tala arbrat especial	4 Ud	1.339,52 €	281,30 €	1.620,82 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ MÀXIM LOT 2: FORESTAL

Any	Preu net	IVA (21%)	Preu TOTAL
1er any	24.297,96 €	5.102,57 €	29.400,54 €
2n any	19.018,82 €	3.993,95 €	23.012,77 €
3r any	24.297,97 €	5.102,57 €	29.400,54 €
4t any	19.018,82 €	3.993,95 €	23.012,77 €
TOTAL	86.633,57 €	18.193,04 €	104.826,62 €

Pressupost màxim de licitació per 4 anys:

	Preu net	IVA	Total
LOT 1	992.443,88 €	159.287,24 €	1.151.731,12 €
LOT 2	86.633,57 €	18.193,05 €	104.826,62 €
TOTAL LOT 1 + LOT 2	1.079.077,45 €	177.480,29 €	1.256.557,74 €

L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar aquests imports en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

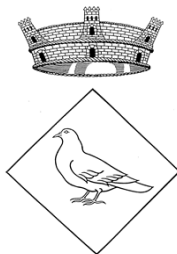
En el lot 2, les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus unitaris que comprèn la present contractació.

En absència d'algun preu unitari es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu unitari màxim de licitació.

La quantia indicada en els paràgrafs anteriors com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació. El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost total de licitació atès que s'han previst un màxim d'hores i pot ser, finalment, que la demanda de serveis resulti inferior a la prevista en aquest plec, sense que en cap cas el contractista pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquets motiu.

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànonns de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

PER AL LOT 1: Jardineria: 1.151.731,12 euros, IVA inclòs. La despesa que aquesta contractació representa anirà a càrrec de la partida número 40 171 21000 (Conserv.parcs i jardins) del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici del 2026 al 2030.

PER AL LOT 2: Forestal: 104.826,62 euros, IVA inclòs. La despesa que aquesta contractació representa anirà a càrrec de la partida número 51 1721 21000 (Conserv.Protec.i millora medi ambient) del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici del 2026 al 2030.

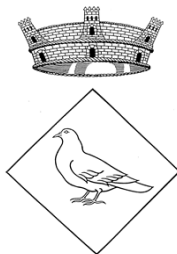
En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.

C2. Expedient d'abast plurianual: 1.256.557,74 € IVA inclòs

Distribució de les anualitats: (any / import)

Atès que la contractació té caràcter plurianual, els pressupostos generals corresponents als exercicis de 2026 a 2030, s'imputaran a càrrec de les aplicacions pressupostàries amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis corresponents, d'acord amb el següent detall:

DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS LOT 1	
Any	Preu TOTAL
Inici 1/7/2026 (6mesos)	143.966,39 €
2027	287.932,78 €
2028	287.932,78 €
2029	287.932,78 €
final 30/06/2030 (6 mesos)	143.966,39 €
TOTAL	1.151.731,12 €



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS LOT 2	
Any	Preu TOTAL
Inici 1/7/2026 (6mesos)	3.108,17 €
2027	29.400,53 €
2028	23.012,77 €
2029	29.400,54 €
final 30/06/2030 (6 mesos)	19.904,60 €
TOTAL	104.826,62 €

La modificació prevista de l' increment del cost econòmic del 20%, especificada en l'apartat "B2. Valor estimat del contracte", no està inclosa en la taula i restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Les variacions especificades a l'apartat "N. Modificació" restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

La variació de les unitats d'execució del lot 2 que pot incrementar el cost econòmic fins el 10%, especificada en l'apartat "N. Modificació, d'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 4 anys

El contracte un cop formalitzat, tindrà una durada de 4 anys a comptar de l'inici de la prestació del servei, **prevista inicialment per l'1 de juliol de 2026**. La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en el contracte d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

En el cas del LOT 1, el servei es donarà de gener a desembre ininterrompudament.

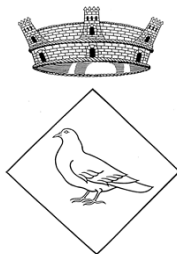
En el cas del LOT 2, el servei es donarà preferentment entre el mesos d'abril, maig i juny, abans de l'època d'alt risc d'incendi forestal (15 de juny). Les ZVF1 i ZVF2 també s'executaran una segona vegada a l'any al mes de desembre.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No es contempla la pròrroga de la durada del contracte.

Pròrroga forçosa.- En el cas que a la finalització del contracte no estigués formalitzat el nou contracte, i **sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos envers la data de finalització del contracte originari**, l'empresa adjudicatària d'aquest contracte estarà obligada per motius d'interès públic a mantenir el servei objecte d'aquest contracte, fins l'entrada en vigor del nou contracte i, en tot cas, durant un període màxim de nou mesos, amb les mateixes condicions de l'adjudicació i econòmicament proporcional al temps prorrogat en els termes previstos en l'article 29.4 LCSP.

E. Variants

Sí: No: X



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

No s'admetran variants ni alternatives (art. 124 LCSP). Les proposicions hauran d'ajustar-se estrictament al contingut dels plecs i no es valoraran propostes que alterin les especificacions tècniques o l'estructura del servei definida.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert. Harmonitzat

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Si

Consultes prèvies al Mercat (art. 115 de LCSP)

No s'han realitzat.

G. Solvència econòmica i financera

G1. Classificació empresarial:

Tot i que en aquest contracte, ateses les seves característiques i d'acord amb el que estableixen els articles 77 a 79 de la LCSP i el Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, NO requereix classificació obligatòria empresarial per participar en la licitació, es podrà admetre com a mitjà opcional d'acreditació de la solvència tècnica i professional la classificació següent:

Lot 1:

Grup 0 Serveis de conservació i manteniment de bens immobles

Subgrup 6 - Conservació i manteniment de muntanyes i jardins

Categoria 2 Si el valor mig anual del valor estimat del contracte és superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.

Lot 2:

Grup 0 Serveis de conservació i manteniment de bens immobles

Subgrup 6 - Conservació i manteniment de muntanyes i jardins

Categoria 1 Si el valor mig anual del valor estimat del contracte és inferior a 150.000 euros

G2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica exigibles als empresaris que no acreditin el requisit de classificació:

Solvència econòmica i financera

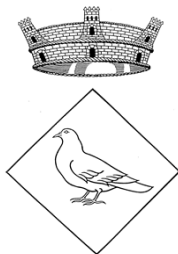
D'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis.

Els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis referit a l'àmbit d'activitat objecte del contracte (manteniment de zones verdes, jardineria o treballs forestals), corresponent al millor dels tres últims exercicis disponibles, per un import mínim equivalent a 1,5 vegades el valor estimat anual del lot al qual licita.

Per tant:

- LOT 1: volum mínim anual de negocis \geq 446.599,75 €
- LOT 2: volum mínim anual de negocis \geq 38.985,11 €

L'acreditació es farà mitjançant comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que l'acreditin.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

En el cas de licitar a més d'un lot, la solvència econòmica exigida serà acumulativa, és a dir, el licitador haurà de complir els requisits econòmics del conjunt dels lots als quals es presentin.

Solvència tècnica i professional

- L'acreditació es farà mitjançant els dos mitjans següents:
- Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres empreses que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrin que durant la vigència del contracte disposaran efectivament dels mitjans i solvència d'aquella empresa. També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

Mesura social

Les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

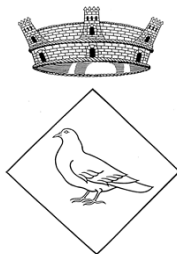
Sí: X No:

A més d'acreditar la seva solvència, els licitadors hauran de comprometre's a adscriure els mitjans materials i personals suficients per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, els quals seran descrits en la seva oferta.

Per al LOT 1, en l'article 5 del plec de prescripcions tècniques (PPT) s'especifiquen els mitjans materials mínims adscrits al servei i en l'art. 7 s'especifica el personal mínim que haurà de ser adscrit per a l'execució del contracte.

No obstant, les empreses licitadores hauran de dimensionar els mitjans necessaris per a la correcta execució de les prestacions, i aquesta proposta formarà part de l'oferta presentada pels licitadors i, per tant, del contracte. Per aquest motiu, hauran de ser mantinguts per l'empresa adjudicatària durant tot el temps de realització d'aquest servei i qualsevol necessitat de variació haurà de ser comunicada al responsable municipal del contracte, per a la seva autorització.

Així, en el **Lot 1**, els licitadors hauran d'aportar un compromís d'adscriure els mitjans personals necessaris i com a mínim (especificat al punt 7è del PPT):



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Un personal tècnic titulat (enginyeria agrícola, forestal, medi natural o equivalent), o bé experiència acreditada mínima de tres anys en direcció de serveis de jardineria.
- Un personal operari qualificat amb experiència mínima de dos anys en jardineria i formació acreditada en ús de maquinària professional.
- Almenys una persona amb el Carnet d'Aplicador de Productes Fitosanitaris – nivell qualificat, d'acord amb el RD 1311/2012 i normativa catalana vigent.

La persona en cas de substitució d'aquest personal adscrit haurà de tenir les mateixes característiques.

Qualsevol variació respecte a ells haurà de ser comunicada a aquesta Administració. El seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord el PCAP.

Per al LOT 2

En el **Lot 2**, hauran d'aportar un compromís d'adscriure els mitjans personals i materials que el licitador indicarà mitjançant relació i que, com a mínim, haurà de comprometre els especificats en el plec tècnic i com a mínim:

Els licitadors hauran de disposar d'un **tècnic forestal** responsable, amb titulació adequada o experiència mínima de tres anys en treballs silvícoles i prevenció d'incendis forestals, i operaris forestals qualificats, amb experiència mínima de dos anys i certificació específica en l'ús de motoserra i desbrossadora.

Per a l'execució de les actuacions de tala especial i esporga de complexitat alta, l'empresa adjudicatària haurà de garantir que el personal que realitzi l'actuació disposa de la **formació específica en treballs en alçada**, incloent-hi tècniques de trepa i ús de plataformes elevadores mòbils de personal (PEMP).

En concret, el personal que executi aquests treballs haurà d'acreditar:

- Formació en **Treballs en Alçada** (PRL) d'acord amb el RD 2177/2004.
- Formació específica en **trepa i treballs en arbre** (arboricultura o tala forestal).
- Certificació com a **operador de PEMP** (categoria 1B i/o 3B), quan les actuacions requereixin treballs des de plataforma elevadora.
- Formació acreditada en ús segur de motoserra i equips de tall.

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí: No:

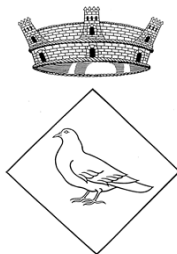
Per als dos lots:

- Certificats de qualitat (ISO 9001 o equivalent)
- De gestió ambiental (ISO 14001 o equivalents)
- De Riscos laborals (ISO 45001 o equivalent)

G5. Habilitació empresarial

Sí: No:

D'acord amb el que estableixen els articles 65 i 66 de la LCSP, els licitadors hauran d'estar degudament habilitats per exercir l'activitat professional que constitueix l'objecte del contracte.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

En conseqüència, les empreses hauran d'acreditar que disposen de la capacitat d'obrar i de la habilitació empresarial necessària per dur a terme les prestacions corresponents als lots als quals licitin.

En el cas del **Lot 1** (manteniment de zones verdes i jardineria), atesa la naturalesa de les prestacions, que inclouen l'aplicació de productes fitosanitaris d'ús professional, endoteràpia vegetal i altres tractaments específics en espais públics, l'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al **ROPO (Registre Oficial de Productors i Operadors de mitjans de defensa fitosanitària)** en la categoria d'Empreses de tractaments fitosanitaris", d'acord amb el que estableix el Reial decret 1311/2012, de 14 de setembre, i la normativa autonòmica vigent.

Aquesta inscripció constitueix una habilitació empresarial mínima i haurà d'acreditar-se mitjançant certificat o còpia de la inscripció vigent al registre.

En el cas del **Lot 2** (manteniment de franges forestals i treballs silvícoles):

les empreses licitadores hauran d'estar inscrites al **Registre d'Empreses d'Activitats Forestals de Catalunya (RE AFC)** del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. La inscripció s'haurà d'acreditar mitjançant certificat vigent expedit per l'autoritat competent.

Quan les actuacions del LOT 2 comportin la retirada i transport de restes vegetals a una planta de compostatge o gestor autoritzat, l'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita al **Registre de Transportistes de Residus de Catalunya** de l'Agència de Residus de Catalunya (ARC), d'acord amb la Llei 7/2022, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

Aquesta habilitació és obligatòria per al **transport de residus no perillosos** (codi LER 20 02 01) generats en les tasques de tala, esporga, desbrossa i manteniment forestal. En cas que el transport el realitzi un tercer subcontractat, aquest també haurà d'estar degudament inscrit al mateix registre.

No es requereix cap autorització administrativa sectorial addicional, sens perjudici de les obligacions generals de l'empresa respecte a Seguretat Social, prevenció de riscos laborals i normativa laboral vigent.

H. Criteris d'adjudicació

H1 Criteris sotmesos a judici de valor: No aplica.

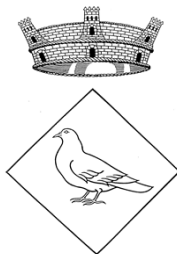
H2 Criteris quantificables de forma automàtica:

LOT 1: Fins a 100 punts

1.1 Proposta econòmica	60
1.2 Criteris qualitatius automàtics	40
1.2.1. Antiguitat dels vehicles	15
1.2.2 reforç operatiu polivalent en sega i reg estacional	9
1.2.3. Plantació addicional d'arbrat / d'arbustiva	6
1.2.4. Antiguitat de la maquinaria	5
1.2.5. Inventari complet de l'arbrat en zones verdes	5

1.1 Proposta econòmica (60 punts):

Preu a tant alçat del servei de manteniment de zones verdes **(60 punts)**



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva proposta econòmica segons el que es descriu al PCAP i complint els requeriments per a cadascun dels serveis objecte d'aquest PPT. Les ofertes econòmiques hauran de preveure tots els serveis i requeriments que es detallen a cadascun dels apartats del PPT, no acceptant-se, un cop adjudicada l'oferta, contraprestacions econòmiques addicionals a les descrites en el PPT i a les ofertes corresponents.

Per altra banda, les licitadores hauran d'especificar de manera detallada els punts que segueixen i tot allò que creguin necessari per a la correcta comprensió de les ofertes:

- Els preus per als recursos humans necessaris per a la realització del servei.
- Els preus dels recursos materials necessaris, tant dels vehicles i maquinària, així com les despeses del seu manteniment i combustible.
- Els preus de les plantacions obligatòries per contracte segons els PPT.
- Els preus d'altres despeses com ara la despesa d'aigua i llum de la base logística posada a disposició de l'adjudicatari per a l'execució del contracte, materials, consumibles, comunicacions, senyalització i EPI's, entre d'altres.

FACTOR DE MODULACIÓ DIFERENT A 1:

L'oferta econòmica del servei de manteniment de les zones verdes serà, per part dels licitadors, d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació determinat per la part fixada en el plec. A l'oferta més econòmica se li atorgaran 60 punts. Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi la major diferència a la baixa amb el pressupost de licitació (IL). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (Pv) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta millor, seguint la següent fórmula:

Formula amb factor de modulació:

$$Pv = [1 - ((Ov - Om) / IL) * (1/M)] * P$$

Essent,

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic (60)

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

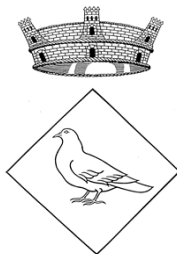
IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació; que prendrà el valor d' 1,5

No es puntuaran les ofertes econòmiques superiors al tipus de licitació.

Preu anual desglossat:

CONCEPTE	Preu màxim base imposable anual	OFERTA			
		Base imposable anual	Import IVA 10% del 45% (neteja)	Import IVA 21% del 55% (manteniment)	TOTAL ofert IVA inclòs anual
COSTOS DIRECTES		€	€	€	€
Personal		€	€	€	€
Amortitzacions		€	€	€	€



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot consultar a la seu electrònica a través del codi de verificació electrònica (CVE).

Lloguer de vehicles i maquinària		€	€	€	€
Manteniment vehicles i combustible		€	€	€	€
Aigua i Ilum Base logística Ajuntament		€	€	€	€
Plantació d'arbrat (segons descripció del PPT)		€	€	€	€
Altres costos (material, consumibles, comunicacions, senyalització, EPI's ,...)		€	€	€	€
COSTOS INDIRECTES		€	€	€	€
Despeses generals		€	€	€	€
Benefici Industrial		€	€	€	€
TOTAL	248.110,97 €	€	€	€	€

CONCEPTE	Preu màxim base imposable anual	PREU OFERT			
		Base imposable	Import IVA 10% del 45% (neteja)	Import IVA 21% del 55% (manteniment)	TOTAL IVA inclòs
Conservació, manteniment i neteja de zones verdes urbanes LOT 1 per 4 anys	992.443,88 €	€	€	€	€

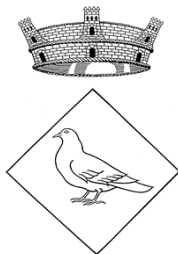
Justificació de la fórmula escollida: El criteri del preu s'estableix amb un pes de 60 punts ates el gran import econòmic, la naturalesa estandaritzada del servei de manteniment de zones verdes, en què els requisits tècnics i de qualitat estan perfectament definits i el marge de diferenciació qualitativa és reduït.

La fórmula incorpora un factor de modulació de 1,5 amb la finalitat de garantir una puntuació proporcional, evitar l'atribució d'avantatges excessius a ofertes amb baixes econòmiques desproporcionades i fomentar la presentació d'ofertes viables i sostenibles, tot assegurant l'adequat equilibri entre qualitat i eficiència econòmica.

Mesura social

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

1.2 Criteris qualitatius automàtics (40 punts)

1.2.1. Antiguitat dels vehicles adscrits, fins a 15 punts

S'atorgarà fins a un màxim de 15 punts en funció de l'antiguitat dels vehicles adscrits, amb l'objectiu de garantir la màxima fiabilitat operativa del servei, reduir el risc d'avaries, reducció de soroll, millorar la seguretat laboral i minimitzar l'impacte ambiental de la flota utilitzada en el municipi. Es valorarà com a millora que els dos vehicles lleugers adscrits al servei —tipus camió 1T amb volquet basculant i configuració específica descrita al punt 5.1 dels Plec Tècnics— siguin **vehicles amb una antiguitat reduïda**.

Els vehicles oferts com a millora hauran de complir **totes les especificacions tècniques** previstes al punt 5.1 del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), incloent-hi les característiques constructives, els equipaments obligatoris, els elements de seguretat, les prestacions de motor (gasolina o gasolina+GLP, etiqueta ECO o equivalent), el volquet basculant, els elements de càrrega, el rotatiu homologat, les llums LED, el sistema de retenció de càrrega, l'equipament de seguretat i els aparells específics per a l'ús assignat (ploma/grua auxiliar en el vehicle 1 i bola de remolc en el vehicle 2).

La millora només serà aplicable si **tots dos vehicles** adscrits al servei tenen l'antiguitat reduïda indicada. No es valoraran millores parcials (p. ex. només un vehicle nou).

La millora es valorarà automàticament fins a **15 punts**, d'acord amb la següent escala:

2 vehicles matriculats a partir del 01/01/2026: 15 punts

2 vehicles matriculats a partir del 01/01/2024: 7 punts

No es valoraran vehicles amb antiguitat superior a les dates indicades, ni ofertes barrejades.

Per acreditar l'antiguitat de la flota de vehicles serà necessari que les empreses licitadores presentin la següent documentació dels dos vehicles adscrits al servei, amb indicació de la matrícula, marca, model i data de primera matriculació de cada vehicle:

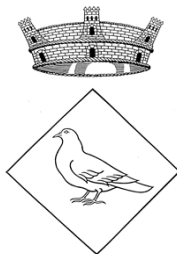
- Permís de circulació o document equivalent.
- Fitxa tècnica del vehicle.
- Identificació de matrícula, marca, model i **data de primera matriculació**.

En cas de no aportar la documentació no es valorarà.

Tanmateix, en cas de que les empreses licitadores no disposin dels vehicles en el moment de realitzar la oferta, també s'acceptarà la presentació d'una declaració conforme es disposaran d'aquests vehicles a l'inici de l'execució del servei.

Aquesta millora s'emmarca dins els criteris d'adjudicació objectius i quantificables previstos a l'article 146 de la LCSP, ja que el compliment és verificable documentalment i no depèn de judicis de valor. Addicionalment, contribueix a elevar els estàndards de fiabilitat i sostenibilitat del servei, redueix el risc d'interrupció de la prestació i garanteix vehicles amb prestacions actuals, especialment rellevants en un servei amb càrrega de treball elevada i ús intensiu urbà.

L'incompliment del compromís de disposar dels vehicles en els termes indicats implicarà l'incompliment d'una obligació essencial, d'acord amb l'article 211 de la LCSP, i podrà comportar les penalitats corresponents.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

1.2.2. Millora de reforç operatiu polivalent en sega i reg estacional, fins a 9 punts

Amb l'objectiu de reforçar la capacitat operativa del servei durant els períodes de major exigència —particularment en els mesos de creixement vegetatiu intens (abril-juny) i en els períodes d'elevada demanda de reg manual (juny-setembre)—, els licitadors podran oferir, sense cap cost addicional per a l'Ajuntament, una **bossa anual de jornades-persona** de personal addicional, destinades al reforç de les tasques de sega/desbrossa i de reg manual.

Aquest personal haurà de tenir la categoria d' **oficial jardiner** amb formació acreditada en l'ús de maquinària de sega, desbrossadora, PRL específica en jardineria i coneixements bàsics de fisiologia vegetal per a la detecció d'estrès hídric. El personal assignat a la millora tindrà caràcter **addicional** respecte del personal ordinari obligatori del contracte, i haurà d'actuar amb **vehicle propi, eines pròpies i maquinària pròpia**, per tal de no interferir en l'operativa del servei. A efectes de valoració, cada jornada-persona equival a **7 hores de treball efectiu**.

Les jornades ofertes es podran utilitzar de forma **polivalent i flexible**, destinant-les íntegrament a reforç de sega, a reforç de reg, o combinant totes dues tasques segons les necessitats del servei i la planificació establerta per la Direcció Facultativa.

La validació de les jornades es farà mitjançant planificació prèvia, comunicació setmanal i fulls d'assistència signats pel responsable municipal.

La millora es valorarà automàticament segons la bossa de jornades-persona anuals oferta, d'acord amb els trams següents:

- **10 jornades-persona/any → 3 punts**
- **20 jornades-persona/any → 6 punts**
- **30 jornades-persona/any → 9 punts**

No es valoraran ofertes superiors.

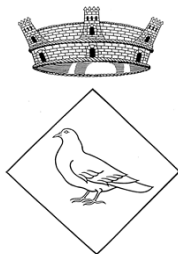
A efectes de proporcionalitat econòmica, i prenent com a base el Conveni Estatal de Jardineria 2025-2030 i els costos salarials i de seguretat social vigents, el cost estimat d'una jornada-persona d'un oficial jardiner addicional, incloent vehicle, maquinària, EPI i costos indirectes, s'ha valorat en 205 € per jornada-persona sense IVA. D'acord amb aquesta estimació, els trams anteriors representen un esforç econòmic aproximat de:

- 10 jornades/any → 2.050 €/any (8.200 € en 4 anys)
- 20 jornades/any → 4.100 €/any (16.400 € en 4 anys)
- 30 jornades/any → 6.150 €/any (24.600 € en 4 anys)

Aquest cost és íntegrament assumit pel licitador com a millora voluntària, i no altera el pressupost base de licitació ni el valor estimat del contracte. La millora constitueix un criteri d'adjudicació automàtic, objectiu i verificable, d'acord amb l'article 146 de la LCSP.

1.2.3. Plantació addicional d'arbrat i/o arbustiva, fins a 6 punts

Es valorarà com a prestació complementària vinculada directament al manteniment i millora de la infraestructura verda municipal, els licitadors podran oferir, de manera voluntària i sense increment del preu del contracte, **plantacions addicionals d'arbrat o vegetació equivalent** a executar al llarg dels **quatre (4) anys de vigència del contracte**. Aquesta millora s'activarà *un cop completada* la prestació obligatòria de plantació anual prevista als Plecs (48 arbres en total), i la Direcció Facultativa determinarà en cada cas les ubicacions, espècies i tipologies vegetals a utilitzar.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Cada plantació realitzada com a millora haurà de correspondre a una **plantació completa**, en els mateixos termes i amb els mateixos requisits tècnics i operatius que les plantacions obligatòries definides al punt 2.1.6 del Plec de Prescripcions Tècniques: revisió prèvia de l'emplaçament, destoconat si escau, preparació del clot o escocell, aportació de substrats, plantació de l'exemplar, tutoratge i proteccions, reg d'implantació i retirada i gestió dels residus. El valor tècnic d'aquesta unitat és equivalent al cost estimat de **365 € per plantació completa** (PEM sense IVA).

Per tal de permetre la presentació de millores amb diferents tipologies vegetals, s'estableix el concepte d'**arbre equivalent (AE)**, definit com:

1 AE = 1 arbre, o bé 5 arbustives de port gran, o bé 15 herbàcies/vivaces.

La Direcció Facultativa decidirà per a cada AE ofert si la seva execució es materialitza en forma d'arbrat, arbustives o herbàcies, en funció de les necessitats tècniques de cada espai.

La millora es valorarà de manera automàtica en funció del **nombre total d'arbres equivalents** oferts pel licitador per a tot el període contractual, segons l'escala següent:

- **16 plantacions addicionals → 3 punts**
- **32 plantacions addicionals → 6 punts**

No es valoraran quantitats superiors a 32 AE.

A efectes de valoració:

- 16 PA × 365 €/AE = 5.840 €
- 32 PA × 365 €/AE = 11.680 €

Aquest cost és íntegrament assumit pel licitador i no altera el pressupost base de licitació ni el valor estimat del contracte, atès que constitueix una aportació voluntària i complementària al servei.

1.2.4. Antiguitat de la maquinària , fins a 5 punts

Amb la finalitat de garantir la màxima eficàcia, seguretat i fiabilitat operativa en l'execució del servei, es valorarà que la maquinària professional adscrita al servei hagi estat adquirida —o, si escau, contractada mitjançant rènting o lísing— la data d'adquisició posterior a l'1 de gener de 2025.

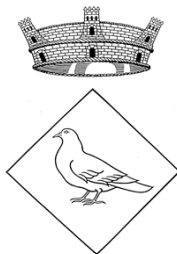
La licitadora haurà d'acreditar aquesta circumstància mitjançant factura, document de compra, contracte de rènting/lísing, certificat del fabricant o altra documentació comercial vàlida que identifiqui inequívocament l'equip i acrediti que la seva adquisició és posterior a la data indicada.

L'incompliment d'aquest compromís tindrà la consideració de penalització molt greu, d'acord amb el règim de penalitats establert en el contracte.

La maquinària vinculada a aquesta millora haurà de correspondre respecte els equips obligatoris indicats al punt 5.2 del Plec de Prescripcions Tècniques i haurà de disposar de garantia comercial completa del fabricant, certificats de conformitat.

Durant l'execució del contracte la Direcció Facultativa podrà requerir inspecció física dels equips, així com la documentació tècnica, comercial i de garantia que n'acrediti la condició de maquinària. La maquinària aportada en aquesta millora quedarà adscrita al servei durant tota la vigència del contracte.

Aquesta millora es valorarà de forma automàtica amb una puntuació màxima de **5 punts**, i només s'atorgarà si **la maquinària indicada en el quadre següent**, en el seu conjunt i sense



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

excepcions, compleix els requisits del punt 5.2 del PPT. No es valoraran millores parcials (p. ex. només una part de la maquinària amb data d'adquisició posterior a l'1 de gener de 2025).

La millora és fàcilment verificable documentalment i alineada amb l'article 146 de la LCSP, contribueix de forma directa a millorar la qualitat del servei, minimitzar avaries i garantir un rendiment òptim en les tasques de sega, desbrossa, reg, tractaments i esporga, essent especialment rellevant en un contracte amb elevada intensitat d'ús i exigència tècnica.

En el cas d'optar a aquesta millora, s'exigirà sobre la maquinària següent:

Quantitat	Element
3	Desbrossadores professionals
3	Desbrossadores forestals alta potència
1	Segadora autopropulsada
1	Plataforma de sega tipus rider
1	Cuba de reg 1.000 L + motobomba
1	Equip endoteràpia professional
2	Bufadors
3	Motoserres (lleugera + general + espasa gran)
1	Perxa d'esporga
1	Talla-tanques professional

A aquests efectes, la licitadora haurà d'aportar obligatòriament la següent documentació acreditativa per a cadascun dels equips:

-Factura de compra, o bé Contracte de renting/líasing amb identificació de l'equip i data de formalització, o bé Certificat del fabricant o distribuïdor oficial que acrediti la data d'adquisició o fabricació, o bé Albarans de lliurament, certificacions comercials o altra documentació tècnica o comercial que n'acrediti inequívocament la data d'adquisició posterior a l'1 de gener de 2025.

La no presentació d'aquesta documentació en el sobre corresponent comportarà que la millora no sigui objecte de valoració, sense possibilitat d'esmena posterior, atès que es tracta d'un criteri d'adjudicació que ha de ser verificat en el moment de la valoració.

1.2.5. Inventari de l'arbrat en zones verdes i àmbits periurbans i actualització durant la vigència del contracte, fins a 5 punts

Aquesta millora consisteix en l'elaboració d'un inventari complet de l'arbrat existent a les zones verdes, parcs, espais enjardinats, àrees recreatives i àmbits periurbans del municipi, com a prestació complementària i perfectament vinculada a la gestió i manteniment del patrimoni arbori municipal.

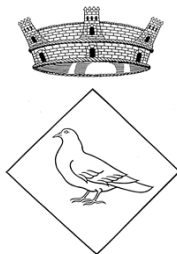
L'Ajuntament ja disposa de l'inventari actualitzat de l'arbrat viari, motiu pel qual l'inventari ofert com a millora s'haurà de limitar exclusivament a l'arbrat no viari, i s'haurà de redactar seguint el mateix criteri, estructura i codificació que l'inventari existent.

Contingut mínim de l'inventari:

- Ubicació aproximada de cada exemplar (coordenada o identificació sobre plànol).
- Espècie o gènere botànic.
- Diàmetre aproximat del tronc.
- Estat general de l'exemplar (bo, regular, deficient).
- Observacions bàsiques (plagues, risc, necessitats de reg o actuacions).

Termini màxim:

El licitador adjudicatari haurà de lliurar l'inventari complet en un termini màxim de 6 mesos



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

comptats des de la formalització del contracte, i haurà de fer el manteniment i revisió puntual de l'inventari durant tota la vigència del contracte, una vegada a l'any.

Format:

El lliurament s'efectuarà en format digital (full de càlcul o base de dades simple) i seguint el model facilitat pels serveis tècnics municipals.

Puntuació (criteri automàtic):

– Declaració per presentar l'inventari de l'arbrat de zones verdes i àmbits periurbans complet lliurat dins el termini i d'acord amb el model que es facilitarà per la direcció facultativa a l'inici del contracte i fer el manteniment i revisió puntual de l'inventari durant tota la vigència del contracte, una vegada a l'any → **5 punts**

Declaració per presentar inventari de l'arbrat en zones verdes i àmbits periurbans lliurat dins el termini màxim de 6 mesos i fer l'actualització anual	Puntuació
NO	0 punts
SI	5 punts

Les millores definides en aquest contracte compleixen plenament el règim jurídic establert als articles 145 i 146 de la LCSP. En primer lloc, totes les millores estan directament vinculades a l'objecte del contracte, atès que consisteixen en prestacions addicionals de jardineria i manteniment de zones verdes (reforç de segues, reforç de reg manual, plantació d'arbrat i/o arbustiva i inventari de l'arbrat municipal), totes elles tipologies d'actuacions ja previstes o inherents a les operacions regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.

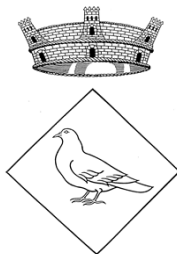
Per reforçar aquesta vinculació, el Plec Tècnic incorpora expressament que les plantacions constitueixen una prestació vinculada tècnicament a l'objecte del contracte i susceptible de ser oferta com a millora.

Les millores estan definides amb un alt nivell de concreció, establint-se de manera prèvia els requisits, límits, condicions i modalitats d'execució (nombre d'operaris, períodes específics, nombre màxim d'arbres o arbustives, estructura de l'inventari, etc.). La seva valoració és íntegrament objectiva i automàtica, mitjançant trams i punts predefinitos, sense judici de valor. Aquest grau de concreció compleix exactament el que exigeix l'article 145.7 LCSP.

Finalment, la ponderació assignada a les millores és proporcionada i equilibrada, mantenint el criteri de preu com a element principal de valoració i atorgant a les millores un pes moderat però significatiu. El cost estimat d'aquestes millores per a les empreses és assumible i s'alinea amb les pràctiques habituals en contractes de manteniment de zones verdes d'altres municipis similars. Per tot això, les millores definides en aquest expedient són legals, proporcionades, objectives, vinculades a l'objecte i perfectament ajustades al règim de contractació pública.

LOT 2: Fins a 100 punts

2.1 Proposta econòmica	85
2.1.1. franges perimetrals i treballs forestals	80
2.1.2. Tala d'arbrat especial urgent	5
2.2 Criteris qualitatius automàtics	15
2.2.1. Tala d'arbrat especial addicional	10
2.2.2. Servei d'urgència	5



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

2.1 Proposta econòmica (Fins a 85 punts)

2.1.1 Franges perimetrals i treballs forestals (Fins a 80 punts)

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica del LOT 2 mitjançant preus unitaris per hectàrea (€/Ha) per a cadascuna de les tres tipologies de treball definides al Plec de Prescripcions Tècniques:

- a) **Manteniment de franges de protecció d'incendis** (preu unitari màxim 1.025,71 €/Ha IVA exclòs)
- b) **Manteniment de zones verdes forestals i rieres urbanes** (preu unitari màxim 1.446,13 €/Ha IVA exclòs)
- c) **Manteniment de camins forestals** (preu unitari màxim 1.854,72 €/Ha IVA exclòs)

Aquest sistema d'oferta és el que millor s'adapta a la naturalesa del LOT 2, ja que les superfícies a tractar **varien anualment** en funció del pla de treball previst al PPT (cicles anuals i bianuals). La facturació anual s'efectuarà **en funció de les hectàrees realment executades** de cada tipologia, aplicant-hi els preus unitaris oferts pel licitador adjudicatari.

Fórmula:

Per tal de valorar de manera objectiva i automàtica les diferents ofertes econòmiques, es calcularà un **preu mitjà ponderat (PM_i)** per a cada licitador, tenint en compte les hectàrees totals previstes en el període contractual per a cada tipologia. Aquest preu ponderat es calcularà mitjançant la fórmula següent:

$$PM_i = \left(\frac{\text{€/Ha}_{\text{franges},i} \times Ha_{\text{franges}}}{Ha_{\text{total}}} + \frac{\text{€/Ha}_{\text{forestals},i} \times Ha_{\text{forestals}}}{Ha_{\text{total}}} + \frac{\text{€/Ha}_{\text{camins},i} \times Ha_{\text{camins}}}{Ha_{\text{total}}} \right)$$

On:

- PM_i = preu mitjà ponderat de l'oferta del licitador i, sense IVA.
- €/Ha_{franges,i}, €/Ha_{forestals,i}, €/Ha_{camins,i} = preus unitaris per hectàrea oferts pel licitador.
- Ha_{franges}, Ha_{forestals}, Ha_{camins} = hectàrees totals previstes en cada tipologia durant tota la vigència del contracte.
- Ha_{total} = suma de totes les hectàrees previstes.

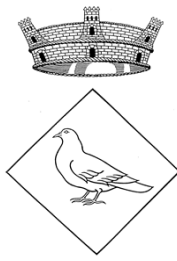
A partir d'aquest preu ponderat, la puntuació del criteri de preu (fins a 80 punts) s'obté mitjançant la fórmula clàssica inversa:

$$\text{Punts}_i = \frac{PM_{\min}}{PM_i} \times 80$$

On:

- PM_{min} és el preu mitjà ponderat més baix entre totes les ofertes admeses.
- Així, l'oferta amb el preu mitjà ponderat més baix obtindrà la puntuació màxima de 80 punts, i la resta obtindran una puntuació proporcional.
- No s'admetran ofertes amb imports "0 €/Ha", imports simbòlics o incompatibles amb la correcta prestació del servei. Les ofertes que puguin ser considerades anormalment baixes es tractaran d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP.

		OFERTA		
Servei de manteniment	Preu unitari màxim per Hectàrea Base imposable	Preu unitari Base imposable	Preu unitari Import IVA 21%	Preu unitari Total ofert IVA inclòs



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

De franges protecció	1.025,71 €	€/Ha	€/Ha	€/Ha
De zones Verdes forestals i rieres	1.446,13 €	€/Ha	€/Ha	€/Ha
De camins forestals	1.854,72 €	€/Ha	€/Ha	€/Ha

Servei de manteniment per els 4 anys	Número màxim d'hectàrees per 4 anys	Base imposable	Import IVA 21%	TOTAL
De franges protecció	41,73 Ha	€/Ha	€/Ha	€/Ha
De zones Verdes forestals i rieres	25,27 Ha	€/Ha	€/Ha	€/Ha
De camins forestals	1,04 Ha	€/Ha	€/Ha	€/Ha
TOTAL				

2.1.2 Tala d'arbrat especial amb caràcter urgent (Fins a 5 punts)

Els licitadors hauran de presentar un **preu unitari** per a la *tala d'arbrat especial amb caràcter urgent*, d'acord amb la descripció tècnica establerta al **punt 3.1.2 del Plec de Prescripcions Tècniques**. El contracte inclou la realització de fins a **quatre (4) actuacions** d'aquesta tipologia durant tota la vigència contractual.

El preu ofert és **per unitat d'actuació**, incloent tots els mitjans humans i materials necessaris: personal trepador professional, personal auxiliar, plataforma elevadora de grans dimensions quan sigui necessari (PEMP amb operador), camió ploma per a retirada de seccions, senyalització temporal, equips d'esporga, eines de tall, i el transport i gestió final de totes les restes generades. El preu unitari màxim admissible és de **1.339,52 € (IVA exclòs)**.

La valoració econòmica d'aquest criteri es realitzarà mitjançant la fórmula següent:

- Sigui **T_i** el preu unitari ofert per al licitador *i* per a la tala especial urgent.
- Sigui **T_{min}** el preu unitari més baix entre totes les ofertes admeses.

La puntuació s'obtéindrà mitjançant la fórmula inversa clàssica:

$$\text{Punts}_i = \frac{T_{\min}}{T_i} \times 5$$

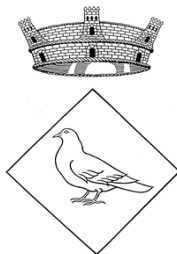
Així, el licitador que presenti el **preu unitari més baix** obtindrà la puntuació màxima de **5 punts**, i la resta de licitadors obtindran una puntuació proporcional segons la fórmula. No es puntuaran les ofertes econòmiques no inferiors al tipus de licitació.

No s'admetran ofertes amb imports "0 €". Les ofertes que puguin ser considerades anormalment baixes es tractaran d'acord amb l'article 149 de la LCSP.

2.2 Criteris qualitatius automàtics.- màxim de 15 punts

2.2.1. Millora de la tala d'arbrat especial addicional, fins a 10 punts

Com a millora voluntària i sense cost addicional per a l'Ajuntament, els licitadors podran oferir **tales addicionals d'arbrat especial** de la mateixa tipologia i amb els mateixos requisits tècnics establerts al **punt 3.1.2 del Plec de Prescripcions Tècniques**. Aquesta millora s'afegeix a la prestació principal del contracte, que ja inclou la realització de quatre (4) tales d'arbrat especial durant els quatre anys de vigència.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Estimació de la millora sense cost addicional per l'Ajuntament:

Cada tala especial addicional oferta haurà d'executar-se amb tots els mitjans humans i materials definits al PPT, estimació d'acord al preu unitari de referència establert: 1.339,52 € (IVA exclòs)

3 tales d'arbrat especial addicionals: 4.018,56€ de valor aportat pel licitador IVA exclòs)

6 tales d'arbrat especial addicionals: 8.037,12 € de valor aportat pel licitador, IVA exclòs).

La puntuació s'assignarà automàticament en funció del **nombre total de tales addicionals** ofertes per al conjunt del contracte, d'acord amb l'escala següent:

- **3 tales d'arbrat especial addicionals → 5 punts**
- **6 tales d'arbrat especial addicionals → 10 punts** (puntuació màxima)

No es valoraran quantitats superiors a 6 tales addicionals. Les tales ofertes com a millora s'executaran únicament quan ho requereixin els Serveis Tècnics Municipals, i amb els mateixos terminis, procediments i condicions tècniques previstos al PPT.

Aquesta millora constitueix un criteri d'adjudicació **objectiu, automàtic i quantificable** d'acord amb l'article 146 de la LCSP, i el cost de la seva execució és assumit íntegrament pel licitador com a aportació addicional al servei.

Millora de la tala d'arbrat especial addicional en 4 anys de contracte	Puntuació
3 tales d'arbrat especial	5 punts
6 tales d'arbrat especial	10 punts

2.2.2. Servei d'urgència en tala d'arbrat especial, fins a 5 punts

Com a millora vinculada a la seguretat i a la capacitat de resposta davant situacions de risc, els licitadors podran oferir una reducció del temps màxim de resposta per a les actuacions de tala d'arbrat especial urgent definides al punt 3.1.2 del Plec de Prescripcions Tècniques.

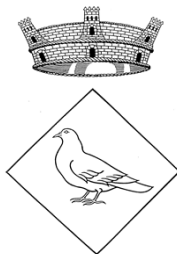
El termini de resposta establert com a prestació obligatòria del contracte és de 72 hores des del requeriment dels Serveis Tècnics Municipals. Mitjançant aquesta millora, els licitadors podran comprometre's a iniciar les actuacions de tala especial urgent dins un termini màxim inferior, d'acord amb els trams següents:

- Resposta ≤ 24 hores des del requeriment municipal → 3 punts
- Resposta ≤ 12 hores des del requeriment municipal → 5 punts (puntuació màxima)

No es valoraran ofertes amb terminis de resposta superiors a 24 hores, si bé el contracte seguirà exigint en tot cas el compliment del termini màxim de 72 hores com a obligació mínima. El temps de resposta ofert es considerarà un compromís contractual essencial i podrà ser objecte de seguiment i, si escau, de penalització d'acord amb el règim d'incompliments previst al Plec de Clàusules Administratives.

Aquesta millora comporta la necessitat de mantenir recursos humans i maquinària disponibles amb major agilitat que la prevista en el servei ordinari, tant pel que fa a personal especialitzat com a la mobilització d'equips de treball en alçada, plataforma elevadora i camió ploma, de manera que el cost organitzatiu i econòmic associat a la reducció del termini és assumit íntegrament pel licitador com a aportació addicional a la qualitat del servei.

En el cas que el licitador hagi també ofert unitats de tala especial addicional (explicat a l'apartat anterior), també estaran inclosos en aquesta millora.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Servei d'urgència en tala d'arbrat especial	Puntuació
Resposta ≤ 24 hores des del requeriment municipal	3 punts
Resposta ≤ 12 hores des del requeriment municipal	5 punts

Les millores del LOT 2 estan directament vinculades a l'objecte del contracte, ja que consisteixen en actuacions forestals i d'arbrat que formen part de les tasques habituals de gestió i manteniment de les franges, zones forestals, rieres i arbrat municipal. Tant les **tales especials addicionals** com la **reducció del temps de resposta** en actuacions urgents contribueixen a millorar la seguretat, reduir riscos i reforçar la capacitat operativa del servei.

Aquests criteris estan definits de manera **concreta, objectiva i quantificable**, d'acord amb els articles **145 i 146 de la LCSP**, ja que estableixen trams de millora clarament delimitats (3 o 6 tales addicionals; resposta ≤ 24 h o ≤ 12 h) i permeten una valoració automàtica sense marge de discrecionalitat.

Les millores són proporcionades, assumibles per les empreses del sector i compatibles amb el pressupost base, atès que el cost de la seva execució és íntegrament assumit pel licitador com una aportació addicional a la qualitat del servei.

Mesura social

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació

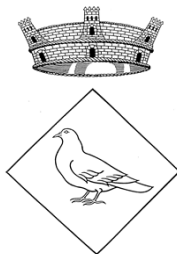
I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

. Quan concorri un sol licitador, si la seva oferta es inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

.Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta econòmica que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Empreses licitadores:

A més de la documentació administrativa requerida per la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i per la LCSP, els licitadors hauran de presentar:

1. Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), d'acord amb el model del PCAP.
2. Declaració responsable DEUC.

Aquest apartat no pot incloure documents tècnics valorables (memòries tècniques, propostes d'organització interna, etc.), ja que no formen part dels criteris d'adjudicació.

Empresa proposada com adjudicatària: Si

1. Certificats de compliment de normes de garantia de la qualitat i/o gestió mediambiental, si s'han exigit a l'apartat de solvència (G4).
2. Declaració responsable en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, segons model del PCAP (Annex PCAP).
3. Justificant del pagament de la pòlissa de responsabilitat civil, de conformitat amb les obligacions del PCAP.
4. Acreditació del personal adscrit a les millores, amb la presentació de:
 - Contractes o nòmines,
 - Acreditació de la formació PRL,
 - Acreditació d'ús segur de motoserra i treballs en alçada.
5. Acreditació de la qualificació professional del coordinador/a del contracte, amb experiència mínima de 3 anys en serveis similars en municipis de característiques semblants.
6. Declaració de maquinària adscrita al contracte, segons model del PCAP, amb el detall següent:
 - o Maquinària d'ús diari del LOT 1 (Descrit al punt 5.2 del PPT.)
 - o Vehicles adscrits al LOT 1 (Descrit al punt 5.2 del PPT.)

La maquinària especialitzada definida com a "maquinària de lloguer" al punt 5.3 del PPT no s'ha d'acreditar fins al moment en què el servei requereixi la seva utilització.

7. Declaració de subcontractació, si s'escau, indicant les prestacions accessòries a subcontractar, la identitat del subcontractista i la seva solvència tècnica, conforme a l'article 215 de la LCSP.
8. Programa inicial d'execució, ajustat al Pla de Treballs del PPT, amb caràcter merament organitzatiu i no valorable.

En cas que l'empresa proposada com adjudicatària no aporti la documentació requerida dins el termini establert, s'entendrà que retira la seva oferta, essent aplicable:

- la penalitat del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs,
- i la continuació del procediment amb l'empresa següent classificada, tot d'acord amb l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

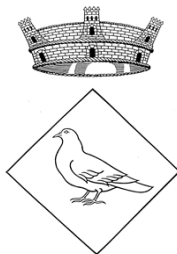
K. Garantia provisional

No

L. Garantia definitiva

Sí per a cadascun dels 2 LOTS

Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Forma de constitució: Qualsevol de les recollides a l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

En cas que ho sol·liciti l'adjudicatari, es podrà instrumentar mitjançant la retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn fins a cobrar l'import total de la garantia definitiva.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució per ambdós LOTS:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte:

L'empresa licitadora mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. L'incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

- L'empresa adjudicatària adoptarà mesures de conciliació de caràcter econòmic, o assistencial, del temps laboral, familiar, personal del personal adscrit al contracte, adaptades a les seves necessitats concretes de conciliació.

La verificació de l'aplicació de la mesura:

El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació dels treballadors.

De caràcter social:

Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa de resolució del contracte. El/La responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el/La responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

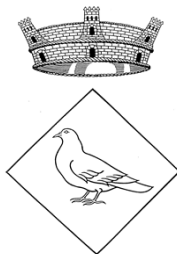
De caràcter ambiental:

Fer una correcta gestió ambiental en la seva execució, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent:

- Segregar, transportar i gestionar totes les restes vegetals segons la normativa vigent.
- Minimitzar l'impacte ambiental sobre fauna i flora, evitant actuacions en períodes sensibles (nidificació, etc.) quan el PPT ho indiqui.
- No utilitzar productes fitosanitaris prohibits (Reglament UE 2020/784). Sense perjudici de les causes de resolució previstes a l'art. 211 LCSP.
- Utilitzar combustible i lubricants d'emissions reduïdes en maquinària.

De caràcter ètic:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Mesures en cas de vaga legal:

En el supòsit eventual de vaga legal en el sector al qual pertanyen el personal adscrit al servei, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al departament responsable del servei, de les incidències i desenvolupament de la vaga, així com el contingut dels serveis mínims acordats.

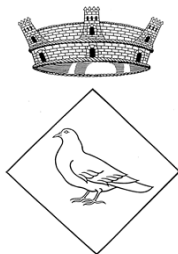
Una vegada finalitzada aquesta vaga, l'entitat adjudicatària haurà de presentar un informe en el que s'indiquin els serveis mínims prestats i el nombre d'hores/serveis que s'hagin deixat de prestar. Aquest informe haurà de presentar-se en el termini màxim d'una setmana després de la finalització de la vaga, amb la conformitat de la persona responsable del servei.

Una vegada comprovats els incompliments produïts com a conseqüència de la vaga, el Departament responsable del servei procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura del període en que s'hagi produït la vaga legal. Aquesta valoració es comunicarà per escrit a l'adjudicatari, per la seva deducció a la factura corresponen o , en el seu cas, en la següent al període de facturació.

De confidencialitat

- a) D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista s'obliga al secret professional haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte, informació que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser considerada d'accés restringit o estigui protegida per la normativa vigent. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la resolució de la relació contractual.
- b) Adoptar les mesures que siguin necessàries per a què els seus socis, administradors, càrrecs directius, treballadors i tercers amb qui col·labori o a qui subcontracti assumeixin, al seu torn, els deures de confidencialitat previstos en aquesta clàusula, fent-los subscriure, a aquests efectes, per escrit i amb caràcter previ a l'accés a la informació confidencial, els corresponents compromisos o clàusules contractuals. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà requerir-lo per a que els faciliti còpia dels compromisos o clàusules contractuals subscrietes.
- c) Ser responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec o per ell subcontractat.
- d) Adoptar les mesures necessàries per garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer per part del personal participant en el desenvolupament del contracte, restringint al màxim el nombre de persones que puguin tenir accés a informació confidencial.
- e) A la finalització del contracte, procedir, segons indiqui l'Ajuntament en cada cas, a la destrucció, devolució a l'Ajuntament o lliurament al tercer designat expressament per l'Ajuntament, de la totalitat d'informació i documentació facilitada per l'Ajuntament o obtinguda, generada o tractada en ocasió de l'execució del contracte. En tot cas, aquesta obligació garantirà el deure de col·laboració en la transició del servei al futur adjudicatari.

L'adjudicatari podrà conservar còpia de la documentació en relació a la qual tingui una obligació legal de conservació o bé de la qual se'n puguin derivar responsabilitats de les que hagi de respondre, durant els terminis estrictament necessaris o legalment fixats.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

Protecció de dades:

L'obligació del contractista, d'acord amb l'article 202 de la LCSP, quan l'execució del contracte implica la cessió de dades de part de l'Ajuntament al contractista, a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, condició que atribueix el caràcter d'obligació essencial del contracte a l'efecte de la seva resolució de contracte.

Respecte dels subcontractistes, l'apartat set de l'article 5 del Reial decret llei 14/2019, aquests queden obligats només davant del contractista, que és qui respon de l'execució del contracte davant de l'Administració i també de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Obligació de coordinació amb els serveis municipals

L'adjudicatari haurà de complir les instruccions que dicti la Direcció Facultativa municipal, així com facilitar l'accés, l'intercanvi d'informació i el control de qualitat del servei.

Condicions especials d'execució específiques del LOT 1

A més de les condicions generals, el LOT 1 haurà de complir:

a) Adscripció de la maquinària i vehicles d'ús diari:

El contractista haurà de posar a disposició del servei a l'inici del contracte :

- els vehicles adscrits (2 camions lleugers segons les característiques del punt 5è del PPT),
- tota la maquinària d'ús diari prevista al PPT,

La maquinària especialitzada prevista com a maquinària d'ús puntual especificada en el punt 5.3 del PPT (plataforma elevadora, miniretroexcavadora, etc.) no s'exigeix en adscripció permanent, però l'empresa haurà de garantir-ne la disponibilitat immediata quan el servei ho requereixi, sense cost addicional.

b) Compliment de les freqüències i calendaris

Les freqüències d'execució de segues, podes, reposicions, regs, tractaments i manteniment fixats al PPT tindran caràcter obligatori.

c) Execució de plantacions i reposicions

Les plantacions i reposicions hauran d'incloure totes les operacions descrites al PPT (clot, substrat, tutoratge, proteccions, reg d'implantació), i no es podran considerar parcials.

d) L'empresa adjudicatària estarà obligada a utilitzar i gestionar adequadament la **base logística municipal** cedida per l'Ajuntament per a la prestació del servei, d'acord amb el que estableix el **Plec de Prescripcions Tècniques, punt 5.4 "Base logística municipal adscrita al servei"**.

El contractista haurà de complir totes les condicions d'ús, manteniment, convivència amb altres usuaris municipals i retorn de l'espai establertes al PPT, així com assumir els consums d'aigua i electricitat d'acord amb el procediment previst en el punt 29 del mateix document.

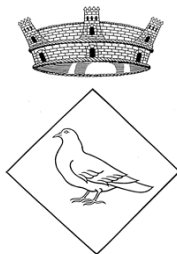
L'incompliment d'aquestes obligacions tindrà la consideració d'incompliment contractual als efectes del règim de penalitats i, si escau, de resolució del contracte.

Condicions especials d'execució específiques del LOT 2

Les següents obligacions s'apliquen únicament al LOT 2:

a) Compliment dels calendaris d'execució plurianuals

Les actuacions forestals i de franges s'executaran segons el Pla Pluriennal del PPT, que determina:



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- hectàrees anuals,
- intensitat de tractament,
- franges bianuals,
- any de tractament de cada sector.

b) Compliment estrictes dels criteris de seguretat forestal incloent:

- zones de pas segur,
- balisament de treballs,
- tall controlat,
- motoserres i equips en correcte estat,
- ús obligatori de pantalons antitall, casc, guants i botes de seguretat.

c) Responsabilitat sobre la maquinària usada

L'adjudicatari haurà de disposar, pròpia o llogada, de la maquinària forestal necessària per a executar els preus unitaris (desbrossadores, equip de poda, equip de tala, etc.), sense dret a increments econòmics.

d) Actuacions d'emergència

L'empresa haurà de garantir capacitat d'actuació ràpida en:

- arbres caiguts o fracturats,
- talls puntuals urgents per risc,
- incidències a rieres o talussos.

Aquestes condicions especials d'execució tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista

D'acord amb les previsions dels articles 203 a 207 i concordants de la LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

Les causes que poden comportar una modificació prevista del contracte són les següents:

Per al LOT 1:

a) Per ajustos de superfície o de l'inventari municipal

Variacions menors en les superfícies o unitats de manteniment derivades de:

- creació o supressió de petits parterres,
- ajustos en la gestió d'arbrat o arbustives per causes climatològiques,
- modificacions de disseny en zones verdes,
- canvis en la titularitat de petits espais.

Sempre que no superin el 20% del preu del contracte, d'acord amb l'article 204.2 LCSP.

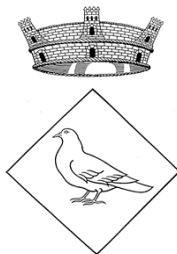
b) Incorporació d'espais verds nous

Per la incorporació de nova creació d'espais no previstos o quan es projectin o recepcionin zones verdes de superfície reduïda (parterres, gloriets, zones enjardinades menors).

c) Adequació del contracte a canvis normatius o a noves obligacions ambientals o de PRL

Quan una nova norma afecti:

- ús de productes fitosanitaris,



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- requisits de seguretat laboral,
- gestió de residus vegetals,
- normes de soroll o emissions,
- o qualsevol obligació regulatòria sobrevinguda.

Per al LOT 2:

El LOT 2,

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte.

a) Per raons ambientals, preventives o de seguretat, calgui:

- incrementar o reduir les hectàrees de franja anual,
- actuar en camins forestals o rieres addicionals,
- incorporar àmbits afectats per episodis meteorològics extrems.

b) Incorporació d'espais forestals nous o d'afectacions

En casos de:

- ampliació de franges per normativa de prevenció d'incendis,
- zones afectades per plagues o fongs,
- esllavissades, caigudes d'arbres o ventades.

c) Adequació per obligacions legals

Canvis obligatoris per:

- normativa de seguretat forestal,
- prohibicions o restriccions d'equip forestal,
- nous estàndards de gestió de restes vegetals,
- noves Cartes de Risc d'Incendi o indicadors ambiental.

D'acord amb l'article 309.1 de la LCSP Els preus unitaris, si es produeix un increment en els preus unitaris, no es considera modificació sempre que no superi el 10% de la totalitat del contracte.

Cal tenir en compte que el conjunt de modificacions acumulades tampoc pot superar aquest límit del 20%.

O. Cessió del contracte

El contractista solament podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 de la LCSP.

P. Subcontractació

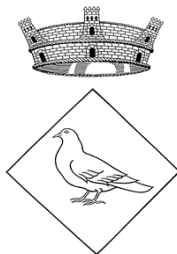
Sí: X No:

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament del subcontracte a celebrar, i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215, 216, 217 i concordants de la LCSP.

Prestacions susceptibles de subcontractació:

Es podrà subcontractar únicament:

- Elements accessoris o complementaris del servei que no constitueixin la totalitat del lot.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Treballs especialitzats puntuals, com ara:
 - actuacions de tala especial d'arbrat amb caràcter urgent,
 - l'ús de maquinària especialitzada (plataforma elevadora, miniretroexcavadora, camió ploma, canó de fumigació o destocadora del LOT 1),
 - transport i gestió de residus vegetals.
- Treballs extraordinaris o puntuals derivats d'incidències (ventades, arbres trencats, etc.).

Aquestes subcontractacions hauran d'estar explícitament identificades al PCAP o comunicades abans de l'execució.

Prestacions que NO podran ser subcontractades

Per garantir la qualitat del servei, NO es podrà subcontractar:

- L'execució ordinària i continuada del manteniment del LOT 1 (segues, regs, podes rutinàries, treballs diaris de jardineria, etc.).
- Les tasques ordinàries del LOT 2, relacionades amb el manteniment de franges, zones forestals i camins, que són objecte central del contracte.
- La direcció del contracte o funcions pròpies del coordinador de servei.
- Les prestacions que constitueixin la part nuclear de l'objecte del contracte, d'acord amb l'art. 215 LCSP.

Només es podran subcontractar parts secundàries, puntuals o especialitzades, mai el servei essencial.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinants per a l'adjudicació de la millor relació qualitat-preu del contracte, es permet la subcontractació.

La empresa contractista està obligada a abonar a les subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

El responsable del contracte podrà requerir durant la seva execució la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Q. Revisió de preus

Sí: No: X

La durada del present contracte és de quatre anys, per la qual cosa, d'acord amb el que estableix l'article 103 de la LCSP, no escau incorporar un mecanisme de revisió de preus.

D'altra banda, el contracte no inclou cap inversió amb un període de recuperació superior ni igual a cinc anys, complint així el que disposa l'article 9.2.a del RD 55/2017, que desenvolupa la Llei 2/2015 de desindexació de l'economia espanyola.

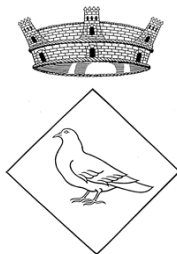
En conseqüència en aquest contracte no procedeix revisió ni actualització de preus, de conformitat amb l'establert a l'article 103 de la LCSP.

R. Termini de garantia

Atesa la naturalesa dels serveis objecte del contracte, tant en el LOT 1 (zones verdes i arbrat) com en el LOT 2 (franges de protecció, zones forestals, rieres i camins), es considera necessari establir un termini de garantia d'un any, d'acord amb l'article 210.1 de la LCSP.

LOT 1: Aquest termini és adequat per permetre detectar:

- defectes d'execució en plantacions, reposicions o podes,



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- mancances en l'estat d'arbrat o arbustives,

LOT 2: Aquest termini és adequat per permetre detectar:

- deficiències en el tractament de franges o zones forestals,
- defectes de desbrossa, talla o neteja de rieres que apareguin amb posterioritat.

La garantia definitiva quedarà afectada a aquest període i serà retornada un cop finalitzat el termini i verificat el correcte estat de les prestacions.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No procedeix

T. Programa de treball

Sí: X No:

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici de la prestació, un Programa de Treball Inicial com a condició d'execució del contracte, d'acord amb l'article 198 del RGLCAP. Aquest document no és valorable i no forma part dels criteris d'adjudicació.

El Programa de Treball tindrà un caràcter exclusivament organitzatiu i haurà d'incloure, com a mínim:

1. Organització general del servei (comú a tots els LOTS)

- Estructura bàsica d'equips i horaris.
- Identificació del/la coordinador/a del contracte i canals de comunicació amb el tècnic municipal.
- Protocol d'actuació en incidències i emergències (arbrat, ventades, riscos forestals, etc.).

2. Planificació operativa (per LOT)

LOT 1 (Zones verdes i arbrat)

- Distribució general de tasques de manteniment: segues, podes, regs, reposicions i tractaments segons les freqüències del PPT.
- Assignació de la maquinària adscrita i criteris de rotació d'equips.

LOT 2 (Franges, zones forestals, rieres i camins)

- Integració del Pla Pluriennal d'Hectàrees del PPT: actuacions anuals i bianuals.
- Planificació de desbrosses, rieres i camins segons l'any de tractament.

3. Revisió i seguiment

El Programa de Treball podrà ser ajustat per instrucció del servei tècnic municipal sempre dins les condicions del PPT.

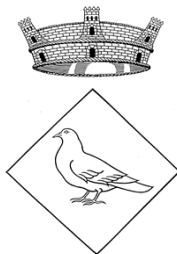
Es revisarà conjuntament durant el primer mes i posteriorment amb periodicitat trimestral.

U. Penalitats per incompliment parcial o compliment defectuós

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs que s'aplica al total acumulat de penalitats imposades. S'estableixen les següents faltes:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

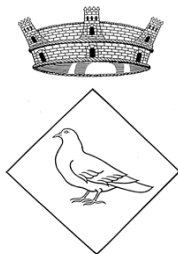
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- La prestació del servei per personal no qualificat.
- L'actuació inadequada del personal adscrit al servei, per defecte o per excés, davant les necessitats d'un usuari que comporti greus perjudicis.
- La vulneració de la normativa de protecció de dades per part de l'empresa adjudicatària o del seu personal.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- La cessió dels serveis objecte del contracte sense autorització prèvia i expressa.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social amb el personal adscrit als serveis
- L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
- Reiterar per tercera vegada algun dels comportaments constitutius d'infracció greu.

Exclusiu LOT 1 – Zones verdes i arbrat

- No atendre incidències urgents d'arbrat de risc dins dels terminis establerts al PPT (45 min dins horari / 90 min fora), quan això generi una situació de perill real per a persones, vehicles o béns.
- Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major (per exemple, deixar sense manteniment habitual un o més parcs sencers durant un període prolongat sense justificació).
- Mala praxi greu en podes o tales que provoqui:
 - o caigudes d'arbres o branques amb danys personals o materials,
 - o mort o deteriorament greu d'arbres de gran valor,
 - o afectacions importants a façanes, vehicle o infraestructures per manca de mesures de seguretat.
- Aplicació indeguda de productes fitosanitaris en vulneració del RD 1311/2012 i normativa sectorial:
 - o ús de productes no autoritzats en espais verds,
 - o incompliment de senyalització (cartells, encintats),
 - o afectació a persones, fauna, aigües o cultius.
- Manipulació o falsificació conscient de dades en informes anuals, memòries o registres (tractaments fitosanitaris, memòria de gestió, inventaris d'arbrat), amb voluntat d'ocultar incompliments. Sense perjudici de les causes de resolució previstes a l'art. 211 LCSP.
- No reposar vegetació o arbrat mort quan la causa sigui clarament imputable a una mala praxi de manteniment (reg insuficient, poda inadequada, negligències) i desobeir requeriments expressos de l'Ajuntament.
- Danys greus per negligència a la xarxa de reg, mobiliari o instal·lacions municipals, sense adoptar mesures immediates per reparar o mitigar el dany (per exemple, provocar una fuga gran d'aigua i no resoldre-la en el termini exigít). Sense perjudici de les causes de resolució previstes a l'art. 211 LCSP. Val a dir que la penalitat **no substitueix** el deure de reparar els danys.

Exclusiu LOT 2 – Franges, zones forestals, rieres i camins

- No executar una part substancial de les franges o zones forestals previstes per anualitat, de manera que:
 - o no es compleixin els requeriments legals de prevenció d'incendis (Decret 123/2005, Llei 5/2003, etc.),
 - o es generi una situació de risc significatiu per al municipi.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Executar tractaments forestals en contradicció greu amb la normativa (tales indiscriminades, destrucció de vegetació protegida, perjudici evident a boscos de ribera, etc.).
- Incomplir reiteradament la senyalització de treballs forestals en zones de pas públic, generant risc per a persones.
- No actuar en casos d'emergències forestals requerides (per exemple, arbres caiguts afectant camins o accessos d'emergència) dins els terminis acordats, amb risc per a la seguretat, o no fer-ho en el termini establert per contracte (72 hores).
- L'incompliment del termini màxim per iniciar una actuació de tala d'arbrat especial urgent, fixat en 72 hores segons el PPT (o el termini inferior ofert com a millora).

b) Faltes greus

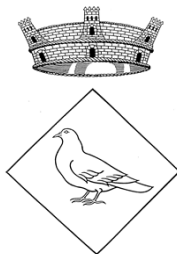
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- Reiterar per segona vegada algun dels comportaments constitutius d'infracció lleu.
- La no cobertura de les baixes i absències del personal adscrit al servei.
- Retards reiterats en la resposta a incidències no urgents (no de risc immediat), malgrat requeriments.
- Incompliment parcial del Programa de Treball, no corregit malgrat indicacions del tècnic municipal.

Exclusiu LOT 1 – Zones verdes i arbrat

- Incompliment de les freqüències mínimes de sega de gespes i prats (p. ex. no segar amb la periodicitat marcada, deixant alçades molt superiors a les permeses del PPT).
- Manca de neteja recurrent en parcs i jardins, acreditada mitjançant inspeccions i/o requeriments previs, que provoqui:
 - o acumulació de fulles, restes de sega, brutícia i impropis de manera reiterada,
 - o queixes reiterades veïnals justificades.
- No respectar els terminis de reparació de la xarxa de reg (24-48 h) quan això comporti:
 - o afebliment o mort de gespes, arbusts o arbrat,
 - o o un deteriorament visible de l'estat dels espais.
- Execució deficient de reposicions de planta i arbrat:
 - o plantacions incorrectes per mala preparació del terreny (forats, substrats, tutoratge mal fet),
 - o manca de reg adequat en període d'arrelament plantacions noves,
 - o no garantir la supervivència mínima exigida al PPT.
- No presentar la memòria anual de gestió o l'informe d'inspecció de l'arbrat en el termini fixat, malgrat haver estat requerit formalment.
- No mantenir en correcte estat els escocells i clotes d'arbrat (sense escardes, sense entrecavar, sense forma adequada per recollir l'aigua).

Exclusiu LOT 2 – Franges, zones forestals, rieres i camins

- No assolir les densitats, cobertes o condicions tècniques de franja segons Decret 123/2005, tot i haver declarat les feines com finalitzades (p. ex. massa matoll, cobertes > 35 %, continuïtats verticals no resoltes).
- No triturar i gestionar correctament les restes vegetals, deixant:
 - o piles de restes en franges durant períodes prolongats,
 - o restes que dificulten l'escorrentia en rieres.
- Incompliment del planejament anual d'hectàrees (sense causa justificada), generant retards greus en el Pla Pluriennal.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- Ús inadequat de maquinària pesada que provoqui erosió o danys innecessaris, sense haver pres mesures preventives previsibles.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.

LOT 1 – Zones verdes i arbrat

- Retards puntuals en tasques de sega o neteja que no superin els marges raonables, ni comportin un impacte visual sever.
- Errors menors en la neteja de parcs i jardins (petits punts concrets amb restes vegetals o impropis, ràpidament corregibles).
- Manca d'un cartell o senyalització puntual en una actuació no crítica, quan no impliqui risc per a les persones.
- Retards puntuals en l'entrega d'informes, memòries o registres, que es corregeixen després del primer requeriment.
- Incidències lleus en el manteniment de fonts de beure o elements menors, quan no comportin risc sanitari ni funcional.

LOT 2 – Forestal i franges

- Lleus desviacions en terminis d'acabament d'una zona de franges o rieres, quan no afectin el global de la campanya ni el risc d'incendis.
- Petits defectes d'acabat (restes vegetals concretes, petites zones no acabades de triturar), que es corregeixen a requeriment del tècnic.
- Manca de coordinació puntual en avisos previs de treballs (per exemple, no avisar amb prou temps una actuació de baixa afectació).

Penalitats:

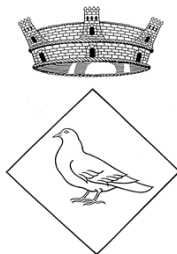
- Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:
 - Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
 - Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
 - Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.
- La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.
- De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

V. Informació sobre la subrogació dels contractes de treball

El LOT 1 (Zones verdes i arbrat) està subjecte a subrogació obligatòria de personal, d'acord amb l'article 45 del Conveni Estatal de Jardineria 2025-2030 i l'article 130 LCSP. Es subrogaran les seves relacions laborals vigents, segons el conveni laboral vigent que regeix l'actual



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

contracte.

El LOT 2. No hi ha personal a subrogar.

El personal de treball a subrogar consten a l'Annex III "personal a subrogar" del PCAP

W. Tractament per part del contractista de dades personals

Sí: No: X

X. Obligacions essencials

Als efectes d'allò previst en la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP tenen la qualificació d'obligacions essencials les següents:

- El compliment per part de l'adjudicatari de tot allò que va ser objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació del contracte.
- L'adjudicatari haurà de designar un interlocutor, qui mantindrà reunions amb el responsable del contracte municipal per analitzar les incidències produïdes.
- Haurà de tenir subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb un mínim de 600.000 euros anuals per a l'assegurament de possibles danys, perjudicis o lesions a tercers, béns o a la corporació en el desenvolupament del servei, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari..
- El compliment de les millores que formin part de l'oferta del contractista i que hagin sigut valorades per a l'adjudicació del contracte.
- Les condicions especials d'execució de l'apartat M del Quadre de característiques tècniques del contracte tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a infracció molt greu o causa d'extinció contractual.
- Clàusula de transparència general:

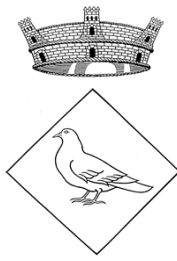
L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

- Clàusula de dret d'accés a la informació pública:

El contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

- Clàusula de transparència col·laborativa:

L'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

▪ Clàusula de transparència organitzativa:

L'adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se amb l'Ajuntament qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte.

▪ Dedicació de mitjans personals i de recursos humans

- a) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i els recursos materials suficients exigits en els termes exigits en el PPT i en la oferta de l'adjudicatari.
- b) Fer el manteniment, adquisició, reparació, posada en funcionament i assumir els altres costos lligats als recursos materials que siguin necessaris aportar per a dur a terme els treballs objecte del contracte, inclosos els que es cedeixen en ús.
- c) La retirada, emmagatzematge transitori i eliminació dels recursos materials que durant el contracte quedin fora de servei, sent a càrrec de l'empresa adjudicatària.

▪ Respecte del règim laboral

- a) Respectar el règim laboral i els drets dels treballadors que integren la seva plantilla, abonar els salaris dels treballadors i estar en tot moment al corrent de pagament de les corresponents quotes de la Seguretat Social, garantint en tot cas l'abonament puntual i sense retards d'aquestes quantitats i assumint l'obligació de no aplicar condicions salarials inferiors a les derivades del conveni col·lectiu que sigui d'aplicació.

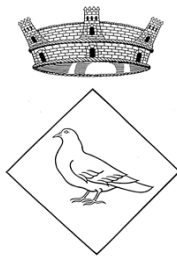
▪ Subrogació de personal

Quan, d'acord amb els convenis col·lectius d'aplicació al personal que presta el servei en el moment d'aprovar aquest plec, resulti procedent la subrogació del personal pel nou adjudicatari, serà d'obligat compliment:

- a) La subrogació de les persones treballadores implica que l'empresa adjudicatària mantindrà les condicions econòmiques, laborals i socials que tenen en el moment de la finalització del contracte.
- b) La subrogació s'aplicarà a les persones que compleixin els requisits assenyalats als convenis i normativa de règim laboral d'aplicació.
- c) La subrogació serà voluntària per a les persones afectades, que hauran de manifestar expressament el seu consentiment.
- d) La transmissió d'informació i documentació i altres qüestions operatives per procedir a la subrogació del personal es regiran per la legislació d'àmbit laboral que sigui d'aplicació sense que l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló assumeixi cap obligació amb el personal ni en relació amb les obligacions laborals ni pel que fa a la seguretat social corresponents a les contractacions laborals de les empreses.
- e) D'acord amb el previst per l'article 130.6 LCSP, sense perjudici de l'aplicació, si escau, de l'establert per l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, tot i el supòsit que el contracte es resolgui i aquests siguin subrogats pel nou contractista, sense que en cap cas dita obligació li correspongui a aquest últim. En aquest cas, l'Ajuntament, un cop acreditada la falta de pagament dels esmentats salaris, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per garantir el seu pagament, i a la no devolució de la garantia definitiva en tant que no s'acrediti l'abonament d'aquests.

▪ Prevenició de riscos laborals

- a) L'adjudicatari haurà de complir en tot moment el compliment de la normativa de prevenició de riscos laborals vigent.
- b) Abans de començar el servei, haurà de presentar a l'Ajuntament la següent documentació i actuacions:



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

- El Pla de prevenció de riscos laborals que inclogui l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i recursos necessaris per portar a terme l'acció de prevenció de riscos existents en els treballs contractats, i totes les altres indicacions o documentació que la legislació vigent disposi. Aquest Pla haurà de ser aprovat per l'Ajuntament amb caràcter previ a la seva implantació. A aquests efectes es podrà requerir a l'adjudicatari per a que hi faci les esmenes o millores que es considerin necessàries.
- El nomenament d'una persona vinculada a l'empresa, amb experiència i formació específica que, a més de ser la interlocutora única amb l'Ajuntament per temes relacionats amb la seguretat i salut dels treballadors, serà la responsable de vetllar pel compliment de la normativa vigent en prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene en el treball.
- La descripció de l'organització de l'empresa en matèria de prevenció, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels serveis de prevenció.
- Un Pla de formació en matèria preventiva pels treballadors, en allò que disposi la legislació vigent.
- La relació dels equips de protecció individual (EPI) per als treballs que així ho requereixin, i els justificants del compliment de la normativa vigent (Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pels que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball).

c) Disposar d'un sistema de coordinació empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals en els supòsits de concurrència d'activitats empresarials en un mateix centre de treball, donant compliment al Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Aquest requisit serà d'especial aplicació en els casos de subcontractació d'algun dels serveis per part de les empreses adjudicatàries del contracte. També es tindrà en compte en els casos en que es desenvolupin activitats del contracte en espais aliens als del seu lloc de treball.

Totes les obligacions que han quedat indicades pel contractista s'aplicaran també als subcontractistes.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligacions essencials del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a infracció molt greu o causa d'extinció contractual.

Y. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Julio César San Agustín López o qui el substitueixi en el càrrec.

Z. Forma de pagament

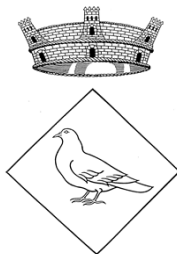
El pagament del contracte es realitzarà de conformitat amb el que estableixen els articles 198 i 199 de la LCSP, mitjançant facturació mensual i d'acord amb la naturalesa de cada LOT.

LOT 1 – Manteniment de zones verdes i arbrat (preu mensual)

El pagament del servei es durà a terme mitjançant la presentació de factures amb periodicitat mensual, expedida pel contractista un cop realitzada la prestació del període i conformada pel responsable en la forma i detall que s'indiqui en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Cada factura mensual haurà d'anar acompanyada de:

- una memòria mensual d'activitats realitzades,
- certificació de la Direcció Facultativa.



**AJUNTAMENT DE
SANTA COLOMA DE CERVELLÓ**

LOT 2 – Franges, zones forestals, rieres i camins (preus unitaris €/ha)

En el LOT 2, el pagament es realitzarà també de forma mensual, però sobre la base de:

- les hectàrees realment executades de cada tipologia,
- multiplicades pels preus unitaris €/ha oferts pel contractista.
- Les unitats de tala d'arbrat executada multiplicat per el preu unitari ofert pel contractista.

Cada factura mensual haurà d'incloure obligatòriament:

1. Resum de superfícies executades durant el mes, desglossades per tipologia:
 - Franges de protecció,
 - Zones verdes forestals i rieres,
 - Camins forestals.
2. Reportatge fotogràfic o document acreditatiu de les actuacions.

L'Ajuntament, prèvia validació, certificarà la superfície executada i emetrà el reconeixement de despesa mensual.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració Local.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló
- DIR3 Codi d'Entitat: L01082444
- DIR3 òrgan de tramitació: L01082444
- DIR3 Oficina Comptable: L01082444

Aquest acte s'ha signat electrònicament a Santa Coloma de Cervelló per:

Julio César San Agustín López, arquitecte tècnic municipal