

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Comissió Informativa	16/03/2026
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	19/03/2026

Acord

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I ELS PLECS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES. LOT 1 DE JARDINERIA, NETEJA I MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES I EL LOT 2 DE MANTENIMENT DE LES FRANGES PERIMETRALS DE BAIXA COMBUSTIBITAT, LES ZONES VERDES AMB TRACTAMENT FORESTAL DE TITULARITAT MUNICIPAL I LA TALA D'ARBRAT ESPECIAL AL MUNICIPI DE SANTA COLOMA DE CERVELLO

I. Dades identificatives de l'expedient

Objecte.- Contractacions de serveis procediment obert subjecte a regulació harmonitzada Servei manteniment de zones verdes. Lot 1 jardineria i Lot 2 forestal

Expedient.- e-3283/2025

QGCF.- Organització i gestió administrativa

Contractació administrativa i assistència tècnica Contractació de serveis Contractacions de serveis procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Unitat Administrativa.- CONTRACTES MAJORS- C101

Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat.- 10/03/2026

Document comptable.- RC lot 1 220260001383

Document comptable.- RC lot 2 220260001384

Plecs de prescripcions tècniques.- 10/03/2026

Plec de Clàusules administratives particulars.- 11/03/2026

Informe de secretaria.- 11/03/2026

Informe d'intervenció.- 11/03/2026

Tràmit.- Incoació de l'expedient i aprovació dels plecs

II. Justificació de la contractació

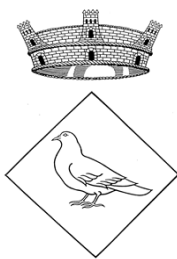
El present contracte té per objecte concret el servei indicada a l'apartat identificador de l'expedient i que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques.

Atès que el servei de manteniment de les zones verdes públiques de Santa Coloma de Cervelló es va adjudicar el 07/10/2013 mitjançant un procediment obert a l'empresa Ambientalia World, SL, corresponent a l'expedient (exp. 02/2013) i que va finalitzar el 06/10/2017.

El municipi de Santa Coloma de Cervelló disposa d'una extensa xarxa d'espais verds urbans (parcs, jardins, arbrat viari) i franges perimetrals forestals que requereixen actuacions periòdiques de manteniment per garantir la seguretat, la salubritat i la qualitat ambiental.

Amb aquest servei es donarà compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf b) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a "Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics [...]"

La referida competència té caràcter obligatori, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu, apartat b) que fa referència a "a tots els municipis amb població superior a 5.000



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Comissió Informativa	16/03/2026
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	19/03/2026

habitants, a més a més, parc públic, biblioteca pública i tractament de residus”.

Aquestes actuacions són obligatòries segons el que disposa el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (articles 66.3 i 67), així com la normativa sectorial en matèria de prevenció d'incendis (Decret 123/2005) i ús sostenible de productes fitosanitaris (RD 1311/2012).

Considerant:

- Que la finalitat és donar compliment als compromisos del **Pla d'Actuació Municipal** i a la normativa vigent que exigeix el manteniment dels espais verds i franges perimetrals.
- Que és imprescindible mantenir en òptimes condicions els parcs, jardins, arbrat viari i franges forestals per prevenir riscos d'incendi, garantir la seguretat i preservar la qualitat ambiental.
- Que l'Ajuntament **no disposa de mitjans personals ni materials suficients** per assumir directament aquestes tasques vist que:
 1. pel que fa als mitjans personals: L'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló compta actualment amb una plantilla de personal que resulta clarament insuficient per atendre la totalitat de les zones verdes del terme municipal. En concret:
 - Manca de personal especialitzat: Les tasques de jardineria i de manteniment de zones forestals requereixen coneixements tècnics específics (poda d'arbrat i d'arbustives, reg, manteniment jardineria, tractaments fitosanitaris, sega, desbrossada forestal, tala d'arbrat, etc.) que no estan coberts per les categories professionals existents a la Relació de Llocs de Treball de la corporació.
 - Càrrega de treball: El personal municipal de manteniment està destinat prioritàriament a tasques de reparacions urgents a la via pública i edificis municipals, fet que impossibilita la seva dedicació exclusiva i programada al cicle biològic de les zones verdes.
 2. Pel que fa als mitjans materials:
 - Maquinària específica: El servei requereix l'ús de vehicles i maquinària especialitzades (indicades al Plec de Prescripcions Tècniques) de les quals l'Ajuntament no disposa en propietat.
 - Cost de manteniment i amortització: L'adquisició i manteniment d'aquesta maquinària suposaria una inversió desproporcionada per a les arquers municipals en comparació amb l'eficiència que aporta la contractació externa, on l'empresa adjudicatària assumeix el risc de renovació i avaries de la maquinària.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal

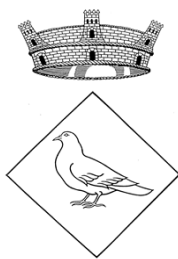
procedir a la contractació externa amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per aquest motiu els serveis tècnics municipals varen rebre l'encàrrec i varen redactar el plec de prescripcions tècniques que s'incorporen a l'expedient.

Aquest és doncs un contracte i d'acord amb l'objecte del contracte, aquest té la codificació:

LOT 1: Conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins, places enjardinades i d'altres espais verds públics de Santa Coloma de Cervelló.

Codi CPV: 77311000-3: Serveis de manteniment de jardins i parcs



Comissió Informativa	16/03/2026
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	19/03/2026

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

LOT 2: Manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat, les zones verdes amb tractament forestal de titularitat municipal i la tala d'arbrat especial.

Covi CPV: 77200000-2: Serveis forestals, 77312000-0: Serveis de desbrossada, 77211400-6: Serveis de tala d'arbres

III. Règim Jurídic

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel Plec de clàusules administratives particulars i pel Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.:

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

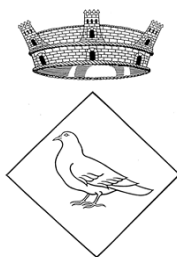
Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

IV. Procediment de contractació

Es tracta d'un contracte de serveis. L'article 17 de la LCSP qualifica com a contractes de serveis aquells l'objecte dels quals són prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigides a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament, inclosos aquells en què l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de manera successiva i per un a tant alçat.

El procediment de contractació es pot determinar pel valor econòmic estimat del contracte. En aquest sentit, l'art. 101 estableix que en la determinació d'aquesta dada s'ha de tenir en compte l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit.



Comissió Informativa	16/03/2026
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	19/03/2026

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

En el present cas, atesa la quantia i la durada dels serveis objecte de contractació, es considera adient utilitzar el procediment obert. L'adjudicació es realitzarà mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i 156 a 158 de la LCSP

Aquest procediment exigeix l'aprovació de plecs de clàusules administratives que permetin ponderar i negociar diversos criteris d'adjudicació, i exigeix de formalització del contracte.

La tramitació de l'expedient serà ordinària, atès que no hi ha circumstàncies que permetin utilitzar el tràmit d'urgència o emergència.

Vist el plec de clàusules administratives particulars redactades per a la contractació del servei esmentat, que han estat incorporades a l'expedient administratiu, i informades favorablement pel secretari accidental i l'interventor de l'ajuntament.

V. Competència orgànica

L'òrgan de contractació en el present expedient és el Ple, atès que el valor estimat supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del Pressupost, incloses les de caràcter plurianual i la seva durada és superior a quatre anys, així l'import acumulat de totes les anualitats supera el percentatge indicat d'acord amb la disposició addicional segona Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP. I atès que aquest ajuntament no té la competència delegada en altre òrgan.

A la vista de l'exposat es proposa al Ple, l'adopció dels següents

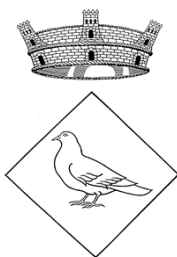
ACORDS

Primer.- Aprovar l'expedient i el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant procediment obert harmonitzat del contracte de serveis de servei de manteniment de zones verdes. lot 1 de jardineria, neteja i manteniment de les zones verdes i el lot 2 de manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat, les zones verdes amb tractament forestal de titularitat municipal i la tala d'arbrat especial al municipi de Santa Coloma de Cervelló, amb el següent preu base de la licitació:

Per al LOT 1: Conservació, manteniment i neteja dels parcs i jardins, places enjardinades i d'altres espais verds públics de Santa Coloma de Cervelló.

El preu a tant alçat del qual es fixa en la quantitat de :

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 1				
Any	Preu net	IVA (10%)	IVA (21%)	Preu TOTAL
1er any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
2n any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
3r any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
4t any	248.110,97 €	11.164,99 €	28.656,82 €	287.932,78 €
TOTAL	992.443,88 €	44.659,97 €	114.627,27 €	1.151.731,12€



Comissió Informativa	16/03/2026
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	19/03/2026

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Per al LOT 2: Manteniment de les franges perimetrals de baixa combustibilitat, les zones verdes amb tractament forestal de titularitat municipal i la tala d'arbrat especial.

El preu és unitari del qual es fixa en la quantitat de :

PREU UNITARI MÀXIM - LOT 2					
TIPOLOGIA TRACTAMENT	TOTAL COST TRACTAMENTS CONTRACTE (IVA EXCLÓS)	TOTAL Ha tractades /Ud arbrat en període contracte (4 anys)	PREU UNITARI Màx. (IVA EXCLÓS)	IVA 21%	PREU UNITARI MÀXIM (IVA INCLÓS)
Manteniment franges	42.802,90 €	41,730 Ha	1.025,71 €/Ha	215,40 €/Ha	1.241,11 €/Ha
Manteniment Zones verdes forestals / rieres	36.543,69 €	25,270 Ha	1.446,13 €/Ha	303,69 €/Ha	1.749,82 €/Ha
Manteniment camins forestals	1.928,91 €	1,040 Ha	1.854,72 €/Ha	389,49 €/Ha	2.244,22 €/Ha
TALA ARBRAT ESPECIAL	5.358,09 €	4 Ud	1.339,52 €/Ud	281,30 €/Ud	1.620,82 €/Ud

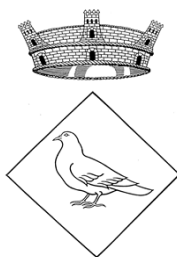
El tipus de licitació es concreta en els imports següents:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 2: FORESTAL			
Any	Preu net	IVA (21%)	Preu TOTAL
1er any	24.297,96 €	5.102,57 €	29.400,54 €
2n any	19.018,82 €	3.993,95 €	23.012,77 €
3r any	24.297,97 €	5.102,57 €	29.400,54 €
4t any	19.018,82 €	3.993,95 €	23.012,77 €
TOTAL	86.633,57 €	18.193,04 €	104.826,62 €

El resum del preu base de licitació per als dos lots és el següent:

	Preu net	IVA (10 i 21%)	Total
LOT 1	992.443,88 €	159.287,24 €	1.151.731,12 €
LOT 2	86.633,57 €	18.193,05 €	104.826,62 €
TOTAL LOT 1 + LOT 2	1.079.077,45 €	177.480,29 €	1.256.557,74 €

2n. La durada del contracte, per als dos lots, és de 4 any, sense pròrrogues previstes.



Comissió Informativa	16/03/2026
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	19/03/2026

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Per tant, el valor estimat del contracte és de 1.294.892,95 euros, IVA exclòs.

VEC			
	LOT 1	LOT 2	TOTAL CONTRACTE
Pressupost net:	992.443,88 €	86.633,57 €	1.079.077,45 €
Modificació (20%):	198.488,78 €	17.326,71 €	215.815,49 €
Pròrrogues	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total VEC:	1.190.932,66 €	103.960,29 €	1.294.892,95 €

Segon.- Autoritzar una despesa de 1.256.557,74 euros, IVA inclòs, imputable a les partides pressupostaries següents:

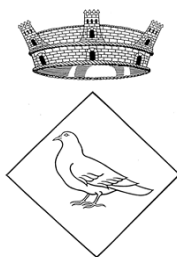
Per al LOT 1: Jardineria

El finançament del contracte anirà a càrrec de la partida 40 171 21000 (Conserv.parcs i jardins) del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici del 2026 al 2030.

DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS LOT 1	
Any	Preu TOTAL
Inici 1/7/2026 (6mesos)	143.966,39 €
2027	287.932,78 €
2028	287.932,78 €
2029	287.932,78 €
final 30/06/2030 (6 mesos)	143.966,39 €
TOTAL	1.151.731,12 €

Per al LOT 2: Forestal: El finançament del contracte anirà a càrrec de la partida número 51 1721 21000 (Conserv.Protect.i millora medi ambient) del pressupost de l'Ajuntament corresponent a l'exercici del 2026 al 2030.

DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS LOT 2	
Any	Preu TOTAL
Inici 1/7/2026 (6mesos)	3.108,17 €
2027	29.400,53 €
2028	23.012,77 €
2029	29.400,54 €
final 30/06/2030 (6 mesos)	19.904,60 €
TOTAL	104.826,62 €



Comissió Informativa	16/03/2026
Tramitació per a la seva aprovació en sessió de Ple	19/03/2026

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE CERVELLÓ

Prendre el compromís de consignar crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses dels ressupostos dels exercicis del 2025 al 2030 atès que el contracte tindrà inicialment una vigència de 4 anys

La modificació prevista de l'increment del cost econòmic del 20%, especificada en l'apartat "B2. Valor estimat del contracte", no està inclosa en la taula i restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Les variacions especificades a l'apartat "N. Modificació" restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

La variació de les unitats d'execució que pot incrementar el cost econòmic fins el 10%, especificada en l'apartat "N. Modificació, d'acord amb l'article 309.1 de la LCSP, restarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

Tercer.- Anunciar i convocar el procediment de licitació amb un termini no inferior de quinze (30) dies naturals al perfil del contractant i al DOUE.

Quart .- Delegar en l'Alcaldia o en la regidora delegada, d'acord decret 338/2026 de 28/02, els requeriments al licitador que ha realitzat l'oferta més avantatjosa, previst a l'article 150.2 de la LCSP, així com l'adopció dels actes de tràmit necessaris, incloent l'adjudicació i l'ulterior aprovació dels plecs d'esmenes detectades del contracte o fins i tot desistir del procediment en cas de necessitat.

Cinquè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, l'alcaldia per a la tramitació i execució dels presents acords.

Aquest informe s'ha signat electrònicament a Santa Coloma de Cervelló per:
El regidor d'Urbanisme