



INFORME DE NECESSITAT DEL SERVEI

I. Necessitat

La Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix en el seu article 116.4, apartat e), que a l'expedient de contractació ha de constar "la necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional". És el que es coneix com "Informe de Necessitat", que ha de formar part del corresponent expedient de contractació.

L'article 28 citat preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.

Que l'edifici de la Prefectura de la Policia local és un equipament que esta funcionant els 365 dies de l'any 24h, i per tant es un equipament en els que les instal·lacions pateixen un gran desgast per hores d'us.

Que en relació al sistema de climatització de l'edifici de la Prefectura de la Policia Local de Palau-solità i Plegamans, consistent en una bomba de calor amb cassets interiors, surant els darrers anys s'han hagut de fer diverses reparacions per desgast, degut a l'antiguitat i hores d'us del sistema.

Que a d'avui la màquina exterior del sistema de climatització es troba aturada per una nova avaria, i amb un cost pressupostat de reparació per part de l'empresa mantenidora elevat, i sense cap garantia de que en un breu termini es torni a fer malbé per la mateixa raó. En aquest sentit es considera que aquesta màquina ha arribat al final de la seva vida útil i es fa necessària la substitució urgent per una de nova.

És l'**objecte** del present contracte és el subministrament i instal·lació d'una nova instal·lació de climatització per substituir l'actual que ha arribat al final de la seva vida útil, a l'edifici de la prefectura de la Policia Local de Palau-solità i Plegamans

Termini del contracte

El termini de lliurament de l'objecte del contracte és de 10 setmanes, a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

Els **CPV** associat és:
42512000-8

II. Justificacions

L'article 116.4 de la LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

La contractació que es tramitarà de forma ordinària no està subjecta a regulació harmonitzada i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

b) La classificació exigida (si escau)

No s'exigeix.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidor Innovació i Eficiència Energètica
Sergi Plaza Ruiz	20/04/2026
Signatura 1 de 2	Regidor Innovació i Eficiència Energètica
Miquel Àngel Gutiérrez Simón	20/04/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	a3c156f368254645b2d54a9340ae569f001	
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDI/ARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

D'acord amb l'article 159.6 apartat b) s'eximeixen les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant, d'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar disposar d'una assegurança d'indemnització per risc professional amb una cobertura mínima de 600.000,00€, mitjançant aportació de la pòlissa vigent i justificant de pagament.

c2) Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERI	PUNTUACIÓ
A. Oferta econòmica	Fins a 75 punts
Millora 1: Instal·lació de sistema de telegestió i control de temperatura de la instal·lació	14 punts
Millora 2: Ampliació de termini de garantia mínim dos any	Fins a 5 punts
Millora 3: Millora en el termini de lliurament 2 punts per cada setmana de reducció, respecte el termini previst de 10 setmanes.	Fins a 6 punts

c3) Condicions especials d'execució

1.- Conforme a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials de caràcter social:

- Que l'empresa contractista garanteixi l'afiliació i l'alta de la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

- Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

2.- Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Regidor Innovació i Eficiència Energètica
20/04/2026
Signatura 2 de 2
Sergi Plaza Ruiz
20/04/2026
Signatura 1 de 2
Miquel Angel Gutiérrez Simón

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a3c156f368254645b2d54a9340ae569f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.

- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

d) Pressupost i valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.

d1)Pressupost

La distribució del pressupost s'indica a la següent taula:

Descripció	Quantitat	Preu unitari	Preu net	21% IVA	Preu total
Subministrament i instal·lació de sistema de climatització	1	59.897,19 €	59.897,19 €	12.578,40 €	72.475,59 €

L'import previst per a l'execució del contracte és de 59.897,19 € (IVA exclòs), i sumant l'import de 12.578,40 € corresponent a l'IVA del 21%, el pressupost base de licitació és de **72.475,59 euros, IVA inclòs.**

d2) Valor estimat del contracte

No es preveuen pròrrogues ni modificacions del contracte. Per tant, el valor estimat del contracte de **59.897,19 euros.**

e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.

La necessitat del contracte s'ha justificat al punt 1.

f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans no té mitjans personals suficients per cobrir les necessitats d'aquest subministrament. Per això exposat, és necessari iniciar un procés de contractació per el subministrament i instal·lació d'una nova instal·lació de climatització per substituir l'actual que ha arribat al final de la seva vida útil, a l'edifici de la prefectura de la Policia Local de Palau-solità i Plegamans, tal com es defineix al plec tècnic inclòs a l'expedient de contractació.

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Regidor Innovació i Eficiència Energètica
20/04/2026
Signatura 2 de 2
Sergi Plaza Ruiz
20/04/2026
Signatura 1 de 2
Miquel Angel Gutiérrez Simón

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a3c156f368254645b2d54a9340ae569f001

Url de validació <https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

En compliment del que disposa l'article 99 de la LCSP, sempre que per la naturalesa i l'objecte del contracte sigui possible, es realitzarà independentment cadascuna de les seves parts com a resultat de la seva divisió en lots. No obstant això, el mateix article 99.3 de la LCSP, en el punt 3.b) considera com a motiu vàlid per a la no divisió en lots el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

El present contracte no es dividirà en lots a causa de la naturalesa de l'objecte de licitació, el qual constitueix una unitat funcional.

h) Persona responsable del contracte.

La persona responsable del contracte és la tècnic de l'Àrea de Innovació i Eficiència Energètica de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, Miquel Àngel Gutiérrez Simón.

i) Mesa de contractació.

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidència: Sr. Sergi Plaza Ruiz, regidor d'Innovació i Eficiència Energètica (o persona en qui delegui).

Vocals: Sra. Patricia Freire Nuñez, regidora d'Indústria i Ocupació (o persona en qui delegui).

Sra. Mercè Guàrdia Serra, cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat (o persona en qui delegui)

Sra. Juana Yolanda López Villar, secretària accidental de l'Ajuntament (o persona en qui delegui).

Sra. Miriam Escalona Castilla, Interventora accidental de l'Ajuntament (o persona en qui delegui)

Secretària: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa (o persona en qui delegui).

III. Estabilitat pressupostària

La disposició addicional 3a de la LCSP disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar que a l'edifici de la Prefectura de Policia Local de Palau-solità i Plegamans, a d'avui la màquina exterior del sistema de climatització es troba aturada per una avaria, i amb un cost pressupostat de reparació per part de l'empresa mantenidora elevat, i sense cap garantia de que en un breu termini de temps es torni a fer malbé per la mateixa raó. En aquest sentit es considera que aquesta màquina ha arribat al final de la seva vida útil i es fa necessària la substitució urgent per una de nova.

Existència de crèdit:

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Regidor Innovació i Eficiència Energètica	20/04/2026	Regidor Innovació i Eficiència Energètica
20/04/2026	20/04/2026	20/04/2026
Signatura 2 de 2	Sergi Plaza Ruiz	Signatura 1 de 2
		Miquel Àngel Gutiérrez Simón

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a3c156f368254645b2d54a9340ae569f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La despesa del contracte s'assignarà a l'aplicació pressupostària de l'exercici 2026:

30200 1720 63300 Reposició de maquinària

IV. Competència

Per l'import i la durada màxima possible del contracte, la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia, segons la disposició addicional segona, punt 2, de la LCSP, si bé aquesta ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret número RESAL2023/1292, de data 21 de juny de 2023, que va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, núm. CVE 202310101798 de data 27 de juny de 2023.

Per tot això exposat es proposa que es contracti el subministrament i instal·lació d'una nova instal·lació de climatització per substituir l'actual, a l'edifici de la prefectura de la Policia Local de Palau-solità i Plegamans

I perquè així consti, als efectes que es considerin oportuns, es lliura el present informe, a Palau-solità i Plegamans, a data de la signatura digital.

Miquel Àngel Gutiérrez Simón
Innovació i Eficiència Energètica

Atès l'informe de justificació de necessitats, en ordre a la contractació del subministrament i instal·lació d'una nova instal·lació de climatització per substituir l'actual, a l'edifici de la prefectura de la Policia Local de Palau-solità i Plegamans (exp. 2026/24-3805).

I vist que aquest conté la informació requerida a l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic i havent constància que s'ha dut a terme la justificació requerida per la norma esmentada, s'efectua l'oportuna proposta en ordre a l'inici de l'oportú expedient.

Traslladi's a l'Alcaldia als efectes de l'inici d'expedient de contractació.

Palau-solità i Plegamans, a la data de la signatura electrònica.

Sergi Plaza Ruiz
Regidor d'Innovació i Eficiència Energètica

Plaça de la Vila, 1
08184 Palau-solità i Plegamans
Tel. 93 864 80 56 · Fax 93 864 92 59
www.palauplegamans.cat
C.I.F. P-0815500-D

Signatura 2 de 2	Regidor Innovació i Eficiència Energètica	20/04/2026
	Sergi Plaza Ruiz	
Signatura 1 de 2	Miquel Àngel Gutiérrez Simón	20/04/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a3c156f368254645b2d54a9340ae569f001
Url de validació	https://www.registre.palauplegamans.cat:443/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

