

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PEL SUBMINISTRAMENT I OBRES D'INSTAL·LACIÓ PER LA REFORMA DEL GENERADOR DE CLIMATITZACIÓ DE LA ZONA COMERCIAL DEL MERCAT MUNICIPAL

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE I CPV

El present projecte té per objecte la reforma i substitució del generador de climatització de la zona comercial del Mercat municipal, amb l'objectiu principal de millorar l'eficiència energètica de la instal·lació, així com el benestar dels usuaris i la qualitat de l'aire.

L'eficiència energètica està estretament relacionada amb el Objectiu de Desenvolupament Sostenible (ODS) 7 de l'Agenda 2030 de l'ONU, que busca garantir l'accés de tots a energia assequible, segura, sostenible i moderna. Aquest objectiu està orientat a promoure l'ús eficient de l'energia per a reduir el seu impacte ambiental i millorar l'accés a recursos energètics a tot el món.

Amb el pensament de l'especificat anteriorment, la substitució total del sistema de climatització implica duu realitzar totes les accions necessàries per què el sistema existent, que ja no és eficient, està obsolet, presenta falles recurrents, sigui capaç de complir amb els requisits de confort i eficiència energètica actuals.

CPV: 42500000-1 equips de refrigeració i ventilació.
42512300-1 Unitats de climatització.
45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica.
45331200-8 Treballs d'instal·lació de ventilació i aire condicionat.
45331230-7 Treballs d'instal·lació d'equips de refrigeració.

2 JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

La justificació de la **NO** divisió en lots de l'objecte del contracte, ve donada pel fet que sigui una contractació única permet un millor control de l'execució del contracte i facilita la coordinació de les diferents tasques que s'han de dur a terme, assolint, per tant, una major eficiència.

3 NATURALESA DEL CONTRACTE

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la necessitat d'acudir a la contractació de personal extern ha quedat acreditada a l'informe de necessitat de data 25 de febrer de 2026.

4 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El procediment per aquesta contractació serà un procediment obert simplificat amb caràcter **urgent**, considerant el valor estimat del contracte, les prestacions que



constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, d'acord amb l'article 119 i 159.1 i de la LCSP.

La justificació de la urgència del contracte es troba a l'informe de necessitat de 28 d'abril de 2025, que indica:

*“Atès la necessitat de poder garantir un espai climatitzat, adequadament, pels usuaris d'aquest espai, és necessari iniciar el corresponent procediment de contractació amb caràcter **urgent** per adjudicar el subministrament i instal·lació d'uns equips de climatització que garanteixin i donin compliment el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques (RITE), així com garantir un confort i habitabilitat adients pel que fa al confort tèrmic, ja que l'execució d'aquest subministrament i instal·lació s'hauria de realitzar durant els mesos d'estiu”.*

5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La licitació té un pressupost base de licitació (PBL) de **253.430,29 €** (IVA inclòs), amb el desglossament que a continuació es detalla:

5.1 DESPESES DIRECTES:

DESPESES DIRECTES					
LOTS	ANY	COSTOS LABORALS	MATERIALS	ALTRES DESPESES (legalitzacions, seguretat i salut, maquinària)	TOTAL
LOT ÚNIC	2026	17.833,58 €	137.478,10 €	20.693,80 €	176.005,48 €

Els costos laborals es troben desglossats al pressupost inclòs al PPT.

5.2 DESPESES INDIRECTES:

DESPESES INDIRECTES				
LOTS	ANY	BENEFICI INDUSTRIAL (6%)	DESPESES GENERALS (13%)	TOTAL
LOT ÚNIC	2026	10.560,33 €	22.880,71 €	33.441,04 €

5.3 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)					
LOTS	ANY	DESPESES DIRECTES	DESPESES INDIRECTES	IVA 21%	TOTAL
LOT ÚNIC	2026	176.005,48 €	33.441,04 €	43.983,77 €	253.430,29 €



6 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de **209.446,52 €**, amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)				
LOTS	Preu del contracte sense IVA	Preu de les pròrrogues sense IVA	Modificacions previstes	TOTAL
LOT ÚNIC	209.446,52 €	No correspon	No correspon	209.446,52 €

7 APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa té caràcter anual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen a continuació:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4330.431203.63300	254.000 €

8 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà una **durada de 12 setmanes**, a comptar des de la data de l'acta de replanteig dels treballs d'obra a executar.

9 PRÒRROGUES

No es preveuen pròrrogues

10 CONVENI LABORAL PER LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

El conveni laboral per la realització dels treballs contemplats en el PCTP serà el Siderometal·lúrgic de la Província de Barcelona.

11 CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

11.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

11.1.1 PERSONES JURÍDIQUES

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació:

Volum anual de negocis de l'empresa, en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior a 250.000,00 € (amb IVA).

Mitjà d'acreditació: comptes anuals inscrits en el Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran optar per aportar els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

11.1.2 PERSONES FÍSiques

Quan el licitador sigui persona física, la solvència econòmica s'acreditarà mitjançant la presentació de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals,- vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per un import de 600.000 €.

Mitjà d'acreditació: Certificat expedit per l'asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, a més d'un **compromís de renovació o pròrroga** que garanteixi la cobertura durant tota l'execució del contracte.

11.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.
 - o Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
 - o Quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

L'import mínim anual dels serveis prestats no pot ser, en cap cas, inferior al PBL anual, és a dir, 253.430,29 €, IVA inclòs.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució del nombre determinat de serveis.

El licitador haurà d'estar en possessió del carnet professional en instal·lacions tèrmiques d'edificis (ITE), tal i com senyala el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE), per poder dur a terme les tasques relacionades amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant el document d'inscripció en un d'aquests registres:

- REIMITE.

11.3 CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

No es exigible classificació del contractista pel valor del contracte d'aquestes obres de conformitat amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant, LCSP).

Però, tot i això, la classificació seria la següent:

GRUP J ; SUBGRUP 2 ; Categoria 2

11.4 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Els licitadors han d'assumir el compromís d'adscriure o de dedicar els **mitjans personals i/o materials** suficients per a l'execució del contracte, en concret:

- a) **Enginyer tècnic**, haurà de comptar amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte:

- de títol universitari d'enginyeria tècnica industrial de qualsevol especialitat.
- de grau superior equivalent als anteriors.

Mitjà d'acreditació:

- Títol universitari.
- Títol de grau superior.

- b) **Oficial de 1a instal·lador de climatització**, haurà de comptar amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte:

- de FP2 tècnic instal·lació i manteniment.
- de grau mig equivalent a l'anterior
- o experiència laboral demostrable en aquest camp, durant un període de 3 anys.

Mitjà d'acreditació:

- Títol de grau mitja o FP2.
- Experiència laboral. Aportació de la vida laboral que demostrï aquest extrem.

- c) **Ajudant/peó instal·lador de climatització**, haurà de comptar amb titulació relacionada amb l'objecte del contracte:

- de FP1 tècnic instal·lació i manteniment.
- o experiència laboral demostrable en aquest camp, durant un període de 3 anys.

Mitjà d'acreditació:

- Títol de FP1.

- Experiència laboral. Aportació de la vida laboral que demostrï aquest extrem.

12 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que a continuació es detallen seran els que s'utilitzaran per valorar la licitació.

Els criteris que s'han d'utilitzar estan encaminats a aconseguir la proposta econòmicament més avantatjosa, atès que conjuguen la rebaixa en el preu (sempre dins uns límits adequats a l'objecte del contracte) i l'obtenció d'un servei en les condicions més favorables pel que fa a la relació qualitat-preu.

Amb l'objectiu de poder avaluar les diferents propostes que es puguin presentar, s'han plantejat una sèrie de criteris específics de valoració de les ofertes.

Sobre la base d'una puntuació màxima de **80 punts**, s'enumeren els diferents apartats.

12.1 CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES (80 PUNTS)

12.1.1 Oferta econòmica. Fins a 60 punts.

Es valorarà, als efectes de l'adjudicació, fins un màxim de 60 (seixanta) punts, la baixa respecte del pressupost base de licitació (PBL), sense IVA (209.446,52 €), amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = P_{MAX} \left[\frac{Q_{REF} - Q_{PROP}}{Q_{REF} - Q_{MIN}} \right]$$

Essent:

P_{MAX}	puntuació màxima de cada partida,
Q_{PROP}	preu proposat (IVA exclòs),
Q_{REF}	preu de referència (IVA exclòs), el preu unitari de referència serà el PBL (sense IVA)
Q_{MIN}	preu unitari mínim de les propostes acceptades (IVA exclòs)

Per tant, a la millor oferta se li assignarà automàticament la màxima puntuació, 60 punts.

12.1.2 Millora en el temps d'execució. Fins a 4 punts.

Es donarà 1 punt per cada setmana de reducció sobre les 12 setmanes indicades a l'apartat 8 de la present Memòria Justificativa.

$$P = \sum_{max=4} F_i$$

Essent:

F_i nombre de setmanes, fins un màxim de **4 punts**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent aquests valors numèrics.

REDUCCIÓ TEMPS EXECUCIÓ OFERTAT (setmanes)	PUNTS
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4

12.1.3 Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions. Fins a 6 punts.

Es donarà 1,5 punts per cada 6 mesos de millora de la garantia mínima de 12 mesos establert a l'apartat 22 de la present Memòria Justificativa. Fins un màxim de **6 punts**.

$$P = \sum_{max=6} F_i$$

Essent:

F_i nombre de conjunt de 6 mesos, fins un màxim de **6 punts**

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent constar aquests valors numèrics.

Ampliació de la garantia (mesos)	PUNTS
0	0
6	1,5
12	3
18	4,5
24	6

12.1.4 Servei d'assistència tècnica. Fins a 3 punts

Atès la necessitat de que les reparacions i/o actuacions de manteniment i reposició de peces es realitzin amb la major celeritat possible.

Es donarà **3 punts** als licitadors que indiquin, mitjançant document de compromís, quina serà l'empresa que realitzarà el servei tècnic de les instal·lacions proposades i que tindran que complir amb els següents requisits:

- o Document que indiqui el compromís de l'empresa d'assistència tècnica que realitzarà el servei, i on s'haurà d'indicar:
 - § Nom de l'empresa.
 - § NIF de l'empresa.
 - § Ubicació de l'empresa.
 - § Compromís assistència tècnica inferior a 24 hores.

Presentació de la documentació requerida	PUNTS
NO	0
SI	3

Únicament es donaran aquests 3 punts a les ofertes que incloguin la documentació requerida, tot i que hagin indicat que SI que la presenten.

Aquesta assistència tècnica es tindrà que mantenir durant tot el període de garantia establert a l'apartat 22 de la present memòria, més el període d'ampliació ofert al punt 12.1.3. de la present memòria.

12.1.5 Millores ambientals. Gestió de residus d'elements elèctrics, electrònics i canonades metàl·liques de climatització. Fins a 2 punts.

Es donarà 1 punt per cada certificat de gestió residus d'elements elèctrics i/o electrònics de l'últim any (2025) aportats. Fins un màxim de **2 punts**.

$$P = \sum_{max=2} F_i$$

Essent:

F_i nombre de certificats, fins un màxim de **2 punts**

CERTIFICATS APORTATS	PUNTS
0	0
1	1
2	2

12.1.6 Proposta tècnica de generació d'estalvis energètics. Fins 2,5 punts.

- **Descripció:**

S'avaluarà la qualitat tècnica de la proposta presentada, pel que fa al potencial d'estalvi, viabilitat i coherència amb la metodologia del MITECO.

- **Justificació tècnica:**

El valor real dels CAE depèn de l'estalvi energètic certificat. Es premien les propostes sòlides, ben fonamentades i quantificades segons metodologies reconegudes i segons les fitxes de projectes estàndard.

- **Criteris interns:**

- o S'haurà d'entregar la fitxa/es estàndards amb les dades del projecte i el càlcul de l'estalvi energètic i justificació tècnica.

Les fitxes a omplir, corresponents a la *Substitució de compressor per instal·lació frigorífica o de climatització (TER110)* seran les indicades al MITECO, per la qual cosa s'adjunten les direccions de la pàgina web del ministeri:

<https://www.miteco.gob.es/content/dam/miteco/es/energia/files-1/Eficiencia/CAE/cat%C3%A1logo-vigente/fichas-autocompletables/terciario/TER110%20V1.2.pdf>

<https://www.miteco.gob.es/content/dam/miteco/es/energia/files-1/Eficiencia/CAE/cat%C3%A1logo-vigente/fichas-autocompletables/terciario/TER110~2.PDF>

<https://www.miteco.gob.es/content/dam/miteco/es/energia/files-1/Eficiencia/CAE/cat%C3%A1logo-vigente/fichas-autocompletables/terciario/TER110~3.PDF>

- o Per fer els càlculs es consideraran que els equip actuals funcionen:

DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DILOUS	DIVENDRES	DISSABTE	DIUMENGE
7:00 a 20:00	7:00 a 20:00	7:00 a 20:00	7:00 a 20:00	7:00 a 20:00	7:00 a 20:00	TANCAT

- **Barem de puntuació:**

CRITERI	PUNTUACIÓ
Entregades i validades pel tècnic	2,5
No entregades	0

Qualsevol error a l'omplir la fitxa provocarà la puntuació similar a no entregada.

L'estalvi calculat serà el mínim que l'empresa haurà de garantir si es compleixen les condicions determinades, o proporcionalment a aquestes.

Si no es compleix l'estalvi, l'empresa adjudicatària haurà de compensar a l'Ajuntament.

12.1.7 Altres millores. Fins a 2,5 punts.

Dites millores hauran de recaure necessàriament sobre l'objecte del contracte i es proposa la següent millora com exemple:

- Substitució de filtres de les màquines interiors.
- Millores energètiques del sistema de climatització.

Es donarà un punt per cada fracció equivalent a un 0,5 % de l'import del pressupost base de licitació (IVA exclòs) **209.446,52 €**, i fins a un màxim de **2,5 punts**.

$$P = \sum_{max=5} F_i$$

Essent:

P puntuació obtinguda,
 F_i nombre de fraccions, fins un màxim de 5 fraccions

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent constar aquests valors numèrics.

% OFERTAT	PUNTS
0	0
1	0,5
2	1
3	1,5
4	2
5	2,5

Aquestes millores hauran d'anar valorades a preus de mercat i l'Ajuntament es reserva el dret de modificar-les i proposar d'altres amb idèntics imports que hauran d'estar relacionades amb l'objecte del contracte.

La forma de presentació serà mitjançant una petita memòria descriptiva i valorada (sense IVA) de les actuacions a realitzar.

Aquesta millora s'haurà d'executar dins del temps de durada del contracte, d'acord amb la planificació dels Serveis Tècnics Municipals.

12.2 CRITERIS DE DESEMPAT DE LES PROPOSTES

D'acord amb el que disposa l'article 147.2 de la LCSP, els criteris específics pel desempat en els casos en que, després de la aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, seran els següents, per aquest ordre:

- a) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- b) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant-se en cas d'igualtat:
 - a. Primer, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
 - b. Segon, el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- c) Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) A favor de les empreses que, sense estar-hi obligades, tinguin un pla d'igualtat.
- e) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a que es refereix el present apartat serà aportada per les persones o empreses licitadores en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ, referit a la data final de la presentació d'ofertes.

13 TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS.

Per tal que els diferents licitadors disposin del temps que s'estima necessari per a la preparació de les ofertes a presentar a la licitació, es determina un termini màxim de recepció d'aquestes de 15 dies naturals des de la publicació en el perfil del contractant.

14 OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Segons PCAP.

15 REVISIÓ DE PREUS

L'empresa contractista **NO** té dret a revisió de preus, ateses les característiques i la durada del present contracte, d'acord amb l'article 103 LCSP.

16 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen modificacions.

17 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- El nombre de treballadors amb contractes de caràcter temporal no ha de superar el 50 % del total de la plantilla adscrita a l'execució del contracte.

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, tindran la consideració de infracció greu.

18 CESSIÓ DEL CONTRACTE

Atesa la naturalesa i característiques del contracte projectat, no es permet la cessió del contracte.

19 SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte que es projecta.



20 DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

20.1 OBLIGACIONS GENERALS

Totes aquelles establertes en els PCTP i al PCAP.

20.2 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Són obligacions essencials, l'incompliment dels quals comportarà la resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 LCSP

- El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts pel contracte.
- Manteniment dels nivells de qualitat conforme requeriments i oferta presentada.
- Les obligacions establertes en relació amb l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte.

21 PENALITATS

21.1 TIPUS DE PENALITATS

Les faltes objecte de penalitat seran accions i omissions de l'adjudicatari, que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del PCTP així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

21.2 IMPORT DE LES PENALITATS

21.2.1 Retard en l'execució dels terminis pactats

Si l'execució acordada amb l'Ajuntament no es realitza d'acord amb les prescripcions municipals, s'aplicarà una sanció de 5 € per dia i element no instal·lat.

21.2.2 Existència de risc d'accident

Si en l'opinió de l'Ajuntament qualsevol dels treballs realitzats representés un risc d'accident, i no es corregís en un termini adequat, s'aplicaran les següents penalitats:

- o Alt risc. Risc greu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en ½ hora, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 15 € per cada ½ hora i element que comporti un retard en la solució del risc.
- o Baix risc. Risc lleu per les persones i/o materials. S'estableix el temps de solució d'aquest perill en 8 hores, a partir de l'avís i/o detecció del mateix. S'aplicarà una sanció de 10 € per cada 8 hores i element que comporti un retard en la solució del risc.

21.2.3 Per compliment defectuós.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta serveis/obres/subministres que **NO** estan en estat de ser rebudes o compleix algun/s

dels compromisos assumits (inclòs el de destinar el personal tècnic a que fa referència la present memòria), haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.

21.2.4 Per incompliment de les condicions especials d'execució.

L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat de l'1% del preu del contracte.

22 TERMINI DE GARANTIA DE LES PRESTACIONS

Des de la recepció de l'objecte de la present contractació o informe equivalent, es fixa un període de garantia de les instal·lacions realitzades de **12 mesos**.

En el període de garantia, l'adjudicatari respondrà de la qualitat tècnica de les prestacions realitzades i dels materials emprats, i quedarà obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin, a requeriment dels serveis tècnics municipals, en el termini improrrogable de 15 dies llevat que aquests n'estableixin un altre de superior, ateses les circumstàncies de les deficiències a esmenar o reparar, el qual s'haurà de comunicar de forma expressa a l'adjudicatari.

23 GARANTIES

23.1 GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

23.2 GARANTIA DEFINITIVA

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs**.

23.3 GARANTIA COMPLEMENTARIA

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presenti una garantia complementària del **2 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs**.

24 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà responsable del contracte el Cap de Negociat d'Instal·lacions Tècniques.



25 UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment de l'execució del contracte serà el Negociat d'Instal·lacions Tècniques.

26 ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de formalitzar una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** amb un capital mínim assegurat de **600.000 €** (sis-cents mil euros) que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte. L'assegurança s'haurà de mantenir vigent durant tot el termini del contracte.

27 RÈGIM DE PAGAMENT

Per al càlcul de la facturació dels diferents treballs contemplats en el contracte, l'adjudicatari presentarà cada 15 dies una certificació acompanyada d'una relació de les actuacions realitzades fins aquesta certificació, amb la valoració corresponent. Les dades mínimes de la certificació de treballs seran les següents, i s'aportaran en format paper i digital:

- Dades de l'edifici i espai on es realitza l'actuació.
- Descripció del treball realitzat, elements afectats, localització.
- Valoració del treball realitzat, amb el preus oferts pel adjudicatari i segons les partides indicades als diferents plecs.

Els Tècnics Municipals i/o Direcció Facultativa procediran, abans dels 7 dies següents, a comprovar si son correctes les relacions i valoracions segons el quadre de preus i conformaran la certificació setmanal dels treballs realitzats. En cada certificació es deduiran els imports de les penalitzacions en les que d'acord amb aquest informe-proposta hagués pogut incórrer l'adjudicatari dins el període certificat.

Si, com a resultat de variacions en la prestació del servei, fos precís realitzar unitats d'obra o serveis que no estiguessin inclosos en el quadres de preus contractuals, es redactaran els preus contradictoris prenent aquells com a base.

28 CESSIÓ DE DADES DE CARACTER PERSONAL

No procedeix.

Molins de Rei, a data de la signatura electrònica

Alfonso Javier García López
Cap negociat d'Instal·lacions Tècniques



MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1. **Oferta relativa al criteri d'adjudicació “ Oferta econòmica”**: es realitzarà l'oferta sobre el preu base de licitació (PBL), sense IVA :

L' empresaoferta el següent preu..... , sense IVA.

2. **Oferta relativa al criteri d' adjudicació “ Millora en el temps d'execució”**

L' empresaoferta una reducció en el temps d'execució (indicar número sencer)(setmanes).

3. **Oferta relativa al criteri d' adjudicació “ Millora en l'ampliació de la garantia de les instal·lacions”**

L' empresaoferta una ampliació de la garantia (indicar número sencer)(mesos).

4. **Oferta relativa al criteri d' adjudicació “ Servei d'assistència tècnica”**

L' empresaaporta document de compromís de realització del servei d'assistència tècnica(SI/NO).

- ü *L'adjudicatari haurà d'aportar el document de compromís de l'empresa que realitzarà el servei tècnic de les instal·lacions proposades, d'acord amb el punt 4 de l'apartat X del QCC del PCAP*

5. **Oferta relativa al criteri d' adjudicació “ Millores ambientals”**.

L' empresaaporta certificats de gestió de residus d'elements elèctric i/o electrònics de l'últim any (indicar número sencer)

- ü *L'adjudicatari haurà d'aportar el/s certificat/s de gestió residus d'elements elèctrics i/o electrònics, d'acord amb el punt 5 de l'apartat X del QCC del PCAP*

6. **Oferta relativa al criteri d' adjudicació “ proposta tècnica de generació d'estalvis energètics”**.

L' empresaaporta la fitxa estàndar corresponents a la substitució de compressor per instal·lació frigorífica o de climatització (TER110) (SI/NO).

- o *L'adjudicatari haurà d'aportar la fitxa/es estàndards amb les dades del projecte i el càlcul de l'estalvi energètic i justificació tècnica, d'acord amb el punt 6 de l'apartat X del QCC del PCAP*

7. Oferta relativa al criteri d' adjudicació “ Altres millores”

L' Empresaoferta un % de
l'import de licitació (indicar número sencer)
.....(%).

- o ***L'adjudicatari haurà d'aportar una memòria descriptiva i valorada econòmicament (sense IVA) de les actuacions a realitzar, d'acord amb el punt 7 de l'apartat X del QCC del PCAP***

Alfonso Javier García López

Cap de negociat d'Instal·lacions Tècniques
08/04/2026 13:58:05