

Memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat

Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i servei de Direcció d'Execució de les obres dels projectes de rehabilitació de l'àmbit MAC i soterrani al Mercat de les Flors, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- EXP. NÚM. 603.2026.055.

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA -BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació.

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa dels Serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte i servei de Direcció d'Execució de les obres dels projectes de rehabilitació de l'àmbit MAC i soterrani al Mercat de les Flors, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.- EXP. NÚM. 603.2026.055, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Segon.- Objecte del contracte: Els serveis referits consisteixen en executar els serveis d'Auditoria amb seguiment dinàmic durant el desenvolupament del projecte, i la Direcció d'Execució d'Obra, suport al procés de valoració d'ofertes i coordinació dels subministraments de les obres de rehabilitació de l'àmbit MAC i soterrani al Mercat de les Flors, al Districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

Inaugurat oficialment com a teatre municipal l'any 1985, l'actual Mercat de les Flors fou obert en 1983 en l'antic Palau de l'Agricultura construït l'any 1927 amb motiu de l'Exposició Internacional de 1929, i que posteriorment va albergar el Mercat central de flors d'on pren el nom.

Les actuacions volen adequar l'edifici a la nova missió establerta en els estatuts del Consorci del Mercat de les Flors, amb l'objectiu de dur a terme un seguit d'actuacions per a millorar la seguretat i eficiència del "Mercat" com a equipament escènic; adaptar-lo tècnicament al nou programa d'usos i ampliar els espais d'oficines per tal d'absorbir el creixement important de personal que demana la realització de les activitats previstes. I finalment també, dotar-lo d'identitat respecte a d'altres equipaments públics de la ciutat de Barcelona i més enllà.

L'àmbit d'actuació ocupa l'edificació existent emplaçada al carrer Lleida 59, del barri de Poble Sec del Districte de Sants-Montjuïc, per a les obres de reforma de rehabilitació de l'àmbit MAC i soterrani al Mercat de les Flors, al districte de Sant-Montjuïc, de Barcelona, segons futur PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DE REHABILITACIÓ DE L'ÀMBIT MAC I SOTERRANI AL MERCAT DE LES FLORS, AL DISTRICTE DE SANT-MONTJUIC, DE BARCELONA, redactat per l'equip FRANCESC GUARDIA & XAIRÓ, UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE).

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en **3 mesos i mig** per la fase d'Auditoria amb seguiment dinàmic, i en **24 mesos** per la fase de direcció d'execució d'obra.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat d'executar els treballs de referència.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica