



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE

---

Contracte "Òbres de melhora deth Refugi de Restanca".

---

Unitat estructurau

DEPARTAMENT D'ESPÒRTS

---

Expedient

3108-0001/2026

---

Valor Estimat deth contracte

79.960,84 € IVA excludit

---

### 1. Objècte deth contracte.

---

Eth Conselh Generau d'Aran a eth besonh de realizar eth contracte d'òbres entara *mielhora deth Refugi de Restanca* e adequar er equipament as condicions minimas exigibles de seguretat, salubritat e foncionament, en un equipament de nauta montanha d'ús public.

Era present memòria a per objècte justificar eth besonh de procedir ara contractacion des òbres de melhora deth Refugi de Restanca, d'acòrd damb eth projècte der arquitecte tecnic Adrià Casajuana Riera aprovat en expedient 4113-0001/2026.

### 2. Antecedents

---

Eth Conselh Generau d'Aran, coma titular deth refugi, encarguèc era realizacion dera Inspeccion Tecnica der Edifici (ITE), en quau s'identifiquèren diuerses deficiències que requerissen intervencion prioritària.

Coma consequéncia, s'a redigit eth corresponent projècte tecnic d'òbra, qu'establís es actuacions necessàries entà corregir es caréncies detectades e garantir eth corrècte estat dera installacion.

Ath delà, s'a previst que, un còp executades es òbres, se pogue procedir ara licitacion dera gestion deth refugi, en condicions adequades.

### 3. Besonh e justificació dera actuacion

---

Eth Refugi de Restanca ei un equipament estrategic laguens dera ret de refugis dera Val d'Aran, fòrça utilizat per montanhòls, senderistes e activitats esportives en un entorn de nauta montanha.

Es deficiències detectades afecten elements essenciaus coma:

- era installacion electrica,
- eth tractament dera aigua,
- era ventilacion e extraccion de fumes,
- e era installacion de gas.

Era manca d'adequacion d'aguesti sistèmas pòt comportar risc entara seguretat des personas, atau coma problèmas de salubritat e incompliment dera normativa vigenta.





Per tant, era execucion des òbres previstes ei imprescindibla e inajornabla, entà:

- garantir era seguretat des usatgèrs e deth personau,
- assegurar condicions igieniques adequades,
- adaptar er edifici ara normativa vigenta,
- e permetre era explotacion deth refugi en condicions de qualitat.

#### **4. Insuficiència de mieis.**

---

Eth Conselh Generau d'Aran non dispause de mieis entara bona execucion deth contracte d'òbres entara melhora e adequacion deth Refugi dera Restanca, per çò que resulte deth tot de besonh era contractacion des òbres.

#### **5. Valor estimat deth contracte e justificacion deth procediment de contractacion.**

---

Eth prètz estimat entara execucion deth contracte, ei d'un maxim de noranta sies mil set cnets cinquanta dus euros damb sishanta un centims (96.752,61 €) IVA includit.

En conseqüència se considèrè qu'era contractacion se pòt amiar a tèrme per miei d'un deth procediment dubèrt simplificat abreuhat d'acòrd damb açò establhit ena Lei 9/2017 de Contractes deth Sector Public.

#### **6. Durada deth contracte.**

---

S'estime era durada deth contracte d'òbra en tres (3) semanas.

#### **7. Airau encargat e responsable deth contracte.**

---

Er airau d'Esports serà er encargat deth seguiment e execucion ordinària d'aguest contracte e era responsabla, era Sra. Raquel Benavides Gómez.

Per tot çò expausat, se justifique eth besonh de procedir ara licitacion des òbres de melhora deth Refugi de Restanca, d'acòrd damb eth projècte tecnic redactat, pr'amor que:

- existís un besonh reau e acreditat tecnicament,
- es actuacions son indispensables entara seguretat e salubritat,
- e son condicion prèvia entara futura explotacion deth refugi.

En conseqüència, se PREPAUSE iniciar er expedient de contractacion corresponent.

---

Lòc e data

Vielha, *signat electronicament*

---

Javier Cavero Sáez



**Conselh Generau d'Aran**

*Conselhèr d'Espòrts*