

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

PROJECTE TÈCNIC

OBRES DE MILLORA DEL REFUGI DE LA RESTANCA

Refugi de la Restanca

25598 – Naut Aran (Lleida)

Promotor: Conselh Generau d'Aran – Serveis Tècnics

Febrer de 2026

Arquitecte Tècnic: Adrià Casajuana Riera, col. CATEB nº: 11.627

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

ÍNDEX GENERAL

- I. MEMÒRIA
- II. AMIDAMENT I PRESSUPOST
- III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

I. MEMÒRIA

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

ÍNDEX

MG. DADES GENERALS

1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
2. AGENTS DEL PROJECTE

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA
2. DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS A REALITZAR

AN. ANNEX FOTOGRÀFIC

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

MG. DADES GENERALS**MG 1 Identificació i objecte del projecte**

Projecte: Projecte tècnic d'obra de millores al refugi de la Restanca
Objecte de l'encàrrec: L'Objecte del present projecte és la definició de tots els elements necessaris per dur a terme l'obra de millores al refugi de la Restanca.
Emplaçament: DS Arties 18 (segons cadastre)
Latitud: 42.6349° / Longitud: 0.854508° (GPS)
Municipi: 25598, Naut Aran (Val d'Aran, Lleida)
Referència cadastral: 4025A0300CH22C0001KI
Tipus d'intervenció Reforma, manteniment i millora

MG 2 Agents del projecte

Promotor: Nom: Conselh Generau d'Aran – Serveis Tècnics
NIF/CIF: P7500011G
Adreça: Plaça d'Aran, 1-2, Vielha, 25530 (Val d'Aran)
Telèfon: +34 973 64 18 01

Arquitecte tècnic: Nom: Adrià Casajuana Riera
Nº col·legiat CATEB: 11.627
NIF: 33946090E
Adreça: Carrer Comte Borrell, 125, 3-2
08015 Barcelona
Telèfon: +34 669 868 449
e-mail: adriacasajuana@gmail.com

Adrià Casajuana Riera
Barcelona, febrer de 2026

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

Situació: El Refugi de la Restanca es troba al costat de l'Estany de la Restanca, embassament creat per la presa dels Llacs Val d'Aran, en el Circ de Restanca, dins de la zona perifèrica del Parc Nacional d'Aigüestortes i Estany de Sant Maurici.

Accés: L'accés es realitza per la pista forestal asfaltada des d'Arties per la Vall de Valartí fins a l'aparcament de Pont de Ressec, on es continua caminant durant dues hores. Durant l'època estival també es pot utilitzar el servei de taxis, els quals t'apropen a 40 minuts a peu del refugi.

Altitud: 2.010m

Any de construcció: 1970

Antecedents: El projecte es base en **L'Informe Tècnic de l'Edificació del Refugi de la Restanca de desembre del 2025**. En aquest informe es descriu un pla d'actuacions de conservació i millora de l'edifici. El present projecte es realitza per tal de detallar els treballs necessaris per tal de realitzar les obres que donin resposta a les actuacions que en l'informe es classifiquen com a **prioritàries**.

Descripció bàsica de l'edifici : Edifici de planta baixa (en semisoterrani) i tres plantes pis (la tercera ocupant el sota coberta), de forma rectangular amb un cos annex a una de les façanes laterals a nivell de planta primera. Amb façanes pedra i coberta a dos aigües de xapa metàl·lica.

A la planta baixa hi ha l'entrada principal al refugi que és realitza per la zona central de l'edifici. Un cop dins ens trobem amb un primer cancell des d'on podem accedir al refugi d'emergència (amb lliteres corregudes i matalassos per a 12 persones), al motxiller i al nucli de distribució. A l'esquerra del nucli ens queda la zona de banys (2 cambres amb 2 WC i 2 dutxes cadascun i rentamans) i la cambra d'instal·lacions, a la dreta, una cambra reservada a instal·lacions d'ENEL i al centre hi ha l'escala que comunica totes les plantes. El motxiller té també accés directe des de l'exterior que es el que s'utilitza quan es tanca al refugi per accedir al refugi d'emergència.

A P1 hi ha la zona de dia. Tal com arribem per l'escala ens trobem frontalment el mostrador de recepció. A un costat del mostrador hi ha una porta que ens dona accés a la zona de treball dels guardes amb la cuina, un magatzem, una habitació, un bany, un



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

office i una sortida directa a l'exterior on han instal·lat un magatzem i una barra per fer servei de bar durant el dia. A l'altre costat del mostrador hi ha la zona de menjadors.

A P2 hi ha la zona d'habitacions, amb 2 habitacions de 12 persones, 1 habitació per a 14 persones i 1 habitació de 8 persones, totes elles amb lliteres corregudes i matalassos de 60x195. També hi trobem una estança d'usos múltiples que a vegades fan servir de menjador i un petit magatzem que abans havia sigut una cambra higiènica.

A P3 i sota-coberta hi ha dos habitacions mes: 1 habitació de 20 persones i 1 habitació de 8 també amb lliteres corregudes i matalassos de 60x195. També hi ha una cambra higiènica per els treballadors amb wc i rentamans.

Vista general del refugi i el seu entorn:



Emplaçament topogràfic:



**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

Descripció dels sistemes constructius i instal·lacions:

Sistema estructural

Fonamentació: Es desconeix

Estructura vertical: Murs de càrrega i pilars d'obra ceràmica i/o formigó.

Estructura horitzontal: Forjats unidireccionals amb jàsseres i bigues de formigó en els forjats de sostre de PB, P1 i P2.

Estructura de coberta: Jàsseres i bigues de fusta i entrebigat amb encadellat de tauler de fusta.

Envolupants i tancaments

Façanes: Murs de 60 cm d'amplada. Pedra a la cara exterior i cara interior ceràmica. Segurament amb càmera d'aire entremig amb poc o nul aïllament tèrmic.

Coberta: Inclorada amb acabat exterior de xapa grecada metàl·lica, sobre rastrells de fusta, aïllament tèrmic de plaques poliuretà encadellades recolzades sobre enllistonat amb tauler de fusta. Revestiment interior variable: en algunes zones amb guix sobre rastrells de fusta i en algunes zones amb un encadellat de fusta segurament sobreposat al revestiment de guix.

Fusteries: Finestres de PVC amb doble vidre amb càmera d'aire tipus "climalit" amb porticons exteriors també de PVC, exceptuant la finestra del magatzem/rebost que és la original de fusta i les finestres de coberta tipus "velux" que son de fusta amb doble vidre amb càmera. Les portes exteriors de l'accés principal i l'accés al refugi d'emergència també son de PVC amb doble vidre amb càmera d'aire tipus "climalit" amb porticons de ferro en l'accés principal i sense porticons al refugi d'emergència. La porta lateral de sortida de la zona de guardes de planta primera és de xapa de ferro simple.

Revestiments i paviments

Revestiments verticals: Enguixat i pintat de forma general per a revestiments interior de parets i divisòries. Les parets del menjador de P1, tota la P3 sota-coberta i els capçals de les lliteres tenen un revestiment de llatas de fusta. Les parets de cuina i banys estan enrajolades fins a 1,8m i sostre respectivament.

Paviments: Ceràmic a PB, també ceràmic a P1 i P2 amb parquet sobreposat al menjador i a les habitacions. A la P3 el paviment és de fusta.

Sostres: Els sostres de PB, P1 i P2 son enguixats amb un sistema d'enguixat sobre enllistonat de fusta. A sota-coberta el revestiment és amb llatas de fusta. Al menjador principal i a l'office dels treballadors és amb revestiment de fusta, panells d'OSB i llatas de fusta respectivament. En tots els casos sembla que el revestiment de fusta és sobreposat a l'enguixat original.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

Instal·lació d'aigua (captació, emmagatzematge, tractament, distribució...)

El subministrament d'aigua al refugi és per captació directa del riu. El refugi té una doble captació d'aigua prop del refugi (80m a l'est aproximadament). En la captació superior, que és la principal, hi trobem tres conductes amb filtre d'inoxidable situats en una petita presa. Els tres conductes s'uneixen poc després de la petita presa i condueixen l'aigua cap un dipòsit de decantació amb una sortida inferior de neteja de sediments. L'aigua del dipòsit segueix per un conducte cap a la captació situada a un nivell inferior. Allà s'uneixen en una arqueta que té una clau de pas per poder seleccionar entre les dos captacions. Un nou conducte que transcorre semi-enterrat condueix l'aigua fins al refugi on entra per l'aresta est just per la sala de d'instal·lacions d'ENEL.

La instal·lació té un sistema de filtres per el tractament d'aigua ubicats a la cambra d'instal·lacions de PB.

La instal·lació de distribució interior transcorre en alguns trams encastada a les parets i envans i en alguns trams vista, és de diferents materials depenent de la zona i segons inspecció visual sembla de diferents èpoques.

Instal·lació elèctrica (generació, emmagatzematge, distribució, il·luminació...)

L'edifici disposa de connexió a la xarxa general de distribució. El comptador es troba fora del refugi, en la caseta situada al costat de la torre d'electricitat.

La distribució interior és en superfície amb diferents tipologies de conductes i caixes de connexió de diferents èpoques. Hi ha diversos quadres de protecció a la cuina i al menjador.

Hi ha il·luminació d'emergència i la il·luminació general es realitza també amb diversos tipus de lluminàries també d'èpoques diferents.

Instal·lació de sanejament

El sistema de sanejament està compost per una fosa sèptica que realitza la funció de tractament de les aigües grises del refugi. Aquesta es troba allunyada del refugi (150m aproximadament). Prèviament a la fosa hi ha una arqueta de desbast (per a separació de sòlids i flotants). La instal·lació interior i exterior està feta amb conductes de PVC.

Instal·lació de calefacció i producció d'ACS

El sistema de calefacció del refugi és a través de 3 calefactors d'aire elèctrics ubicats a planta primera i un seguit de radiadors i calefactors elèctrics també repartits per alguna habitació i cambres higièniques.

Per a la producció d'ACS per el consum de cuina i banys tenen 5 escalfadors acumuladors elèctrics de 200 litres, un d'ells no funciona.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

Instal·lació de ventilació i renovació d'aire

Les habitacions i la majoria d'estança del refugi tenen obertures a l'exterior. Les cambres higièniques no tenen obertures a l'exterior. Tenen un sistema de conductes amb extractors però només hi ha extractor a una de les dos cambres higièniques.

La cuina no té sistema d'extracció de fums. Tampoc té obertures per la ventilació tot i que els fogons son de gas propà i les bombones estan a l'interior de la cuina.

Instal·lacions de seguretat. Protecció contra incendis, protecció contra el llamp

En quant a instal·lacions de seguretat i protecció contra incendis, el refugi disposa de detectors de fum, extintors mòbils, polsadors per alarma d'incendis i il·luminació d'emergència.

Té instal·lació de parallamps però el comptador de descarregues no està en funcionament.

Instal·lació de telecomunicacions

El refugi no té cobertura de telèfon mòbil. Han instal·lat el sistema "Starling" de comunicació via satèl·lit.

Hi ha un polsador d'emergència al costat de l'entrada del refugi lliure/hivernal.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

MD 2. Descripció de les actuacions a realitzar

Les actuacions a realitzar que son objecte d'aquest projecte majoritàriament responen a la subsanació de les deficiències descrites en **L'Informe Tècnic de l'Edificació del Refugi de la Restanca de desembre del 2025**.

A continuació s'enumeren les actuacions. El detall tècnic es troba descrit en l'estat d'amidaments i reflexat en la documentació gràfica.

- 1- Actualitzar completament la instal·lació elèctrica interior.
- 2- Incorporar un sistema de llum ultraviolada per al tractament d'aigua
- 3- Incorporar un extractor per els bafos de cuina.
- 4- Incorporar extractor a la cambra higiènica i comprovar el funcionament del sistema de ventilació.
- 5- Substituir dos escalfadors elèctrics.
- 6- Fer obertures de ventilació de seguretat per la instal·lació de gas de la cuina.
- 7- Reparar els desperfectes puntuals d'enguixat detectats en parets i sostres i eliminar l'enrajolat de la zona de l'aigüera del menjador i enguixar-la (eliminar aigüera).
- 8- Realitzar un correcte revestiment dels brancals de la "velux" de coberta.
- 9- Reparar la zona deteriorada del parquet de P3.
- 10- Substituir la silicona i les gomes deteriorades o despreses de les fusteries de PVC.
- 11- Polir i tornar a pintar els porticons existents de fusta.
- 12- Eliminar l'òxid i protegir i pintar la xapa perimetral de coberta.
- 13- Repintar el refugi. Prèviament netejar i tractar les taques d'humitat de parets i sostres.
- 14- Substituir la porta exterior metàl·lica de P1 per una porta amb millors prestacions.
- 15- Desplaçar el mobiliari de l'habitació de P3 a P2.

Adrià Casajuana Riera
Barcelona, Febrer de 2026



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

AN. ANNEX FOTOGRÀFIC

Envolupants i tancaments





DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

Revestiments i paviments



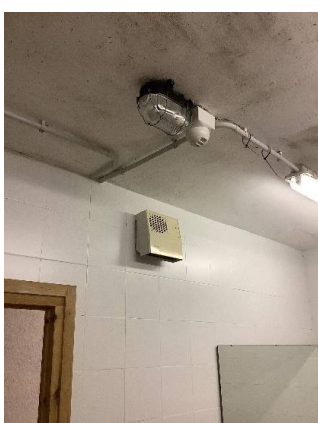


DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51



Instal·lació de calefacció i producció d'ACS



Adrià Casajuana Riera, **arquitecte tècnic col.: 11.627**

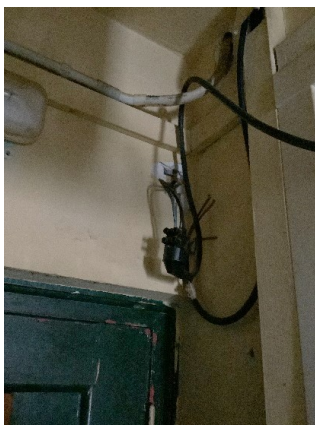
12 / 13



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

Instal·lació elèctrica (generació, emmagatzematge, distribució, il·luminació...)



**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

II. PRESSUPOST

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Espòrts
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

ÍNDEX

PR. RESUM DE PRESUPOST PER CAPITOLS

PA. AMIDAMENTS

PP. PRESSUPOST PER PARTIDA

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

PR. RESUM DE PRESSUPOST PER CAPITOLS

| | | Import (€) |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| C.01 | TREBALLS PREVIS I ENDERROCS | 1.977,38 |
| C.02 | REVESTIMENTS I PAVIMENTS | 8.227,50 |
| C.03 | PINTURA | 11.216,83 |
| C.04 | FUSTERIA, VIDRIERIA I SERRALLERIA | 5.116,81 |
| C.05 | INSTAL·LACIONS | 27.773,11 |
| C.06 | TRANSPORT, LOGÍSTICA I IMPLANTACIÓ | 12.882,35 |
| TOTAL PEM | | 67.193,98 |
| | Despeses generals | 13% 8.735,22 |
| | Benefici industrial | 6% 4.031,64 |
| TOTAL PEC | | 79.960,84 |
| | IVA | 21% 16.791,78 |
| TOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ | | 96.752,61 |

El pressupost PEL per la realització de les obres puja a la quantitat de **96.752,61 €** (NORANTA-SIS MIL SET-CENTS CINQUANTA-DOS euros i SEIXANTA-UN cèntims).

Adrià Casajuana Riera
Barcelona, febrer de 2026



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Espòrts
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

PA. AMIDAMENTS

| Codi | Uf | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Unitats | Llargada | Alçada | Amplada | Total |
|---|-----------|--|------------------------|----------|--------|---------|-----------------|
| C.01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS | | | | | | | |
| 01.01 | pa | Enderroc instal·lació elèctrica | | | | | |
| Enderroc instal·lació existent: Desmuntatge de xarxa d'instal·lació elèctrica interior fix en superfície, en refugi de muntanya de 520 m² aprox. de superfície construïda; Inclou tubs, cablejats, aparells, accessoris i qualsevol element de la instal·lació amb mitjans manuals, i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | | | | | | | |
| | | | general refugi | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |
| 01.02 | ut | Arrencada de tancaments, portes, finestres, balconeres... | | | | | |
| Arrencada de full i bastiment de finestra, balconera o porta exterior i interior, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou caixa de persiana i elements de protecció solar. | | | | | | | |
| | | | porta accés lateral P1 | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | porta menjador | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | porta cuina lliure | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | | | | 3,00 ut |
| 01.03 | m² | Arrencada d'enrajolat | | | | | |
| Arrencada d'enrajolat i del seu material de fixació en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | | | | | | | |
| | | | zona cuina lliure | 4,00 | 2,50 | 2,60 | 26,00 |
| | | | | 4,00 | 1,95 | 2,60 | 20,28 |
| | | | | | | | 46,28 m² |
| 01.05 | m² | Arrencada paviment / parquet sintètic | | | | | |
| Arrencada de paviment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | | | | | | | |
| | | | menjadors | 1,00 | 16,00 | | 16,00 |
| | | | | 1,00 | 29,40 | | 29,40 |
| | | | | | | | 45,40 m² |
| 01.06 | pa | Obertures de ventilació de cuina / Campana extractora + ventilació gas butà | | | | | |
| Execució d'obertura a façana de 60cm per pas de conducta d'extracció de fums de campana extractora de cuina. Inclou protecció de la zona, reforços estructurals si cal, subministrament i instal·lació de marc/embocadura, fixació del conducte, recomposició d'acabats interiors i exteriors, aïllaments, juntes. Amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | | | | | | | |
| Execució de 2 obertures a façana de 60cm per ventilació de bombones de gas butà de cuina. Inclou reixes metàl·liques anti-insectes i anti-retorn d'aire, fixades amb marcs metàl·lics i juntes estanquesides, incloent materials, ma d'obra i acabats finals. Amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | | | | | | | |
| | | | | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Unitats | Llargada | Alçada | Amplada | Total |
|---|-----------|---|---------|----------|--------|---------|-----------------|
| C.02 REVESTIMENTS I PAVIMENTS | | | | | | | |
| 02.01 | m² | Reparació puntual enguixat | | | | | |
| Reparació d'esquerda o desprendiment en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat fi de pasta de guix de construcció, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat fi amb el mateix guix i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de retall de peces per garantir una terminació perfecta, aplicació d'acabat protector (vernís, lasur o oli) segons especificació, segellat perimetral amb silicona neutra, i neteja final de l'obra. Treball complet incloent materials, eines i mà d'obra. | | | | | | | |
| Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu). | | | | | | | |
| 7 zones amb desperfetes | | | 7,00 | 0,50 | | | 3,50 |
| | | | | | | | 3,50 m² |
| 02.02 | pa | Reparacions puntuals de fuster | | | | | |
| Revestiment interior amb enllistonat de fusta de brancals, dintell i ampit de finestra tipus "Velux" en coberta: inclou subministrament i col·locació d'enllistonat de fusta natural (pi, avet o similars) de gruix adequat, mecanitzat per encaix i adaptació al marc interior de la finestra, fixació mecànica oculta, aïllament i control de ponts tèrmics si escau, ajust i retall de peces per garantir una terminació perfecta, aplicació d'acabat protector (vernís, lasur o oli) segons especificació, segellat perimetral amb silicona neutra, i neteja final de l'obra. Treball complet incloent materials, eines i mà d'obra. | | | | | | | |
| Reparació puntual de forats, en paviment de tarima de fusta: neteja i preparació de la superfície, reparació de zones afectades amb massilla especial per fusta o tacs d'enfustissat segons mida del dany, reposició local de llistons si és necessari, llijat fi de la zona restaurada per integrar-la amb el paviment existent, aplicació de capa de vernís, oli o lasur segons acabat original, i neteja final. Inclou materials, eines i mà d'obra. | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |
| 02.03 | m² | Revestiment mural de fusta | | | | | |
| Revestiment mural amb empostissat tradicional format per taules encadellades de fusta massissa de pi, sense tractar, acabat envernissat, de 70x22 mm, amb les vores encadellades. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta de pi de 25x63 mm, amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatxes a la superfície suport. | | | | | | | |
| menjadors | | | 1,00 | 4,70 | 2,60 | | 12,22 |
| | | | 1,00 | 3,00 | 2,60 | | 7,80 |
| dormitori | | | 1,00 | 3,10 | 2,60 | | 8,06 |
| | | | 1,00 | 4,40 | 2,60 | | 11,44 |
| | | | 1,00 | 1,50 | 2,60 | | 3,90 |
| | | | | | | | 43,42 m² |
| 02.04 | m² | Paviment interior parquet laminat sintètic + sòcol / AC5 ús intens | | | | | |
| Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 33: Comercial intens, resistència a l'abració AC5, format per taules base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts. COL·LOCACIÓ: sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou part proporcional de sòcol/entompeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica, color a escollir, fixat al parament mitjançant claus. Inclús cera de replè per al segellat de forats. Preu material 50€/m² | | | | | | | |
| menjadors | | | 1,00 | 25,70 | | | 25,70 |
| | | | 1,00 | 29,40 | | | 29,40 |
| | | | 1,00 | 2,50 | | | 2,50 |
| | | | | | | | 57,60 m² |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

02.05 ml Sòcol / Entornapeu de MDF

Entornapeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica, color a escollir, fixat al parament mitjançant claus. Inclús cera de replè per al segellat de forats.

| | | | |
|-------------------------------|------|-------|----------------------------|
| zones comunes i ciruclació P1 | 1,00 | 16,00 | 16,00 |
| zones comunes i ciruclació P2 | 1,00 | 22,00 | 22,00 |
| | | | 38,00 m² |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Espòrts
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Unitats | Llargada | Alçada | Amplada | Total |
|---------------------|-----------|---|---|----------|--------|---------|-----------------|
| C.03 PINTURA | | | | | | | |
| 03.01 | m² | Eliminació de capa de pintura en parament interior | Eliminació de capa de pintura pintura plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula, i l'aplicació amb brotxa de 0,175 l/m² de decapant universal d'alta eficiència, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida. | | | | |
| | | zona escala | 6,00 | 4,50 | 1,00 | | 27,00 |
| | | | 6,00 | 1,85 | 1,00 | | 11,10 |
| | | | | | | | 38,10 m² |
| 03.02 | m² | Pintura plàstica sobre parament vertical interior de guix o escaiola | Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. | | | | |
| | | PB | | | | | |
| | | motxiller | 2,00 | 6,45 | 2,60 | | 33,54 |
| | | | 2,00 | 3,50 | 2,60 | | 18,20 |
| | | cancel·la | 2,00 | 3,10 | 2,60 | | 16,12 |
| | | | 2,00 | 3,50 | 2,60 | | 18,20 |
| | | refugi lliure | 1,00 | 4,35 | 2,60 | | 11,31 |
| | | | 2,00 | 3,50 | 2,60 | | 18,20 |
| | | escala | 2,00 | 4,30 | 2,60 | | 22,36 |
| | | | 2,00 | 1,84 | 2,60 | | 9,57 |
| | | passadis | 2,00 | 5,00 | 2,60 | | 26,00 |
| | | | 2,00 | 0,85 | 2,60 | | 4,42 |
| | | P1 | | | | | |
| | | menjaor | 1,00 | 3,40 | 1,60 | | 5,44 |
| | | | 1,00 | 7,05 | 1,60 | | 11,28 |
| | | cuina | 2,00 | 5,80 | 0,60 | | 6,96 |
| | | | 2,00 | 4,16 | 0,60 | | 4,99 |
| | | escala | 2,00 | 4,70 | 2,60 | | 24,44 |
| | | | 2,00 | 1,84 | 2,60 | | 9,57 |
| | | rebot | 2,00 | 2,40 | 2,60 | | 12,48 |
| | | | 2,00 | 3,35 | 2,60 | | 17,42 |
| | | passadis | 2,00 | 7,14 | 2,60 | | 37,13 |
| | | | 2,00 | 1,25 | 2,60 | | 6,50 |
| | | | 2,00 | 1,75 | 2,60 | | 9,10 |
| | | | 2,00 | 2,45 | 2,60 | | 12,74 |
| | | bany | 2,00 | 1,50 | 0,60 | | 1,80 |
| | | | 2,00 | 2,45 | 0,60 | | 2,94 |
| | | P2 | | | | | |
| | | dormitori | 1,00 | 4,45 | 2,60 | | 11,57 |
| | | | 2,00 | 3,64 | 2,60 | | 18,93 |
| | | dormitori | 1,00 | 4,16 | 2,60 | | 10,82 |
| | | | 2,00 | 4,45 | 2,60 | | 23,14 |

Adrià Casajuana Riera, **arquitecte tècnic col.: 11.627**

7 / 22



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Espòrts
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

| | | | | |
|-------------------------|-------|------|------|-----------------------------|
| dormitori | 1,00 | 3,10 | 2,60 | 8,06 |
| | 2,00 | 3,62 | 2,60 | 18,82 |
| dormitori | 1,00 | 8,00 | 2,60 | 20,80 |
| | 2,00 | 3,45 | 2,60 | 17,94 |
| dormitori | 1,00 | 4,40 | 2,60 | 11,44 |
| | 2,00 | 3,64 | 2,60 | 18,93 |
| escala | 2,00 | 4,70 | 2,60 | 24,44 |
| | 2,00 | 1,84 | 2,60 | 9,57 |
| distribuïdor i magatzem | 2,00 | 3,60 | 2,60 | 18,72 |
| | 2,00 | 2,60 | 2,60 | 13,52 |
| | 2,00 | 1,00 | 2,60 | 5,20 |
| | 2,00 | 2,60 | 2,60 | 13,52 |
| distribuïdor i magatzem | 2,00 | 2,60 | 2,60 | 13,52 |
| | 2,00 | 2,50 | 2,60 | 13,00 |
| | 2,00 | 2,00 | 2,60 | 10,40 |
| | 2,00 | 2,50 | 2,60 | 13,00 |
| descompte sòcol escala | -6,00 | 4,50 | 1,00 | -27,00 |
| | -6,00 | 1,85 | 1,00 | -11,10 |
| | | | | 597,94 m² |

03.03 m² Pintura plàstica sobre parament horitzontal interior de guix o escaiola

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport.

PB

| | | | | |
|----------------|------|------|------|-------|
| motxiller | 1,00 | 6,45 | 3,50 | 22,58 |
| cancel·la | 1,00 | 3,10 | 3,50 | 10,85 |
| refugi lliure | 1,00 | 4,35 | 3,50 | 15,23 |
| escala | 1,00 | 4,30 | 1,84 | 7,91 |
| passadis | 1,00 | 5,00 | 0,85 | 4,25 |
| banys | 2,00 | 3,53 | 3,30 | 23,30 |
| instal·lacions | 1,00 | 4,50 | 2,05 | 9,23 |

P1

| | | | | |
|------------------|------|------|------|-------|
| cuina | 1,00 | 5,80 | 4,16 | 24,13 |
| escala | 1,00 | 4,70 | 1,84 | 8,65 |
| rebot | 1,00 | 2,40 | 3,35 | 8,04 |
| passadis | 1,00 | 7,14 | 1,25 | 8,93 |
| | 1,00 | 1,75 | 2,45 | 4,29 |
| menjador guardes | 1,00 | 3,35 | 2,45 | 8,21 |
| bany | 1,00 | 1,50 | 2,45 | 3,68 |

P2

| | | | | |
|-----------|------|------|------|-------|
| dormitori | 1,00 | 4,45 | 3,64 | 16,20 |
| dormitori | 1,00 | 4,16 | 4,45 | 18,51 |
| dormitori | 1,00 | 3,10 | 3,62 | 11,22 |
| dormitori | 1,00 | 8,00 | 4,16 | 33,28 |
| dormitori | 1,00 | 4,40 | 3,64 | 16,02 |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| | | | | |
|-------------------------|------|------|------|------|
| distribuïdor i magatzem | 1,00 | 3,60 | 2,60 | 9,36 |
| | 1,00 | 1,00 | 2,60 | 2,60 |
| distribuïdor i magatzem | 1,00 | 2,60 | 2,50 | 6,50 |
| | 1,00 | 2,00 | 2,50 | 5,00 |

277,93 m²**03.04 m² Pintura plàstica sobre resistent a l'aigua / sòcol escala**

Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Impermisal Liso Mate "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament exterior de morter de ciment.

| | | | | |
|-------------|------|------|------|-------|
| zona escala | 6,00 | 4,50 | 1,00 | 27,00 |
| | 6,00 | 1,85 | 1,00 | 11,10 |

38,10 m²**03.05 m² Lasur natural per a fusta**

Aplicació manual de dues mans de lasur natural per a interior, a porus obert, incolor, acabat setinat, sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m² cada mà); (I), sobre superfície de revestiment mural de fusta, en interiors. Inclús líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags.

| | | | | |
|----------------------|------|-------|--|-------|
| reparacions diverses | 1,00 | 20,00 | | 20,00 |
|----------------------|------|-------|--|-------|

20,00 m²**03.06 m² Reparació de parament metàl·lic / Coberta**

Reparació de paraments fixes metàl·lics deteriorats: inclou reparació o substitució de peces metàl·liques i ferratges associats si és necessari, restauració superficial amb desoxidació, neteja, imprimació i aplicació de pintura protectora anticorrosiva segons especificació, segellat i estanqueïtat amb juntes i guarnicions, comprovació i ajust final del conjunt, neteja de residus i protecció dels acabats existents.

| | | | | |
|------------------|------|-------|------|-------|
| ràfec de coberta | 1,00 | 17,00 | 2,00 | 34,00 |
|------------------|------|-------|------|-------|

34,00 m²

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Unitats | Llargada | Alçada | Amplada | Total |
|---|-----------|--|---------|----------|--------|---------|-----------------|
| C.04 FUSTERIA I MOBILIARI | | | | | | | |
| 04.01 | ut | Reparació de fusteria exterior / Silicona i gomes de finestres de PVC | | | | | |
| Reparació de fusteria exterior de PVC "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la reposició de silicones de segellat de vidres i juntes de goma. Inclús la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. | | | | | | | |
| finestres i balconeres | | | 26,00 | | | | 26,00 |
| | | | | | | | 26,00 ut |
| 04.02 | ut | Reparació de fusteria exterior / Porticons de fusta | | | | | |
| Reparació de porticons de fusta deteriorats: inclou si és necessari correcció de desquadraments i deformacions de la fusta, reajust d'eixos i encastaments, reparació o substitució de peces de fusta i ferratges (frontisses, manetes, panys, claus, tiradors), restauració superficial amb esbussat de pintura o vernís antic, llijat, aplicació de tractament protector contra humitat, insectes i fongs, vernís o pintura segons especificació, segellat i estanqueïtat amb massilla i guarnicions, comprovació i ajust final del funcionament de les fulles, neteja de residus i protecció dels acabats existents. | | | | | | | |
| porticons de fusta | | | 26,00 | | | | 26,00 |
| | | | | | | | 26,00 ut |
| 04.03 | ut | Porta d'entrada de PVC 900x2100 | | | | | |
| Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígida i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, color verd. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. | | | | | | | |
| porta accés lateral P1 | | | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |
| 04.04 | ut | Bastiment de base metàl·lic | | | | | |
| Subministrament i rebut de astiment de base d'alumini, 50x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior | | | | | | | |
| porta accés lateral P1 | | | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |
| 04.05 | pa | Recol·locació de mobiliari / lliteres | | | | | |
| Recol·locació a adequació de lliteres. Inclou el desmuntatge i tresllat de les lliteres del dormitori de P3 al dormitori de P2 i tots els treballs de fusteria per ajustar a les noves dimensions. | | | | | | | |
| dormitori de P3 a P2 | | | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Uf | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Unitats | Llargada | Alçada | Amplada | Total |
|------|----|--------------------|---------|----------|--------|---------|-------|
|------|----|--------------------|---------|----------|--------|---------|-------|

| | | | | | | | |
|-------------|--|-----------------------|--|--|--|--|--|
| C.05 | | INSTAL·LACIONS | | | | | |
|-------------|--|-----------------------|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--------------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| 05.01 | uf | Actualitzar completament la instal·lació elèctrica interior / Actualitzar butlletí elèctric | | | | | |
|--------------|-----------|--|--|--|--|--|--|

XARXA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR:

Xarxa elèctrica completa de distribució interior d'un edifici residencial públic de PB+3 amb grau d'electrificació elevada, amb les següents estances: PB amb 1 vestíbul d'accés, 2 estances de 16 m², 1 passadís de 5 m, 2 cambres higièniques, 1 cambra d'instal·lacions. P1 amb 1 vestíbul de distribució, 1 menjador de 30 m², 1 menjador de 16 m², 1 passadís de 7 m, 1 cuina 18 m², 1 magatzem de 8 m², 2 habitacions de 7 m² i 1 cambra higiènica. P2 amb 2 dormitoris de 13 m², 1 dormitori de 16 m², 1 dormitori de 15 m², 1 passadís de 10 m i 2 magatzems petits. P3 amb 1 vestíbul, 1 dormitori de 32 m², 1 dormitori de 20 m² i un magatzem petit, composta dels següents elements: 4 QUADRES GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ (una a cada planta) formada per caixes superficials de material aïllant amb porta transparent, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i dels dispositius detallats en la documentació gràfica: interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 11 interruptors diferencials, 9 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 6 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 3 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (C4), 3 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 3 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C9), 1 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (10), 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A (C11), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (CMAQ1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (CMAQ2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (CMAQ3); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i forn, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric (circuitos independents per a cada aparell), H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C9, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C10, preses de corrent d'ús frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C11; MECANISMES gamma bàsica en superfície amb tecla o tapa i caixa de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes de superfície amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexonada i provada. Inclou tot tipus d'ajudes de paleta.

| | |
|-------|---|
| 7 uf. | Lluminària lineal de 120cm, amb llum LED. Instal·lació en superfície: |
|-------|---|

Subministrament i instal·lació de Lluminària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1200x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície. Instal·lació en superfície.

| | |
|--------|--|
| 14 uf. | Lluminària lineal de 80cm, amb llum LED. Instal·lació en superfície: |
|--------|--|

Subministrament i instal·lació de Lluminària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x800x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície. Instal·lació en superfície.

| | |
|--------|-------------------------------|
| 18 ml. | Carril electrificat trifàsic: |
|--------|-------------------------------|

Subministrament i instal·lació de carril electrificat trifàsic universal, per a 230/400 V de tensió i 16 A d'intensitat màxima, format per perfil d'alumini extrudit, de 31,5x32,5x1000 mm, de color blanc; tres circuits independents més un de neutre i un altre de presa de terra; protecció IP20 i aïllament classe F, amb sistema de fixació compost per 2 elements de fixació d'acer, de color negre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús tacs i cargols de fixació.

| | |
|--------|---|
| 18 uf. | Projector sobre carril electrificat trifàsic: |
|--------|---|

Subministrament i instal·lació de projector d'alumini injectat, amb tija i caixa portaequips, d'alumini i compost termoplàstic, de color blanc, acabat mat, no regulable, de 35 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 85 mm de diàmetre i 179 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 24°, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 3279 lúmens, grau de protecció IP20. Instal·lació sobre carril electrificat trifàsic. Inclús làmpades.

| | |
|--------|---------------------------------|
| 12 uf. | Aplic rectangular amb llum LED: |
|--------|---------------------------------|

Subministrament i instal·lació d'aplic, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície.

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

38 ml. Luminària TAPE LED 3000°K 14,4W/m 12Vcd amb guia alumini en superfície:
 Subministrament i instal·lació de tira decorativa tipus Tape Led de 14,4 W/m de potència, 13lm/led, 60led/m, amb grau de protecció IP44. Inclou font d'alimentació i guia d'alumini en superfície al sostre, per deixar totalment instal·lat per el seu correcte funcionament.

18 ml. Luminària TAPE LED 3000°K 14,4W/m 12Vcd amb guia alumini en superfície:
 Subministrament i instal·lació de tira decorativa tipus Tape Led de 14,4 W/m de potència, 13lm/led, 60led/m, amb grau de protecció IP44. Inclou font d'alimentació i guia d'alumini en superfície al sostre, per deixar totalment instal·lat per el seu correcte funcionament.

34 ut. Luminària d'emergència amb llum LED:
 Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, amb autotest, de 2,7 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 500 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, grau de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.

1,00 1,00

1,00 ut

05.02 ut Incorporar un sistema de tractament d'aigua / Sistema UV

Subministrament i col·locació de sistema de tractament d'aigua PURION UV amb certificació DVGW que consta de: Cambra de desinfecció fabricada en acer inoxidable d'alta qualitat, resistent a la corrosió i apta per a ús alimentari; Làmpada UV de baixa pressió o amalgama (segons model), amb alta eficiència bactericida i vida útil prolongada; Mànic de quars protector amb transmissió òptima, extraïble per a operacions de manteniment; Mòdul electrònic de control i alimentació, amb sistema de monitorització de l'estat de la làmpada i proteccions integrades; Connexions hidràuliques adequades al diàmetre nominal requerit pel model. Inclou: presa d'amidaments in situ per determinar la disponibilitat d'espai per a la ubicació de la cambra de desinfecció i dels elements auxiliars; verificació de les connexions hidràuliques existents (diàmetre nominal, distància entre eixos, orientació i accessibilitat), garantint la compatibilitat amb l'equip PURION UV; Identificació de l'espai necessari per al muntatge del mòdul electrònic de control, incloent-hi la previsió de cablejat i proteccions elèctriques associades; Avaluació dels espais de manteniment i operació, considerant la retirada de làmpades UV i mànic de quars segons les especificacions del fabricant; Definició de la posició final d'instal·lació, d'acord amb els requisits tècnics del fabricant i les prescripcions de la normativa DVGW.

1,00 1,00

1,00 ut

05.03 ut Incorporar sistema d'extracció per els bafs de cuina / campana extractora + conducte i sistema admissió

Subministrament i instal·lació de campana extractora industrial de sostre / central, no mural, "Mundofan DG Exclusive" o similar, d'acer inoxidable per cuina restaurant 65 places, amb filtres baffle extraïbles, extracció 3.000-5.000 m³/h segons intensitat, conducte d'extracció fins a façana exterior amb secció rectangular o circular d'acer galvanitzat, amb juntes estanques, aïllament tèrmic i sistema d'admissió d'aire amb precalfecció integrat per equilibrar pressió i temperatura, amb obertura de façana aprovada segons normativa per sortida de fums, manteniment periòdic segons escenari.

campana cuina 1,00 1,00

1,00 ut

05.04 ut Incorporar extractor a la cambra higiènica

Subministrament i instal·lació d'extractor per a bany format per ventilador centrífug, velocitat 2250 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 110 m³/h, nivell de pressió sonora de 15,5 dBA, de dimensions 156x127x180 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.

extractor bany 1,00 1,00

1,00 ut

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC
COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

01.05 ut Substituir escalfador acumulador elèctric / Termo elèctric 200l

Subministrament i instal·lació de termos elèctric mural vertical "Ariston Pro ECO 200 l" o similar per al servei d'A.C.S., resistència blindada, capacitat 200l, potència 2,2kW, de 1570 mm d'altura i 513 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà i ànode de sacrifici de magnesi. Inclou vàlvula de seguretat antiretom, claus de tall d'esfera i tirants flexibles tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat, provat i retirada de dos escalfadors existents.

| | | |
|-------------------|------|----------------|
| termos electricis | 2,00 | 2,00 |
| | | 2,00 ut |



**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Unitats | Llargada | Alçada | Amplada | Total |
|--|----|---|--------------------------------------|----------|--------|---------|-----------------|
| C.06 TRANSPORT, LOGÍSTICA I IMPLANTACIÓ | | | | | | | |
| 06.01 pa Implantació a l'obra | | | | | | | |
| | | Treballs previs d'implantació a l'obra i conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, individual, medicina preventiva, primers auxilis, higiene i benestar, senyalització i abalisament, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. | | | | | |
| | | | general | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |
| 06.02 m³ Transport i gestió de residus | | | | | | | |
| | | Transport i gestió de residus inerts o no especials amb sacs o "big bags" i camió a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 50 km. Inclou cànon d'abocament per lliurament de residus, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | | | | |
| | | | varis | 18,00 | | | 18,00 |
| | | | | | | | 18,00 m³ |
| 06.03 ut Helicòpter | | | | | | | |
| | | Transport en helicòpter de material i personal al refugi de Restanca. Inclou transfers i rotacions de 5 minuts aprox. | | | | | |
| | | | Previsió 6 transfer + 32 rotacions | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |
| 06.04 ut Dietes | | | | | | | |
| | | Dietes i allotjament | | | | | |
| | | | 6 persones durant 15 jornades aprox. | 15,00 | 6,00 | | 90,00 |
| | | | | | | | 90,00 ut |
| 06.05 pa Partida alçada a justificar per imprevistos i contingències tècniques en alta muntanya | | | | | | | |
| | | Partida alçada a justificar destinada a cobrir les despeses derivades d'imprevistos tècnics, constructius o logístics que puguin sorgir durant l'execució de les obres, donada la singularitat de l'emplaçament del refugi i la tipologia de l'edificació. Aquesta partida inclou, sense caràcter limitador: Patologies ocultes; Incidències del terreny; Logística i clima; Connexions de serveis. L'abonament d'aquesta partida es realitzarà mitjançant la presentació de preus unitaris del projecte o, en el seu defecte, mitjançant preus contradictoris aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Només es certificarà la part realment executada i degudament justificada amb informes tècnics. | | | | | |
| | | | | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 ut |



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

PP. PRESSUPOST PER PARTIDES

| Codi | Uf | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Total | Preu / uf | TOTAL |
|---|-----------|---|-------|-----------|-------------------|
| C.01 TREBALLS PREVIS I ENDERROCS | | | | | |
| 01.01 | pa | Enderroc instal.lació elèctrica | | | |
| | | Enderroc instal.lació existent: Desmuntatge de xarxa d'instal.lació elèctrica interior fix en superfície, en refugi de muntanya de 520 m² aprox. de superfície construïda; Inclou tubs, cablejats, aparells, accessoris i qualsevol element de la instal.lació amb mitjans manuals, i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | 1,00 | ut 126,05 | 126,05 € |
| 01.02 | ut | Arrencada de tancaments, portes, finestres, balconeres... | | | |
| | | Arrencada de full i bastiment de finestra, balconera o porta exterior i interior, amb mitjans manuals, càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou caixa de persiana i elements de protecció solar. | 3,00 | ut 29,41 | 88,24 € |
| 01.04 | m² | Arrencada d'enrajolat | | | |
| | | Arrencada d'enrajolat i del seu material de fixació en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | 46,28 | m² 14,66 | 678,64 € |
| 01.05 | m² | Arrencada paviment / parquet sintètic | | | |
| | | Arrencada de paviment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | 45,40 | m² 6,30 | 286,13 € |
| 01.06 | pa | Obertures de ventilació de cuina / Campana extractora + ventilació gas butà | | | |
| | | Execució d'obertura a façana de 60cm per pas de conducta d'extracció de fums de campana extractora de cuina. Inclou protecció de la zona, reforços estructurals si cal, subministrament i instal.lació de marc/embocadura, fixació del conducte, recomposició d'acabats interiors i exteriors, aïllaments, juntes. Amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual de runa en sac o "big bag". Execució de 2 obertures a façana de 60cm per ventilació de bombones de gas butà de cuina. Inclou reixes metàl·liques anti-insectes i anti-retorn d'aire, fixades amb marcs metàl·lics i juntes estanquesides, incloent materials, ma d'obra i acabats finals. Amb mitjans manuals i mecànics, i càrrega manual de runa en sac o "big bag". | 1,00 | ut 798,32 | 798,32 € |
| | | | | | 1.977,38 € |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Total | Preu / ut | TOTAL |
|--------------|-----------|---|--------------|--------------------|-------------------|
| C.02 | | REVESTIMENTS I PAVIMENTS | | | |
| 02.01 | m² | Reparació puntual enguixat | | | |
| | | Reparació d'esquerda o desprendiment en revestiment de guix sobre el parament vertical de fins 3 m d'altura mitjançant aplicació d'una primera capa d'arrebossat fi de pasta de guix de construcció, col·locació de malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, amb el guix encara fresc, posterior aplicació d'una segona capa d'arrebossat fi amb el mateix guix i lliscat de pasta de guix aplicada en capa fina, fins a igualar la superfície reparada amb la resta del revestiment del pany. Inclús picat a mà i retirada de l'arrebossat en zona esquerdada, en un àmbit de 15 cm a cada costat de l'eix de la lesió, neteja en sec amb raspall, retirada i càrrega manual de runa en sac o "big bag". Totalment acabada i rematada, a falta de pintura (no inclosa en aquest preu). | 3,50 | m² 294,12 | 1.029,41 € |
| 02.02 | pa | Reparacions puntuals de fuster | | | |
| | | Revestiment interior amb enllistonat de fusta de brancals, dintell i ampit de finestra tipus "Velux" en coberta: inclou subministrament i col·locació d'enllistonat de fusta natural (pi, avet o similars) de gruix adequat, mecanitzat per encaix i adaptació al marc interior de la finestra, fixació mecànica oculta, aïllament i control de ponts tèrmics si escau, ajust i retall de peces per garantir una terminació perfecta, aplicació d'acabat protector (vernís, lasur o oli) segons especificació, segellat perimetral amb silicona neutra, i neteja final de l'obra. Treball complet incloent materials, eines i mà d'obra. Reparació puntual de forats, en paviment de tarima de fusta: neteja i preparació de la superfície, reparació de zones afectades amb massilla especial per fusta o tacs d'enfustissat segons mida del dany, reposició local de llistons si és necessari, llijat fi de la zona restaurada per integrar-la amb el paviment existent, aplicació de capa de vernís, oli o lasur segons acabat original, i neteja final. Inclou materials, eines i mà d'obra. | 1,00 | ut 1.260,50 | 1.260,50 € |
| 02.03 | m² | Revestiment mural de fusta | | | |
| | | Revestiment mural amb empostissat tradicional format per taules encadellades de fusta massissa de pi, sense tractar, acabat envernissat, de 70x22 mm, amb les vores encadellades. Col·locació en obra: amb claus sobre llistons de fusta de pi de 25x63 mm, amb una separació de 500 mm. Inclús cargols per a la fixació de les llatges a la superfície suport. | 43,42 | m² 55,46 | 2.408,17 € |
| 02.04 | m² | Paviment interior parquet laminat sintètic + sòcol / AC5 ús intens | | | |
| | | Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 33: Comercial intens, resistència a l'abradió AC5, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat amb adhesiu amb classe de durabilitat D3 en els junts. COL·LOCACIÓ: sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús cinta autoadhesiva per a segellat de junts. Inclou part proporcional de sòcol/entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica, color a escollir, fixat al parament mitjançant claus. Inclús cera de replè per al segellat de forats. Preu material 50€/m² | 57,60 | m² 54,62 | 3.146,22 € |
| 02.05 | ml | Sòcol / Entornpeu de MDF | | | |
| | | Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica, color a escollir, fixat al parament mitjançant claus. Inclús cera de replè per al segellat de forats. | 38,00 | ml 10,08 | 383,19 € |
| | | | | | 8.227,50 € |

Adrià Casajuana Riera, **arquitecte tècnic col.: 11.627**

16 / 22



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Espòrts
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Total | Preu / ut | TOTAL |
|--------------|----------------|---|-----------------------------|--------------|--------------------|
| C.03 | | PINTURA | | | |
| 03.01 | m ² | Eliminació de capa de pintura en parament interior Eliminació de capa de pintura pintada plàstica, acabat llis, aplicada sobre parament vertical interior, amb mitjans manuals, mitjançant rasqueta i espàtula, i l'aplicació amb brotxa de 0,175 l/m ² de decapant universal d'alta eficiència, impregnant la pintura existent, eliminant-la amb espàtula una vegada reblanida. | 38,10 m² | 7,56 | 288,15 € |
| 03.02 | m ² | Pintura plàstica sobre parament vertical interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. | 597,94 m² | 9,24 | 5.527,18 € |
| 03.03 | m ² | Pintura plàstica sobre parament horitzontal interior de guix o escaiola Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, acabat mat, textura llisa, diluïdes amb un 15% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,13 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica reguladora de l'absorció, sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Inclús massilla d'enduriment ràpid per eliminar petites imperfeccions i solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 10% de la superfície suport. | 277,93 m² | 10,92 | 3.036,25 € |
| 03.04 | m ² | Pintura plàstica sobre resistent a l'aigua / sòcol escala Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica Impermisal Liso Mate "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m ² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament exterior de morter de ciment. | 38,10 m² | 13,87 | 528,28 € |
| 03.05 | m ² | Lasur natural per a fusta Aplicació manual de dues mans de lasur natural per a interior, a porus obert, incolor, acabat setinat, sense diluir, (rendiment: 0,08 l/m ² cada mà); (), sobre superfície de revestiment mural de fusta, en interiors. Inclús líquid protector incolor per a tractament preventiu contra insectes xilòfags. | 20,00 m² | 13,28 | 265,55 € |
| 03.06 | m ² | Reparació de parament metàl·lic / Coberta Reparació de paraments fixes metàl·lics deteriorats: inclou reparació o substitució de peces metàl·liques i ferratges associats si és necessari, restauració superficial amb desoxidació, neteja, imprimació i aplicació de pintura protectora anticorrosiva segons especificació, segellat i estanqueïtat amb juntes i guarnicions, comprovació i ajust final del conjunt, neteja de residus i protecció dels acabats existents. | 34,00 m² | 46,22 | 1.571,43 € |
| | | | | | 11.216,83 € |

Adrià Casajuana Riera, **arquitecte tècnic col.: 11.627**

17 / 22

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Total | Preu / ut | TOTAL |
|--------------|-----------|--|-----------------|-----------------|-------------------|
| C.04 | | FUSTERIA I MOBILIARI | | | |
| 04.01 | ut | Reparació de fusteria exterior / Silicona i gomes de finestres de PVC | | | |
| | | Reparació de fusteria exterior de PVC "in situ", amb un grau de deterioració mínim, mitjançant la reposició de silicones de segellat de vidres i juntes de goma. Inclús la correcció de desquadraments i substitució de ferraments deteriorats. | | | |
| | | | 26,00 ut | 28,57 | 742,86 € |
| 04.02 | ut | Reparació de fusteria exterior / Porticons de fusta | | | |
| | | Reparació de porticons de fusta deteriorats: inclou si és necessari correcció de desquadraments i deformacions de la fusta, reajust d'eixos i encastaments, reparació o substitució de peces de fusta i ferratges (frontisses, manetes, panys, claus, tiradors), restauració superficial amb esbussat de pintura o vernís antic, llijat, aplicació de tractament protector contra humitat, insectes i fongs, vernís o pintura segons especificació, segellat i estanqueïtat amb massilla i guarnicions, comprovació i ajust final del funcionament de les fulles, neteja de residus i protecció dels acabats existents. | | | |
| | | | 26,00 ut | 88,24 | 2.294,12 € |
| 04.03 | ut | Porta d'entrada de PVC 900x2100 | | | |
| | | Porta d'entrada a habitatge de plafó massís decorat, realitzat a base d'escuma de PVC rígid i estructura cel·lular uniforme, d'una fulla abatible amb vidrieres, dimensions 900x2100 mm, color verd. Inclús bastiment de base d'acer galvanitzat amb garres d'ancoratge a obra, pany de seguretat, ferraments, escuma de poliuretà per a reomplert de la folgança entre marc i mur, segellat perimetral de junts per mitjà d'un cordó de silicona neutra i ajustament final en obra. Elaborada en taller, amb classificació a la permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, a l'estanqueïtat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i a la resistència a la càrrega del vent segons UNE-EN 12210. Totalment muntada i provada. | | | |
| | | | 1,00 ut | 1.386,55 | 1.386,55 € |
| 04.04 | ut | Bastiment de base metàl·lic | | | |
| | | Subministrament i rebut de astiment de base d'alumini, 50x19x1,5 mm, fixació al parament mitjançant patilles d'ancoratge, amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-10, per fixar posteriorment, sobre ell, el marc de la fusteria exterior | | | |
| | | | 1,00 ut | 63,03 | 63,03 € |
| 04.05 | pa | Recol.locació de mobiliari / lliteres | | | |
| | | Recol.locació a aduació de lliteres. Inclou el desmuntatge i tresllat de les lliteres del dormitori de P3 al dormitori de P2 i tots els treballs de fusteria per ajustar a les noves dimensions. | | | |
| | | | 1,00 ut | 630,25 | 630,25 € |
| | | | | | 5.116,81 € |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Total | Preu / ut | TOTAL |
|------|----|--------------------|-------|-----------|-------|
|------|----|--------------------|-------|-----------|-------|

| | | | | | |
|-------------|--|-----------------------|--|--|--|
| C.05 | | INSTAL·LACIONS | | | |
|-------------|--|-----------------------|--|--|--|

| | | | | | |
|--------------|-----------|--|--|--|--|
| 05.01 | ut | Actualitzar completament la instal·lació elèctrica interior / Actualitzar butlletí elèctric | | | |
|--------------|-----------|--|--|--|--|

XARXA DE DISTRIBUCIÓ INTERIOR:

Xarxa elèctrica completa de distribució interior d'un edifici residencial públic de PB+3 amb grau d'electrificació elevada, amb les següents estances: PB amb 1 vestíbul d'accés, 2 estances de 16 m², 1 passadís de 5 m, 2 cambres higièniques, 1 cambra d'instal·lacions. P1 amb 1 vestíbul de distribució, 1 menjador de 30 m², 1 menjador de 16 m², 1 passadís de 7 m, 1 cuina 18 m², 1 magatzem de 8 m², 2 habitacions de 7 m² i 1 cambra higiènica. P2 amb 2 dormitoris de 13 m², 1 dormitori de 16 m², 1 dormitori de 15 m², 1 passadís de 10 m i 2 magatzems petits. P3 amb 1 vestíbul, 1 dormitori de 32 m², 1 dormitori de 20 m² i un magatzem petit, composta dels següents elements: 4 QUADRES GENERALS DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ (una a cada planta) formada per caixes superficials de material aïllant amb porta transparent, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i dels dispositius detallats en la documentació gràfica: interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar (2P), 11 interruptors diferencials, 9 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (C1), 6 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C2), 3 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C3), 1 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (C4), 3 interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A (C5), 3 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (C9), 1 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A (10), 4 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A (C11), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 25 A (CMAQ1), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A (CMAQ2), 1 interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A (CMAQ3); CIRCUITS INTERIORS: C1, il·luminació, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G1,5 mm²; C2, preses de corrent d'ús general i frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C3, cuina i fom, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C4, rentadora, rentavaixelles i termos elèctric (circuitos independents per a cada aparell), H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C5, preses de corrent dels banys i de cuina, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C9, calefacció elèctrica, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G6 mm²; C10, preses de corrent d'ús frigorífic, H07V-K reacció al foc classe Eca 3G2,5 mm²; C11; MECANISMES gamma bàsica en superfície amb tecla o tapa i caixa de color blanc. Inclús tub protector, estesa de cables en el seu interior, caixes de derivació amb tapes i reglets de connexió, caixes de superfície amb cargols de fixació i quants accessoris siguin necessaris per a la seva correcta instal·lació. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou tot tipus d'ajudes de paleta.

7 ut. Lluminiària lineal de 120cm, amb llum LED. Instal·lació en superfície:
 Subministrament i instal·lació de Lluminiària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x1200x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb elements de fixació per a instal·lació de lluminiària de superfície. Instal·lació en superfície.
 14 ut. Lluminiària lineal de 80cm, amb llum LED. Instal·lació en superfície:
 Subministrament i instal·lació de Lluminiària lineal de sostre, no regulable, amb cos d'alumini extrudit de color blanc, de 25 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 50x800x75 mm, amb llum LED LED830, temperatura de color 3000 K, difusor de policarbonat òpal color gel, índex de reproducció cromàtica

Adrià Casajuana Riera, **arquitecte tècnic col.: 11.627**

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

major de 80, flux lluminós 1950 lúmens, grau de protecció IP20, amb elements de fixació per a instal·lació de lluminària de superfície. Instal·lació en superfície.

18 ml. Carril electrificat trifàsic:

Subministrament i instal·lació de carril electrificat trifàsic universal, per a 230/400 V de tensió i 16 A d'intensitat màxima, format per perfil d'alumini extrudit, de 31,5x32,5x1000 mm, de color blanc; tres circuits independents més un de neutre i un altre de presa de terra; protecció IP20 i aïllament classe F, amb sistema de fixació compost per 2 elements de fixació d'acer, de color negre. Instal·lació en la superfície del sostre. Inclús tacs i cargols de fixació.

18 ut. Projector sobre carril electrificat trifàsic:

Subministrament i instal·lació de projector d'alumini injectat, amb tija i caixa portaequips, d'alumini i compost termoplàstic, de color blanc, acabat mat, no regulable, de 35 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 85 mm de diàmetre i 179 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 24°, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 3279 lúmens, grau de protecció IP20. Instal·lació sobre carril electrificat trifàsic. Inclús làmpades.

12 ut. Aplic rectangular amb llum LED:

Subministrament i instal·lació d'aplic, de 102x175x29 mm, de 10 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 4000 K, amb cos d'alumini acabat lacat color blanc, feix de llum extensiu 120° i difusor de policarbonat òpal, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1200 lúmens, grau de protecció IP65. Instal·lació en superfície.

38 ml. Luminària TAPE LED 3000°K 14,4W/m 12Vcd amb guia alumini en superfície:

Subministrament i instal·lació de tira decorativa tipus Tape Led de 14,4 W/m de potència, 13lm/led, 60led/m, amb grau de protecció IP44. Inclou font d'alimentació i guia d'alumini en superfície al sostre, per deixar totalment instal·lat per el seu correcte funcionament.

18 ml. Luminària TAPE LED 3000°K 14,4W/m 12Vcd amb guia alumini en superfície:

Subministrament i instal·lació de tira decorativa tipus Tape Led de 14,4 W/m de potència, 13lm/led, 60led/m, amb grau de protecció IP44. Inclou font d'alimentació i guia d'alumini en superfície al sostre, per deixar totalment instal·lat per el seu correcte funcionament.

34 ut. Luminària d'emergència amb llum LED:

Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència, amb autotest, de 2,7 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 500 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació en superfície. Inclús accessoris i elements de fixació.

1,00 ut 19.831,93 19.831,93 €

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| | | | | | |
|--|-----------|--|---------|----------|--------------------|
| 05.02 | ut | Incorporar un sistema de tractament d'aigua / Sistema UV | | | |
| <p>Subministrament i col·locació de sistema de tractament d'aigua PURION UV amb certificació DVGW que consta de: Cambra de desinfecció fabricada en acer inoxidable d'alta qualitat, resistent a la corrosió i apta per a ús alimentari; Làmpada UV de baixa pressió o amalgama (segons model), amb alta eficiència bactericida i vida útil prolongada; Mànic de quars protector amb transmissió òptima, extraïble per a operacions de manteniment; Mòdul electrònic de control i alimentació, amb sistema de monitorització de l'estat de la làmpada i proteccions integrades; Connexions hidràuliques adequades al diàmetre nominal requerit pel model. Inclou: presa d'amidaments in situ per determinar la disponibilitat d'espai per a la ubicació de la cambra de desinfecció i dels elements auxiliars; verificació de les connexions hidràuliques existents (diàmetre nominal, distància entre eixos, orientació i accessibilitat), garantint la compatibilitat amb l'equip PURION UV; Identificació de l'espai necessari per al muntatge del mòdul electrònic de control, incloent-hi la previsió de cablejat i proteccions elèctriques associades; Avaluació dels espais de manteniment i operació, considerant la retirada de làmpades UV i mànics de quars segons les especificacions del fabricant; Definició de la posició final d'instal·lació, d'acord amb els requisits tècnics del fabricant i les prescripcions de la normativa DVGW.</p> | | | | | |
| | | | 1,00 ut | 1.050,42 | 1.050,42 € |
| 05.03 | ut | Incorporar sistema d'extracció per els bafs de cuina / campana extractora + conducte i sistema admissió | | | |
| <p>Subministrament i instal·lació de campana extractora industrial de sostre / central, no mural, "Mundofan DG Exclusive" o similar, d'acer inoxidable per cuina restaurant 65 places, amb filtres baffle extraïbles, extracció 3.000-5.000 m³/h segons intensitat, conducte d'extracció fins a façana exterior amb secció rectangular o circular d'acer galvanitzat, amb juntes estanques, aïllament tèrmic i sistema d'admissió d'aire amb precalentament integrat per equilibrar pressió i temperatura, amb obertura de façana aprovada segons normativa per sortida de fums, manteniment periòdic segons escenari.</p> | | | | | |
| | | | 1,00 ut | 4.159,66 | 4.159,66 € |
| 05.04 | ut | Incorporar extractor a la cambra higiènica | | | |
| <p>Subministrament i instal·lació d'extractor per a bany format per ventilador centrífug, velocitat 2250 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 110 m³/h, nivell de pressió sonora de 15,5 dBA, de dimensions 156x127x180 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació.</p> | | | | | |
| | | | 1,00 ut | 378,15 | 378,15 € |
| 01.05 | ut | Substituir escalfador acumulador elèctric / Termo elèctric 200l | | | |
| <p>Subministrament i instal·lació de termos elèctric mural vertical "Ariston Pro ECO 200 l" o similar per al servei d'A.C.S., resistència blindada, capacitat 200 l, potència 2,2 kW, de 1570 mm d'altura i 513 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà i ànode de sacrifici de magnesi. Inclou vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera i tirants flexibles tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat, provat i retirada de dos escalfadors existents.</p> | | | | | |
| | | | 2,00 ut | 1.176,47 | 2.352,94 € |
| | | | | | 27.773,11 € |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

| Codi | Ut | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Total | Preu / ut | TOTAL |
|--|-----------|---|-------|-------------|--------------------|
| C.06 TRANSPORT, LOGÍSTICA I IMPLANTACIÓ | | | | | |
| 06.01 | pa | Implantació a l'obra | | | |
| | | Treballs previs d'implantació a l'obra i conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, individual, medicina preventiva, primers auxilis, higiene i benestar, senyalització i abalisament, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. | | | |
| | | | 1,00 | ut 252,10 | 252,10 € |
| 06.02 | m³ | Transport i gestió de residus | | | |
| | | Transport i gestió de residus inerts o no especials amb sacs o "big bags" i camió a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 50 km. Inclou cànon d'abocament per lliurament de residus, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. | | | |
| | | | 18,00 | m³ 50,42 | 907,56 € |
| 06.03 | ut | Helicòpter | | | |
| | | Transport en helicòpter de material i personal al refugi de Restanca. Inclou transfers i rotacions de 5 minuts aprox. | | | |
| | | | 1,00 | ut 6.554,62 | 6.554,62 € |
| 06.04 | ut | Dietes | | | |
| | | Dietes i allotjament | | | |
| | | | 75,00 | ut 42,02 | 3.151,26 € |
| 06.05 | pa | Partida alçada a justificar per imprevistos i contingències tècniques en alta muntanya | | | |
| | | Partida alçada a justificar destinada a cobrir les despeses derivades d'imprevistos tècnics, constructius o logístics que puguin sorgir durant l'execució de les obres, donada la singularitat de l'emplaçament del refugi i la tipologia de l'edificació. Aquesta partida inclou, sense caràcter limitador: Patologies ocultes; Incidències del terreny; Logística i clima; Connexions de serveis. L'abonament d'aquesta partida es realitzarà mitjançant la presentació de preus unitaris del projecte o, en el seu defecte, mitjançant preus contradictoris aprovats prèviament per la Direcció de l'Obra. Només es certificarà la part realment executada i degudament justificada amb informes tècnics. | | | |
| | | | 1,00 | ut 2.016,81 | 2.016,81 € |
| | | | | | 12.882,35 € |

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

ÍNDEX

EA. ESTAT ACTUAL

- EA01 PLANTA BAIXA
- EA02 PLANTA PRIMERA
- EA03 PLANTA SEGONA
- EA04 PLANTA SOTACOBERTA

DA. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA - ADEQUACIÓ

- DA01 PLANTA BAIXA
- DA02 PLANTA PRIMERA
- DA03 PLANTA SEGONA
- DA04 PLANTA SOTACOBERTA

IE. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- IE01 PLANTA BAIXA
- IE02 PLANTA PRIMERA
- IE03 PLANTA SEGONA
- IE04 PLANTA SOTACOBERTA



DOCUMENTS

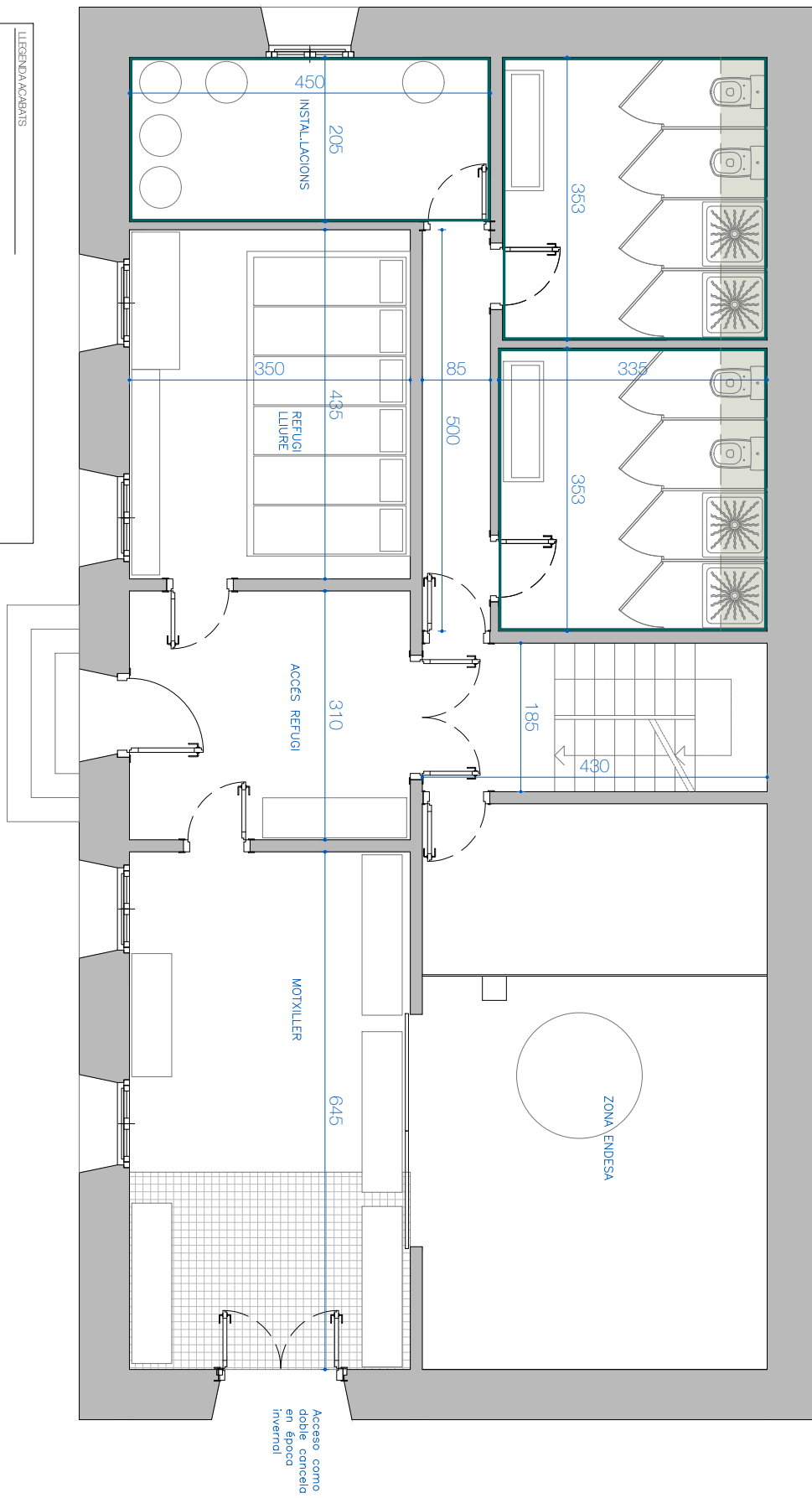
TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Espòrts
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

LEGENDA/ACOBATS

| | | | |
|--|--------------------------------|--|-------------------------------|
| | PAVIMENT DE FUSTA | | REVESTIMENT FUSTA |
| | PANAMENT LAMINARI ACOBAT FUSTA | | REVESTIMENT SOCIAL DE FUSTA |
| | SISTEMA FUSTA | | REVESTIMENT BRANQUIAT I PINAT |
| | SISTEMA OSB | | |



Adria Casajuana Riera
C/Gran Via de les Illes, 320, 08018 Barcelona
+34 903 886 149
adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLONES DE RESTANCA

Emprenedor:
Refugi de la Restanca
C/Pla d'Oran, 12, 08018

Promotor:
Consell General d'Urbanisme i Seguretat Urbana
C/Pla d'Oran, 12, 08018, 08018

Exp.: 1267.437/2026
Data: Febrer 2026
Escala: 1:50

Planell:
Acabats estat actual
Format: DWG



**DOCUMENTS**

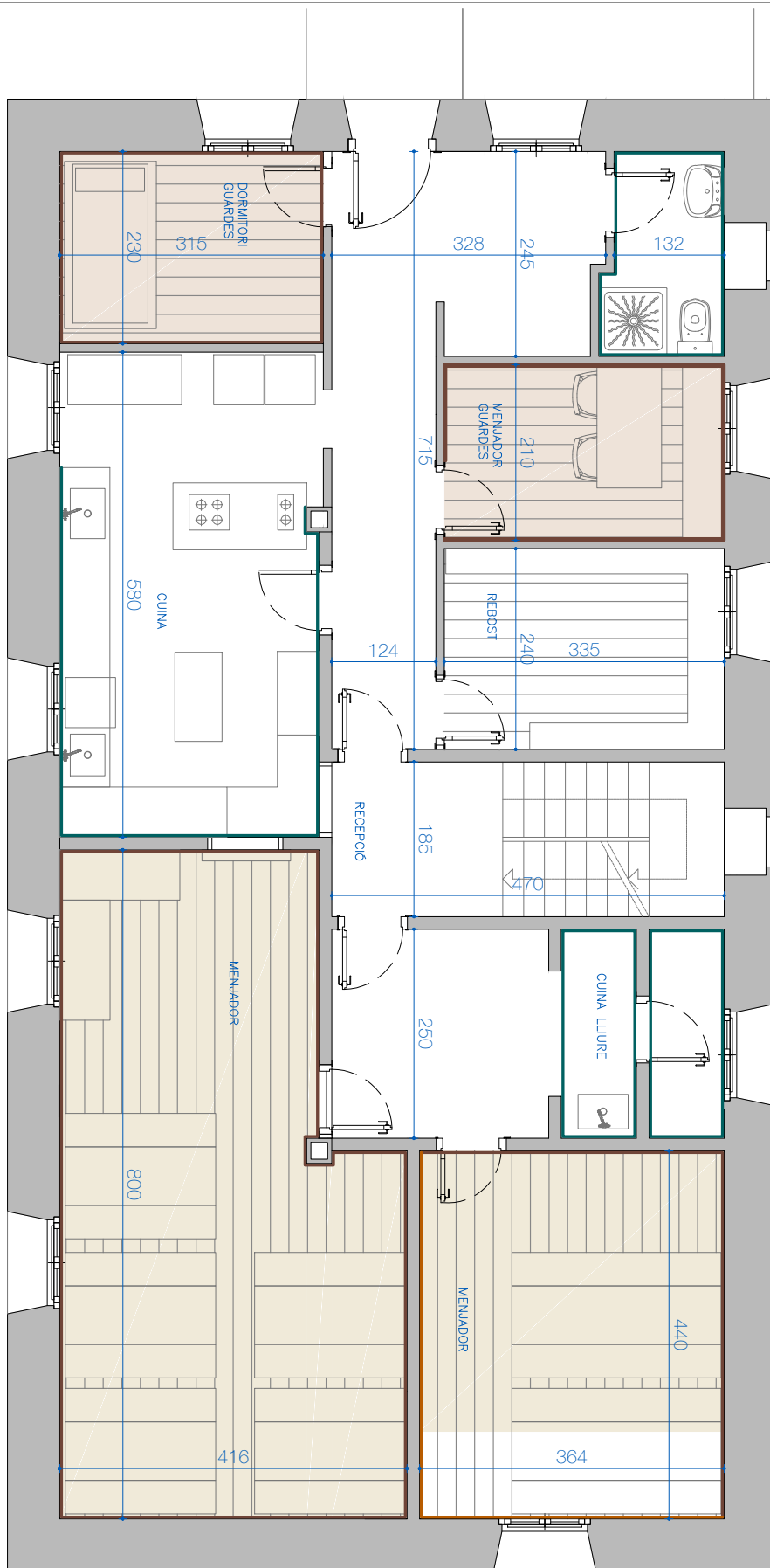
TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Espòrts
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

LEGENDA ACABATS

| | | | |
|--|--------------------------------|--|------------------------------|
| | PAVIMENT DE FUSTA | | REVESTIMENT SOCIAL DE FUSTA |
| | PAVIMENT LAMINARI ACABAT FUSTA | | REVESTIMENT SOCIAL DE FUSTA |
| | SOSTRE FUSTA | | REVESTIMENT ENQUADRIAT FUSTA |
| | SOSTRE CDS | | |



Adria Casajuana Riera
 Còrrer Borell 123, 320, 08018 Barcelona
 +34 93 889 889 499
 adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLORES DE RESTANCA

Enginyer:
 Refugi de la Restanca
 13/02/2026

Promotor:
 Consell General d'Arenys de Mar - Serveis tècnics
 C/Plaça d'Arenys, 7-2, 17100 Arenys de Mar (Baix Empordà)

Exp.: 1287.4317/2025
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1:50

Planell:
 Acadab essta acual
 Planell primera



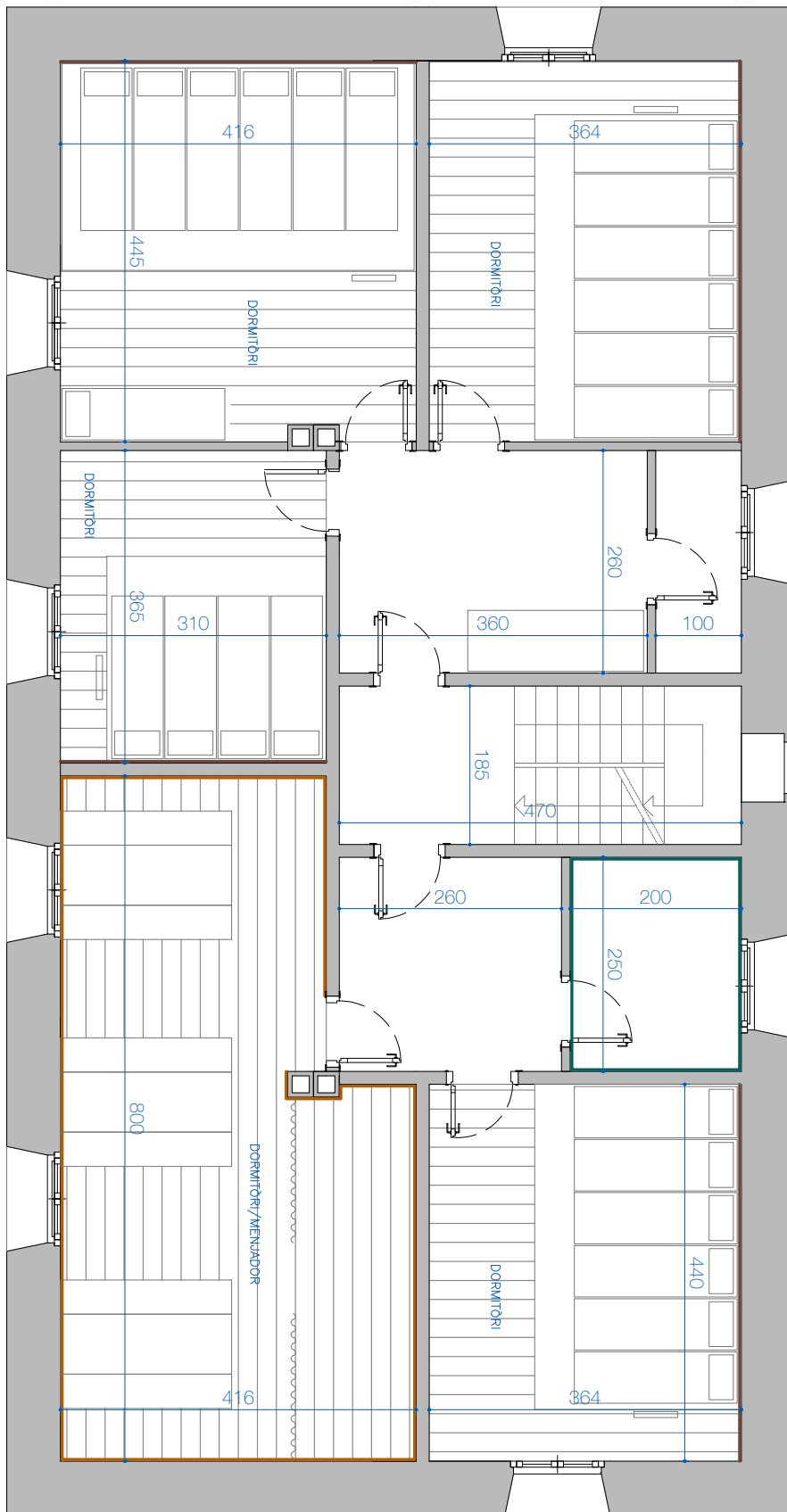


DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECT PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

LEGENDA ACABATS

| | |
|--|-------------------------------|
| | PANAMENT CERÀMICA |
| | PANAMENT LAMINAT ACABAT FUSTA |
| | SOSTRE FUSTA |
| | SOSTRE CEBE |
| | REVESTIMENT FUSTA |
| | REVESTIMENT SOCOL CERÀMICA |
| | REVESTIMENT PANOLACAT INRMT |



Adria Casajuana Riera
 C/Corre Brevet, 125, 3-3, 08015 Barcelona
 349 091 808 449
 adriac@adriacriera.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLORES DE RESTANCA

Emplaçament:
 Refugi de la Restanca
 Val d'Aran

Promotor/s:
 Consell General d'Aran - Serveis Municipals
 Plaça d'Aran, 12, Vielha, 25300 (Val d'Aran)

Esp.: 1257-0372026
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1:50

Plànol:
 Acabats estat actual
 Plànol segona





DOCUMENTS

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECTE PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

Adria Casajuana Riera
C/Gran Borell, 125, 3r, 08018 Barcelona
+34 93 889 889 499
adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLORES DE RESTANCA

Enginyer:
Refugi de la Restanca
13/02/2026

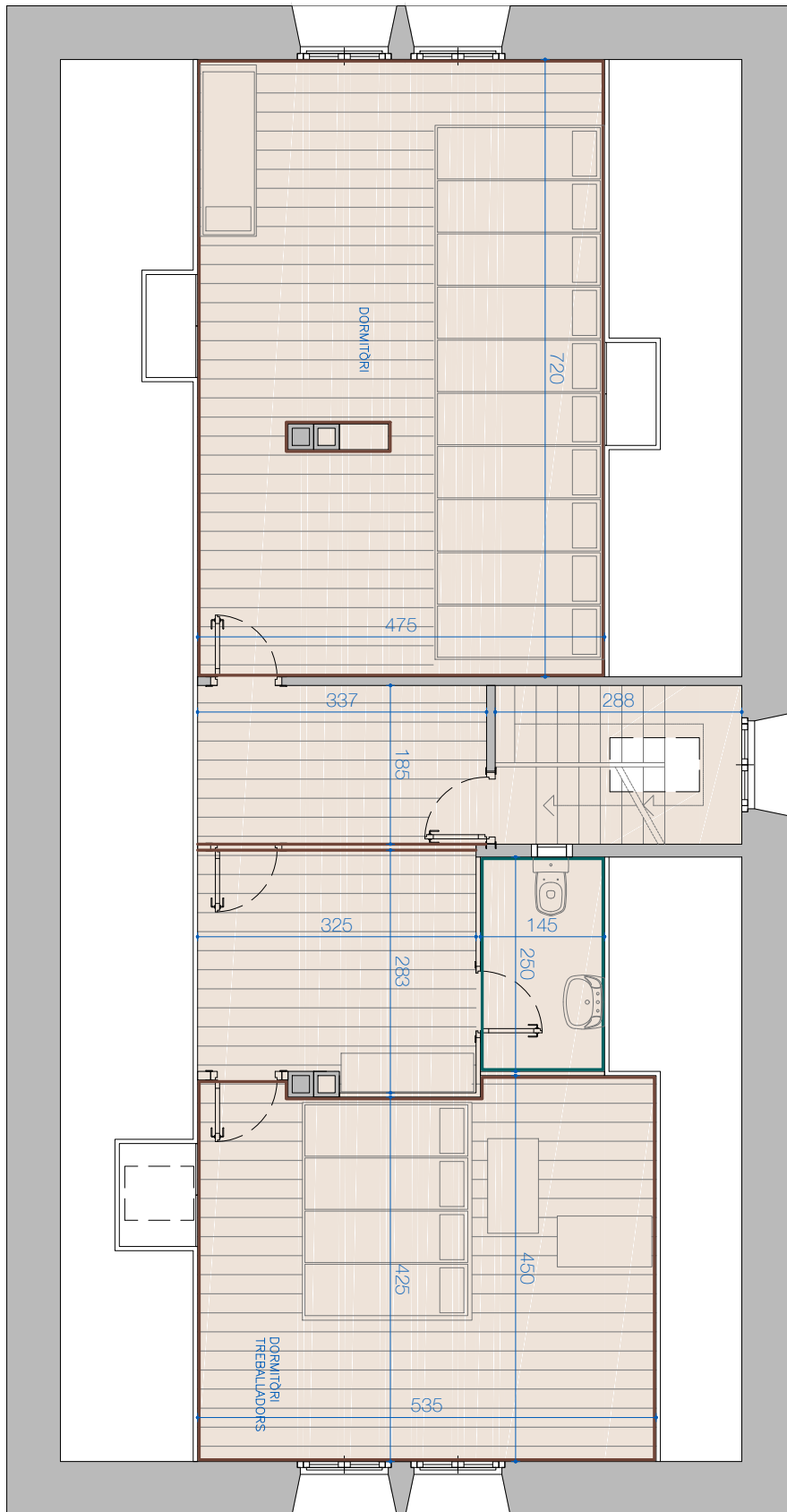
Promotor:
Consell General d'Arenys de Mar - Servei tècnic
C/Pla d'Arenys, 7-2, 08850 Arenys de Mar

Exp.: 1287.437/2025
Data: Febrer 2026
Escala: 1:50

Plançó:
Acadèmia esportiva
Plançó de sol·licitud

LEGENDA/ACOBATS

| | | | |
|--|--------------------------------|--|--------------------------------|
| | PAVIMENT DE FUSTA | | REVESTIMENT FUSTA |
| | PAVIMENT LAMINARI ACOBAT FUSTA | | REVESTIMENT SOCIAL DE FUSTA |
| | SOSTRE FUSTA | | REVESTIMENT ESCOCOT DE FUSTA |
| | SOSTRE CDB | | REVESTIMENT ENQUADRIAT I PINAT |





DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECTE PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Esports
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51

Adria Casajuana Riera
 C/Gran Via de les Illes, 321, 08018 Barcelona
 +34 902 889 492 adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLORES DE RESTANCA

Enginyerament:
 Refugi de la Restanca
 08018 Barcelona

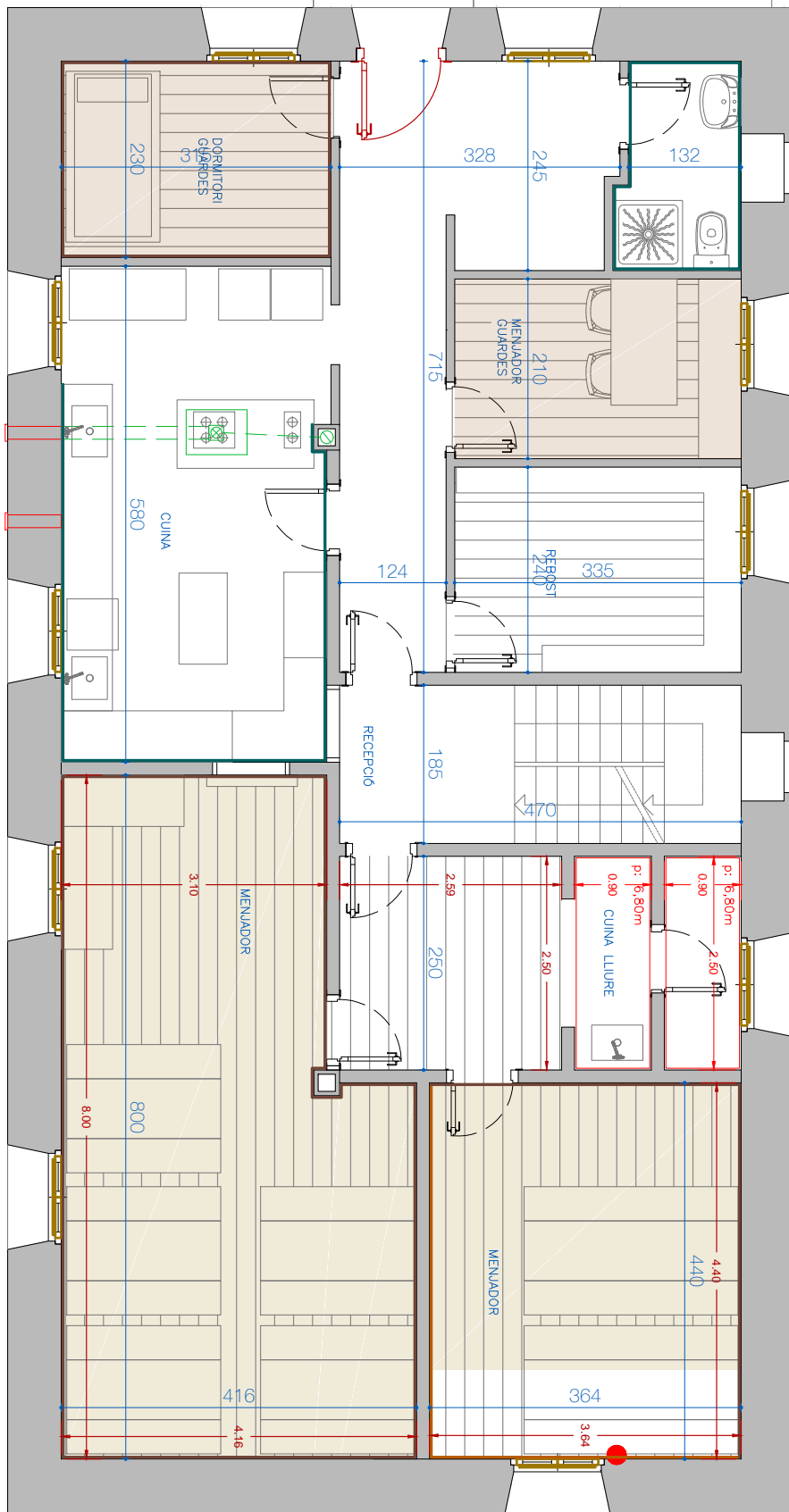
Promotor/ve:
 Consell General d'Aïen - Serveis tècnics
 C/Plaça d'Arta, 7-2, 08018, 08018 (Baix Gironès)

Exp.: 1287.4375/2025
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1:50

Planell:
 Delineació arquitectònica - Adequada
 Primera impressió

LEGENDA ADEQUACIONS

- █ ADEQUACIONS INSTAL·LACIONS
- █ TREBALLS PLATEJATS
- █ REPARACIÓ / ÚSTIBACIÓ EXTERIOR
- █ TREBALLS DE REPERTE I MOBILIARI
- REPARACIÓ PUNTIUAL



**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECTE PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Espòrts
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

Adria Casajuana Riera
 C/Gran Via de les Illes, 321, 08018 Barcelona
 +34 93 885 885 492 adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLORES DE RESTANCA

Enginyer:
 Refugi de la Restanca
 13022026

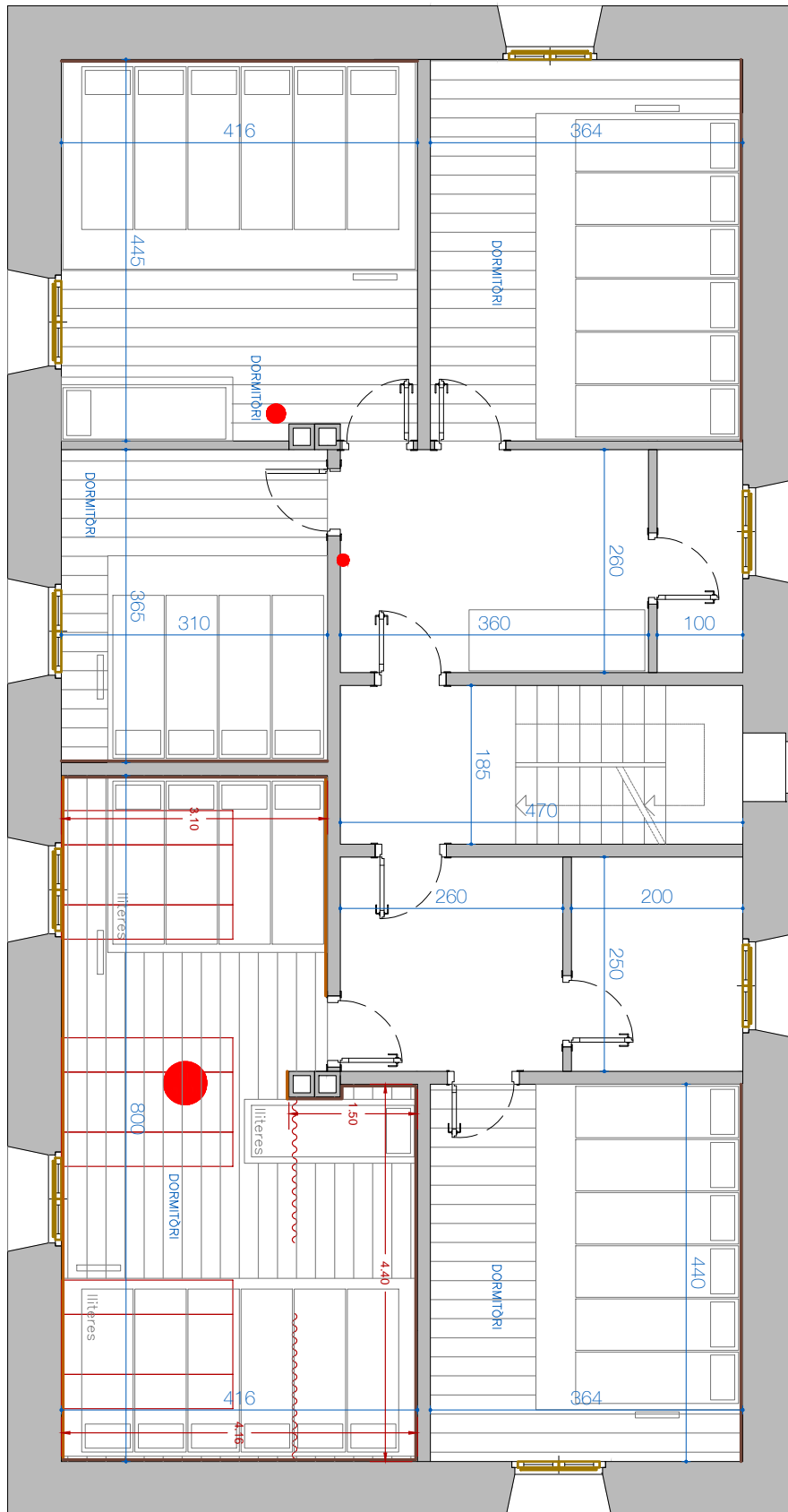
Promotor:
 Consell General d'Aïen - Serveis tècnics
 C/Plaça d'Arta, 7-2, 16010, 02000 (Val d'Areny)

Exp.: 1287.437/2025
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1:50

Planell:
 Detalls arquitectònics - Adequació
 Partid segon

LEGENDA ADEQUACIONS

- ADEQUACIONS INSTAL·LACIONS
- TREBALLS PUNTAUERS
- REPARACIÓ / SUBSTITUCIÓ
- TREBALLS D'INSTAL·LACIÓ
- REPARACIÓ PUNTAUERS



**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE /ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECTE PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Esports
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51

Adria Casajuana Riera
 C/Gran Via de les Illes, 321, 08018 Barcelona
 +34 902 886 492 adriacajuana@gsma.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLORES DE RESTANCA

Enginyer:
 Refugi de la Restanca
 13/02/2026

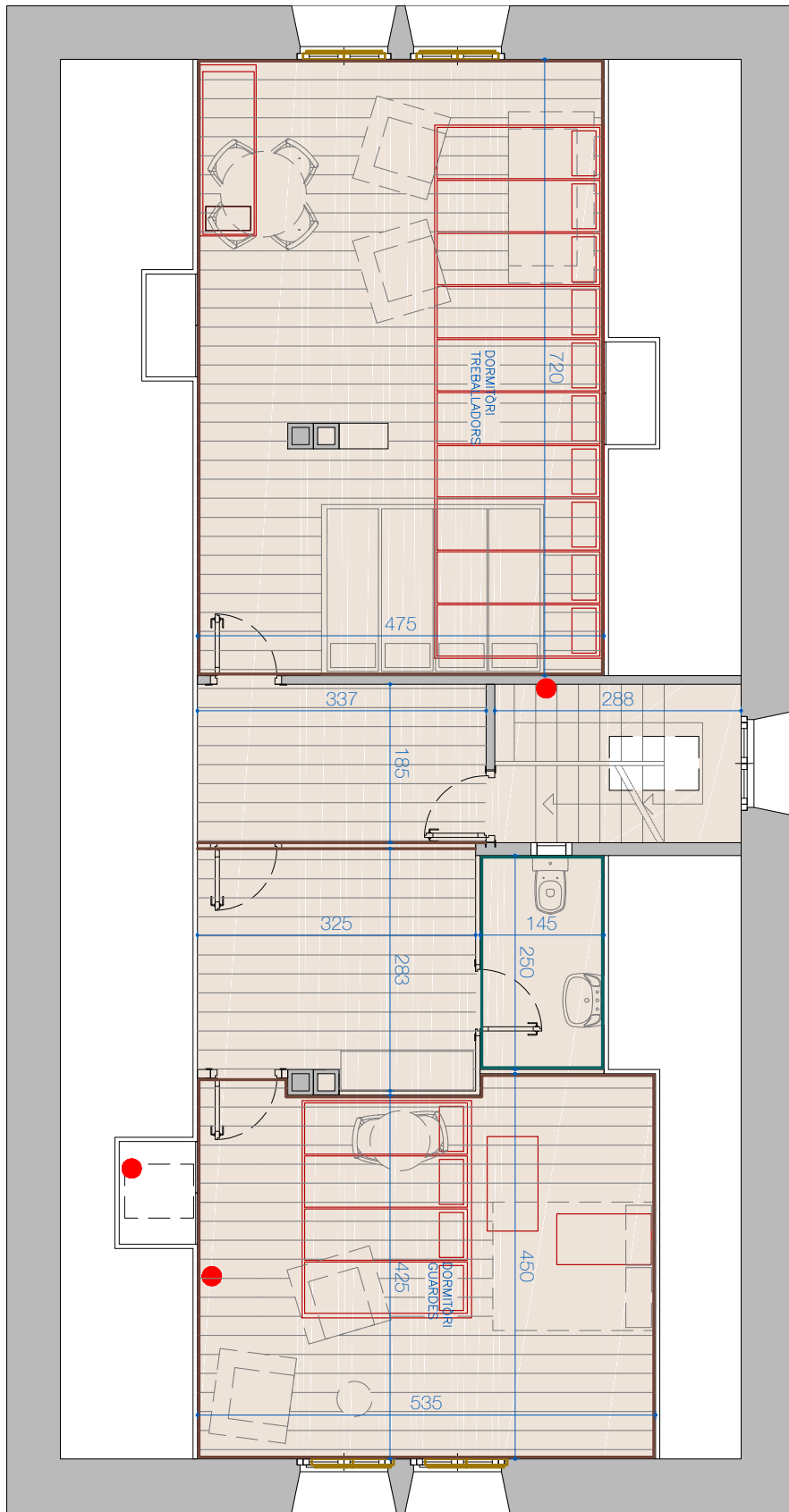
Promotor:
 Consell General d'Arenys de Mar - Servei tècnic
 C/Pla d'Arenys, 72, 08850 Arenys de Mar

Exp.: 1267.437/2026
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1:50

Plant: 04
 Delineació arquitectònica - Adequada
 Planta sol·licitada

LEGENDA ADEQUACIONS

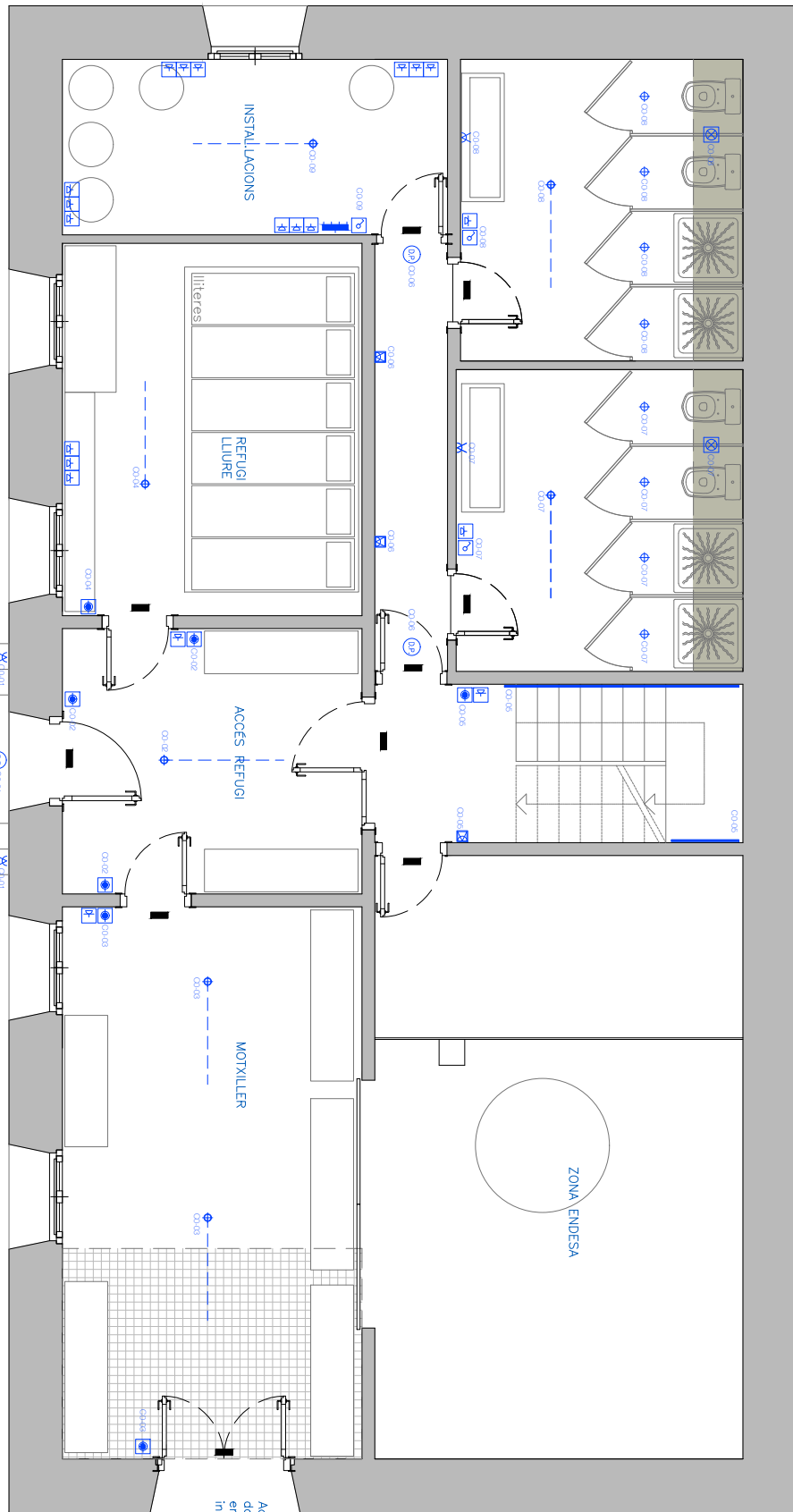
- ADEQUACIONS INSTAL·LACIONS
- TREBALLS PLATEJA
- REPARACIÓ I SUBSTITUCIÓ
- TREBALLS D'ESTRUCTURA MIXTURA
- REPARACIÓ PUNTAU





DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECTE PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Espòrts
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

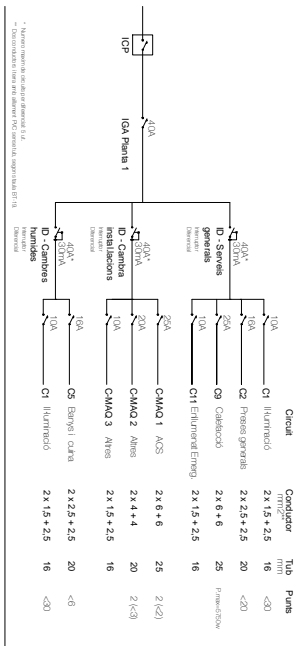
REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51



- LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT**
- INSTAL·LACIÓ INTERIOR**
- CANA GENERAL DE FOTOTECNOLOGIA
 - QUATRE GRAL DE COMANDAMENT
 - CENTRALITZACIÓ COMANDONIS
 - PRESA ELÈCTRICA GENERAL
 - POL·SADOR DE TAMBRE
 - INTERRUPTOR
 - COMUTADOR
 - DETECTOR DE PRESENCIA
 - POL·SADOR AMB LLUM
 - PRESA DE COBERTUR TORNA
 - PRESA DE COBERTUR ZSA

- PRESA EXTRACTOR
 - VENTILACIÓ MECÀNICA
 - INTERFON
 - PRESA COMAN. PER A TV I SNT
 - PRESA TELEFÒNICA RT2
- ENLLUMENAT INTERIOR**
- TUB LED 3000K, 1,4x 10m, 12W
 - DOWNLIGHT / 1x LED 8W
 - DOWNLIGHT / P-6071 4x LED 8W
 - ALC / Cande; part de llum
 - Part de llum en posada
 - 12x24x24
 - LLUMINÀRIA D'EMERGENCIA

ESQUEMA INSTAL·LACIÓ PLANTA BAIXA



Adria Casajuana Riera
 C/Comerç Borell 125, 3. 08018 Barcelona
 +34 903 886 149 adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLIORES DE RESTANCA

Enginyerament:
 Refugi de la Restanca
 13/02/2026

Promotor/ve:
 Consorci Gestió d'Aigua - Serveis tècnics
 C/Plaça d'Orleans, 7-2, 08001, 08001 (Baix Girona)

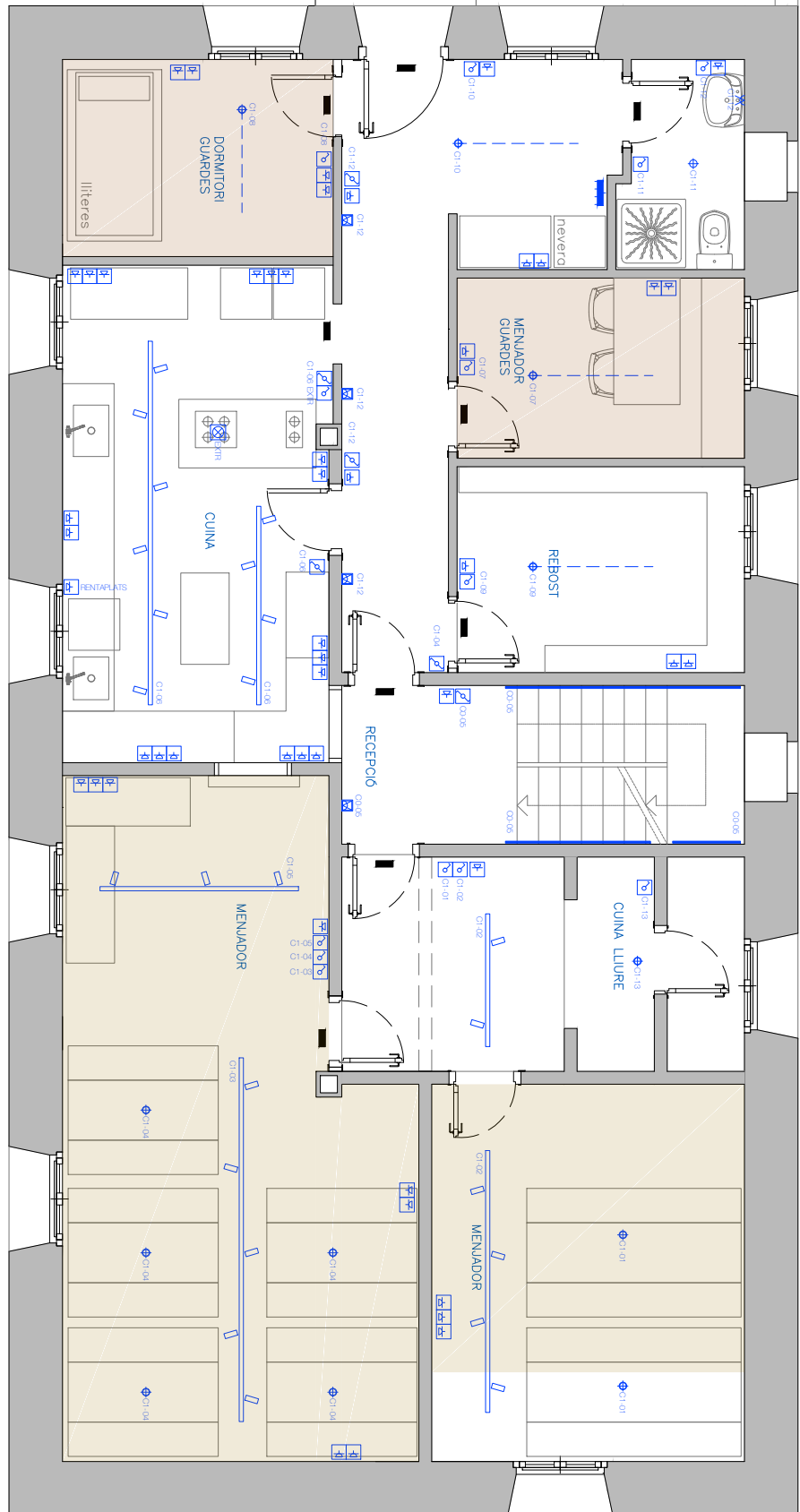
Exp.: 1267/4372/2025
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1/50

Panel:
 Instal·lació elèctrica
 Planta baixa



DOCUMENTS
TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
NOM: PROJECTE PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
UNITAT: Espòrts
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_0000000000000000000000000414106
ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
SIGNATURES
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
Annexa: 13/02/2026 12:51



LLEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I D'ENLLUMENAT

INSTAL·LACIÓ INTERIOR

- CANA GENERAL DE FERRITDO (0/0/9)
- QUATRE GRAL DE COMANDAMENT
- CENTRALITZACIÓ COMANDAMENT
- PRESA ELÈCTRICA GENERAL
- POS. S'ADONÇA DE TÍMBRE
- INTERRUPTOR
- COMAJUTADOR
- DETECTOR DE PRESENCIA
- POS. S'ADONÇA AMB LLUM
- POS. S'ADONÇA DE COBERT 107/10A
- PRESA DE COBERT 25A

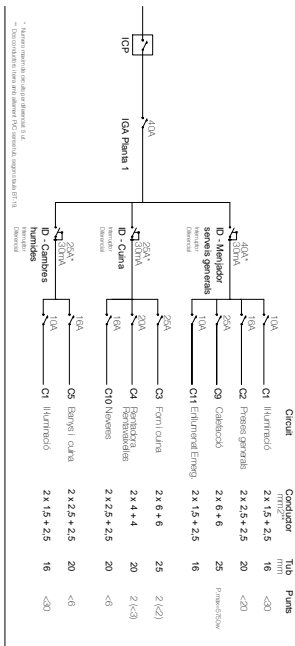
ENLLUMENAT INTERIOR

- PRESA EXTRACTOR
- VENTILACIÓ MECÀNICA
- INTERFON
- PRESA COMAN. PER A TV I SBT
- PRESA TELEFÒNICA RJ2

ENLLUMENAT INTERIOR

- T'ARE. LED. 3000K. 1x4.4 (W). 12VDC
- DOWNLIGHT / 1x LED 9W
- DOWNLIGHT / P-60/71 4x LED 9W.
- ALC / Cercle / part de llum.
- Part de llum en seqüència.
- 12x24x104
- 12x24x104
- LLUMINÀRIA D'EMERGENCIA

ESQUEMA INSTAL·LACIÓ PLANTA PRIMERA



Adria Casajuana Riera
 C/Comar Borell 125, 330, 08018 Barcelona
 +34 93 885 865 493
 adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLIORS DE RESTANCA

Enginyerament
 Refugi de la Restanca
 13022026

Promotor / %
 Consell General d'Urbanisme - Serveis tècnics
 C/Plaça d'Arxana, 7-2, 14018, (50030) (Val d'Aran)

Exp.: 1267.437/2025
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1/50

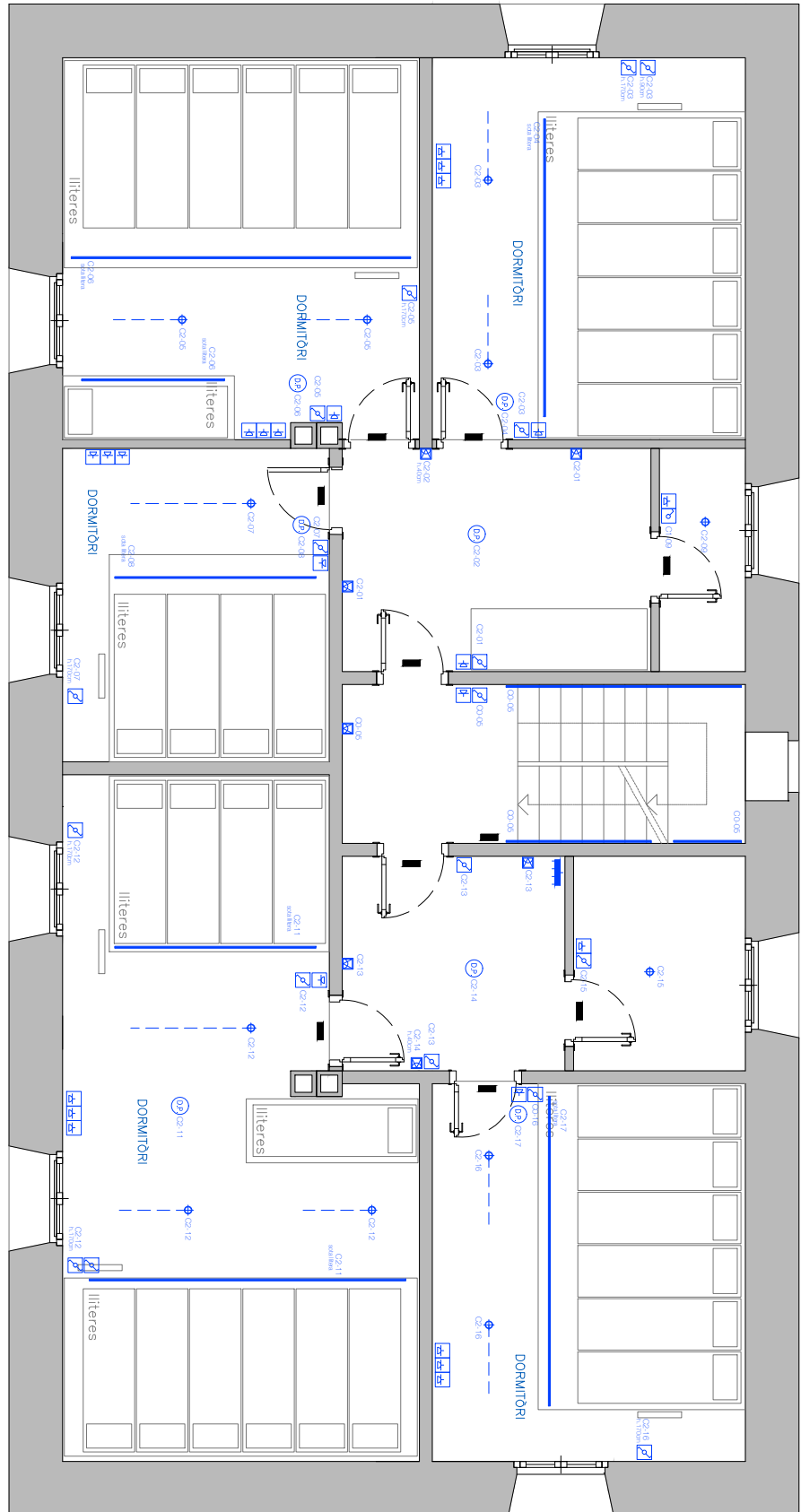
Panel:
 Instal·lació elèctrica
 Planta primera

**DOCUMENTS**

TIPUS: PROJECTE / ESTUDI / MEMORIA VALORADA / PLA ESTRATÈGIC / DOC COMPLEXE
 NOM: PROJECTE PT_Obres de millora del Refugi de la Restanca 13022026
 UNITAT: Espòrts
 ORIGEN: Administració
 CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: c6c565f9-4820-48de-bfa0-fe4f6c3d6f52
 IDENTIFICADOR: ES_L06092518_2026_00000000000000000000000414106
 ESTAT D'ELABORACIÓ: Definitiu

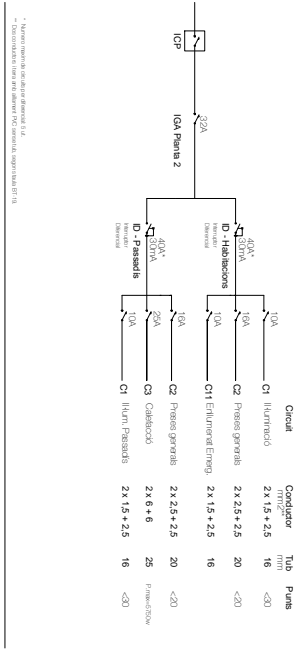
REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 4113-0001/2026, 3108-0001/2026
 SIGNATURES
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:33
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:34
 ADRIA CASAJUANA RIERA: 13/02/2026 00:35
 Annexa: 13/02/2026 12:51



- LEGENDA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRIC I D'ENLLUMENAT**
- INSTAL·LACIÓ INTERIOR**
- CANA GENERAL DE PROTECCIÓ (COP)
 - QUATRE GRAL DE COMANDAMENT
 - CENTRALITZACIÓ COMANDAMENT
 - PRESA ELÈCTRICA GENERAL
 - POL. SAADOR DE TAMBRE
 - ZUMBAADOR
 - INTERRUPTOR
 - COMAJUTOR
 - DETECTOR DE PRESENCIA
 - POL. SAADOR AMB LLUM
 - PRESA DE COBRENT TORNA
 - PRESA DE COBRENT 25A
- ENLLUMENAT INTERIOR**
- PRESA EXTRACTOR
 - VENTILACIÓ MECÀNICA
 - INTERFON
 - PRESA COMAN. PER A TV I SMT
 - PRESA TELEFÒNICA RT2
- ENLLUMENAT INTERIOR**
- TIRE LED 3000K, 14,4 W/m, 12VDC
 - DOWNLIGHT / 1x LED 9W
 - DOWNLIGHT / P-607 / 4x LED 9W
 - ALC / Grate; part de llum
 - Part de llum en seqüència
 - 12-24 Vdc
 - LLUMINÀNCIA D'EMERGENÇA

ESQUEMA INSTAL·LACIÓ PLANTA SEGONA



1. Informació de la Pla d'Instal·lació
 2. Informació de les característiques dels materials i components
 3. Informació de les característiques dels materials i components

Adria Casajuana Riera
 Còrrer Borell 125, 3. 08018 Barcelona
 +34 93 885 865
 adriac@casajuana.com

Projecte tècnic
 PROJECTE PER A L'OBRA DE MILLIORS DE RESTANCA

Enginyerament
 Refugi de la Restanca
 13022026

Promotor/Es
 Consell General d'Urbanisme - Serveis tècnics
 C/Plaça d'Urbanisme, 7-2, 08001, 08001 (Barcelona)

Exp.: 1257/437/2025
 Data: Febrer 2026
 Escala: 1/50

Panel:
 Instal·lació elèctrica
 Plana segona

