

## Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Poeta Maragall.

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya per l'any 2027.

El càlcul s'ha realitzat agafant com a base els salaris establerts en el conveni col·lectiu del 2025 i aplicant un increment previst del 2% pels anys 2026 i 2027.

Taula Salarial conveni 2027							
CATEGORIA	TORN	H/S	S.BASE	P.CONV	TOTAL Salari Anual	Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
<b>ESPECIALISTA</b>	Diurn	40	15.932,44	3.157,44	19.089,87 €	6.553,55 €	25.643,42 €
<b>NETEJADORA</b>	Diurn	40	15.193,46	3.157,41	18.350,87 €	6.299,85 €	24.650,72 €

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2027	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	18.350,87 €	1.792,00	10,24 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	3.670,17 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	7.559,82 €		
Revisió mèdica	2.958,09 €		
Assegurança accidents	60,00 €		
Uniformitat	50,00 €		
<b>COSTOS DIRECTES PERSONAL</b>	<b>32.683,95 €</b>	1.792,00	<b>18,24 €</b>
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus i altres materials	1.634,20 €		
Consumibles lavabo	1.307,36 €		
<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>	<b>2.941,56 €</b>	1.792,00	<b>1,64 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ</b>	<b>35.625,50 €</b>	1.792,00	<b>19,88 €</b>
Supervisió i Estructura	1.069,00 €		
Despeses Generals	1.020,00 €		
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>2.089,00 €</b>	1.792,00	<b>1,17 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>37.714,50 €</b>	1.792,00	<b>21,05 €</b>
Benefici Industrial	1.751,00 €	1.792,00	0,98 €
<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>	<b>39.465,50 €</b>	1.792,00	<b>22,02 €</b>
IVA	8.287,76 €		
<b>TOTAL IMPORT IVA INCLOS</b>	<b>47.753,26 €</b>	1.792,00	<b>26,65 €</b>

ESCADALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2027	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	19.089,87 €	1.792,00	10,65 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 30/6/2026:	0,00 €	1.792,00	
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	4.581,57 €	1.792,00	
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	8.126,41 €	1.792,00	
Revisió mèdica	3.179,78 €	1.792,00	
Assegurança accidents	60,00 €	1.792,00	
Uniformitat	50,00 €	1.792,00	
<b>COSTOS DIRECTES PERSONAL</b>	<b>35.122,63 €</b>	1.792,00	<b>19,60 €</b>
Materials i productes de neteja	1.053,68 €	1.792,00	
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	3.161,04 €	1.792,00	
<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>	<b>4.214,72 €</b>	1.792,00	<b>2,35 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ</b>	<b>39.337,35 €</b>	1.792,00	<b>21,95 €</b>
Supervisió i Estructura	1.180,00 €	1.792,00	
Despeses Generals	1.180,00 €	1.792,00	
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>2.360,00 €</b>	1.792,00	<b>1,32 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>41.697,35 €</b>	1.792,00	<b>23,27 €</b>
Benefici Industrial	1.868,00 €	1.792,00	1,04 €
<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>	<b>43.565,35 €</b>	1.792,00	<b>24,31 €</b>
<b>IVA</b>	<b>9.148,72 €</b>		
<b>TOTAL IMPORT IVA INCLOS</b>	<b>52.714,07 €</b>	1.792,00	<b>29,42 €</b>

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	21/01/1995	Personal netejador	100	5,31 h	ALTA	2.989,52 €	4.013,43 €
2	06/06/2002	Personal netejador	100	13,30 h	ALTA	7.045,59 €	9.458,74 €
3	16/12/2010	Personal netejador	189	13,30 h	ALTA	6.461,39 €	8.674,39 €
4	06/04/1988	Peó especialitzat	100	18,57 h	ALTA	11.307,49 €	15.180,30 €
5	25/11/2010	Personal conductor netejador	189	18,57 h	ALTA	10.012,92 €	13.442,30 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

### Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja INS Poeta Maragall

Preus Licitació  
(sense IVA)

preu hora mig netejadora CEB

**22,02 €**

preu hora mig especialista actual CEB

**24,31 €**

dies hàbils per mes

MESOS ANY 2024-2025	Dll	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
Setembre 2026	4	5	5	3	3	20	7,00	140,00	3.082,80
Octubre 2026	3	4	4	5	4	20	7,00	140,00	3.082,80
Novembre 2026	5	4	4	4	4	21	7,00	147,00	3.236,94
Desembre 2026	2	2	3	3	2	12	7,00	84,00	1.849,68
Gener 2027	3	3	3	4	4	17	7,00	119,00	2.620,38
Febrer 2027	4	4	4	4	3	19	7,00	133,00	2.928,66
Març 2027	3	4	4	3	3	17	7,00	119,00	2.620,38
Abril 2027	4	4	4	5	5	22	7,00	154,00	3.391,08
Maig 2027	4	4	4	4	3	19	7,00	133,00	2.928,66
Juny 2027	4	5	5	3	4	21	7,00	147,00	3.236,94
Juliol 2027	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Agost 2027	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
						<b>188</b>		<b>1.316,00</b>	<b>28.978,32</b>

(\*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Octubre i Desembre 2026 i Febrer i maig 2027)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Hores anuals del peó especialista + especialista conductor/netejador	1.664,00	40.451,84
Standard 2	150,00	3.646,50
<b>TOTAL Especialistes</b>	<b>1.814,00</b>	<b>44.098,34 €</b>

**TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes) 73.076,66 €**

**Pressupost Base de Licitació 73.076,66 €**

El director del centre