



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **Informe justificatiu de la necessitat de contractar en relació amb l'expedient d'obres per a la millora de l'accessibilitat i de l'estat de les voreres a diversos carrers del T.M. de Maçanet de la Selva, FASE 2**

---

#### **1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte (Art 28):**

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 17 de desembre de 2025, es va aprovar inicialment el Projecte executiu dels treballs per a la millora de l'accessibilitat i de l'estat de les voreres a diversos carrers del T.M. de Maçanet de la Selva, amb un import d'execució per contracte de 179.041,00 €, IVA inclòs (expedient X2025001607), redactat per 24 Hours Engineering, SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

El projecte es va sotmetre a informació durant el termini de 30 dies hàbils, mitjançant anuncis que al BOP de Girona núm. 247 i al tauler d'edictes electrònic (eTauler) de la seu electrònica de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb data 31 de desembre de 2025, als efectes de ser examinat i que les persones interessades poguessin presentar les al·legacions convenients fins el dia 13 de febrer de 2026 (inclòs).

Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions, tal i com consta al certificat emès pel Secretari de data 16 de febrer de 2026.

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de data 25 de febrer de 2026, va aprovar definitivament el Projecte d'obres per a la millora de l'accessibilitat i de l'estat de les voreres a diversos carrers del T.M. de Maçanet de la Selva.

#### **2.- Definició de l'objecte del contracte (Art 99):**

A la urbanització del Molí es detecten quatre diferents tipologies de voreres amb un estat de conservació molt irregular. En alguns trams, les voreres són zones sense cap tipus de paviment ni base de formigó, mentre que en d'altres hi ha la capa de formigó però falten panots. També es troben peces trencades o aixecades que dificulten el pas dels vianants i provoquen una imatge desendregada de l'espai públic.

Aquest estat de degradació és conseqüència del pas del temps, dels moviments del terreny i de la manca d'un manteniment continuat, fet que ha provocat l'aparició de trams inaccessibles i zones amb problemes d'evacuació d'aigües.

L'objecte del contracte consisteix en la millora de la funcionalitat, la seguretat i l'accessibilitat de l'espai públic, reduint el risc de deteriorament prematur i facilitant el manteniment futur. L'àmbit d'actuació comprèn una superfície aproximada de 1.015,44 m<sup>2</sup>, abastant un total de 21 trams deteriorats i 13 punts concrets que també presenten un estat de conservació deficient.

Les obres previstes per a l'execució de la **FASE 2** són:

**Tipus 1** – Voreres sense paviment (amb terreny natural o terra):

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -  
info@massanetdelaselva.cat



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Formació de nova vorera amb base de formigó i col·locació de panots de formigó, definint un acabat homogeni amb la resta del carrer i garantint la seva accessibilitat.

**Tipus 2** – Voreres amb base de formigó amb absència de panots:

Neteja i regularització del suport existent, execució d'una capa de base i col·locació de panots nous, completant els trams incomplets i restablint la continuïtat del paviment.

**Tipus 3** – Voreres amb base de formigó en mal estat:

Demolició dels trams degradats, reposició de la base i execució d'un nou paviment de formigó armat o amb panots segons l'acabat existent, millorant la resistència i durabilitat.

**Tipus 4** – Voreres amb panots en mal estat:

Retirada de peces trencades o aixecades, reposició puntual dels panots afectats i ajust dels pendents per afavorir la correcta evacuació de l'aigua.

El pressupost d'execució material (PEM) d'aquesta obra ascendeix a la quantitat de NORANTA-UN MIL VUIT-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (91.877,24 €).

El pressupost, una vegada incorporats el 13% de despeses generals, el 6% del benefici industrial i l'IVA corresponent, ascendeix a la quantitat de CENT TRENTA-DOS MIL DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB QUTRE CÈNTIMS (132.294,04 €).

Els Codis CPV que correspon són:

- 45233253-7: Treballs de pavimentació de voreres
- 45233252-0: Treballs de pavimentació de carrers
- 45233200-1: Treballs diversos de pavimentació

Serà obligació del contractista adjudicatari la col·locació dels cartells anunciadors de l'obra, d'acord amb les instruccions de l'Administració municipal, amb un import màxim de 1.000 €.

### **3.- Divisió en lots:**

No procedeix la divisió de lots per raons d'idoneïtat en l'execució global de l'obra, atès que la realització independent de les diferents prestacions compreses en el projecte d'obres pels treballs de la fase 2 en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic. En concret, la naturalesa de l'obra requereix una coordinació integral i simultània de les actuacions, que podria veure's compromesa si aquestes fossin executades per una pluralitat de contractistes.

### **4.- Durada del contracte:**

El present contracte tindrà una durada màxima de 3 mesos, a comptar a partir del dia



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sense que es pugui prorrogar.

No obstant això, el termini d'execució podrà ser objecte d'ampliació, sense que tingui la consideració de pròrroga, quan concorrin causes degudament justificades i no imputables al contractista que impedeixin o dificultin de manera significativa el desenvolupament normal de les obres.

A aquests efectes, es consideraran, entre d'altres, causes d'ampliació del termini:

- a) Situacions de força major, incloent-hi fenòmens meteorològics adversos d'intensitat excepcional que impossibilitin l'execució dels treballs.
- b) Suspensions acordades per l'Administració.
- c) Retards derivats de la manca de subministraments essencials no imputables al contractista.
- d) Incidències tècniques sobrevingudes no previsibles en el moment de la licitació.
- e) Altres causes anàlogues degudament justificades.

L'ampliació del termini es limitarà al temps estrictament necessari per superar la causa que la motivi.

D'acord amb l'art. 237 de la LCSP, l'inici d'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. A aquests efectes, dins del termini que es consigni en el contracte que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització llevat de casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

### **5.- Import i finançament del contracte (Art. 100 i 101):**

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat cent trenta-dos mil dos-cents noranta-quatre euros amb quatre cèntims (132.294,04 €), dels quals cent nou mil tres-cents trenta-tres euros amb noranta-dos cèntims (109.333,92 €) corresponen a la base imposable i vint-i-dos mil nou-cents seixanta euros amb dotze cèntims (22.960,12 €) es corresponen a l'impost sobre el valor afegit.

El valor estimat del contracte es correspon a la quantitat de cent nou mil tres-cents trenta-tres euros amb noranta-dos cèntims (109.333,92 €).

En data 9 de gener de 2025 es va publicar al DOGC Núm. 9325 el Decret 1/2025, de 7 de gener, pel qual s'aproven les bases reguladores i d'execució del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029.

L'import màxim de subvenció pel municipi de Maçanet de la Selva per a tot el període (segons base 5.1) és de 537.820,10 euros. Cal tenir en compte que d'acord amb la població dels municipis i entitats municipals descentralitzades, la subvenció per a cada



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

projecte seleccionat no podrà superar els percentatge del 75% en el cas de Maçanet de la Selva (població de 5.001 a 10.000 habitants).

El dia 11 de febrer de 2025 es va publicar al DOGC Núm. 9348 la Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

Mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2025DECR000866, de 8 d'abril de 2025, s'aprova la sol·licitud de subvenció al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya per import de 537.820,10 € (import màxim), per a l'execució de tres actuacions al municipi de Maçanet de la Selva.

Amb data 25 de juny de 2025 i registre núm. E2025006841, el Departament de Presidència trameta edicte de la resolució provisional concedida per les tres actuacions següents:

- Millora a la coberta i tancaments del pavelló municipal.
- Millora dels accessos, reforma dels vestidors i espai jove a la piscina municipal.
- Millora de l'accessibilitat i estat de les voreres a diversos carrers municipals.

Finalment, en sessió de la Junta de Govern Local en data 2 de juliol de 2025, s'accepta la subvenció del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, en virtut de la resolució provisional de la Direcció General d'Administració Local corresponent al Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, per les tres actuacions esmentades amb anterioritat per un import total de 537.820,10 €, dels quals corresponen per a la millora de l'accessibilitat de les voreres a diversos carrers municipals la quantitat de 147.448,33 €.

L'aplicació pressupostària prevista és la corresponent a:

16-1532-6190002	Millora via pública (voreres el Molí i Asfalt C/Pirineus)
-----------------	---

### **6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art's 116, 119 i 120):**

El present expedient es tramitarà de forma ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

### **7.- Qualificació del contracte:**

Es tracte d'un contracte d'obres d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

### **8.- Procediment de contractació:**

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, i quedarà exclosa tota negociació dels termes de contracte, d'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 euros i vistes les característiques de les obres es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat establert a l'article 159 de la LCSP.

### **9.- Requisits de capacitat, solvència econòmica i financera i tècnica i professional i acreditació del compliment de les normatives de qualitat:**

Respecte la capacitat l'empresa o empresari haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social, cotitzar a Hisenda i disposar de tots els permisos, carnets i altres habilitacions per a l'exercici de la seva professió.

Les empreses que vulguin participar en la present licitació hauran de reunir els requisits econòmics i financers i tècnics i professionals que a continuació es detalla:

#### Solvència Econòmica o financera:

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar mitjançant:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser com a mínim, el 100% del VEC, és a dir, de 109.333,92 €.

El lliandar s'estableix en un import equivalent al 100% del valor estimat del contracte (VEC). Aquest requisit es considera proporcional i adequat a la naturalesa del contracte, atès que comporta l'execució simultània de diferents unitats de pavimentació de voreres en diversos punts del municipi, amb necessitats d'anticipació de mitjans materials i humans, adquisició de materials i possible coexistència amb el trànsit de vianants.

L'establiment d'un lliandar equivalent al VEC garanteix que els licitadors disposin d'una capacitat econòmica suficient per assumir els costos derivats de l'execució de les obres sense riscos d'incompliment, sense que aquest requisit limiti injustificadament la concurrència, atesa la naturalesa habitual i estandarditzada dels treballs objecte del contracte i l'existència d'un ampli teixit empresarial amb capacitat per assumir aquest volum econòmic.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import equivalent, com a mínim, al 100% del valor estimat del contracte (VEC).

### Solvència Tècnica o professional:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

- a) Relació de les obres executades en els últims cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al valor estimat del contracte (VEC) que és de 109.333,92 €.

### Classificació empresarial

Alternativament, d'acord amb l'article 77.1.a) paràgraf II de la LCSP, la classificació que es recomana al projecte d'obres pels contractistes per a presentar-se a la licitació de les obres és la següent:

GRUP: G (vials i pistes)

SUBGRUP: 6 (obres vials sense qualificació específica)

CATEGORIA: 1

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar les obres, i en concret:

### Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres, així com dels tècnics encarregats directament de les mateixes, per la qual cosa s'haurà d'acreditar tenir coneixements i competències per actuar en l'àmbit d'obres d'edificació (Enginyer/a, Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a Graduat/da, o equivalent).

## **10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:**

Els criteris d'adjudicació del contracte són els següents:

### **A.- Oferta econòmica, fins a un màxim de 20 punts**

S'utilitzarà la fórmula lineal equilibrada següent:

$$P_i = P \times \frac{1 - O_i - O_m}{IL}$$



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

$P_i$  = punts de l'oferta i  
 $P$  = punts del criteri preu  
 $O_i$  = preu de l'oferta i  
 $O_m$  = preu de la millor oferta  
IL = import de licitació

### **B.- Altres criteris quantificables mitjançant aplicació de fórmules, escalats i criteris binaris, fins a un màxim de 70 punts**

#### **B.1) Reparació o renovació de fins a 70 m<sup>2</sup> de paviment de vorera (30 punts):**

En l'execució de l'obra es poden generar disconformitats geomètriques en l'encaix entre les noves rasants i les existents. També ens podem trobar que el paviment limítrof de l'obra estigui envellit. En tots dos casos, es considera una millora la reposició del paviment de vorera.

Es considera un preu de 131,97 €/m<sup>2</sup> que inclou la reposició de paviment de panot de 30x30x4, inclòs la demolició de la base, repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM i execució de la base de gruix 10 cm amb formigó. Aquest preu s'ha calculat amb els preus previstos al projecte i és el preu d'execució material més despeses generals i benefici industrial, sense incloure l'IVA.

S'atorgaran 30 punts a la millora màxima (70 m<sup>2</sup>), i 0 punts a la millora nul·la (0 m<sup>2</sup>), mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = \frac{30}{70} \times m^2$$

No s'admetran decimals. La reparació o renovació de la vorera haurà d'incrementar-se per nombres enters, des de 1m<sup>2</sup> fins a un màxim de 70 m<sup>2</sup>.

#### **B.2) Instal·lació de ressalts reductors de velocitat (25 punts):**

Es valorarà com a millora l'execució a càrrec de l'adjudicatari i sense cost addicional per a l'òrgan de contractació, la instal·lació de ressalts reductors de velocitat en els trams que determini la direcció facultativa dins de l'àmbit d'actuació del contracte.

Concretament, es volen instal·lar tres ressalts reductors de velocitat en els següents punts:

- Carrer del Canigó, 2 - 4
- Carrer del Canigó, 5 - 7
- Carrer de Pau Casals, 12

La tipologia dels ressalts reductors de velocitat serà d'esquena d'ase i haurà de donar compliment a la normativa vigent en matèria de seguretat viària (Instrucció DGIM/2/2025 de la Generalitat de Catalunya), incloent-hi la corresponent senyalització horitzontal i vertical.

- No instal·lació de ressalts reductors de velocitat: 0 punts



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Instal·lació de 1 ressalt reductor de velocitat: 15 punts
- Instal·lació de 2 ressalts reductors de velocitat: 20 punts
- Instal·lació de 3 ressalts reductors de velocitat: 25 punts

### **B.3) Retirada d'arbrat per garantir les condicions d'accessibilitat (10 punts):**

Es valorarà com a millora l'execució a càrrec de l'adjudicatari i sense cost addicional per a l'òrgan de contractació, la retirada i arrencada d'arbrat que dificulti l'amplada lliure de pas de la vorera sense garantir les condicions d'accessibilitat i provoqui deformacions o desperfectes dins de l'àmbit d'actuació del contracte.

Actualment hi ha l'existència d'un arbre al mig de la vorera, concretament al carrer d'Alexander Fleming, 3.

La millora inclourà:

- Tala i arrencada completa de soca i arrels.
- Gestió i transport dels residus vegetals a gestor autoritzat.
- Reposició del paviment afectat per garantir les condicions de salubritat, seguretat, ornament públic i accessibilitat.

L'actuació restarà, en tot cas, subjecta a l'autorització prèvia dels serveis tècnics municipals i al compliment de la normativa ambiental i d'accessibilitat vigent.

- No retirada d'arbrat per garantir les condicions d'accessibilitat: 0 punts
- Retirada d'arbrat per garantir les condicions d'accessibilitat: 10 punts

### **B.4) Increment d'amidaments, fins a un màxim del 10% (5 punts):**

Increment d'amidaments i preus que afectin a les partides d'obra del projecte executiu, dels possibles preus contradictoris que es puguin generar, dels preus unitaris i, en general, de qualsevol concepte o cost no contemplat expressament en projecte que tingui incidència en un possible increment del pressupost de l'obra, fins a un 10% (d'increment màxim) que assumeix el contractista sense més cost per a l'Ajuntament.

S'atorgarà 0,5 punts per cada 1% d'increment, mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P = \%I \times \frac{5}{10}$$

%I = % d'increment ofert.

5 = Puntuació màxima

10 = Límit màxim del criteri.

No s'admetran percentatges parcials. Els increments hauran d'incrementar-se per nombres enters, des de 1% fins a un màxim de 10%.

En el present contracte no s'admeten variants.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **C.- Criteris avaluables mitjançant judicis de valor, fins a un màxim de 10 punts**

S'integrarà pels documents següents, a efectes dels criteris avaluables amb judicis de valor:

#### **1.- Definició de l'actuació proposada pel licitador (fins a 3 punts)**

Definició tècnica detallada de l'actuació que el licitador proposa executar a partir del pressupost que consta a les partides del projecte, amb la justificació de les solucions adoptades segons les diferents tipologies de voreres en relació a:

- a) Les solucions constructives proposades segons les diferents tipologies de voreres per evitar patologies recurrents (arrels, enfonsaments, deficiències de base, drenatge).
- b) Accessibilitat universal (compliment normativa vigent).
- c) La durabilitat i resistència de les solucions adoptades.
- d) La coherència entre reparació puntual, substitució i reposició completa segons l'estat real de la vorera.
- e) Les mesures de control de qualitat previstes durant l'execució.

Es valorarà el grau de concreció, coherència tècnica i adequació de les solucions proposades.

#### **Sistema de valoració**

Cada criteri es valorarà qualitativament segons tres nivells: Alt, Mig o Insuficient.

- **Nivell alt** d'adequació: La proposta és detallada, coherent tècnicament i plenament adequada al criteri: 3 punts
- **Nivell mig** d'adequació: La proposta és correcta però presenta mancances de detall o justificació: 1,5 punts
- **Nivell insuficient**: La proposta és genèrica, incompleta o no respon adequadament al criteri: 0 punts

#### **2.- Cronograma vinculant d'execució (fins a 3 punts)**

Presentació d'un cronograma detallat amb periodicitat mínima setmanal, amb definició d'etapes, seqüència d'operacions i previsió de terminis parcials.

Es valorarà:

- El grau de detall i coherència del programa de treball.
- L'adequada seqüenciació de les fases (demolició, preparació de base, col·locació, rejuntat, curat, obertura al pas).
- La viabilitat real del calendari proposat.
- L'assignació temporal dels recursos humans i materials.

El cronograma tindrà caràcter vinculant a efectes contractuals.

#### **Sistema de valoració**



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Cada criteri es valorarà qualitativament segons tres nivells: Alt, Mig o Insuficient.

- **Nivell alt** d'adequació: La proposta és detallada, coherent tècnicament i plenament adequada al criteri: 3 punts
- **Nivell mig** d'adequació: La proposta és correcta però presenta mancances de detall o justificació: 1,5 punts
- **Nivell insuficient**: La proposta és genèrica, incompleta o no respon adequadament al criteri: 0 punts

### 3.- Gestió de la mobilitat de la zona durant l'execució de l'obra (fins a 2 punts)

Proposta detallada de les mesures de mobilitat i senyalització provisional d'obres.

Es valorarà:

- El disseny adequat de les restriccions de trànsit rodat i de vianants.
- L'assoliment de mesures que evitin, sempre que sigui possible, la supressió de circulacions.
- La previsió d'itineraris alternatius accessibles, si escau.
- Els mecanismes d'informació prèvia i comunicació als usuaris.
- Les mesures específiques per garantir la seguretat de vianants i treballadors.

### Sistema de valoració

Cada criteri es valorarà qualitativament segons tres nivells: Alt, Mig o Insuficient.

- **Nivell alt** d'adequació: La proposta és detallada, coherent tècnicament i plenament adequada al criteri: 2 punts
- **Nivell mig** d'adequació: La proposta és correcta però presenta mancances de detall o justificació: 1 punts
- **Nivell insuficient**: La proposta és genèrica, incompleta o no respon adequadament al criteri: 0 punts

### 4.- Planificació sobre l'execució de l'obra i l'adscripció de mitjans (fins a 2 punts)

Metodologia d'execució i organització de l'obra.

Es valorarà:

- El grau de coneixement de l'actuació.
- La identificació de punts crítics tècnics (estabilitat del terreny, serveis soterrats, arrels, drenatge, etc.).
- La identificació de punts crítics de verificació del correcte funcionament de la solució adoptada.
- La coordinació entre industrials, si escau.
- La proposta d'implantació d'obra:
  - o Delimitació de l'àmbit.
  - o Zones d'abassegament de materials.
  - o Accessos de maquinària.
  - o Mesures per minimitzar afectacions.
  - o Senyalització provisional.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

Es valorarà l'adequació dels mitjans humans i materials adscrits en relació amb l'abast de l'actuació.

### Sistema de valoració

Cada criteri es valorarà qualitativament segons tres nivells: Alt, Mig o Insuficient.

- **Nivell alt** d'adequació: La proposta és detallada, coherent tècnicament i plenament adequada al criteri: 2 punts
- **Nivell mig** d'adequació: La proposta és correcta però presenta mancances de detall o justificació: 1 punts
- **Nivell insuficient**: La proposta és genèrica, incompleta o no respon adequadament al criteri: 0 punts

### **Condicions formals de presentació**

El licitador redactarà una memòria conjunta que inclogui els quatre criteris, amb una extensió màxima de 10 pàgines (incloent gràfics i imatges).

Condicions de format:

- ✓ Tipografia: Arial 11
- ✓ Interlineat: senzill
- ✓ Marges: 2,5 cm
- ✓ Paginació: angle inferior dret
- ✓ Signatura del licitador o representant

Només serà objecte de valoració la documentació inclosa dins el límit de pàgines establert. Les memòries hauran de presentar una proposta tècnica coherent, viable i susceptible de ser executada en els seus propis termes.

**La memòria tècnica avaluable mitjançant judicis de valor no podrà contenir cap referència directa ni indirecta a l'import de l'oferta econòmica, ni a elements que permetin deduir-lo.**

**L'import ofert s'haurà d'indicar única i exclusivament en el document model Annex 2 "Oferta econòmica", inclòs en el sobre corresponent (SOBRE C).**

**La inclusió en la memòria tècnica de qualsevol dada econòmica, percentatge de baixa, import, estimació, referència pressupostària o qualsevol altre element que permeti conèixer o inferir el contingut de l'oferta econòmica, comportarà l'exclusió automàtica del licitador del procediment, per vulneració del principi de secret de les proposicions.**

### **11.- Causes de modificació contractual (Art 204):**

El contracte NO es podrà modificar d'acord amb el procediment de modificació dels



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

contractes establerts a l'article 204 de la LCSP atès que el projecte detalla amb precisió totes les tasques a executar per la seva execució.

### **12.- Condicions especials d'execució (Art 202) i règim sancionador:**

#### Condicions mediambientals:

Com a condició especial d'execució l'adjudicatari de la obra haurà de lliurar a un gestor autoritzat o a un dipòsit controlat els residus generats durant l'execució del contracte.

#### Condicions socials:

El pagament del preu a les empreses subcontractades:

- 2 Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.
- 3 Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes deslliuradors.
- 4 L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- 5 No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista. Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

L'adjudicatari s'assegurarà que els treballs objecte del contracte es desenvolupin respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i la Unió Europea, o de l'Organització Internacional del Treball i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. Es respectaran estrictament les normes vigents en matèria laboral, prevenció de riscos i seguretat al treball.

### **13.- Causes especials de resolució del contracte:**

Com a causes especials de resolució del contracte per ser considerades una obligació essencial serà la condició d'especial execució del punt anterior, no complir amb el criteris de qualitat de la present d'adjudicació i aquelles que així es manifestin el PCAP.

### **14.- Supervisió prèvia del projecte:**

De conformitat amb el que estableix l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la supervisió prèvia del projecte d'obres no és



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

preceptiva quan el pressupost base de licitació és inferior a 500.000 euros (IVA exclòs), llevat que l'actuació projectada afecti a l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra.

Així doncs, es considera que:

- El projecte ha estat objecte d'una revisió tècnica interna suficient per garantir-ne la viabilitat tècnica, econòmica i legal.
- L'abast, la naturalesa i la complexitat de l'obra no requereixen una supervisió formal segons la normativa esmentada.
- Es considera, per tant, adequadament justificat que no s'hagi tramès a supervisió, sense perjudici de les revisions internes habituals, atenent que les obres no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

### **15.- Règim de subcontractació:**

Sí. Únicament es permet la subcontractació dels materials i fabricació d'aquests, mentre que l'empresa contractista serà l'encarregada d'executar les obres.

La contractació per part de l'adjudicatari de la realització parcial del contracte amb tercers, així com el pagament als subcontractistes estarà subjecte als requisits establerts als articles 215 i següents de la LCSP. En tot cas, el contractista haurà de comunicar-ho per escrit a l'òrgan de contractació, un cop adjudicat el contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part que pretén subcontractar i la identitat, dates de contracte i d'altres extrems contemplats en l'art. 215 LCSP. També haurà de comunicar qualsevol modificació que al respecte dels subcontractistes es produeixi durant l'execució del contracte principal.

L'Arquitecte tècnic,

Regidor d'Urbanisme i obres públiques,

*Document datat i signat electrònicament.*