



Albert Mustarós i Gel, secretari de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, comarca del Maresme (Barcelona)

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local en sessió extraordinària celebrada el dia 24 d'abril de 2026, entre d'altres, va adoptar els següents acords a reserva de la redacció que en resulti de l'aprovació definitiva de l'acta:

**"PROPOSTA D'ACORD
DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

Expedient: 2025/561
Proposta: 2026/80

Àrea:	Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica
Àmbit:	Serveis Generals i Planificació Estratègica
Servei:	Contractació i Compra Pública
Procediment:	Contracte administratiu d'execució de les obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresme" per a ús de sala polivalent, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible
Assumpte:	Aprovació de l'expedient de contractació i plecs de clàusules administratives per a l'adjudicació del contracte d'obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresme" per a ús de sala polivalent.

Fets

1. La memòria justificativa i informe de necessitat del contracte, emesa en data 18 de març de 2026 pel cap d'àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, en la qual es manifesta la necessitat de contractar l'execució de les **obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresme" per a ús de sala polivalent, amb mesures de contractació pública sostenible**, en els següents termes:

"...1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Cabrera de Mar, atesa la situació en desús del conjunt arquitectònic de la Sala La Maresma, la seva història, significació urbana i de memòria col·lectiva de la població, té la voluntat d'intervenir en el conjunt construït, per tal de recuperar l'equipament cultural i posar-lo de nou en ús al servei de la població.

L'any 2017 l'Ajuntament va iniciar el procés de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbana Municipal en la zona edificada per la cooperativa "La Guardiola SCCL", amb l'objectiu de requalificar les seves edificacions i revitalitzar el conjunt

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
ALBERT MUSTAROS GEL	ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO
24/04/2026	24/04/2026
SECRETARI	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f38c39f967442859e1b638f42f1c360001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arn/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Certificat -





arquitectònic, millorant al mateix temps els espais urbans immediats. Aquesta modificació tenia com a finalitat possibilitar la restauració, manteniment i protecció de l'edifici "La Maresma", alhora que reorganitzava l'entorn urbà i els espais públics adjacents.

A finals de 2017, l'Ajuntament va sol·licitar suport tècnic al Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona de cara a la redacció de l'Estudi Previ i de Programació de l'equipament de la sala "la Maresma", per tal d'identificar les problemàtiques generals, dèficits, mancances i necessitats; definir el programa funcional alhora que concretar solucions tècniques i d'estudi de les diferents alternatives possibles d'intervenció de cara a poder planificar el posterior projecte general d'intervenció.

En data 7 de setembre de 2022 es va signar el conveni urbanístic entre l'ajuntament de Cabrera de Mar i "la guardiola, s.c.c.l." en relació a la sala la maresma que entre d'altres s'acorda que els polígon d'actuació urbanístic es gestionaran pel sistema d'expropiació.

El 18 de maig de 2021 l'Ajuntament de Cabrera de Mar va anunciar el concurs de projectes d'arquitectura amb intervenció de jurat per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la redacció del projecte bàsic i executiu de reforma i ampliació de l'actual sala "La Maresma".

El Ple Municipal en sessió ordinària de data 20 de juny de 2024 va aprovar la declaració del conjunt arquitectònic format per a la conjunt arquitectònic de la Cooperativa "La Guardiola SCCL, i la Sala de "La Maresma" com a Bé Cultural d'Interès Local (BCIL).

El mes de febrer de 2025 l'equip redactor lliura a l'Ajuntament el projecte executiu per la reforma i ampliació de la sala "la maresma" per a ús de sala polivalent i la redacció del projecte d'urbanització del seu entorn a Cabrera de Mar.

Atès tot l'esmentat, és necessari l'inici de la licitació de les obres incloses en el projecte de les obres que s'adjunta al present informe.

...

2. A l'esmentada memòria justificativa del contracte es justifica la no divisió de l'objecte del contracte en lots, i s'informa favorablement i es proposa iniciar procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'execució de les obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresma" per a ús de sala polivalent, amb mesures de contractació pública sostenible, de conformitat amb l'establert projecte de les obres que conté el plec de prescripcions

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
ALBERT MUSTAROS GEL	24/04/2026	SECRETARI	ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	24/04/2026	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f38c39f967442859e1b638f42f1c360001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absiscloud.com/absis/idi/arn/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Certificat -





tècniques, i essent el pressupost base de licitació per **un import total de 2.514.532,71 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut).

3. El tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública de l'Ajuntament de Cabrera de Mar ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la present contractació, el qual inclou els pactes i condicions definidores dels drets i obligacions de les parts contractants.

4. Vist el projecte de les obres aprovat, que conté el plec de prescripcions tècniques, que haurà de regir la present contractació, el qual consta l'expedient.

5. El termini màxim d'execució de les obres objecte del contracte és de 18 mesos o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

6. A l'esmentat informe, es realitza la previsió de que el contracte pugui ser **modificat fins a un 20% del preu** del contracte.

7. El valor estimat del contracte (VEC) és per un import de 2.493.751,43 € (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	2.078.126,19 €
Possibles modificacions previstes art. 204 LCSP (20%)	415.625,24 €
Valor Estimat del Contracte (VEC) =	2.493.751,43 €

8. El pressupost base de licitació és per un import total de 2.514.532,69 € (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ		1.728.943,60 €
MATERIAL		
DESPESES GENERALS	13%	224.762,67 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	103.736,62 €
PEC (Sense IVA)		2.057.442,89 €
CONTROL DE QUALITAT (Sense IVA)		20.683,30 €

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
ALBERT MUSTAROS GEL	24/04/2026	SECRETARI	ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	24/04/2026	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f38c39f967442859e1b638f42f1c360001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arnx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Certificat -





IVA	21%	436.406,52 €
TOTAL =		2.514.532,71 €

9. El finançament del contracte anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària **EPU 3330 63700 (Sala Teatre La Maresma)** dels pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost general de l'exercici de 2027.

Finançament de l'actuació previst:

Subvenció atorgada per l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, per a dur a terme l'actuació "Rehabilitació sala de teatre polivalent" (Expedient 2025/0002194)	275.000,00 €
Fons propis de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, provinents de préstec bancari.	2.239.532,71 €

La disposició addicional tercera de la LCSP, apartat segon, relatiu a la tramitació anticipada dels contractes, l'execució material dels quals hagi de començar a l'exercici següent o aquells que el seu finançament depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altre entitat pública o privada, somet l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que hagin de finançar el contracte corresponent.

10. Vist l'informe emès pel tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública.

11. Vista la nota de conformitat del Secretari de la corporació.

12. Vist l'informe de l'Interventor municipal.

Fonaments de dret

1. Els articles 1, 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2. La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició que del mateix estableix l'article 13 de la LCSP.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
ALBERT MUSTAROS GEL	24/04/2026	SECRETARI	ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	24/04/2026	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f38c39f967442859e1b638f42f1c360001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Certificat -





3. L'article 25.1 a) i el capítol I del títol II del llibre II (art. 231 a 246) de la LCSP, que regulen el contracte administratiu d'obres.
4. L'article 29 de la LCSP, relatiu al termini d'execució dels contractes administratius.
5. L'article 101 de la LCSP, relatiu al càlcul del valor estimat dels contractes, que estableix que el valor estimat dels contractes el determina l'import total, sense incloure-hi l'impost sobre el valor afegit (IVA), pagador segons les estimacions de l'òrgan de contractació. En el càlcul de l'import total estimat s'hi ha de tenir en compte qualsevol forma d'opció eventual i les eventuais pròrrogues, així com la possibilitat de que el contracte sigui modificat.
6. L'article 20.1 de la LCSP, segons la qual per l'import del valor estimat, el present contracte no es considera subjecte a regulació harmonitzada.
7. Els articles 135, 156.6 de la LCSP, pels quals, per raó de la quantia del contracte, procedeix anunciar la licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, amb una antelació mínima de **26 dies naturals** a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.
8. L'article 131.2 de la LCSP, que estableix la forma d'adjudicació mitjançant procediment obert.
9. L'article 63 de la LCSP, relatiu al perfil del contractant.
10. Els articles 122 i 124 de la LCSP, que regulen els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, els quals estableixen les condicions d'execució del contracte, el qual consta a l'expedient i reuneix els requisits establerts a la LCSP.
11. L'article 174.2 b) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, segons el qual la despesa derivada del present contracte és de caràcter plurianual. La despesa derivada de l'execució del present contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027.
12. L'article 117.2. de la LCSP relatiu al compromís de crèdits d'exercicis futurs amb les limitacions que determinin les normes pressupostàries de les diferents administracions públiques subjectes a la LCSP.
13. La disposició addicional tercera de la LCSP, apartat segon, relatiu a la tramitació anticipada dels contractes, l'execució material dels quals hagi de començar a l'exercici següent o aquells que el seu finançament depengui d'un préstec, un crèdit o una

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
ALBERT MUSTAROS GEL	24/04/2026	SECRETARI	ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	24/04/2026	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f38c39f967442859e1b638f42f1c360001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Certificat -





subvenció sol·licitada a una altre entitat pública o privada, sometent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que hagin de finançar el contracte corresponent.

14. L'article 242 apartat 4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) preveu que l'excés de mesuraments que no superin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial; així com la inclusió de preus nous fixats de forma contradictòria sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que excedeixin en un 3% del pressupost inicial del contracte no tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres.

15. L'article 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, de mesures urgents en matèria de contractació pública i l'article 99.3 de la LCSP, en els quals s'estableix que en els contractes on no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions.

16. Els Decrets d'Alcaldia núm. RES2023/546 i RES2023/652 de data 21 de juny de 2023 i 3 d'agost de 2023 respectivament, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldia.

17. L'acord del Ple municipal de data 19 de desembre de 2024 de delegació d'atribucions, en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Per tot l'esmentat, el regidor de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- INCIAR I TRAMITAR PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'execució de les obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresme" per a ús de sala polivalent, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, de conformitat amb l'establert projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total de 2.514.532,71 € (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ		1.728.943,60 €
MATERIAL		

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
ALBERT MUSTAROS GEL	24/04/2026	SECRETARI	ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	24/04/2026	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f38c39f967442859e1b638f42f1c360001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Certificat -





DESPESES GENERALS	13%	224.762,67 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	103.736,62 €
PEC (Sense IVA)		2.057.442,89 €
CONTROL DE QUALITAT (Sense IVA)		20.683,30 €
IVA	21%	436.406,52 €
TOTAL =		2.514.532,71 €

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars que, junt amb el projecte de les obres, hauran de regir el contracte.

Tercer.- DECLARAR aquest expedient de contractació de tramitació ordinària i CONVOCAR procediment obert per a l'adjudicació del contracte.

Quart.- AUTORITZAR una despesa per import de 2.514.532,71 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària EPU 3330 63700 (Sala Teatre La Maresma) dels pressupostos generals dels exercicis de 2026 i 2027, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost general de l'exercici 2027.

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar amb una antelació mínima de 26 dies naturals a l'assenyalat com a últim per a la presentació de les proposicions.

Sisè.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a l'Àmbit de Serveis generals i Planificació estratègica (Servei d'Intervenció i Serveis econòmics) als efectes que corresponguin.

Setè.- DONAR COMPTE dels presents acords al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que celebri".

I, perquè consti, expedeixo el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
ALBERT MUSTAROS GEL	24/04/2026	SECRETARI	ÒSCAR FERNÁNDEZ CUNADO	24/04/2026	ALCALDE

Per corroborar la validesa d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	2f38c39f967442859e1b638f42f1c360001
Uri de validació	https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=099
Metadades	Classificador:Certificat -

