



**PROPOSTA D'ACORD
DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**

**Expedient: 2025/561
Proposta: 2026/91**

Àrea:	Governació, Serveis Generals i Planificació Estratègica
Àmbit:	Serveis Generals i Planificació Estratègica
Servei:	Contractació i Compra Pública
Procediment:	Contracte administratiu d'execució de les obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresme" per a ús de sala polivalent, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible
Assumpte:	Aprovació plec de clàusules administratives particulars esmenant clàusula 3.5 relativa a la classificació del contractista.

Fets

1. Per acord de la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, adoptar en data 24 d'abril de 2026, es va aprovar iniciar i tramitar procediment de licitació per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, del contracte administratiu d'execució de les obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresme" per a ús de sala polivalent, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, de conformitat amb l'establert projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total de 2.514.532,71 € (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		1.728.943,60 €
DESPESES GENERALS	13%	224.762,67 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	103.736,62 €
PEC (Sense IVA)		2.057.442,89 €
CONTROL DE QUALITAT (Sense IVA)		20.683,30 €
IVA	21%	436.406,52 €
TOTAL =		2.514.532,71 €

2. En el mateix acord, adoptat en data 24 d'abril de 2026, es va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que, junt amb el projecte de les obres, hauran de





regir el contracte.

3. L'informe emès pel tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, en data 27 d'abril de 2026, manifesta que s'ha detectat un error a la clàusula 3.5 del PCAP aprovat, relatiu a la classificació del contractista i que procedeix la seva esmena, tal com segueix:

"...Atès que s'ha detectat un error a la clàusula 3.5 del PCAP aprovat, relativa a la classificació el contractista, i que procedeix la seva esmena, tal com segueix:

On diu:

3.5. EMPRESES CLASSIFICADES

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres.

Els licitadors han de disposar de com a mínim una de les classificacions següents:

Grup	Subgrup	Categoria	
K	7	4 o superior	ESPECIALS. Restauració de béns immobles històrico-artístics
C	2	4 o superior	Estructures de fàbrica o formigó
I	9	4 o superior	Instal·lacions sense qualificació específica

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors i Empreses Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECSP) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

Ha de dir:

3.5. EMPRESES CLASSIFICADES

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres.

Els licitadors han de disposar de les classificacions següents:





Grup	Subgrup	Categoria	
K	7	4 o superior	ESPECIALS. Restauració de béns immobles històrico-artístics
C	2	4 o superior	Estructures de fàbrica o formigó
I	9	4 o superior	Instal·lacions sense qualificació específica

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors i Empreses Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECSP) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

4. Atès que la classificació empresarial és un requisit d'aptitud indispensable i un element estructural del plec, la seva esmena implica una "modificació significativa", ja que determina qui pot concórrer a la licitació, i que qualsevol error en la seva definició afecta directament la concurrència i la igualtat de tracte.

5. Atès que procedeix modificar i aprovar el plec esmenat mitjançant el procediment legalment establert, publicar el plec rectificat al perfil del contractant per garantir que tots els interessats tenen la mateixa informació i ampliar el termini de presentació d'ofertes proporcionalment a la importància de la modificació per permetre que les empreses puguin adaptar les seves sol·licituds o buscar els mitjans de classificació necessaris.

6. D'acord amb el principi d'economia procedimental, es proposa ampliar el termini de presentació d'ofertes, sense retroacció d'actuacions, atès que la modificació s'acorda en un moment molt inicial de la licitació, només s'ha publicat el corresponent anunci i encara transcórrer el termini de presentació d'ofertes, i a més, una vegada publicada la modificació del el plec s'ampliarà el termini de presentació d'ofertes.

Donant compliment a aquests dos requisits (publicitat al perfil i ampliació de termini), els principis d'economia procedimental i celeritat fan procedent rectificar el plec, doncs s'aconsegueix el mateix resultat que amb la retroacció d'actuacions estalviant tràmits i temps i sense perjudicar la protecció dels drets dels licitadors. ..."

Fonaments de dret

1. Article 122.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que preveu la possibilitat de modificar els plecs de clàusules administratives particulars.
2. Article 136.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
3. L'article 51 de la LPAC, en relació a la conservació de tràmits, segons el qual l'òrgan que declari la nul·litat ha de disposar la conservació d'aquells actes i tràmits el contingut dels quals s'hauria mantingut igual de no haver-se comès la infracció.





4. Els Decrets d'Alcaldia núm. RES2023/546 i RES2023/652 de data 21 de juny de 2023 i 3 d'agost de 2023 respectivament, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldia.

5. L'acord del Ple municipal de data 19 de desembre de 2024 de delegació d'atribucions, en virtut del qual l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Per tot l'esmentat, el regidor de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Esmenar la clàusula 3.5 del PCAP del contracte administratiu d'execució de les obres per a la de reforma i ampliació de la sala "La Maresme" per a ús de sala polivalent, mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenible, relativa a la classificació, en el sentit següent:

On diu:

3.5. EMPRESES CLASSIFICADES

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres.

Els licitadors han de disposar de com a mínim una de les classificacions següents:

Grup	Subgrup	Categoria	
K	7	4 o superior	ESPECIALS. Restauració de béns immobles històrico-artístics
C	2	4 o superior	Estructures de fàbrica o formigó
I	9	4 o superior	Instal·lacions sense qualificació específica

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors i Empreses Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECSP) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

Ha de dir:

3.5. EMPRESES CLASSIFICADES

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, pels contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 € és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat





degudament com a contractista d'obres.

Els licitadors han de disposar de les classificacions següents:

Grup	Subgrup	Categoria	
K	7	4 o superior	ESPECIALS. Restauració de béns immobles històrico-artístics
C	2	4 o superior	Estructures de fàbrica o formigó
I	9	4 o superior	Instal·lacions sense qualificació específica

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors i Empreses Classificades de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECSP) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

Segon.- APROVAR el plec de clàusules administratives particulars signat pel tècnic del Servei de Contractació i Compra Pública en data 27 d'abril de 2026, que incorpora l'esmena detallada en el punt primer d'aquest acord.

Tercer.- AMPLIAR EL TERMINI DE PRESENTACIÓ D'OFERTES en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar, atorgant un termini de 26 dies naturals a comptar des de la publicació de la rectificació.

Quart.- PUBLICAR aquest acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Cabrera de Mar.

Cinquè.- DONAR TRASLLAT d'aquest acord a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i a l'Àmbit de Serveis generals i Planificació estratègica (Servei d'Intervenció i Serveis econòmics) als efectes que corresponguin.

Setè.- DONAR COMPTE dels presents acords al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que celebri.

Albert Ventura i Viñals, 3r Tinent d'Alcaldia de Serveis de Planificació Urbanística, Llicències, Habitatge i Sostenibilitat, d'Espai Públic i Serveis Urbans

Cabrera de Mar, signat electrònicament al peu del document, a la data que hi figura.

