

**INFORME DE SUPERVISIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES D'ENDERROC DELS BLOCS 57 I 58 SITUATS A L'AV. MARQUÈS DE MONT-ROIG núm. 212-214 i 208-210, DEL BARRI DE SANT ROC DE BADALONA).**

---

## **ANTECEDENTS**

El 09/02/2026 la coordinació de Projectes ha sol·licitat l'informe de supervisió de L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER OBERT SIMPLIFICAT DE LES OBRES D'ENDERROC DELS BLOCS 57 I 58 SITUATS A L'AV. MARQUÈS DE MONT-ROIG núm. 212-214 i 208-210, DEL BARRI DE SANT ROC DE BADALONA, atès que està previst iniciar el seu procés de contractació.

## **REDACTOR DEL PROJECTE**

El projecte ha estat redactat pel Sr. Joan Ferrer Amell, arquitecte tècnic, col·legiat núm.10.852.

## **OBJECTE DEL PROJECTE**

El present Projecte té per objecte determinar els treballs necessaris per a l'execució conjunta de les obres d'enderroc dels blocs 57 i 58 del barri de Sant Roc de Badalona.

El projecte comprèn les obres relatives a la desconstrucció dels blocs 57 i 58 situats a l'avinguda Marquès de Mont-roig del barri de Sant Roc de Badalona. Cada bloc té un total de 24 habitatges distribuïts en planta baixa i 7 plantes pis, i un nucli vertical de comunicació format per escala i ascensor.

El projecte preveu l'enderroc dels 2 blocs simultàniament, de manera que primerament es realitzarà l'enderroc de forma manual planta a planta, des de la coberta fins al paviment de la 5a planta i la resta de plantes, des de la 4a a cota de carrer, s'executarà l'enderroc amb mitjans mecànics, i no s'extrauran els fonaments. Un cop retirada la runa es pavimentarà la superfície resultant i deixarà l'espai tancat.

La superfície d'intervenció correspon a 406 m<sup>2</sup> de superfície de solar, 3.294,69 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 8.597,05 m<sup>3</sup> de volum aparent.

## **INFORME DE L'OFICINA DE SUPERVISIÓ DE PROJECTES**

Aquesta oficina, un cop revisat el PROJECTE DE LES OBRES D'ENDERROC DELS BLOCS 57 I 58 SITUATS A L'AV. MARQUÈS DE MONT-ROIG núm. 212-214 i 208-210, DEL BARRI DE SANT ROC DE BADALONA, i d'acord amb l'informe tècnic del mateix emès el 06/02/2026 per la coordinació de Projectes, fa constar:

- 1) El projecte conté la documentació exigida a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- 2) Atès que el pressupost ascendeix a 377.598,52 € (IVA exclòs), i el termini d'execució de 5 mesos, no es considera necessària la classificació del contractista

El contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

## **CONCLUSIONS**

Examinat el contingut del PROJECTE DE LES OBRES D'ENDERROC DELS BLOCS 57 I 58 SITUATS A L'AV. MARQUÈS DE MONT-ROIG núm. 212-214 i 208-210, DEL BARRI DE SANT ROC DE BADALONA, el tècnic que subscriu ha constatat que en la seva redacció s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari i les normes tècniques d'aplicació a aquest tipus de projecte esmentades a l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i que en el mateix s'inclou el corresponent estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, segons prescriu l'article 17 del Reial Decret pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, per la qual cosa s'informa favorablement com a tràmit previ a la seva aprovació, en compliment del que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'Oficina de Supervisió de Projectes