

INFORME TÈCNIC DEL PROJECTE PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DELS BLOCS 57 I 58 SITUATS A L'AV. MARQUÈS DE MONT-ROIG núm. 212-214 i 208-210, DEL BARRI DE SANT ROC DE BADALONA.

AUTOR DEL PROJECTE: Joan Ferrer Amell

DATA DE REDACCIÓ DEL PROJECTE: Maig 2024

SITUACIÓ: Av. Marqués de Mont-roig núm. 212-214 i 208-210 (Blocs 57 i 58) del barri de Sant Roc a Badalona

PROPIETAT DEL SOLAR: Els blocs 57 i 58 disposen de 24 habitatges cadascun i a la data d'aquest informe, l'INCASOL n'és el propietari i en té la possessió.

CONVENI: El conveni de col·laboració es va signar el 19 d'abril de 2000 entre l'Ajuntament de Badalona i l'Institut Català del Sòl, amb les modificacions posteriors de data 18 de setembre de 2001 i de 14 d'octubre de 2002. L'enderroc, la construcció dels nous edificis per al real·lotjament dels veïns i la urbanització dels entorns aniran a càrrec de l'Institut Català del Sòl, tot i que l'Ajuntament de Badalona aportarà la quantitat equivalent al tres tretze per mil de l'import del pressupost de cadascun dels projectes d'obres sotmesos a llicència municipal, per millorar la urbanització del barri.

1. ANTECEDENTS

L'INCASÒL és el promotor de les obres d'enderroc dels blocs 57 i 58 del barri de Sant Roc de Badalona.

En data 9 de desembre de 1998 es va aprovar definitivament el text refós del Pla Especial de Reforma Interior al barri de Sant Roc de Badalona, com a instrument global per desenvolupar els paràmetres per configurar el barri, substituint tots els blocs construïts amb ciment aluminós per nous habitatges i modificant l'emplaçament dels espais verds.

El 18 de desembre de 2007 (DOGC de 17 de juny de 2008), es va aprovar la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) al front de l'avinguda Marqués de Mont-roig al barri de Sant Roc de Badalona, que té per objecte *"la voluntat de portar les especificacions del PERI del barri de Sant Roc fins al límit del barri amb la ciutat mitjançant la connexió amb el carrer Marqués de Mont-roig, per tal d'esborrar la barrera física que suposen els tres blocs existents, donada la seva situació longitudinal amb el carrer i l'efecte barrera que això genera, de forma que no permet consolidar les millores assolides amb el PERI del barri de Sant Roc"*.

Els blocs 57 i 58, amb un total de 48 habitatges, situats a l'avinguda de Marqués de Mont-roig núm. 212-214 i 208-210 respectivament, estant afectats per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità (MPPGM) anteriorment esmentada. Aquests 2 blocs hauran de ser enderrocats quan estiguin completament buits, i es disposi de llicència i empresa adjudicatària per realitzar el corresponent enderroc.

El 27 de febrer de 2024, l'INCASÒL va contractar la redacció del projecte d'enderroc juntament amb l'estudi de seguretat i salut i l'estudi de gestió de residus per a l'execució de les obres d'enderroc dels blocs situats a l'Av. Marqués de Mont-roig núm. 212-214 i 208-210 (Blocs 57 i 58) del barri de Sant Roc a Badalona a l'arquitecte Joan Ferrer Amell.

2. OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte d'aquest projecte és determinar els treballs necessaris per a l'execució conjunta de les obres d'enderroc dels blocs 57 i 58 del barri de Sant Roc de Badalona.

El projecte ha estat redactat per Joan Ferrer Amell.

3. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

El projecte comprèn les obres relatives a la desconstrucció dels blocs 57 i 58 situats a l'avinguda Marquès de Mont-roig del barri de Sant Roc de Badalona.

Cada bloc té un total de 24 habitatges distribuïts en planta baixa i 7 plantes pis, i un nucli vertical de comunicació format per escala i ascensor.

La distribució dels habitatges per planta és de 3 habitatges per replà: un habitatge tipus passant, que comparteix mitgera entre els blocs 57 i 58, amb façana a l'av. Marquès de Mont-roig i a la zona lliure posterior del bloc i els altres dos habitatges amb obertures a dues façanes a 90 graus, un habitatge amb façana a l'av. Marquès de Mont-roig i al tester, i l'altre amb façana a la zona lliure posterior del bloc i al tester.

Els blocs disposen d'estructura unidireccional de parets de càrrega, envans ceràmics, forjats de biguetes de formigó i entrebigat ceràmic amb capa de compressió i paviment.

Els tancaments de l'edifici són amb parets de càrrega, amb acabat arrebossat i pintat per l'exterior i enguixat i pintat per l'interior. La coberta és plana transitable, amb una última capa d'acabat amb pintura impermeabilitzant, aquesta mateixa solució de coberta també s'aplica al badalot del nucli de comunicació vertical.

El projecte preveu l'enderroc dels 2 blocs simultàniament, de manera que primerament es realitzarà l'enderroc de forma manual planta a planta, des de la coberta fins al paviment de la 5a planta i la resta de plantes, des de la 4a a cota de carrer, s'executarà l'enderroc amb mitjans mecànics, i no s'extrauran els fonaments. Un cop retirada la runa es pavimentarà la superfície resultant i deixarà l'espai tancat.

4. ESTIMACIÓ I TIPOLOGIA DELS RESIDUS

Material i Codi LER	TOTAL DE L'OBRA		CLASSIFICACIÓ	ELIMINACIÓ (D)	VALORITZACIÓ (R)
	Pes (t)	m3			
170101 (formigó)	2.342,52	1.730,70	NP	D05	R05
170102 (maons) 170103 (teules i materials ceràmics)	1.113,61	1.260,22	NP	D05	R05 R10
170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801*)	168,03	114,33	NP	D05	R05
170407 (metalls barrejats)	52,72	11,86	NP	-	R04
170201 (fusta)	5,60	15,49	NP	-	R01 R03
170202 (vidre)	5,27	3,29	NP	D05	R05
170203 (plàstic)	2,64	2,31	NP	D05	R05
170302 (barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 170301)	2,97	3,95	NP	D05	R05
170904 No especials (residus barrejats de construcció i d'enderroc diferents dels especificats en els codis 1709001, 170902 i 170903*)	29,65	50,41	NP	D05 D09	R05
170903 (especials*)	-	-	P	D05 D09	-
170504 (terra i pedres que no contenen substàncies perilloses)	-	-	NP	D05 D08	R05 R10
TOTAL:	3.723,00	3.192,55			

5. QUADRE GENERAL DE LES SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES I VOLUM DE LES EDIFICACIONS

D'acord amb la memòria descriptiva i plànols del projecte:

	Sup. solar	Sup. construïda	Volum aparent
Bloc 57 Marquès Mont-roig 212-214	202 m2	1.639,20 m2	4.277,26m3
Bloc 58 Marquès Mont-roig 208-210	204 m2	1.655,49 m2	4.319,79 m3
Total 57-58	406 m2	3.294,69m2	8.597,05 m3

6. PRESSUPOST CONTRACTE D'OBRA

D'acord amb el resum de pressupost del projecte:

P.E.M. Enderroc	178.829,62	€
P.E.M. Adequació solar i tanques finals	27.505,10	€
P.E.M. Gestió de residus	96.787,20	€
P.E.M. Seguretat i Salut	14.187,76	€
P.E.M. TOTAL:	<u>317.309,68</u>	€
13 % Despeses Generals	41.250,26	€
6 % Benefici Industrial	19.038,58	€
PRESSUPOST LICITACIÓ (sense IVA)	<u>377.598,52</u>	€
21 % IVA	79.295,69	€
PRESSUPOST LICITACIÓ (amb IVA)	<u>456.894,21</u>	€

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

En atenció al volum i les especials característiques de les obres d'enderroc a efectuar, es considera que es poden executar en un termini de 5 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

8. CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Degut a que el valor estimat del contracte d'obres es inferior a 500.000 euros, no és necessària classificació del contractista.

9. REVISIÓ DE PREUS

El contracte no està subjecte a revisió de preus.

10. ESTUDI SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

De conformitat amb el que disposa l'article 4.1 i l'article 17 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, i l'article 233.1.g de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present projecte inclou el corresponent estudi de seguretat i salut a les obres de construcció.

11. CONCLUSIONS

La documentació que s'esmenta amb anterioritat permet definir i valorar la totalitat dels treballs que abasta el projecte, els quals formen una unitat independent que podrà ser utilitzada un cop acabada l'obra, d'acord amb la finalitat que es proposa.

D'acord amb el que disposen els articles 231 i 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i l'article 136 del Reglament General de la LCAP, de 12 d'octubre de 2001, sobre supervisió de projectes, els tècnics sotasignats consideren que el projecte és correcte i en proposen l'aprovació tècnica,

L'Arquitecta tècnica, Montse Poch i Claret

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola