



Expedient: 2025/44647T
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Obres de licitació per a la Reurbanització de la plaça de l'Assemblea de Catalunya i implantació del carril Bus a la Via Augusta sentit President Companys», de Badalona
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

Licitació de les obres del PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE L'ASSEMBLEA DE CATALUNYA I IMPLANTACIÓ DEL CARRIL BUS A LA VIA AUGUSTA SENTIT PRESIDENT COMPANYS

S'emet la present Memòria Justificativa i informe de necessitats en compliment del disposat en els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1. Objecte del contracte

1.1 Objecte del contracte

L'actual configuració de la mobilitat al centre urbà de Badalona destina el carrer de Francesc Layret com a eix principal per al trànsit d'autobusos en sentit Mataró. En el marc de l'estratègia municipal de pacificació d'aquest eix, esdevé necessari el trasllat de la xarxa de transport públic cap a vies alternatives. Després de l'anàlisi tècnica de les alternatives, s'ha determinat que la solució més idònia és la remodelació de la Via Augusta per tal d'implantar un carril bus exclusiu en sentit contrari a la marxa general.

L'àmbit d'actuació comprèn la Via Augusta, entre els carrers de Martí i Pujol i del President Companys, afectant principalment les voreres i la calçada del costat mar. Així mateix, el projecte integra la reordenació integral de la plaça de l'Assemblea de Catalunya (costat muntanya), transformant l'actual zona d'estacionament en un espai d'ús exclusiu per a vianants, com a plaça pública. Finalment, l'obra inclou l'adequació dels carrils de circulació del carrer de Martí i Pujol en el tram comprès entre Francesc Layret i Via Augusta per garantir la coherència del nou esquema de mobilitat.

1.2 Divisió en lots

S'estableix la licitació mitjançant LOT ÚNIC d'acord amb la naturalesa de l'obra. Al tractar-se d'una obra d'urbanització de carrer exigeix una execució unitària per les següents motivacions tècniques:

- Unitat funcional i operativa: Les unitats d'obra d'urbanització, l'execució de les instal·lacions i els treballs de seguiment arqueològic estan estretament interconnectats. La fragmentació en lots podria posar en risc la cohesió tècnica de la solució final.
- Coordinació i Seguretat: L'execució simultània en un àmbit urbà d'alta densitat requereix un comandament únic que garanteixi la seguretat i salut, així com la minimització de les afectacions al veïnat i al trànsit. La divisió en lots dificultaria greument la coordinació temporal, encarint els costos de supervisió i posant en risc el termini d'execució.



Codi CPV de les obres

El Codis CPV s/Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió és el 45233140-2 Obres vials.

2. Subcontractació

Totes les prestacions seran susceptibles de ser subcontractades, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació, manteniment i reforma de l'espai públic de la ciutat, (carrers i places) de conformitat amb la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local.

La contractació és necessària per executar la remodelació de la Via Augusta (carril bus i serveis autoritzats) i la urbanització de la Plaça de l'Assemblea de Catalunya, eliminant l'aparcament de vehicles actual, objectius d'interès públic que permetran la pacificació del centre i la millora de la mobilitat i entorn.

Atès que l'Administració no disposa de mitjans suficients per a l'execució directa d'una obra d'aquesta complexitat tècnica i arqueològica, es justifica la licitació externa.

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

L'execució d'aquest contracte respon a la necessitat de modificar la xarxa de mobilitat del centre urbà. L'objectiu principal és habilitar la Via Augusta com a itinerari alternatiu per al transport públic, permetent així la futura pacificació del carrer de Francesc Layret.

Així mateix, el contracte satisfà la necessitat de recuperar espai públic per als vianants mitjançant la transformació de l'actual aparcament de la Plaça de l'Assemblea de Catalunya en una zona d'estada i convivència, eliminant l'estacionament actual i garantint la renovació de les infraestructures i serveis existents en tot l'àmbit d'actuació.

5. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents: empreses amb plena capacitat d'obrar que incloquin en el seu objecte social prestacions idèntiques o similars al contracte que es licita i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Per participar en la licitació els licitadors hauran de complir els requisits de classificació següents:

1. Classificació empresarial

De forma obligatòria, el licitador haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categories següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

La classificació exigida als empresaris és la següent:



GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G Vials i pistes	4 Fermes amb mescleres bituminoses	3
G Vials i pistes	6 Obres viaries sense qualificació específica	4

D'acord amb l'art. 36.2 del RGLCAP, les parts de l'obra més rellevants de tot el conjunt de l'obra (>20%) queden incloses dins dels següents grups, subgrups i categories:

GRUP	SUBGRUP	PART DE L'OBRA (capítols projecte)	VEC	CATEGORIA
G	4	01.03 i 017	389.535,40 €	3
G	6	01-(01-016)	1.098.006,76	4

6. Termini d'execució o durada del contracte

El termini d'execució de les obres serà de **cinc (5) mesos** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o acta d'inici d'obra, excepte que s'acordi i es faci constar en l'acta una data d'inici diferit d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 15 d'aquesta memòria.

7. Procediment d'adjudicació i tramitació

El procediment d'adjudicació del contracte serà l'obert, de conformitat amb l'article 131.2, 156 a 158 de la LCSP. La tramitació de l'expedient serà ordinària.

8. Aspectes econòmics del contracte

El Pressupost Base de Licitació (PBL) s'ha determinat mitjançant la integració de les valoracions econòmiques del Projecte Executiu original i els annexos tècnics 13 (Control de Qualitat) i 17 (Condicionants Arqueològics), aquest darrer, aprovat amb posterioritat i incorporat al projecte.

L'import total del Pressupost per contracte (PEC) és el resultat de la suma dels següents conceptes:

Projecte de Reurbanització (Doc. 4):	1.425.459,07 € (inclou Seguretat i Salut)
Annex 13 (Control de Qualitat):	20.240,30 € (suposa un 1,4 %)
Annex 17 (Condicionants Arqueològics):	41.842,79 € (suposa un 2,9 %)



D'acord amb aquest desglossament, el pressupost base de licitació és:

Concepte	Base imposable	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
Lot Únic	1.487.542,16 €	312.383,85 €	1.799.926,01 €

El pressupost base comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible i porta implícits tots els conceptes previstos a la LCSP, incloent-hi els costos derivats de les prescripcions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Generalitat (Annex 17).

El desglossament per costos directes i indirectes és el següent:

Concepte	Import (€)
Total Costos Directes (PEM)	1.250.035,43 €
Despeses Generals (13% s/PEM)	162.504,61 €
Benefici Industrial (6% s/PEM)	75.002,12 €
Total Costos Indirectes	237.506,73 €
BASE IMPOSABLE	1.487.542,16 €
IVA (21%)	312.383,85 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL)	1.799.926,01 €

El càlcul del pressupost s'ha realitzat prenent com a referència els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC, garantint el compliment dels costos salarials segons els convenis col·lectius vigents (Art. 102.3 LCSP).

S'especifica que, tot i la naturalesa informativa original de l'estimació econòmica de l'annex de control de qualitat (13), la seva integració en el pressupost base de licitació li atorga caràcter contractual i obligatori per a l'adjudicatari.

Per tant, l'empresa contractista resta obligada a l'execució de la totalitat de les partides descrites tant al Projecte Executiu com als Annexos 13 (Control de Qualitat) i 17 (Arqueologia) segons els imports desglossats

Valor Estimat del Contracte

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte és el següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	1.487.542,16 €
Modificacions previstes (20%)	297.508,43 €
Total VEC	1.785.050,59 €



Distribució pressupostària

L'annualitat prevista per a l'execució de la totalitat de les obres es realitzarà amb càrrec al pressupost de l'exercici 2026:

Any	Base imposable	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
2026	1.487.542,16 €	312.383,85 €	1.799.926,01 €

Finançament:

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida **20324000/1533/61900** (reurbanització de la via Augusta i Plaça Assemblea de Catalunya).

S'expedirà el corresponent document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP.

Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i financera

Concepte	Unitats (estimades)	Preu/Unitat	Total Anual (€)
Manteniment enllumenat públic (LED)	250 h/any	20,00 €/h	5.000,00 €
Conservació de jardineria i espais verds	250 h/any	36,00 €/h	9.000,00 €
Manteniment paviments, clavegueram i mobiliari	Partida alçada	-	5.000,00 €
Neteja viària i gestió de residus	Estimació servei	-	20.000,00 €
Consums energètics i hídrics	Estimació consum	-	3.000,00 €
Assegurances i imprevistos	Estimació anual	-	4.000,00 €
TOTAL ESTIMACIÓ DESPESA ANUAL			46.000,00 €

9. Criteris de valoració de les ofertes

Pluralitat de criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una **pluralitat de criteris de valoració**, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable automàticament.

Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques: puntuació total de 100 punts

1. Oferta econòmica (de 0 a 90 punts)

Es valorarà el preu a la baixa (IVA exclòs) ofert pel licitador (de 0 punts fins a un màxim de 90 punts).

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = O_{pmin} / O_{pi} \times P_{max}$$

$$P_i = \text{Puntuació oferta analitzada}$$



Opi = Oferta de preu analitzada

Opmin = Oferta de preu més baixa

Pmax = Puntuació màxima (90)

Amb les següents restriccions:

1. La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
2. El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.

Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'ajuntament.

- *Ofertes anormalment baixes: Llindar de temeritat*

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'establiran els criteris establerts a l'article 85 del RGLAP

- *Criteris de desempat:*

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En defecte de previsió dels anteriors, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a el que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

2. Ampliació del termini de garantia (de 0 a 10 punts)

El període de garantia mínim és d'1 any. Es valorarà amb 10 punts que el licitador ofereixi una ampliació del període de garantia per 1 any addicional.

Motivació: Aquest criteri comporta que l'empresa asseguri encara més la bona execució dels treballs objecte del contracte, que respongui correctament en el cas d'incidències sobrevingudes, així com per reduir la inversió municipal per defectes d'execució posterior a l'any de garantia.

10. Direcció facultativa, designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

1. Direcció facultativa

La Direcció Facultativa per aquestes obres, quina designació es realitzarà abans de l'inici dels treballs, estarà formada pels següents professionals:



- **Director/a d'obra**

Serà exercida pel tècnic/s d'ENGESTUR (a l'empara de l'encàrrec a mitjà propi efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA), amb la supervisió dels tècnics municipals responsables.

Resolució de data 1 d'abril de 2025 del 2on Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de conformitat amb l'Acord del ple de l'Ajuntament de 30 de novembre de 2021 i el conveni signat en data 27 de gener de 2022, mitjançant el qual es formalitza l'encàrrec a Engestur, SA amb NIF A58187725 dels serveis de redacció de projectes, memòries valorades, direcció i coordinació de la Seguretat i Salut de les obres promogudes per aquest Ajuntament, a la Societat Municipal ENGESTUR, SA, per la redacció del projecte de reurbanització del carrer Francesc Layret entre l'av Martí Pujol i l'av President Companys i plaça de la Vila.

- **Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut:**

Serà exercida per un/a tècnic/a competent en matèria de prevenció de riscos laborals (que s'integrarà dins de la direcció facultativa i assumirà les funcions de coordinació d'activitats empresarials a què fa referència l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals), de l'empresa municipal ENGESTUR SA, (a l'empara de l'encàrrec a mitjà propi efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA)

2. Responsable del contracte, responsable de supervisió i unitat de seguiment

- **Responsable del contracte**

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i que en el present cas, serà exercida pel Director d'obra.

- **Unitat de seguiment i gestió administrativa del contracte**

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la unitat de seguiment serà el Servei de Projectes i Control d'Obres.

- **Facultatiu de l'Administració**

En virtut de l'article 243 de la LCSP, el facultatiu designat per l'Administració per a la recepció de les obres serà el Cap de Serveis de Projectes i Control d'Obres de l'Ajuntament de Badalona. En el moment de la recepció de les obres es designarà a la persona encarregada d'aquesta funció.

11. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De caràcter mediambiental

De conformitat amb l'article 202.2 de la LCSP, és condició especial d'execució del present contracte, adscriure, com a mínim, un vehicle amb distintiu ECO o CERO durant la vigència d'aquest i per a atendre les necessitats derivades de l'obra a executar.

Per poder acreditar la CEE, caldrà que el contractista aporti la documentació del vehicle utilitzat durant el contracte, on consti marca-model i la classificació ambiental d'aquest com a vehicle de baixes emissions.

La correcta gestió mediambiental per part de l'empresari es considera un requisit indispensable davant del canvi climàtic que s'està produint en el planeta. En aquest sentit, que l'empresa contractista disposi i



utilitzi vehicles amb distintiu ECO durant l'execució de les obres implica un menor consum de combustible, i per tant, una reducció d'emissions contaminants a l'atmosfera

12. Obligacions del contracte

Són obligacions del contractista:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122,3 de la LSCP.
- Fabricar i col·locar a càrrec seu i abans de l'inici dels treballs el cartell informatiu de les obres, segons model normalitzat de l'ajuntament.
- Presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat que generi l'obra, en especial les que afectin la mobilitat dels vianants, a l'activitat comercial dels carrers i al transport públic, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu. Aquesta proposta de senyalització haurà de ser acordada amb el Departament de Mobilitat de l'Ajuntament.
- Abans de la liquidació de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació As Built, amb la informació gràfica, escrita i de detall que sigui necessària per deixar constància de les obres i instal·lacions executades. El PCAP inclou un annex amb les especificacions que ha de contenir el document.
- Disposar de personal tècnic i directiu amb titulacions acadèmiques i professionals adients a l'execució de les obres del contracte.
- Els desperfectes o trencaments en l'espai públic dins de l'àmbit objecte de les obres o el que s'ocupi fora de l'àmbit, s'haurà de substituir o reparar.
- L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar mensualment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

13. Supòsits de modificació de contracte que s'han previst en els plecs

1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes previstes que seguidament s'indiquen, fins al 20% del preu del contracte:

- a) Aparició de restes arqueològiques que excedeixin les estimacions del projecte.
- b) Condicions del subsol diferents a les contemplades al projecte.
- c) Aparició de serveis afectats diferents als contemplats al projecte.
- d) Necessitat d'implantar mitjans auxiliars per ordre de la Direcció Facultativa o l'Administració.

2. Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP



en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

3. D'acord amb l'article 242.4 i) de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

4. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4 ii) de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

14. Règim de penalitats del contracte

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,10 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

2. La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

3. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

4. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Ajuntament perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

15. Acta de comprovació de replanteig (inici de les obres) - Acta de recepció de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat



que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

En aquesta Acta es farà constar expressament l'inici de les obres assenyalant, en el seu cas, si l'inici és diferit per causa justificada.

A partir de l'inici de les obres, l'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que es deriven del pla de treball. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla i informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'Obra.

Senyalització de les obres

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

Recepció de les obres

Una vegada finalitzada l'obra es procedirà a la signatura de l'Acta de Recepció que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'Ajuntament.

Si la direcció facultativa així ho estima pertinent, a requeriment de l'empresa adjudicatària, es podran formalitzar recepcions parcials en els termes de l'article 243.5 de la LCSP. En tot cas, per raons d'interès públic, es podran posar en servei part de les obres, prèvia justificació de la direcció facultativa responsable del contracte, en els termes de l'apartat 6è de la referida norma.

16. Permisos, llicències, afectacions i legalitzacions

Tots els permisos, llicències i autoritzacions que no siguin municipals, necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i a càrrec seu.

El contractista haurà de presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat per l'execució de l'obra, en especial de les afectacions a l'activitat comercial del carrer, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu i que haurà de ser validada i acordada amb el Departament de Mobilitat.

Una vegada executades les obres i abans de la liquidació del contracte dins del termini que s'estableixi a l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions executades. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

17. Documentació d'obra executada "as built" i/o plànols de constància

Juntament amb la presentació de la certificació final de l'obra (liquidació provisional) i abans de l'aprovació, el contractista està obligat a presentar en el Servei que ha coordinat l'obra, la documentació necessària per elaborar l'expedient d'obra executada o "as built" segons el que s'indica



a continuació i que s'haurà de presentar en els següents formats:

A continuació es relaciona la documentació que formarà part de l'expedient d'obra executada o "as built".

Document 1.- PLÀNOLS AS BUILT OBRA EXECUTADA

S'inclouran tots els plànols que defineixin l'obra realment executada, a color, format DIN i escala intel·ligible, amb trames i llegendes necessàries per a la seva comprensió seguint els criteris de la documentació gràfica del projecte executiu, amb coordenades referides a la xarxa geodèsica de 5è ordre municipal (UTM, EDSO, Elipsoide de Hayford, fus 31). Cotes absolutes referides al nivell mitjà d'Alacant, Geoida CAT 70260.

- Planta definició materials: especificació dels diferents tipus de materials, etc, amb la seva llegenda corresponent (vorades, paviments, tipus de fermes, mobiliari urbà, etc.). Detalls constructius i de secció tipus (fermes, instal·lacions, etc).
- Planta clavegueram: especificació de la xarxa realment executada (canonades, pous, embornals, escomeses domiciliàries, etc), amb el seu traçat, materials, detalls d'execució de pous i elements singulars, cotes en pous de pas d'aigües i rasant de tapes. Perfil longitudinal de la xarxa realment executada.
- Planta jardineria: especificació de la disposició i de les diferents tipologies d'elements d'enjardinament.
- Planta instal·lació de reg: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, programador, xarxa de distribució, diàmetres de canonades, valvuleria, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.
- Planta serveis afectats: especificació dels desviaments i/o afectació de serveis realitzats durant l'execució de les obres.
- Planta senyalització viària/semaforització: especificació dels diferents elements de senyalització viària horitzontal i/o vertical, instal·lació de semaforització (xarxa distribució, quadres de comandament, elements de semaforització, etc.) amb la seva llegenda corresponent.
- Planta enllumenat públic: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, armari, xarxa de distribució, punts de llum, registres, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.

Document 2.- CONTROL DE QUALITAT, REGISTRE DE MATERIALS I SUBCONTRACTISTES

En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (fitxes tècniques, segells de qualitat, certificats de garantia, etc) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa.

Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés



d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada (en concordança amb els certificats mensuals que en aquest sentit s'han aportat, juntament amb les certificacions mensuals d'obra).

Document 3.- LLIBRE D'ORDRES i/o D'ACTES DE VISITES D'OBRA

En aquest apartat s'inclourà còpia del Llibre d'ordres de l'obra i/o còpia de les Actes de visites d'obres, degudament signades per tots els assistents.

18. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, d'ofici o a instàncies del contractista, podrà redactar l'informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït durant el termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Badalona, a la data de signatura electrònica

Signatures