



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ**

Sergi del Castillo Bertran, gerent d'Ingesol, EPEL, de conformitat amb l'acord del Ple de data 6.6.25 d'ampliació de l'encàrrec de gestió de l'ajuntament de Cambrils a INGESOL, EPEL, perquè també s'assumeixin les tasques tècniques i administratives referents a la gestió i el control de les Platges de Cambrils, i Mireia Sanchez Rovira, tècnica del departament de Medi Ambient de l'ajuntament de Cambrils, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el **SUBMINISTRAMENT I LA INSTAL·LACIÓ DE DUES ZONES DE BANY ADAPTAT PER A PMR A LES PLATGES DE CAMBRILS, PER LES TEMPORADES 2026-2027**, emeten el present informe sobre els criteris i condicions de licitació.

### **1.1 Justificar la necessitat de contractar**

L'objecte de la present licitació preveure les condicions tècniques per a la contractació d'un servei per al lloguer i instal·lació de dues zones de bany adaptades a persones grans i amb mobilitat reduïda consistents en el següent:

- Una zona de bany assegut, amb ombra, una zona per nadar abalisada i un passadís d'accés a la zona amb una barana.
- Una zona per nadar abalisada i un passadís d'accés a la zona amb una barana.

Les esmentades instal·lacions estan previstes al Pla d'Usos. En aquest sentit, la seva instal·lació restarà supeditada a la corresponent autorització del Departament de Territori de la Generalitat, per l'ocupació anual corresponent a la distribució aprovada dels serveis de temporada en domini públic marítimo-terrestre.

Constitueix doncs, l'objecte d'aquest plec, la contractació d'un servei per al lloguer i instal·lació de dues zones de bany adaptades a persones grans i amb mobilitat reduïda a dues de les platges de Cambrils.

El poble de Cambrils, en la recerca de ser un municipi inclusiu i compromès amb l'accessibilitat, d'acord amb la normativa aplicable al respecte, vol promoure la instal·lació de dues zones de bany adaptat per a persones de la tercera edat o amb problemes de mobilitat amb l'objectiu de donar servei a totes aquelles persones que ho puguin necessitar. Actualment no es disposa de cap equipament similar al municipi, i la instal·lació d'aquestes dues zones sense dubte millorarà la qualitat de vida de les persones grans i persones amb dificultats de mobilitat pel que fa a les seves possibilitats d'accedir a l'aigua de manera autònoma durant la temporada d'estiu.

### **1.2 Justificar la impossibilitat d'executar el contracte emprant mitjans**

L'Ajuntament de Cambrils, no disposa de mitjans humans ni de recursos materials propis per dur a terme aquest servei.

### **1.3 Indicar el Codi CPV**

92332000-7 Serveis de platges



## 1.4 Solvència econòmica

### 1.4.1 VOLUM ANUAL DE NEGOCI

Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al valor estimat del contracte.

Aquest requisit s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals.

### 1.4.2 ASSEGURANÇA

Les persones adjudicatàries estan obligades a contractar, per compte i càrrec seu, una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil que pogués derivar-se del mateix, per l'explotació dels serveis prestats per les explotacions adjudicatàries.

Amb aquesta assegurança hauran de poder respondre de forma directa i exclusiva dels danys i perjudicis que es causin a tercers, inclòs l'Ajuntament de Cambrils, així com al domini públic i al privat, ocasionats per l'exercici de les activitats i per les instal·lacions. S'hauran d'incloure els danys que es produeixin en el temps d'inactivitat, mentre es trobin les instal·lacions i serveis ocupant el domini públic.

Així mateix, cada any, les persones adjudicatàries hauran de presentar els documents justificatius de la contractació i vigència de la pòlissa per a l'explotació de l'activitat, per a cada temporada. Aquest requisit és indispensable per a l'obtenció de l'autorització municipal i el Títol de l'activitat, emès per la Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

L'esmentada assegurança comptarà amb les següents cobertures:

- 300.000 € (tres-cents mil euros) per sinistre
- 150.000 € (cent cinquanta mil euros) per víctima.

Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificat expedit per l'entitat asseguradora o bé mitjançant les pòlisses i últims rebuts de vigència, dels què en resultin els imports i riscos assegurats, la data de venciment del contracte d'assegurança i el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, quan procedeixi.

Així mateix, l'esmentada assegurança de responsabilitat civil haurà d'observar els requisits següents:

- **Durada:** Pel mateix període de durada de l'autorització i/o de la seva pròrroga.
- **Cobertura** dels perjudicis econòmics generats a l'Ajuntament de Cambrils o a tercers com a conseqüència dels danys personals i materials ocasionats.

En cas que el capital assegurat no arribés a cobrir les responsabilitats en què hagués incorregut la persona adjudicatària, aquesta quedarà exclusivament i personalment obligada a indemnitzar



els danys i perjudicis ocasionats, obligant-se a mantenir indemne a l'Ajuntament de Cambrils de qualsevol acció o responsabilitat que davant el mateix pogués exercitar-se.

### **1.5 Solvència tècnica**

- Caldrà aportar un certificat de resistència de la zona d'ombra per a vents de fins a 90 Km/h.
- Caldrà aportar que l'empresa disposi dels certificats corresponents a les normes UNE ISO9001 i ISO14001 o certificació anàloga corresponent a la instal·lació de la zona de bany.
- Caldrà aportar una relació dels principals serveis que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el decurs dels últims tres anys, indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat. Import mínim: S'haurà d'acreditar haver prestat serveis de similar o igual naturalesa a l'objecte de la present contractació, durant l'any de major execució del període indicat, per un import igual o superior equivalent al 70% del VEC del contracte. Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant auto certificació o declaració responsable, els certificats o declaracions hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte, l'import i el nom d'una persona de referència.

### **1.6 Responsable del contracte:**

Es designa com a responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP Gerència d'Ingesol, EPEL, segons encàrrec de gestió de l'Ajuntament de Cambrils a l'esmentada empresa municipal, o, en el seu cas, la persona que el substitueixi.

Es designa com a representant de l'administració, a la tècnica de medi ambient, Mireia Sanchez o, en el seu cas, la persona que el substitueixi.

### **1.7 Lots**

No hi ha divisió en lots.

Justificació de la no divisió:

- Fonament jurídic:
  - o L'article 99.3 de la LCSP permet la unitat de l'objecte del contracte quan existeixen motius de caràcter tècnic o econòmic degudament acreditats, o quan la divisió en lots pogués dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic o de coordinació.
- Motius tècnics: Interdependència i unitat funcional:
  - o La instal·lació d'una zona de bany adaptat no és una simple suma d'elements (passarel·les, cadires amfibies, línies de vida), sinó que constitueix una unitat funcional integral.
  - o Coherència del servei: Les dues zones han de seguir uns estàndards d'accessibilitat idèntics per garantir la seguretat dels usuaris amb mobilitat reduïda. L'ús de diferents adjudicatariis podria derivar en materials, ancoratges o sistemes de muntatge heterogenis que dificultarien el manteniment preventiu i correctiu per part dels serveis municipals.



- Seguretat i responsabilitat: En tractar-se d'instal·lacions en el medi marí (zones de bany), la seguretat és crítica. La divisió en lots fragmentaria la responsabilitat tècnica en cas de defectes en l'ancoratge o l'estabilitat de les estructures, sent vital que un sol contractista respongui de la integritat de tota la instal·lació.
- Motius econòmics i d'eficiència
  - Logística i transport: El transport de maquinària pesant i materials a la sorra de la platja té un cost fix elevat. Agrupar les dues zones en un sol lot permet optimitzar els costos de desplaçament i muntatge, obtenint un preu global més competitiu per a l'Ajuntament.
  - Manteniment postvenda: Disposar d'un únic interlocutor per a la garantia i el subministrament de recanvis assegura una resposta més ràpida, especialment crítica durant la temporada alta de bany.
- Risc per a la Correcta Execució
  - La divisió en lots podria comportar un risc de falta de coordinació. Atès que el calendari d'instal·lació és molt estricte (abans de l'inici de la temporada), la concurrència de diferents empreses en l'espai públic marítim-terrestre podria generar retards incompatibles amb el servei públic esperat.

### **1.8 Durada del contracte + possibles pròrrogues**

El present contracte tindrà una durada corresponent a dues temporades de bany, 2026 i 2027, d'acord amb el previst al Pla d'Usos de Serveis de Temporada vigent, Aquesta durada inicial podrà ser objecte de pròrroga anual per dues temporades addicionals, 2028 i 2029, arribant a una durada màxima de 4 anys (2026-2029, ambdós inclosos).

L'inici de l'execució del contracte restarà condicionat a l'obtenció de l'autorització d'ocupació del domini públic marítim-terrestre atorgada per Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, i es produirà a partir de la data que s'estableixi en l'acta d'inici o document equivalent. En tot cas, pel que fa a la temporada 2026, aquesta es computarà des del moment en què sigui possible l'execució material de les prestacions, encara que sigui amb posterioritat a la data de resolució de l'autorització.

La finalització del contracte coincidirà amb la data de finalització de la temporada de bany corresponent a l'any 2027, segons determini la resolució d'autorització d'ocupació del domini públic marítim-terrestre.

La durada del contracte resta supeditada en tot cas a la vigència de l'autorització d'ocupació del domini públic, sense que la seva eventual denegació, limitació o modificació pugui generar dret a indemnització a favor del contractista, més enllà del que estableixi la normativa de contractació del sector públic.

Així mateix, l'execució de les prestacions es limitarà als períodes anuals d'ocupació efectiva del domini públic que estableixi el corresponent Pla d'Usos de Serveis de Temporada i la resolució d'autorització.



Les dates concretes d'inici i finalització de cada temporada seran les que resultin de les corresponents autoritzacions administratives, sense perjudici de la seva concreció en la fase d'execució del contracte.

Si més no, les dates que es preveuen son les que a continuació s'indiquen, tot i que aquestes, com ja s'ha dit anteriorment, resten supeditades a les corresponents autoritzacions de la Generalitat:

| NOM PLATJA          | CODI                   | DESCRIPCIÓ                        | UTS | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
|---------------------|------------------------|-----------------------------------|-----|----------------|------------|------------|
| Platja de l'Ardiaca | AN-1                   | Baranes accés aigua               | 2   | 6              | 15/06/2025 | 15/09/2026 |
|                     | AN-1                   | Línia de vida per al bany adaptat | 10  | 115            |            |            |
|                     | Totals uts. / ocupació |                                   | 12  | 121            |            |            |
| NOM PLATJA          | CODI                   | DESCRIPCIÓ                        | UTS | M <sup>2</sup> | INICI      | FINAL      |
| Platja de La Llosa  | AN-2                   | Baranes accés aigua               | 2   | 6              | 15/06/2026 | 15/09/2026 |
|                     | AN-2                   | Línia de vida per al bany adaptat | 10  | 115            |            |            |
|                     | AN-2                   | Zona de bany adaptada PMR         | 1   | 16             |            |            |
|                     | Totals uts. / ocupació |                                   | 13  | 137            |            |            |

### 1.9 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte serà de **100.000,00 €** (sense IVA), calculat d'acord amb els criteris establerts a l'art. 101 de la LCSP i conforme el següent detall:

| CONCEPTE                                 | Import (sense IVA) |
|--|--------------------|
| Total 1r any contracte                   | 25.000 €           |
| Total 2n any contracte                   | 25.000 €           |
| Total 1r any pròrroga                    | 25.000 €           |
| Total 2n any pròrroga                    | 25.000 €           |
| <b>Total Valor Estimat del Contracte</b> | <b>100.000 €</b>   |

### 1.10 Pressupost base de licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és **60.500 €**, calculat d'acord amb els criteris establerts a l'art. 100 de la LCSP i conforme amb el següent detall:

| CONCEPTE                                  | Import          |
|---|-----------------|
| Total 1r any contracte (sense IVA)        | 25.000 €        |
| Total 2n any contracte (sense IVA)        | 25.000 €        |
| IVA 21%                                   | 10.500 €        |
| <b>Total Pressupost base de Licitació</b> | <b>60.500 €</b> |



### 1.11 Justificació del preu

El cost es desglossa de la següent manera:

| <b>COST ZONES BANY ADAPTAT 2026</b>    |         |                          |             |                    |
|--|---------|--------------------------|-------------|--------------------|
| <b>LLOGUER I SUBMINISTRAMENT</b>       |         |                          |             |                    |
| PERIODE                                | Nº DIES | ZONA INSTAL·LACIÓ        | COST TOTAL  |                    |
| 15-jun 15-sep                          | 92      | Platja Ardiaca - AN1     | 5.000,00 €  |                    |
| 15-jun 15-sep                          | 92      | Platja de la Llosa - AN2 | 20.000,00 € |                    |
| SUBTOTAL                               |         |                          | 0           | 25.000,00 €        |
| PORTES ENTREGA Y RETIRADA              |         |                          |             | - €                |
| <b>TOTAL LLOGUER I SUBMINISTRAMENT</b> |         |                          |             | <b>25.000,00 €</b> |

| <b>COST ZONES BANY ADAPTAT 2026</b>    |         |                      |                   |            |
|--|---------|----------------------|-------------------|------------|
| <b>DESPESES DIRECTES</b>               |         |                      |                   |            |
| PERIODE                                | Nº DIES | ZONA INSTAL·LACIÓ    | COST TOTAL        |            |
| 15-jun 15-sep                          | 92      | Platja Ardiaca - AN1 | 3.750,00 €        |            |
| SUBTOTAL                               |         |                      | 3.750,00 €        |            |
| PORTES ENTREGA Y RETIRADA              |         |                      |                   | - €        |
| <b>TOTAL SUBMINISTRAMENT I LLOGUER</b> |         |                      | <b>3.750,00 €</b> |            |
| <b>TOTAL DESPESES DIRECTES</b>         |         |                      | <b>3.750,00 €</b> |            |
| <b>DESPESES INDIRECTES</b>             |         |                      |                   |            |
| COSTOS INDIRECTES                      | 9%      |                      |                   | 325,00 €   |
| DESPESES GENERALS                      | 14%     |                      |                   | 700,00 €   |
| BENEFICI INDUSTRIAL                    | 6%      |                      |                   | 225,00 €   |
| <b>TOTAL DESPESES INDIRECTES</b>       |         |                      | <b>1.250,00 €</b> |            |
| SUBTOTAL                               |         |                      | <b>5.000,00 €</b> |            |
| IVA                                    | 21%     |                      |                   | 1.050,00 € |
| <b>TOTAL COST ANUAL</b>                |         |                      | <b>6.050,00 €</b> |            |

| <b>COST ZONES BANY ADAPTAT 2026</b>    |         |                          |                    |            |
|--|---------|--------------------------|--------------------|------------|
| <b>DESPESES DIRECTES</b>               |         |                          |                    |            |
| PERIODE                                | Nº DIES | ZONA INSTAL·LACIÓ        | COST TOTAL         |            |
| 15-jun 15-sep                          | 92      | Platja de la Llosa - AN2 | 15.000,00 €        |            |
| SUBTOTAL                               |         |                          | 15.000,00 €        |            |
| PORTES ENTREGA Y RETIRADA              |         |                          |                    | - €        |
| <b>TOTAL SUBMINISTRAMENT I LLOGUER</b> |         |                          | <b>15.000,00 €</b> |            |
| <b>TOTAL DESPESES DIRECTES</b>         |         |                          | <b>15.000,00 €</b> |            |
| <b>DESPESES INDIRECTES</b>             |         |                          |                    |            |
| COSTOS INDIRECTES                      | 7%      |                          |                    | 1.090,00 € |
| DESPESES GENERALS                      | 14%     |                          |                    | 2.710,00 € |
| BENEFICI INDUSTRIAL                    | 6%      |                          |                    | 1.200,00 € |
| <b>TOTAL DESPESES INDIRECTES</b>       |         |                          | <b>5.000,00 €</b>  |            |
| SUBTOTAL                               |         |                          | <b>20.000,00 €</b> |            |
| IVA                                    | 21%     |                          |                    | 4.200,00 € |
| <b>TOTAL COST ANUAL</b>                |         |                          | <b>24.200,00 €</b> |            |



### 1.12 Indicar partida pressupostària

La partida pressupostària serà la corresponent al pressupost de 2026, creada *ad hoc* per a aquest servei:

**2026 22 17002 2279905 PLATGES. SERVEIS BANY ADAPTAT.CPS**

### 1.13 Forma de pagament

El pagament es realitzarà com es detalla tot seguit:

- 50% de l'import d'adjudicació: una vegada formalitzat el contracte i feta la comanda.
- 40% de l'import d'adjudicació: una vegada ubicades les instal·lacions al seu lloc definitiu.
- 10% de l'import d'adjudicació: una vegada es retirin les instal·lacions de la platja.

### 1.14 Penalitats del contracte

Es preveu l'establiment d'un sistema de penalitats vinculat a l'incompliment dels terminis de subministrament i instal·lació, així com de les condicions tècniques i d'accessibilitat de les instal·lacions, amb l'objectiu de garantir la seva plena disponibilitat i correcte funcionament a l'inici de la temporada de bany.

#### 1. Retard en el subministrament dels elements

- Es podran imposar penalitats de fins al 0,5% del preu del contracte per dia natural de retard, en funció de la incidència sobre el correcte desenvolupament del contracte.

#### 2. Retard en la instal·lació i posada en funcionament

- En cas que les instal·lacions no estiguin operatives en el termini previst, es podran aplicar penalitats de fins a l'1% del preu del contracte per dia de retard, atenent a la seva afectació sobre l'ús del servei.

#### 3. No disponibilitat de les instal·lacions a l'inici de temporada

- Penalitat: 2% del preu del contracte per cada dia natural i/o resolució del contracte

#### 4. Incompliment de les característiques tècniques

- En cas de detectar-se defectes o incompliments de les condicions tècniques, es podran imposar penalitats de fins al 5% del preu dels elements afectats, sens perjudici de la seva esmena.

#### 5. Incompliment de les condicions d'accessibilitat (PMR)

- Quan les instal·lacions no compleixin les condicions d'accessibilitat exigides, es podran imposar penalitats de fins al 5% del preu del contracte, en funció de la seva incidència en l'ús previst.



L'import total de les penalitats no podrà superar el 30% del preu del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte.

### 1.15 Criteris de valoració

- **OFERTA ECONÒMICA: fins a 90 punts**

Es donarà la màxima puntuació (90 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu més baix. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total, seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. En aquest cas, atès que el pes específic del criteri preu és d'un 90% de la puntuació total, **el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu és 1,90.**

- **DELIMITAR AMB CORDÓ DE BOIES EL CANAL D'ENTRADA A LA ZONA: 10 punts.**

Es valorarà com a millora del servei de la instal·lació si el licitador es compromet a instal·lar un canal d'entrada a la zona de bany delimitat amb dos cordons de boiarins entre la riba de la sorra i la instal·lació. L'amplada del canal serà la mateixa que la boca d'entrada a la zona de bany. S'haurà de presentar documentació justificativa en el Sobre B amb el compromís de instal·lar-lo i especificant com es farà la instal·lació; pel que s'atorgaran 10 punts.

### 1.16 Protecció de dades

El contractista no ha de tractar amb dades personals relacionades amb el contracte.



L'execució del contracte no implica la cessió de dades per part de l'administració pública al contractista.

### **1.17 Declaració d'urgència en la tramitació de l'expedient**

La proximitat de la temporada de bany i la necessitat de garantir l'accessibilitat universal, la inclusió i la igualtat d'accés als serveis públics litorals, constitueixen un interès públic excepcional, que exigeix la prestació immediata del servei.

Aquesta actuació resulta especialment necessària durant la temporada de bany, període en què es concentra una elevada afluència d'usuaris, incloses persones amb necessitats especials d'accessibilitat, i en què l'Ajuntament ha de garantir unes condicions adequades d'ús de les platges d'acord amb la normativa vigent i els principis d'igualtat i no-discriminació.

La no disposició d'aquestes instal·lacions en el moment oportú comportaria un perjudici greu per a l'interès públic, en impedir o dificultar l'accés al bany de les persones amb mobilitat reduïda, així com una afectació negativa a la qualitat dels serveis municipals i al compliment dels principis d'accessibilitat universal.

Es constata la urgència i la necessitat d'abreujar, el màxim possible legal, els terminis que s'han d'acomplir per tal de realitzar el procediment de licitació. Pel que és necessari declarar la urgència en la tramitació del present expedient.

### **1.18 Conclusions**

Per tot l'expressat, es considera degudament justificada la necessitat que es pretén cobrir amb el contracte subministrament i la instal·lació de dues zones de bany adaptat per a PMR a les platges del municipi de Cambrils.


Cambrils,



**SERGI DEL  
CASTILLO  
BERTRAN**  
17/04/2026



**MIREIA  
SANCHEZ  
ROVIRA**  
17/04/2026



**Regidor/a Serveis  
Generals, Medi Ambient,  
Platges, TIC, Govern  
Obert i Ajuts Europeus**  
**ENRIQUE ARCE  
PEÑACOPA**  
20/04/2026

