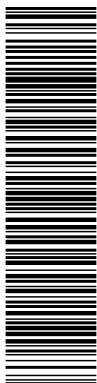


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PULIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 1 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2AMF079530E2FD7C672E820E79DA704AC409974D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

PLEC DE CONDICIONS PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DEL BÉ DE DOMINI PÚBLIC DEL LOCAL SOCIAL DE CAN FOSALBA CASAL MONTSERRAT PER CONCURS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa d'ús privatiu d'un bé de domini públic que tingui les següents característiques:

Referència cadastral: 08161A012001030001MY
Localització: Carrer Esparraguera, 87, de la urbanització Can Fosalba, Hostalets de Pierola
Classe: Pla Especial Can Fosalba, no urbanitzable
Superfície: 289m2 aproximadament
Ús: social
Destinació del bé: Local social
El local subjecte d'aquest conveni consta de: Sala Polivalent, Espai de Bar-Cuina-Magatzem, Terrasses (una d'elles coberta), 2 Lavabos.

Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat d'Igualada, finca número 1104, Tom 1107, Llibre 25, Foli 230, Inscripció 1a.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment de concurrència, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta, tramitació ordinària i procediment obert.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula dotzena del present plec de condicions.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil del contractant

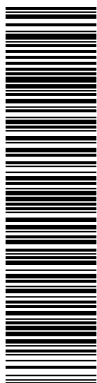
Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació d'aquest concurs, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del contractant.

CLÀUSULA QUARTA. Cànon

El cànon que serveix de base a la licitació es fixa a 1.200 euros, actualitzat a l'índex de preus al consum, s'abonarà amb una periodicitat de anual i com a màxim el dia 15 del mes de gener de cada any.

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 2 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2A4F079530E2FD7C672E920E79DA704AC409974D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

El cànon comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada

El termini d'utilització del bé de domini públic serà de 2 anys, prorrogable a 3 anys més, any per any.

CLÀUSULA SISENA. Obres o Instal·lacions a realitzar per l'Ajuntament

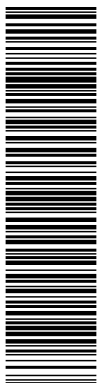
Es realitzaran les obres o instal·lacions que siguin necessàries, d'acord amb el projecte que es redacti pels serveis tècnics municipals, i seguint les indicacions emeses com a observacions per part de l'enginyer tècnic industrial designat per l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola per aquesta finalitat.

CLÀUSULA SETENA. Deures i Facultats del Concessionari

- Obtenir les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per al funcionament de l'activitat. Comunicació d'obertura amb certificat tècnic. Declaració responsable establiment minorista d'alimentació.
- El licitador ha de disposar del carnet de manipulador d'aliments.
- Gestionar i explotar l'activitat.
- Obligació de pagar el cànon establert en el present Plec. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- Obligació de mantenir en bon estat la porció del domini públic utilitzat i les obres que construis.
- Obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.
- Obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- Obligació de gestionar i explotar l'activitat, al seu risc i ventura.
- Obligació de subscriure una pòlissa d'assegurança en vigor, de responsabilitat civil, amb un capital mínim assegurat de 300.000,00€ anual.
- Obligació de disposar del certificat acreditatiu de formació en la manipulació d'aliments.
- Obligació de consentir la realització d'activitats culturals, social, esportives o festives organitzades per l'Ajuntament, l'Associació de veïns de Can Fosalba o altres Entitats o Associacions del Municipi, tant a l'interior del local o com a l'exterior. En el cas d'Associacions o Entitats del Municipi hauran de comptar amb el vist-i-plau de l'Ajuntament per poder fer aquestes activitats.
- Obligació de col·laborar en l'organització de la Festa Major i altres esdeveniments que es puguin dur a terme per part de l'Ajuntament dels Hostalets de Pierola o Associacions o Entitats per encàrrec de l'Ajuntament.
- Obligació de respectar la normativa reguladora de sorolls i altra legislació sectorial aplicable.
- Obligació de col·laborar en l'organització de la Festa Major i altres esdeveniments que es duguin a terme al municipi.

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE
DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 3 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40120167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2AMF079590E2FD7C672E920E79DA70AAC409974D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

— Obligació de respectar la normativa laboral, de seguretat i higiene en el treball, seguretat social, en matèria fiscal, i altres que li siguin d'aplicació (complir amb les obligacions relatives a la seguretat social i prevenció de riscos laborals respecte dels treballadors que ocupin el local; estar donats d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, així com atendre a tots els impostos i taxes derivades de l'activitat, entre altres.

— Obligació de tenir oberta l'activitat amb l'horari següent:
Dilluns a Dijous 17:00 / 21:00 (tres dies amb un dia de descans)
Divendres 17:00 / 23:00
Dissabte 09:00 / 14:00 – 17:00 / 23:00
Diumenge 09:00 / 14:00 – 17:00 / 21:00
Període vacances de 2 setmanes tancat

— Seran a càrrec exclusivament de l'adjudicatari l'aportació dels mitjans materials, personals i tècnics necessaris per tal d'oferir el servei.

— Seran a càrrec del adjudicatari les despeses de neteja i de manteniment inherent al ús de les instal·lacions excepte (Instal·lació Climatització , Instal·lació encastada Aigua , Instal·lació encastada elèctrica i el seu quadre general, Instal·lació Fotovoltaica i circuit exterior + Fosa sèptica Sanejament)

CLÀUSULA VUITENA. Facultats de la Corporació i Obligacions

— Deixar sense efecte la concessió abans del venciment si ho justificassin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant rescabament dels danys que causessin, o sense ell quan no procedís.

— Inspeccionar en qualsevol moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i les construccions.

— L'Ajuntament assumirà les despeses pel subministrament d'aigua, subministrament elèctric , taxes de clavegueram i recollida d'escombraries del local.

CLÀUSULA NOVENA. Reversió

Al final del termini de la concessió, revertiran a la Corporació els béns objecte de la concessió, devent el contractista lliurar-los conformement al contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Durant un període de temps anterior a la reversió, que serà de quinze dies hàbils, l'òrgan competent de l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

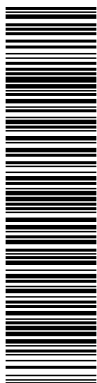
CLÀUSULA DESENA. Aptitud per Contractar

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar.

No podran ser adjudicataris de la concessió les persones en els qui concorri alguna de les prohibicions de contractar regulades en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE
DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 4 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2AMF079530E2FD7C672E920E79DA704AC409974D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA ONZENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa

11.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta.

11.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la plataforma de contractació del sector públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

La preparació i la presentació d'ofertes en forma telemàtica pel licitador. La custòdia electrònica de les ofertes pel sistema.

L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de preparació i presentació d'ofertes que la plataforma de contractació del sector públic posa a disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

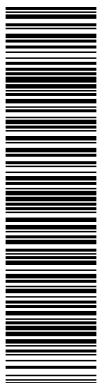
Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitador un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

11.3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 5 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2AMF079530E2FD7C672E920E79DA70AC409974D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

de correu electrònic previst a l'anunci de licitació.

11.4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres digitals, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar la concessió d'ús privatiu del bé Local Social Can Fosalba». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acreditin la personalitat jurídica, i si s'escau, la representació.

— Quant a persones jurídiques, fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

— Quant a persones físiques, l'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la seva identitat, mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.

— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

— L'òrgan competent utilitzarà mitjans electrònics per verificar la identitat de la persona al favor de la qual es va atorgar l'apoderament o la representació mitjançant la comprovació del seu nom i cognoms o denominació o raó social, segons correspongui, que constin en el Document Nacional d'Identitat o document identificatiu equivalent, tret que consti l'oposició expressa de l'interessat, en aquest cas haurà de presentar aquest document.

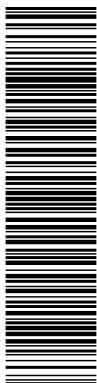
b) Una declaració responsable del licitador indicant que compleix les condicions establertes en aquest plec.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. ____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE
DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 6 de 11	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167 I3P14-OK3XU-BTXW1 2AMF079530E2FD7C672E820E79DA704AC409974D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de la concessió d'ús privatiu del bé de domini públic situat al carrer Esparraguera, número 87, de la Urbanització Can Fosalba dels Hostalets de Pierola.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions particulars per ser adjudicatari, en concret:

— Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)

— Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és _____.

En cas de subjectes no obligats a relacionar-se electrònicament amb l'Administració, s'haurà d'indicar:

- Desig ser notificat per mitjans electrònics.
- Desig ser notificat mitjançant correu postal.
- M'oposo a expressament a què es consultin o recaptin aquestes dades o els documents a través de les xarxes corporatives o mitjançant consulta de la Plataforma d'Intermediació de Dades o altres sistemes electrònics habilitats per a fer-ho.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a fer-ho.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Els Hostalets de Pierola, a la data de signatura

Signatura del declarant,

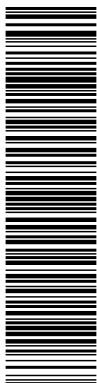
**SOBRE «B»
OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUE PERMETI LA VALORACIÓ DE LES OFERTES
SEGONS ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE
DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 7 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167 I3P14-OK3XU-BTXW1 2A4F079530E7E20E79DA70AAC409974D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la concessió del bé _____ mitjançant procediment de concurrència anunciat en el *Butlletí Oficial de la Província*, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

b) Documents que permetin a la Mesa de Contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació.

A. Oferta econòmica

- Major cànon ofert. (De 2 fins a 5 punts).
- 1.201 – 1.500 2 punts
- 1.501 – 2.000 3 punts
- 2.001 – 2.500 4 punts
- > 2.500 5 Punts

B. Altres criteris

- Horari d'obertura. (De 2 fins a 5 punts).
- 1 hora més a la setmana 2 punts
- 2 hores més a la setmana 3 punts
- 3 hores més a la setmana 4 punts
- 4 o més hores més a la setmana 5 punts

C. Altres criteris

- Activitats proposades per part del concessionari. (De 2 fins a 5 punts).
- 1 al mes 2 punts
- 2 al mes 3 punts
- 3 al mes 4 punts
- 4 o més al mes 5 punts

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de Licitació

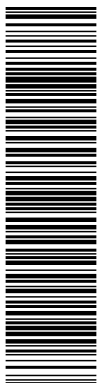
Dins dels deu dies hàbils següents a la conclusió del termini fixat per a la presentació de proposicions, es constituirà la taula de licitació.

La taula de licitació estarà composta per:

- El regidor d'urbanitzacions, que actuarà com a president de la mesa.
- La secretària de l'Ajuntament o en qui delegui, que actuarà com a vocal.
- L'interventor de l'Ajuntament o en qui delegui, que actuarà com a vocal.
- L'arquitecta municipal de l'Ajuntament o en qui delegui, que actuarà com a vocal.

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 8 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2AMF079530E2FD7C672E820E79DA704AC409974D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

— La cap dels serveis territorials, o en qui delegui, que actuarà com a secretària.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura d'Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 10 hores, procedirà a l'obertura dels dos sobres digitals, sobre "A" i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si fos necessari, la Mesa podrà concedir un termini de dos dies hàbils perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre "B", que contenen les ofertes econòmiques i els documents que permetin a la Mesa de contractació valorar les condicions de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Després de la lectura de les diferents proposicions, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri precisos, per a la valoració d'aquests conforme als criteris i a les ponderacions establertes al Plec.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades i de la valoració dels criteris d'adjudicació, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini màxim de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i en particular d'haver constituït la garantia definitiva.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador renuncia a l'adquisició, perdent el dipòsit constituït en concepte de garantia.

En cas de renúncia podrà procedir-se a l'adjudicació a la segona oferta més avantatjosa, bé a la declaració motivada de l'adjudicació com a deserta, podent procedir-se a l'adjudicació directa de la concessió.

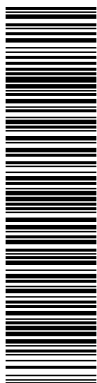
CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini de quinze dies hàbils des de la recepció de la documentació.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, excepte motius d'interès públic degudament justificats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE
DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PULIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 9 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2A4F079530E2F79DA704AC409974D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

La resolució de l'adjudicació es publicarà en el perfil del contractant, a la seu electrònica de l'Ajuntament i es notificarà als licitadors.

L'òrgan competent per a l'adjudicació serà l'Alcalde-President.

El licitador que presenti l'oferta més avantatjosa haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, abans de la formalització del contracte en acte administratiu.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització de la concessió en document administratiu s'efectuarà en el termini de quinze dies hàbils a comptar des de l'adjudicació.

CLÀUSULA DIVUITENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari

L'adjudicatari haurà d'abonar les despeses corresponents als defectes provocats per l'ús de les instal·lacions.

CLÀUSULA DINOVENA. Prerogatives de l'Administració

L'Ajuntament ostenta la prerogativa d'interpretar i resoldre els dubtes que ofereixi el compliment d'aquesta concessió, modificar-los per raons d'interès públic, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

CLÀUSULA VINTENA. Extinció de la Concessió

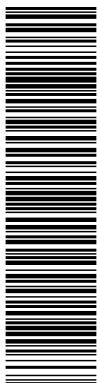
- La concessió atorgada s'extingeix:
- Per venciment del termini.
 - Per desaparició del bé sobre el que hagin estat atorgades.
 - Per desafectació del bé.
 - Per renúncia del concessionari.
 - Per revocació de la concessió.
 - Per resolució judicial.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Règim Sancionador

Sens perjudici de les facultats de resolució del contracte, les infraccions o els incompliments de les clàusules contractuals que pugui incórrer l'adjudicatari es qualificaran com a faltes lleus, greus o molt greus, segon la següent tipificació:
Són INFRACCIONS LLEUS, sancionables amb una multa de fins a un màxim de 100,00€ per infracció, les següents:
a) El tancament injustificat de la instal·lació municipal.
b) No respectar els límits d'espais determinats en el contracte de gestió de serveis.
c) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE
DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 10 de 11	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167 I3P14-OK3XU-BTXW1 2AMF079530E2FD7C672E920E79DA70AAC409974D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



**AJUNTAMENT
DELS HOSTALETS
DE PIEROLA**

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

l'autoritat.

- d) No mantenir les instal·lacions en l'estat de netedat i higiene necessàries.
- e) L'incompliment de l'horari establert.
- f) Els retards en el compliment de les obligacions del/de la concessionari/ària.
- g) El no sotmetiment a la inspecció dels serveis tècnics municipals.
- h) La no exhibició del títol de concessió.
- i) Incomplir qualsevol altra obligació que li imposa l'ordenament jurídic i el present plec de clàusules i que no estigui tipificada com a infracció greu o molt greu.

Són **INFRACCIONS GREUS**, sancionables amb multa de fins a un màxim de 200,00 € per infracció, les següents:

- a) La reiteració per part del/de la concessionari/ària en actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'actuació del/de la concessionari/ària que doni lloc a la depreciació de les instal·lacions.
- c) L'ús anormal de les instal·lacions.
- d) L'exercici d'una activitat diferent de l'objecte de la concessió.
- e) L'incompliment reiterat de l'horari.

Tenen el caràcter d'**INFRACCIONS MOLT GREUS**, sancionable amb la resolució de la concessió:

- a) La reiteració de tres infraccions greus.
- b) El no exercici de l'activitat pel/per la concessionari/ària, en les condicions previstes en aquest plec, i el tancament dels equipaments (instal·lacions esportives i/o Casal polivalent) i/o del bar del bar annex al Casal polivalent per un termini superior a una setmana, o 20 dies no consecutius.
- c) Qualsevol cessió que es pugui efectuar sobre el contracte, incloent-hi les encobertes.
- d) No abonar a l'Ajuntament el cànon pertinent durant dues quotes, consecutives o no, del cànon mensual establert.
- e) La manca d'assegurança de responsabilitat civil.
- f) I les altres previstes en el present Plec.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys al domini o a les instal·lacions, i no siguin conseqüència d'un esdeveniment fortuït o de força major, el/la concessionari/ària haurà d'indemnitzar l'Administració pel desperfectes ocasionats.

DESALLOTJAMENT

Transcorregut el termini, declarada l'extinció de la concessió o per qualsevol causa declarada per l'Ajuntament, l'adjudicatari haurà de desallotjar els béns objecte de la mateixa deixant buida i lliure la instal·lació i en perfecte estat de funcionament.

Si no ho fes voluntàriament s'efectuarà el llançament, que haurà de ser estrictament administratiu i sumari, i es portarà a terme mitjançant els tràmits previstos al Reglament del Patrimoni dels ens locals.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Confidencialitat i tractament de dades

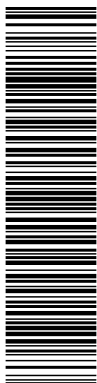
Confidencialitat

El futur contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

L'adjudicatari (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012); PLEC. CLAUS. CONDICIONS CONCESSIO ADMIN. US PRIVATIU BE DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA _27042026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: I3P14-OK3XU-BTXW1 Data d'emissió: 28 de Abril de 2026 a les 16:55:01 Pàgina 11 de 11	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 40129167_I3P14-OK3XU-BTXW1_2AMF078530E2FD7C672E820E79DA704AC409974D), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=hostalets



AJUNTAMENT DELS HOSTALETS DE PIEROLA

Plaça Cal Figueres, 1
08781 Els Hostalets de Pierola
ajuntament@elshostaletsdepierola.cat
93 771 21 12

mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si s'escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESEN. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, seran d'aplicació el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

CODI DE L'EXPEDIENT: 707 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026_707_CONCESSIO ADMIN. BE
DOMINI PUBLIC LOCAL SOCIAL CAN FOSALBA