

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

OBRES DE MILLORES AL CENTRE D'ATENCIÓ INTEGRAL LA MARINA, AL BARRI DE LA MARINA DEL PORT, DISTRICTE DE SANTS-MONTJUÏC DE BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Obres de millores al Centre d'Atenció Integral La Marina, que consisteixen en la incorporació d'una cuina en la planta soterrani, la millora acústica de la màquina de climatització de Vila Veïna i la incorporació d'una mampara a la sala de treballadors de la planta segona, d'acord amb la memòria valorada, obres de millores al Centre d'Atenció Integral La Marina, al barri de La Marina del Port, districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.

2. DURADA DEL CONTRACTE

El termini previst per a l'execució total de les obres de millores al Centre d'Atenció Integral, objecte del present contracte és de dos mesos a comptar des de la data d'inici de l'obra.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document de la memòria valorada de les obres, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- 03- ANNEX 3 - PRESSUPOST

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentada memòria valorada en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) = 57.609,51€
 - ✓ Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 54.866,20 €, dels quals 12.449,97 € corresponen a mà d'obra.
 - ✓ Despeses indirectes (5 % s/costos directes) = 2.743,31 €

- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM) = 7.489,24 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) = 3.456,57 €
- Subtotal (PEM + DG + BI) = 68.555,32 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)) = 14.396,62 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: 82.951,94 € IVA inclòs**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 78.838,62 €, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	68.555,32 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 15 % s/PBL:	10.283,30 euros
- Possibles opcions eventuals:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	78.838,62 euros
------------------------------------	-----------------

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

Atenent a que l'objecte del contracte son, les obres de millores al Centre d'Atenció Integral La Marina, al barri de La Marina del Port, districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, es proposen les següents causes de modificació:

- A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B. Derivats de canvis en el materials/equipos instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- C. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc.).
- D. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- E. Adequacions a la memòria valorada derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en la memòria valorada a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- F. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.

- G. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- H. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte pels licitadors de l'obra al formular les seves ofertes:

- A. L'objecte de l'obra consisteix en diverses actuacions a l'edifici existent del CAI La Marina, als Jardins de Can Ferrero i Cal Sèbio, al districte de Sants-Montjuïc.
- B. Durant tota l'execució, es prioritzarà el benestar del personal/usuaris que treballa en el centre, extremant les precaucions per minimitzar l'impacte acústic i garantint la seva seguretat en les zones comunes.
- C. S'hauran d'adoptar les mesures de protecció i senyalització necessàries per garantir la integritat dels usuaris, actuant amb especial cura en la gestió de la pols, el soroll i la circulació de materials.
- D. Tots els talls de carrer que s'hagin de dur a terme s'hauran de comunicar al districte i en cap cas es podran realitzar sense la corresponent conformitat.
- E. S'haurà de garantir durant tot el decurs de les obres unes condicions òptimes de seguretat, per la qual cosa es delimitaran i senyalitzaran possibles zones de treball específiques, àmbits de càrrega i descàrrega, etc. S'haurà de garantir en tot moment, que les condicions de treball, així com de tot l'entorn afectat, es desenvolupen amb condicions de seguretat.
- F. S'haurà de garantir, en tot moment, que tant les condicions de treball de les obres, així com de l'entorn afectat, segueixin les directrius establertes per la memòria valorada.
- G. La oferta presentada haurà d'incloure totes les despeses per garantir el desenvolupament dels treballs en compliment de tota la normativa vigent en termes de seguretat i salut en el treball.
- H. És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació.
- I. S'aprovaran les mostres per part del Promotor/Propietat, si escau.
- J. El contractista es responsabilitzarà de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva, així com els moviments verticals i horitzontals amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.

7. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

- L'objecte del contracte no admet divisió en lots.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres de millors al Centre d'Atenció Integral La Marina, al barri de La Marina del Port, districte de Sants-Montjuïc de Barcelona, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Sandra García Pulido
Coordinadora d'Obres d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	57.609,51
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 57.609,51.....	7.489,24
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 57.609,51.....	3.456,57
Subtotal	68.555,32
21 % IVA SOBRE 68.555,32.....	14.396,62
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 82.951,94

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(VUITANTA-DOS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)

PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:18/03/26

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	27,23	7,29	198,50	0,34
2	A01-FEP6	H	Ayudante carpintero	27,45	38,00	1.043,10	1,81
3	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	27,23	0,31	8,43	0,01
4	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	27,19	100,20	2.724,45	4,73
5	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	27,19	10,00	271,90	0,47
6	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	27,19	3,48	94,52	0,16
7	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	27,23	21,79	593,45	1,03
8	A0D-0007	h	Manobre	25,59	14,05	359,48	0,62
9	A0F-000B	h	Oficial 1a	30,67	2,00	61,34	0,11
10	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	31,70	100,20	3.176,34	5,51
11	A0F-000D	H	Oficial 1a col·locador	30,67	24,94	764,90	1,33
12	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	31,70	10,00	317,00	0,55
13	A0F-000K	H	Oficial 1a carpintero	31,21	38,00	1.185,98	2,06
14	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	31,70	7,43	235,54	0,41
15	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	31,70	21,36	677,09	1,18
16	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	30,67	11,05	338,83	0,59
17	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	30,67	3,10	94,95	0,16
18	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	29,79	10,21	304,17	0,53
19			TOTAL Mà d'obra			12.449,97	21,61
20	B0A5-GU01	m2	Part proporcional de ferratges i accessoris necessaris per a la correct:	4,92	23,88	117,49	0,20
21	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	16,38	2,16	35,38	0,06
22	BOCC1-CA11	u	Transformat de placa de guix laminat de tipus especial perforada amb	30,56	12,36	377,72	0,66
23	B0CU4489	M2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus g classe 1, de 12 mm de	19,03	9,22	175,46	0,30
24	B0CUCF01	M2	Tauler contraxapat perforat de plaques de fusta, tipus g classe 1, de 1	25,60	4,61	118,02	0,20
25	B431-RP01	m	Marc, muntant o travesser de fusta laminada d' avet de qualitat b(i)	73,66	52,34	3.855,36	6,69
26	B7C4B500	M2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (mw) per a aïllaments, seg	8,77	4,61	40,43	0,07
27	B7C4HF60	M2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (mw) per a aïllaments, seg	4,02	4,61	18,54	0,03
28	B7CF1-2GOI	m2	Feltre multicapa amb 1 capa de material tèxtil i 1 capa de làmina EPD	8,98	16,50	148,17	0,26
29	B7J1-OSL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,06	22,68	1,36	0,00
30	B7J6-OGSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,62	5,67	9,19	0,02
31	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neut	28,40	0,04	0,99	0,00
32	B830-1VF5	m	Cinta de polietilè autoadhesiva a dues cares, de 3 mm de gruix i 12 m	0,54	18,00	9,72	0,02
33	B845-2L8P	m2	Entramat d'estructura senzilla d'acer galvanitzat per a cel ras continu	5,02	12,00	60,24	0,10
34	B8B2-15TL	kg	Protector hidròfug	9,99	4,39	43,82	0,08
35	BANARP01	m	Premarc de fusta de pi de secció necessària per a l' ancoratge de port Cuina soterrani materials necessaris per a l'execució de l'element de referència,	5,30	29,78	157,83	0,27
36	BAQ0-M141	U	segons descripció genèrica de la partida	13.338,88	1,00	13.338,88	23,15
37	BAQD-RP02	m2	Full batent vidrada fabricada amb marcs de fusta d' avet laminada de	287,77	1,98	569,78	0,99
38	BAZ4-GU01	u	Topall adhesiu d' acer inoxidable i goma	4,93	1,00	4,93	0,01
39	BAZ4-GU04	u	Pany d' embotir per a bombí europeu, acabat en acer inoxidable	20,24	1,00	20,24	0,04
40	BAZ4-RP01	u	Joc de tiradors per a portes d' acer inoxidable model jnf in.07.177d o	82,59	2,00	165,18	0,29
41	BB91-H5F0	m2	Vinil autoadhesiu amb diferents pictogrames	399,34	1,19	476,41	0,83
42	BC1A-OTNZ	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de	96,77	11,52	1.114,79	1,94
43	BC1A-OTOI	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de	65,51	7,75	507,64	0,88
44	BD16-1KA2	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, seg	6,84	10,00	68,40	0,12
45	BDW2-1KC6	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm	3,99	8,00	31,92	0,06
46	BDY2-1KCL	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm	0,06	8,00	0,48	0,00
47	BE40-16OI	u	Barret de xemeneia de planxa d'acer inoxidable, antirregolant, de 15	40,35	2,00	80,70	0,14
48	BE45-1JSL	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer inoxidable+fibra+acer inoxidable,	46,85	77,20	3.616,82	6,28
49	BE51-17XD	m2	Conducte rectangular de llana mineral de vidre (MW), segons UNE-EN	17,12	28,75	492,20	0,85
50	BE51-CA01	u	Trampa acústica. Materials necessaris per a l'execució de l'element d	260,00	1,00	260,00	0,45
51	BEKJ-H4YA	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitz	30,71	1,00	30,71	0,05
52	BEM3AT01	u	campana extractora extensible, amb cabal 300 m3/h i pressió superic	151,57	2,00	303,14	0,53
53	BEW1-00XM	u	Suport estàndard per a conducte circular de 150 mm de	6,90	77,20	532,68	0,92
54	BEW2-FG88	u	Suport estàndard per a conducte rectangular llana aïllant, preu alt	6,49	12,50	81,13	0,14
55	BEY3-1OLC	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a conducte rectangular	0,32	25,00	8,00	0,01
56	BF90-0001	u	Materials necessaris per a instal.lació completa de lampisteria a offic	360,00	1,00	360,00	0,62
57	BG33-0001	u	Materials per a instal.lació elèctrica office segons projecte	535,00	1,00	535,00	0,93
58	BJ183-CA01	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb una pica de 50x50 cm i 30 cr	149,25	3,00	447,75	0,78
59	BJ210-05FF	U	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar sup	104,24	2,00	208,48	0,36
60	BJ33-CW0J	U	Desguàs recte per a aigüera, amb tap i cadenetes incorporats, de pvc i	4,72	2,00	9,44	0,02
61	BJ3F-05JX	U	Sifó de botella per a aigüera d'una pica, de pvc de diàmetre 40 mm, p	11,13	2,00	22,26	0,04
62	BMP1-CAI1	u	Material vari. accessoris	65,80	1,00	65,80	0,11

63	BMP1-H6XW	u	Lector de targetes de memòria protegida sense contacte, tipus A a 1:	594,55	1,00	594,55	1,03
64	BQ50-CA01	m2	Revestiment d'encimera i frontal amb planxa d'acer inoxidable AISI 3	356,94	23,20	8.280,92	14,37
65	BQ80-RP03	U	Forn integrat (3215W) de 70 litres, amb funció especial AirFry, sistem	296,69	1,00	296,69	0,52
66	BQ80-RP04	U	placa d'inducció (5900W) de 600x510x50mm amb 3 zones de cocció c	400,91	2,00	801,82	1,39
67	BQ80-RP05	U	Microondas integrado en muebles de cocina, modelo balay 3cg4172x	252,15	1,00	252,15	0,44
68	BQ80-RP06	U	Nevera combi integrable amb dues portes de dimensions 1935x558x!	1.780,00	1,00	1.780,00	3,09
69	BQ80-RP07	U	Rentaplats integrable 60 cm	600,00	1,00	600,00	1,04
70			TOTAL Materials			41.128,61	71,39
71			Suma			53.578,58	93,00
72			Altres conceptes(1)			1.287,62	2,24
73			Cost directe			54.866,20	95,24
74			Despeses indirectes (5 %)			2.743,31	4,76
75			TOTAL Import PEM			57.609,51	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.