

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI PER A LA REDACCIÓ DEL PLA DIRECTOR DE CLAVEGUERAM DE L'AJUNTAMENT DE MOLINS DE REI.

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3 lletra a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té per objectiu la licitació d'un contracte de serveis per a la redacció del Pla Director de Clavegueram d'aigües residuals i aigües pluvials de la vila de Molins de Rei.

La presa de dades, en estar la majoria de pous en calçada, podrà afectar el trànsit. Per aquest motiu, caldrà presentar, juntament amb l'oferta, una avaluació de riscos i les mesures preventives que contemplin les actuacions.

Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, amb referència a la revisió del codi CPV:

71240000-2 (servei d'arquitectura, enginyeria i planificació)

90400000-1 Serveis de clavegueram

90491000-5 Serveis d'inspecció de clavegueres

90480000-5 Serveis de gestió de clavegueram

JUSTIFICACIÓ SOBRE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

No s'estableixen LOTS, atesa la naturalesa de l'objecte del contracte.

El grau de vinculació entre les diferents prestacions és molt alt ja que son serveis complementaris formant un sistema interrelacionat, podent compartir recursos (mitjans humans i materials) i tasques. Per tant el fet de dividir-lo en lots dificultaria, des del punt de vista tècnic l'execució del contracte, perdent l'optimització del control de l'execució global d'aquest i la coordinació de l'execució de les prestacions, en el cas d'existir diferents adjudicataris.



NATURALESIA I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la necessitat d'acudir a la contractació ha quedat acreditada a l'informe de necessitat de data 15 de juny del 2023.

L'Ajuntament de Molins de Rei no disposa en aquests moments de la possibilitat de dedicar els recursos propis necessaris per dur a terme les funcions de redacció del Pla Director i Estructural de la Xarxa de clavegueram. És per això que proposa la contractació dels serveis objecte d'aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat, tot entenent que d'aquesta forma es garanteix la màxima concurrència i competitivitat per obtenir les millors condicions econòmiques i tècniques.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

La licitació té un pressupost base (PBL) de **107.762,33 €** (IVA inclòs), amb el desglossament que a continuació es detalla:

DESCRIPCIÓ DEL PLA DIRECTOR DEL CLAVEGUERAM	UNITATS	IMPORT
Pla Director Hidràulic.		42.917,35 €
Treball d'oficina tècnica: modelització matemàtica, propostes d'inversions i pressupostos.	1	15.726,70 €
Treball de camp: Aixecament topogràfic. Digitalització de la informació obtinguda en GIS. Obertura de tapes, mesurament dels pous fondo, dimensions, diàmetre entrada i sortida de canonades, presa de coordenades, característiques de registres i canonades, entre d'altres...(1)	1.280 pous	27.190,65€
Pla Director Estructural:		61.456,70 €
Pla director estructural amb imatges per la visualització i ponderació segon criteris de la Guia PIGSS de tots els pous existents al municipi. Redacció informe de l'estat estructural de tots els elements inspeccionats i/o visualitzats. 40 jornades. 500€ jornada		17.000€
-Inspecció perxa. 434,35€/jornada de 7 hores 82 jornades	574 hores	35.616,70 €
-Inspecció càmera CCTV. 102€/h	60 hores	6.120€
-Inspecció equip de col·lector visitable 108,80€/h	25 hores	2.720 €
DESPESES TOTALS EXECUCIÓ		104.374,05 €
Despeses generals (13%)		13.568,63 €
Benefici industrial (6%)		6.262,44€
Seguretat i salut (2%)		2.087,48 €
SUBTOTAL		126.292,6 €



IVA 21 %		26.521,44€
TOTAL EXECUCIÓ CONTRACTE		152.814,04 €

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la Resolució de 15 d'octubre de 2024 de la Direcció General de Treball per la qual es registra i publica el Conveni col·lectiu general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació del clavegueram (codi de conveni núm. 99010035011996).

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics per a la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència de què el treball sigui executat per un home o una dona, existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors o altres circumstàncies previstes legalment. Per altra banda, resulta impossible fer la desagregació a causa del desconeixement del gènere del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de **126.292,6 €**, amb el següent desglossament:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)			
LOTS	Preu del contracte sense IVA	MODIFICACIONS	TOTAL
LOT ÚNIC	126.292,6 €	0 €	126.292,6 €

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La despesa té caràcter plurianual i anirà a càrrec del pressupost de l'Ajuntament a les aplicacions de despesa que s'indiquen a continuació:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	4300 160101 61900	61.125,61€
2027	La que correspongui	91.688,43€

Tanmateix, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions que se'n deriven.

TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Durant l'execució, el contracte tindrà els següents terminis parcials:

- Lliurament de l'inventari: 5 mesos comptadors des de l'inici de la prestació objecte
- Lliurament de la maqueta del Pla Director: 12 mesos comptadors des de l'inici de la prestació objecte del contracte.
- Lliurament dels documents definitius de treball del Pla Director: 14 mesos comptadors des de l'inici de la prestació objecte del contracte

Per al conjunt del termini d'execució del contracte no es tindran en compte els períodes que transcorrin en les següents situacions:

- Mentre no s'aportin les dades necessàries per a la redacció del treball, quan aquestes hagin de ser facilitades per entitats locals, altres Administracions Públiques o qualsevol entitat de dret públic.
- Durant la revisió del treball en qualsevol de les seves fases per part de l'ens local destinatari del treball.

Durant els terminis derivats d'aquestes situacions, que caldrà constatar documentalment, s'atorgaran les corresponents actes de suspensió del termini d'execució, amb indicació de si l'afectació ho és total o parcial; en aquest darrer cas fent constar la part dels treballs suspesos. No obstant, en qualsevol d'aquestes situacions descrites, individual o acumulades, el termini de suspensió màxima no podrà ser superior a 6 mesos.

El tècnic gestor del Servei recollirà mitjançant acta o informe el període o períodes en que s'ha produït la suspensió.

PRÒRROQUES

No es preveuen pròrroques.

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

El procediment per aquesta contractació serà el **procediment obert simplificat**, considerant el valor estimat del contracte, les prestacions que constitueix el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, d'acord amb l'article 119 i 159.1 i de la LCSP.



CRITERIS DE SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin afectades en cap de les prohibicions per contractar.

10.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

10.1.1 PERSONES JURÍDIQUES

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la presentació:

a) **Volum anual de negocis** de l'empresa, en l'àmbit de les següents activitats:

- Projectes constructius
- Models hidràulics
- Plans directes de xarxes de drenatge urbans
- Redaccions de Plans Directors de Clavegueram

Els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import anual igual o superior a **120.000 €**, IVA exclòs. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

10.1.2 PERSONES FÍSiques

b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals per import de **300.000 €**, vigent fins al termini de presentació d'ofertes, aportant el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.



10.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, obligatòriament, mitjançant l'aportació dels següents documents:

- a) **Relació dels principals serveis o treballs efectuats** de la mateixa naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels últims 5 anys (per a garantir un nivell adequat de competència), en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import anual acumulat l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, és a dir a la quantitat de **91.000 €**, IVA inclòs.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) l'acreditació d'aquest criteri de solvència es farà de manera proporcional a l'import mínim anual establert.

10.3. Acreditació de la solvència en termes de grup o subgrup de classificació

No procedeix.

10.4. ADSCRIPCIÓ MITJANS PERSONALS/ MATERIALS

D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals necessaris per a la prestació dels serveis exposats.

El licitador disposarà com a mínim exigint d'un equip tècnic de treball bàsic assignat a la execució del contracte que, com a mínim estarà integrat pels següents professionals:

- Un Enginyer Tècnic en Obres Públiques, Enginyer de Camins, Enginyer Industrial, Enginyer hidràulic o equivalents, que hagi estat autor o coautor d'almenys 3 de les següents intervencions: plans directores de clavegueram, projectes d'urbanització que incloguin xarxa de clavegueram o projectes constructius de clavegueram.
- Un topògraf pel treball de camp que hagi participat en almenys 3 de les següents intervencions: plans directores de clavegueram, projectes d'urbanització que incloguin xarxa de clavegueram o projectes constructius de clavegueram.



Un ajudant especialista per l'aixecament de tapes, pressa de dades dels registres, inspeccions amb perxa i inspecció CCTV, inspeccions de col·lectors visitables, etc. Experiència mínima en el sector de 3 anys.

- Un ajudant de suport de l'equip de treball bàsic. Experiència mínima en el sector de 3 anys.

Acreditació documental:

El perfil professional de tot l'equip de treball es justificarà mitjançant titulació acadèmica original o compulsada i currículum vitae.

Els ajudants, especialista i de suport, aportaran el currículum vitae acompanyat d'un informe de vida laboral que acrediti allò manifestat en aquest document.

L'experiència mínima de l'enginyer i del topògraf s'acreditarà mitjançant currículum i també s'aportarà certificat emès per l'entitat contractant del Pla director de clavegueram, projectes d'urbanització o de reurbanització de via pública que incloguin xarxa de clavegueram o projectes constructius de clavegueram, que justifiquin l'experiència mínima requerida, on pugui verificar-se els diferents aspectes ressenyats:

- Sector públic: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, cal aportar certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

- Sector privat: quan els treballs o serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, cal aportar un certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests treballs/serveis o a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa contractant.

Si la participació de l'autor o coautor (autoria compartida o autoria individual d'una part del treball) no prové directament de l'entitat contractant, sinó per encàrrec derivat de l'equip contractat, caldrà aportar escrit signat per l'equip contractat i per l'autor o coautor on s'acrediti la seva participació i on pugui verificar-se els diferents aspectes requerits.

La signatura dels documents tramesos haurà de ser digital.

Aquest compromís té el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes previstos en l'article 211 LCSP.

11 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

D'acord amb el document de particularitats que consta en l'expedient, els criteris que s'han d'utilitzar estan encaminats a aconseguir la proposta que presenti la millor relació qualitat- preu, atès que conjuguen la reducció en el preu (sempre dins uns límits adequats a l'objecte del contracte) i l'obtenció d'un servei en les condicions més favorables pel que fa a la relació qualitat-preu.

A la licitació de l'expedient per a l'adjudicació del servei objecte de contracte, es procedirà a la seva valoració fins a un màxim de 100 punts, derivada del resultat de la suma dels punts obtinguts en els aspectes següents:

11.1 CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA (FINS A 70 PUNTS)

11.1.1 Oferta econòmica, fins a 45 punts

Es puntuarà amb la màxima puntuació aquelles propostes que ofereixin el màxim percentatge de baixa. Les ofertes que no presentin cap percentatge de baixa seran valorades amb 0 punts. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional. Per a la valoració de les ofertes s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_{max} \times \left(\frac{Q_{PROP}}{Q_{MAX}} \right)$$

La valoració de les propostes econòmiques fins a una puntuació màxima de **45 punts**.

Essent:

- P_{MAX} puntuació màxima,
- Q_{PROP} % proposat ,
- Q_{MAX} % més alt de les propostes acceptades,

Les puntuacions assolides pels licitadors com a resultat de l'aplicació de la fórmula, **s'arrodonirà amb 2 decimals**.

11.1.2 Millora en el temps d'execució, fins a 4 punts

S'assignarà 1 punt per cada setmana de reducció sobre els 14 mesos indicats a l'apartat 7 de la present Memòria Justificativa.

Únicament es puntuaran les ofertes que es realitzin fent aquests valors numèrics.

REDUCCIÓ TEMPS EXECUCIÓ OFERTAT (setmanes)	PUNTS
0	0
2	1
4	2
6	3

8	4
---	---

Segons el quadre anterior, s'estableix permetre un termini de reducció màxim de vuit (8) setmanes, respecte a la data màxima límit de lliurament de 14 mesos.

11.1.3 Millora número d'hores d'inspecció amb càmera de circuit tancat de televisió (CCTV), fins a 6 punts

S'atorgaran 2 punts per cada 7 hores d'inspecció amb càmera de circuit tancat de televisió (amb tots els mitjans tècnics necessaris inclosos), per sobre del mínim establert al PPTP (60 hores).

Ampliació hores d'inspecció CCTV	PUNTS
0	0
7	2
14	4
21	6

11.1.4 Millora número d'hores d'inspecció col·lectors visitables, fins a 6 punts

S'atorgaran 2 punts per cada 3 hores d'inspecció de col·lectors visitables (amb tots els mitjans tècnics necessaris inclosos), per sobre del mínim establert al PPTP (25 hores).

Ampliació hores d'inspecció col·lectors visitables	PUNTS
0	0
3	2
6	4
9	6

11.1.5 Millora instal·lació de limnímetres per al seguiment d'episodis reals de pluja i contrast amb els resultats de la simulació hidràulica, fins a 9 punts. S'assignaran 9 punts per la instal·lació d'1 limnímetre en un dels col·lectors identificat com a punt inundable de la xarxa de clavegueram del municipi, indicat pel servei tècnics.

Increment limnímetre	PUNTS
0	0



1	9
---	---

11.1.6 Ofertes econòmiques anormals o desproporcionades.

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats, es tindrà en compte el preu final ofert i s'aplicaran els paràmetres objectius que determinen el llindar d'anormalitat de l'oferta d'acord amb l'article 85 del Real decret 1098/2001 del 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques. Aquests son:

- I. Si concorre una empresa licitadora: l'oferta que sigui més de 25 punts percentuals més baixa que el pressupost de licitació.
- II. Si concorren dues empreses licitadores: l'oferta que sigui més de 20 punts percentuals més baixa que la de l'altra oferta.
- III. Si concorren tres empreses licitadores: les ofertes que siguin més de 10 punts percentuals més baixa que la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.

No obstant, s'exclourà pel còmput d'aquesta mitjana aritmètica l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 punts percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

- IV. Si concorren quatre o més licitadors: les ofertes que siguin inferiors en més de 10 punts percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals es procedirà al càlcul de la nova mitjana només amb aquelles ofertes que no es trobin en aquest supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

11.2 CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (FINS A 30 PUNTS)

Gestió del servei

Les empreses descriuran detalladament l'organització dels recursos humans necessaris per realitzar el servei d'acord amb les especificacions d'aquesta memòria, indicant com a mínim els següents punts que es passen a enumerar.

Les empreses presentaran un Projecte tècnic del servei, indicant com a mínim els següents punts que es passen a enumerar.

- 1- Organigrama de la gestió funcional del servei: Amb indicació dels mitjans humans a disposició de l'ajuntament per l'execució del servei per sobre del mínim requerit, fins un màxim de deu (10) punts.

Es valorarà amb 3 punts la presència de més d'un enginyer amb l'experiència exigida en la Clàusula 10.4 , és a dir, que hagi estat autor o coautor d'almenys 3 intervencions en plans directors de clavegueram, projectes d'urbanització que incloguin xarxa de clavegueram o projectes constructius de clavegueram.

- 2- Metodologia emprada pel desenvolupament dels treballs pel Pla Director, fins a un màxim de quinze (15) punts.

Es valorarà:

- a) Descripció de l'equip, mitjans tècnics i metodologia per a l'elaboració de l'inventari de la xarxa. Descripció de les dades a recollir tant en treball de gabinet com en el treball de camp. (5 punts)
- b) Descripció detallada dels criteris que es tindran en compte per a la realització de la diagnosi de la xarxa, tant des del punt de vista del seu estat de conservació, vida útil, funcionament hidràulic, estat estructural, etc. Metodologia i tasques de l'equip dedicat per a la realització de la diagnosi. (5 punts)
- c) Descripció de totes les fases a seguir per la introducció de dades al GIS, des de la recollida de dades fins la introducció de tota la informació geogràfica i les dades descriptives al GIS municipal. (5 punts)

- 3 - Estudi de capacitats dels embornals, fins a un màxim de cinc (5) punts

Es descriurà la metodologia a seguir i l'execució específica d'un estudi que avaluï la capacitat actual dels embornals existents, els punts calents existents i la necessitat d'incorporar-ne de nous.

Aquests criteris valoren el coneixement que té l'ofertant de les particularitats organitzatives del treball i redunda en un desenvolupament millor del treball.

La descripció del Projecte tècnic ha de tenir una extensió màxima de 7 pàgines, índex inclòs, (DIN A4, a una cara, cos de lletra mínim de 10).



11.3.1 Llindar de puntuació

Per poder ser admesos a la valoració global, s'exigeix que els licitadors assoleixin un llindar mínim del 50% **(15 punts)** de la puntuació en els criteris avaluables mitjançant judicis de valor . En aquest sentit, els licitadors que no assoleixin aquest llindar mínim no podran continuar en el procediment selectiu i seran exclosos del procediment.

12 EMPAT ENTRE PROPOSTES PRESENTADES

D'acord amb el que disposa l'article 147.2 de la LCSP, els criteris específics pel desempat en els casos en que, després de la aplicació dels criteris d'adjudicació, es produeixi un empat entre dos o més ofertes, seran els següents:

- a) Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses licitadores.
- b) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, prioritzant en cas d'igualtat:
 - a. Primer, el major número de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla.
 - b. Segon, el major número de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- c) Major percentatge de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) A favor de les empreses que, sense estar-hi obligades, tinguin un pla d'igualtat.
- e) El sorteig, en cas de que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada per les persones o empreses licitadores en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ, referit a la data final de la presentació d'ofertes.

13 REVISIÓ DE PREUS

No procedeix, segons l'article 103 de la LCSP.



14 GARANTIES

14.1 Garantia provisional

No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

14.2 Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva del **5% del preu final ofert, IVA exclòs.**

14.3 Garantia complementària

Quan l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués resultat inicialment anormal o desproporcionada però s'hagués justificat la viabilitat de la proposició econòmica, s'exigirà que, a més de la garantia definitiva, es presenti una garantia complementària del **2 % del preu final ofert, IVA exclòs.**

15 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu la modificació del contracte.

15 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà la Unitat de Via Pública i Manteniment de l'Àrea de Sostenibilitat i Territori de l'Ajuntament de Molins de Rei.

Actuarà com a responsable del contracte el responsable municipal de Via Pública i Manteniment.

16 TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Per tal que els diferents licitadors disposin del temps que s'estima necessari per a la preparació de les ofertes a presentar a la licitació, es determina un termini màxim de recepció d'aquestes de 20 dies naturals des de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.

17 ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de formalitzar una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat**



civil amb un capital mínim assegurat de **300.000 €** (tres-cents mil euros) per sinistre, que cobreixi els danys personals i els riscos d'accidents, així com els danys i perjudicis que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

18 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

El nombre de treballadors amb contractes de caràcter temporal no ha de superar el 50 % del total de la plantilla adscrita a l'execució del contracte.

Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els col·lectius sectorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.

Realitzar el pagament puntual als subcontractistes (termini màxim de 30 dies des de l'acceptació o verificació del béns, d'acord amb la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials).

Aquestes condicions especials d'execució, cas de no complir-se, tindran la consideració de infracció greu.

Així mateix, si s'escau, el contractista s'obliga a sotmetre a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, que té el caràcter d'obligació contractual essencial, de conformitat amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP.

19 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

A més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives generals, el contractista resta obligat a:

- a) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- b) Complir amb els terminis d'execució parcials i totals del contracte.
- c) Mantenir els nivells de qualitat conforme requeriments i oferta presentada.
- d) Complir amb els compromisos relatius a l'adscripció de mitjans personals i/o materials; amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia de l'Ajuntament de molins de Rei, i en tot cas haurà de tenir la mateixa titulació i experiència que la requerida a aquesta Memòria i als plec de clàusules administratives particulars.

20 CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ

20.1 Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i característiques del contracte. NO es permet la seva cessió.

20.2 Subcontractació

L'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació d'acord amb els requisits i condicions establerts a l'article 215.2 de la LCSP, llevat que el contracte o les presents clàusules disposin altrament o que es dedueixi que aquell, per la seva naturalesa i condicions, ha de ser executat directament per l'adjudicatari.

El contractista no podrà subcontractar les tasques referents a la direcció del treball, per ser una tasca crítica. Aquest treball és necessari que sigui realitzat per l'empresa contractada, per aconseguir mantenir una unitat de criteri en la metodologia d'execució en tot el treball, ja que cal una total coordinació entre les diferents tasques que componen la prestació.

21 DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

21.1 Obligacions generals

Totes aquelles establertes en els PPTP.

21.2 Obligacions essencials del contracte

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

A més de les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives, el contractista resta obligat a:

Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent i les indicacions dels serveis tècnics municipals.

22 PENALITATS

22.1. Per demora

Si el contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li són imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0'60€ per cada 1.000€ del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament podrà procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la prestació amb imposició de noves penalitats.

22.2 Per compliment defectuós del contracte

Quan el contractista, per causes que li són imputables, presenta serveis que NO estan en estat de ser rebut o incompleix algun/s dels compromisos assumits (inclòs el de destinar el personal tècnic a que fa referència la present memòria), haurà de satisfer una penalitat de l'1% del preu del contracte. Quan l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, la penalitat pot arribar fins a un 5% o 10%, respectivament.

En aquest sentit, són:

- **Incompliments molt greus:**
 - o Incompliments molt greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - o Actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - o Incomplir els terminis de pagament a subcontractistes i proveïdors.
 - o Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control per part de l'Ajuntament de Molins de Rei

- o Incomplir la normativa sobre protecció de dades i/o confidencialitat
 - o Reincidència en la comissió de tres faltes greus
- **Incompliments greus :**
 - o Incomplir les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
 - o Incompliments greus de les obligacions que deriven de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - o Desobeir les indicacions efectuades per l'Ajuntament de Molins de Rei en relació a la prestació del servei contractat
 - o No participar en les reunions sol·licitades per l'Ajuntament
 - o Reincidència en la comissió de tres faltes lleus
- **Incompliments lleus**
 - o Incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
 - o Qualsevol incompliment que no sigui molt greu o greu.

Per a la imposició les penalitats, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- Gravetat de la infracció comesa
- Importància econòmica
- Existència d'intencionalitat
- Naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- Reincidència: incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- Nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- Benefici obtingut pel contractista.

22.3 Per incompliment de les condicions especials d'execució

L'incompliment de les condicions especials d'execució serà considerat com a infracció greu i comportarà la imposició al contractista d'una penalitat del 5% del preu del

contracte. Així mateix, l'incompliment serà causa constitutiva de prohibició per contractar.

23 RÈGIM DE PAGAMENT

La facturació es realitzarà sobre feina feta i amb els preus resultants després d'aplicar la baixa econòmica oferta per l'adjudicatari.

Per tal de poder emetre la factura de les feines executades, s'hauran de realitzar les certificacions corresponents. Es certificaran les feines una vegada s'hagin finalitzat, s'hagi entregat la documentació requerida pels Serveis Tècnics Municipals i s'hagi comprovat per aquests.

Les factures hauran de ser conformades pel tècnic responsable de l'Ajuntament i aprovades per l'òrgan competent abans de procedir al seu abonament, en els termes i les condicions establertes a la normativa.

El pagament s'efectuarà segons els percentatges següents, sempre segons la documentació que per a cada lliurament estableix el Plec de prescripcions tècniques corresponent:

30 %, al lliurament de l'Inventari.

40 %, al lliurament de la maqueta del Pla Director.

30 %, al lliurament dels documents definitius de treball del Pla Director

24 TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia del contracte d' 1 mes, a partir de la data de recepció del contracte.

25 CESSIÓ DE DADES DE CARACTER PERSONAL

No procedeix.

26 PROPIETAT INDUSTRIAL I INTEL·LECTUAL

Compromís de cessió de drets sobre els continguts subjectes a propietat intel·lectual:

Aquesta contractació inclou la cessió dels drets d'explotació de forma exclusiva a favor de l'Ajuntament de Molins de Rei dels diferents continguts elaborats pel contractista i, en especial, els drets de comunicació pública, reproducció, distribució o transformació. La cessió s'entén fins a domini públic i per a l'àmbit territorial de tot el món.



Rafael Bellido Càrdenas

Director de Serveis de SIT
17/03/202618:07:46