



**181/2026**

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT .-**

**OBJECTE:** Contracte d'obres: **COMISSARIA POLICIA LOCAL D'AGRAMUNT: REHABILITACIÓ INTERIOR DE LA PLANTA BAIXA DE L'ANTIGA CASERNA**

**1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Títol del projecte : **Comissaria policia local d'Agramunt**

- Objecte de l'encàrrec: **Rehabilitació interior de la planta baixa de l'antiga caserna de**

**la guardi civil per convertir-ho en la nova comissaria de la policia local**

- Situació: **Carrer de la Verge dels Socors, 17, 25310, Agramunt**

- Referència cadastral original: **2578208CG4227N0001UL**

**Coci CPV:**

- **45216111-5 Treballs de construcció de comissaries de policia**

Aquest projecte és de rehabilitació interior parcial de la meitat de la planta baixa de la caserna. La planta baixa de l'antiga caserna té 4 ales. Les 2 ales sud-est tenen usos d'habitatge, una ala, i dependències municipals l'altra. Quedant 2 ales destinades a l'ús de comissaria de la Policia Local, les que donen a oest. Actualment la policia local ja utilitza la meitat de l'edifici de cotxeres posterior.

El projecte busca la senzillesa material i la simplicitat per fer un projecte econòmic i funcional. Alhora que busca la transparència amb la ciutadania i obrir-s'hi.

A partir d'aquestes demandes hem elaborat els principis rectors del projecte:

- Fer una comissaria amable i oberta pels ciutadans d'Agramunt buscant transparència a la zona d'accés amb vidrieres, alhora que oferir calidesa a l'interior.
- Dividir la comissaria en 2 parts, la part de treball i atenció ciutadana, i la part del personal de la policia, ja que tenen jornades de treball molt llargues, intenses, en caps de setmana i fins hi tot de nits i guàrdies, cal una zona que permeti satisfer les necessitats com higiene personal, vestuari, cuina, menjar i descans.
- Racionalitzar al màxim la preexistència i fer la intervenció més mínima possible.

La comissaria tindrà 2 accessos. Un accés principal destinat a la ciutadania a la façana principal a través del cancell que també donarà accés a les dependències municipals i a la comissaria de forma 100% accessible. I tindrà un segon accés a les part oest, davant del lateral del CAP i la caserna de bombers, que tindrà un ús estrictament intern dels membres del cos de policia per poder accedir de forma privada i per accedir a l'aparcament de les cotxeres posteriors.

En principi el projecte no contempla intervenir a l'estructura ni a les façanes, més enllà d'instal·lar les fusteries noves.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contracte és necessari, idoni i proporcional per satisfer aquesta necessitat, no existint mitjans propis suficients per a la seva execució.

L'actuació objecte del contracte s'emmarca dins de les competències pròpies del municipi en matèria de manteniment de la via pública i seguretat dels espais urbans, d'acord amb la legislació de règim local.





Ajuntament d'Agramunt

Així mateix, es constata que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals ni materials suficients per a l'execució directa de les obres mitjançant la brigada municipal, atesa la naturalesa específica dels treballs a realitzar, que requereixen coneixements tècnics especialitzats en treballs de pedra i reconstrucció estructural, així com mitjans auxiliars i maquinària específica.

En conseqüència, resulta necessari recórrer a la contractació externa per garantir una execució correcta, segura i conforme a les exigències tècniques del projecte.

## 2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres definides a la Memòria tècnica valorada redactada per l'arquitecte el Sr. Martí Obiols Galí, Número de col·legiat COAC: 72.263.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

## 3. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa la tramitació mitjançant **procediment obert simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, atès que:

- El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €
- No es preveuen criteris subjectes a judici de valor
- Es tracta d'una actuació de complexitat tècnica limitada

L'adjudicació es realitzarà mitjançant **un únic criteri**, el preu, atesa la naturalesa de les obres i la definició completa de la prestació en el projecte tècnic.

**L'adjudicació del contracte resta condicionada a l'aprovació definitiva del projecte d'obres**, en tractar-se d'una actuació vinculada a una memòria tècnica valorada aprovada inicialment, d'acord amb la normativa aplicable.

En conseqüència, no es podrà procedir a l'adjudicació ni a la formalització del contracte fins que no s'hagi produït aquesta aprovació definitiva.

## 4. NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es justifica la no divisió en lots del contracte, atès que:

- L'obra constitueix una unitat funcional única
- La seva execució requereix coordinació tècnica i continuïtat
- La divisió podria dificultar la correcta execució dels treballs

L'actuació objecte del contracte consisteix en la Rehabilitació interior de la comissaria, En conseqüència, es considera que la no divisió en lots està plenament justificada per la naturalesa i característiques de l'actuació.

## 5. PRESSUPOST I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació i valor estimat del contracte és de: CENT SET MIL CINQUANTA-TRES AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (107.053,79 )més IVA per un import de VINT-I-DOS MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (22.481,30 €) essent un total de **CENT VINT-I-NOU MIL CINC-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB NOU CÈNTIMS (129.535,09 €)** (IVA INCLÒS)

## 6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'actuació es tramita de forma anticipada, restant condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal corresponent.

## 7. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres és de 4 **mesos**, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.





## 8. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ

Per garantir la correcta execució del contracte, es requereix:

- Solvència econòmica i financera
- Solvència tècnica o professional

### SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresari.

El volum anual de negocis haurà de ser, com a mínim, d'un import equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte, és a dir: 160.580,69 €

L'acreditació es realitzarà mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari hi està inscrit.
- En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial corresponent o mitjançant declaració responsable del volum de negocis.

### SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant la relació de les principals obres executades en el curs dels últims cinc anys, avalades per certificats de bona execució.

Aquestes obres hauran de ser de naturalesa similar a l'objecte del contracte.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al: **70% del valor estimat del contracte**, és a dir: **74.937,65 €**

Els certificats indicaran:

- Import
- Dates
- Lloc d'execució
- Bon resultat de les obres

Alternativament, aquestes podran acreditar-se mitjançant classificació empresarial en:

**Grup C, Subgrup 4 (paletaeria, revestiments) I CATEGORIA 1**

## 9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen condicions especials d'execució vinculades a:

- El compliment de la normativa laboral i de seguretat social
- La seguretat i salut en el treball
- El manteniment de les condicions laborals

D'acord amb l'article 202 de la LCSP.

### TEMA RESIDUS:

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, s'estableix com a condició especial d'execució que l'empresa contractista haurà de garantir una gestió ambientalment sostenible dels residus generats durant l'execució de les obres de Rehabilitació interior de la comissaria.

En particular, l'empresa contractista estarà obligada a:

- Realitzar la separació en origen dels residus de construcció i demolició generats (terres, formigó, materials petris, ferralla, etc.).
- Prioritzar la reutilització dels materials sempre que sigui tècnicament viable (per exemple, reaprofitament de terres o pedres del mur existent).
- Garantir que els residus no reutilitzables siguin transportats i tractats per gestors autoritzats.
- Minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'obra, especialment en entorns afectats per fenòmens meteorològics extrems.

Aquesta condició es considera vinculada a l'objecte del contracte en tant afecta





Ajuntament d'Agramunt

directament al cycle de vida de l'obra i als impactes ambientals derivats de la seva execució .

#### **Mitjà d'acreditació i constància a l'expedient**

L'empresa contractista haurà d'acreditar el compliment mitjançant:

- Presentació d'un **pla de gestió de residus** abans de l'inici de les obres.
- Aportació de **fulls de seguiment i justificants de lliurament** a gestors autoritzats.
- Informe final amb el percentatge de residus reutilitzats, reciclats i eliminats.

El responsable del contracte haurà de:

- Verificar documentalment els justificants aportats.
- Deixar constància en un **informe de seguiment i en l'acta de recepció de l'obra**, incorporant la documentació acreditativa a l'expedient administratiu.

#### **10.- GARANTIA.-**

D'acord amb l'article 107 de la LCSP, s'exigirà una garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

#### **11. CONCLUSIÓ**

Per tot l'exposat, es considera justificada la necessitat de contractar les obres descrites, així com la idoneïtat del procediment escollit, d'acord amb la normativa vigent en matèria de contractació pública.

Agramunt a la data de la signatura  
Document signat electrònicament

