

INSTITUT DE NAVÀS

C/Pau Casals s/n
08670 Navàs

Núm. d'expedient 2026/01

INFORME ECONÒMIC DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. Determinació del preu

Els imports de l'expedient s'han calculat a partir la "GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA 23-25" (Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1). Es pot trobar el document a l'enllaç: <https://contractacio.gencat.cat/...>

S'ha tingut en compte la fórmula següent per a calcula el Preu Base de Licitació (PBL)

$\text{PBL} = \text{Costos directes (CD)} + \text{Costos Indirectes (CI)} + \text{Despeses generals d'estructura} + \text{Benefici industrial} + \text{IVA}$
--

El càlcul de les hores anuals del servei (1320 hores) s'ha realitzat tenint en compte els dies efectius de prestació del servei (220 dies), amb una dedicació de 6 hores diàries, corresponents al període comprès entre l'1 de juny de 2026 i el 31 de maig de 2027, amb exclusió del mes d'agost.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos Directes (CD) (sense IVA) = **20.963,29 €**
 - Cost del personal: 1.320 hores anuals × 13,98 €/h = **18.453,60 €**
 - Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): **461,34 €**
 - PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): **313,71 €**
 - Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses. **1.476,29 €**
 - Maquinària (1,4% del cost del personal): **258,35 €**
- Costos Indirectes (CI) (sense IVA) 1,25% dels CD = **262,04 €**
- Despeses generals d'estructura (Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.): **13% de (CD + CI) = 2.759,29 €**
- Benefici industrial: **6% de (CD + CI) = 1.273,52 €**
- IVA: (CD + CI + Despeses generals d'estructura + Benefici Industrial) × 21% = **5.304,21 €**

El Pressupost Base de Licitació resulta (PBL)

Costos directes (CD) + Costos Indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA = 30.562,35 €

INSTITUT DE NAVÀS

C/Pau Casals s/n
08670 Navàs

Núm. d'expedient 2026/01

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Preu/h del personal netejador segons [conveni regulador](#): 13,98 €/hora
- Dedicació horària de cada persona en el treball i nombre de jornades laborals: 5 jornades de 3 hores/dia.

2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte:

Import anual segons hores

6 hores de neteja diàries
220 dies l'any
1320 hores totals anuals

Preu/hora

Preu hora sense IVA: 13,98€
Preu hora amb IVA: 16,92€

Preu/mensual

2.296,19 €/mes IVA exclòs
2.778,40 €/mes amb IVA inclòs

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE. El període és del 1 de juny de 2026 a 31 de maig de 2027 i dues pròrrogues.

1r any: 01/06/2026 – 31/05/2027

25.258,14 € (IVA exclòs)

30.562,35 € (IVA inclòs)

2n any: 01/06/2027 – 31/05/2028

25.258,14 € (IVA exclòs)

30.562,35 € (IVA inclòs)

3r any: 01/06/2028 – 31/05/2029

25.258,14 € (IVA exclòs)

30.562,35 € (IVA inclòs)

El valor estimat del contracte, tenint en compte una durada de tres anys (de l'1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2029), és de 75.774,42 € (IVA exclòs) i de 91.687,05 € (IVA inclòs).

Navàs, 23 d'abril de 2026

Secretària

Marta Jané Presas