

INSTITUT DE NAVÀSC/Pau Casals s/n
08670 Navàs

Núm. d'expedient: 001

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja de l'Institut de Navàs

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau

Grup U, subgrup 1. CPV: 90919300-5

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera

Solvència econòmica i financera: *Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).*

Solvència tècnica o professional: *Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.*

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució

<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
- La valoració dels quals requereix un judici de valor	20%
- Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	80%

I.1) Criteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)

Metodologia de treball, fins a 20 punts, desglossats d'acord amb els barems següents:

1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: **Fins a 10 punts**, desglossat de la manera següent:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball: **Fins a 4 punts**.

1.2. Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: **Fins a 3 punts**.

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: **Fins a 3 punts**.

2. Procediment de resolució d'incidències: **Fins a 5 punts**.

3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei: **Fins a 5 punts**.

I.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a 80 punts

Proposta econòmica: fins a **80 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (80 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

Criteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels criteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantatjosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
- El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

1. Criteris per determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes

Es considera una oferta incursa en valor anormalment baix, als efectes de l'article 149 de l'LCSP, quan la puntuació que s'obtingui dels criteris d'adjudicació que no són de preu estigui per damunt de la suma de les variables *a*) i *b*) i que, al mateix temps, l'oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana de les ofertes econòmiques que es presentin en un percentatge superior al 20 %:

- La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
- El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas d'existir ofertes anormalment baixes, cal seguir el procediment que es descriu a la clàusula 13.5 d'aquest plec.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

Import anual segons hores

6 hores de neteja diàries
220 dies l'any
1320 hores totals anuals

Preu/hora

Preu hora sense IVA: 13,98€
Preu hora amb IVA: 16,92€

Preu/mensual

2.296,19 €/mes IVA exclòs
2.778,40 €/mes amb IVA inclòs

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE. El període és del 1 de juny de 2026 a 31 de maig de 2027 i dues pròrrogues.

1r any: 01/06/2026 – 31/05/2027

25.258,14 € (IVA exclòs)

30.562,35 € (IVA inclòs)

2n any: 01/06/2027 – 31/05/2028

25.258,14 € (IVA exclòs)

30.562,35 € (IVA inclòs)

3r any: 01/06/2028 – 31/05/2029

25.258,14 € (IVA exclòs)

30.562,35 € (IVA inclòs)

El valor estimat del contracte, tenint en compte una durada de tres anys (de l'1 de juny de 2026 al 31 de maig de 2029), és de 75.774,42 € (IVA exclòs) i de 91.687,05 € (IVA inclòs).

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

L'Institut de Navàs necessita contractar el servei de neteja per garantir el manteniment adequat de les instal·lacions del centre educatiu i assegurar unes condicions higièniques òptimes per al desenvolupament de les activitats docents.

Aquest servei és essencial per garantir la salubritat, la seguretat i el bon funcionament dels espais utilitzats per l'alumnat, el professorat i la resta del personal del centre. La contractació del servei permet assegurar una neteja regular i professional de totes les dependències del centre.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No és procedent dividir la licitació en diferents lots, tenint en compte la unitat funcional i que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat, d'acord amb l'informe justificatiu del secretari/a.

Navàs, 23 d'abril de 2026

Secretària de l'institut

Marta Jané Presas