Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

INFORME DE NECESSITAT

SUBMINISTRAMENT DELS MATERIALS NECESSARIS PEL MANTENIMENT CORRECTIU DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS

Expedient: **3/2026**

Ajuntament de Badalona

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

1. Objecte

1.1. Denominació:

El present informe té per objecte justificar la necessitat de contractació del subministrament dels materials necessaris pel manteniment correctiu dels equipaments esportius municipals.

1.2. Antecedents:

ENGESTUR, societat privada municipal de l'Ajuntament de Badalona, creada a l'empara d'allò establert a l'article 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, es configura també com a Entitat Urbanística Especial (EUE) a l'empara de la legislació d'urbanisme de Catalunya, i té la consideració de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'esmentat Consistori.

Les nombroses funcions que en l'actualitat conformen l'objecte social d'ENGESTUR, que s'han vist notablement incrementades amb el pas del temps d'ençà de la seva creació l'any 1986, després configurada també l'any 2004 com a EUE, i esdevenint finalment mitjà propi de l'Ajuntament de Badalona l'any 2017, fa necessària la contractació del subministrament dels materials necessaris pel manteniment correctiu dels equipaments esportius municipals segons l'encàrrec rebut de l'Ajuntament en data 12 de novembre de 2025. Expedient 2025/22330Q

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat

2.1. Necessitat:

l'Ajuntament en data 12 de novembre de 2025, expedient 2025/22330Q, va encarregar a ENGESTUR el manteniment correctiu dels equipaments esportius municipals.

La necessitat del subministrament objecte de la contractació es justifica per donar resposta de forma àgil a les actuacions de manteniment i reparacions encarregades per l'Ajuntament.

2.2. Idoneïtat:

Es precisa la contractació d'aquest subministrament de materials a empreses amb aquest objecte en les condicions requerides per ENGESTUR.

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

3. Carència de mitjans:

S'ha de licitar la contractació del subministrament en el mercat lliure, a fi de promoure concurrència de licitadores que puguin subministrar els materials que requereix ENGESTUR, essent aquesta l'única via possible a tal efecte, i així disposar els mitjans materials necessaris per a l'acompliment satisfactori de les competències que té atribuïdes aquesta societat municipal.

4. Lots:

Per a una correcta execució del subministrament objecte de la contractació és necessària i adequada la divisió d'aquest en els següents lots:

- Lot 1: Material de construcció
- Lot 2: Material de fontaneria i reg
- Lot 3: Material d'electricitat i il·luminació
- Lot 4: Material de ferreteria industrial
- Lot 5: Material de pintura

Els licitadors podran presentar oferta a un o diversos lots.

D'acord amb el que estableix l'article 3 del Decret llei 3/2025 de Catalunya, amb la finalitat de fomentar la concurrència i evitar la concentració de l'adjudicació en un mateix operador econòmic, es limita a **tres (3)** el nombre màxim de lots que poden ser adjudicats a una mateixa empresa.

A aquests efectes:

- En cas que una mateixa empresa resulti classificada en primera posició en més de tres lots, només podrà resultar adjudicatària dels **tres lots** que hagi indicat com a prioritaris en la seva oferta.
- Les empreses licitadores hauran d'indicar, en el moment de presentar l'oferta, l'ordre de prioritat dels lots als quals concorrin.
- En cas de no indicar aquest ordre de prioritat, l'òrgan de contractació el determinarà d'ofici d'acord amb la millor puntuació obtinguda per l'empresa en cadascun dels lots, seleccionant aquells en què hagi obtingut major puntuació, amb la corresponent motivació en l'expedient.

Excepcionalment, aquesta limitació no serà aplicable en el cas que algun dels lots quedi desert o no es disposi d'un nombre suficient d'ofertes admissibles.

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

En aquests supòsits, l'òrgan de contractació podrà adjudicar a una mateixa empresa més de **tres lots**, amb la finalitat de garantir la cobertura de la totalitat dels subministraments objecte del contracte.

Aquesta limitació s'aplicarà en el moment de la selecció final de les empreses adjudicatàries, un cop efectuada la classificació de les ofertes.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

Lot 1.-

44000000-0 Estructures i materials de construcció

44600000-6 Tancs, dipòsits, contenidors i recipients de pressió

44100000-1 Materials de construcció i elements afins

44900000-9 Pedra per a la construcció, pedra calcària, guix i pissarra

44200000-2 Productes estructurals

44212310-5 Bastides

44613700-7 Contenidors de runa

44400000-4 Productes manufacturats diversos i articles afins

Lot 2.-

44100000-1 Materials de construcció i elements afins

44160000-9 Conduccions, canonades, entubaments, tubs i articles afins

44600000-6 Tancs, dipòsits i contenidors, radiadors i calderes de calefacció central

Lot 3.-

44100000-1 Materials de construcció i elements afins

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

31000000-6 Maquinària, aparells, equips i consumibles elèctrics i il·luminació

Lot 4.-

44100000-1 Materials de construcció i elements afins

42000000-6 Maquinària industrial

44300000-3 Cables, filferros i productes afins

44500000-5 Eines, panys, claus, frontisses, elements de subjecció, cadenes i ressorts.

Lot 5.-

44100000-1 Materials de construcció i elements afins

44800000-8 Pintures, vernissos i màstics

5. Dades econòmiques:

a) Sistema de determinació del preu:

El valor estimat del contracte s'ha calculat per preus unitaris, i resulta del càlcul de la previsió detallada d'acord amb les estimacions dels subministraments a realitzar durant l'execució del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de d'ENGESTUR.

La despesa final anual contreta de cada lot podrà variar en funció de les necessitats reals de subministrament dels diferents materials contemplats en aquest contracte.

Els imports assenyalats per aquests conceptes s'han obtingut com a previsió aproximada sobre l'experiència d'anys anteriors i en base a preus de mercat. A més, els preus incorporen els costos directes i indirectes associats al contracte, així com les despeses de transport de materials quan sigui necessari en funció de les necessitats d'ENGESTUR.

b) Valor estimat del contracte:

El valor estimat (VE) del contracte és de **40.000,00 € euros**, sense incloure l'IVA, d'acord amb el següent detall per lots:

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)			
LOT	ANUALITAT	BASE IMPOSABLE	
LOT 1- MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ	2026		5.000,00 €
LOT 2 - MATERIAL DE FONTANERIA I REG	2026		12.000,00 €
LOT 3 - MATERIAL ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	2026		12.000,00 €
LOT 4 - MATERIAL FERRETERIA INDUSTRIAL	2026		8.000,00 €
LOT 5 - MATERIAL PINTURA	2026		3.000,00 €
TOTAL VEC LOTS	**2026**		**40.000,00 €**

c) Pressupost base de licitació:

D'acord amb l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de **48.400,00 € euros**, IVA inclòs, import que es desglossa per lots de la següent manera:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)			
LOT	**BASE IMPOSABLE**	**IVA**	**IMPORT AMB IVA**
LOT 1 - MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ	5.000,00 €	1.050,00 €	6.050,00 €
LOT 2 - MATERIAL FONTANERIA I REG	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
LOT 3 - MATERIAL ELECTRICITAT I IL·LUMINACIÓ	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €
LOT 4 - MATERIALS DE FERRETERIA INDUSTRIAL	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €
LOT 5 - MATERIALS PINTURA	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
Total PBL	**40.000,00 €**	**8.400,00 €**	**48.400,00 €**

No escau desglossar entre costos directes i indirectes el pressupost base de licitació atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte de conformitat amb la doctrina establerta per les resolucions 739/2019, de 4 de juliol de 2019, i 1161/2019, de 14 d'octubre de 2019 del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Els preus unitaris dels materials per a cadascun dels lots s'adjunta com a document annex 1 del PPTP, on consta detallat el preu unitari i el número d'unitats que previsiblement poden necessitar-se anualment.

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

Els preus unitaris dels materials s'han obtingut, atenent a preus de mercat actual dels productes a subministrar.

Tanmateix, tant les quantitats com els articles detallats s'informen a títol indicatiu, informatiu i no limitatiu, no comportant per ENGESTUR, en cap cas, una obligació d'adquisició.

Alguns dels articles de l'annex 1 indiquen la quantitat de "0" unitats atès que no es preveu la comanda d'aquests articles a priori, no obstant es vol establir preu unitari dins del llistat d'articles estàndard, perquè és possible que es puguin necessitar durant l'execució del contracte.

d) Existència de recursos econòmics:
El cost màxim d'aquesta actuació esta contemplat en el pressupost de l'exercici 2026 (codi d'expedient 2025/22330Q)

e) Règim de pagament del preu per part del contractista
ENGESTUR ha de realitzar el pagament de les factures emeses pel contractista d'acord amb els preus unitaris resultants de l'adjudicació i les condicions específiques que regeixen cada lot, i en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, per remissió de l'article 319 de la mateixa llei.

El contractista ha de presentar les factures d'acord amb allò establert a la clàusula 8 del PPTP.

Tanmateix, el contractista ha de fer constar tant en les factures com en els documents que s'acompanyin a aquestes, el **número d'expedient 3/2026** que a ENGESTUR s'ha assignat en aquest cas, així com també el **número del Lot** objecte del contracte.

El contractista resta obligat a realitzar la tramesa de les factures mitjançant el **registre e-fact**, a través de l'adreça següent:

https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1531

Indicant que el **codi DIR3** és el **LA0000011**.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà en un termini màxim de 30 dies naturals a comptar des de la data de l'aprovació de la factura per part

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

d'ENGESTUR.

6. Durada del contracte:
S'estableix la durada del contracte des de la formalització del mateix fins a 31 de desembre de 2026.

7. Tramitació de l'expedient
Ordinària, per procediment obert simplificat abreujat, a l'empara de l'article 159 LCSP.

8. Solvència de les empreses licitadores:
No s'escau, a l'empara de l'article 159.6b) LCSP.

9. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals o materials
D'acord amb allò que s'estableixi al PPTP.

10. Criteris d'adjudicació

La valoració de les proposicions, la classificació per ordre decreixent, així com la determinació de la millor oferta per lot, s'efectuarà utilitzant un **criteri únic d'adjudicació comú per tots els lots**, valorable mitjançant l'aplicació d'una fórmula, **de forma automàtica**, fins a un màxim de **100 punts**

S'estableix com a únic criteri de valoració de les ofertes comú per a tots els lots i amb idèntica ponderació - el del millor **percentatge de descompte únic** sobre els preus unitaris de cada lot, amb una ponderació màxima de **100 punts.**

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic es determinarà sobre la base d'un criteri únic de valoració, amb una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb el criteri següent:

Les propostes dels licitadors per a cadascun dels lots hauran d'incloure un únic **percentatge de baixa, fix i únic**, aplicable de forma igual i

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

lineal respecte la totalitat de preus unitaris establerts per al lot de que es tracti.

Aquest criteri es valorarà amb aplicació de la fórmula següent, tenint en compte que la aquesta és proporcional en tant que atorga la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, mentre que a la resta d'ofertes la que proporcionalment els correspon:

(C) = (A) / (B) X 100

On:

(A)= Percentatge de baixa ofert pel licitador

(B)= Percentatge de baixa màxima d'entre les presentades al lot corresponent.

(C)= Puntuació obtinguda.

En les proposicions presentades pels licitadors s'entendran compreses les taxes i cànons de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst als plecs reguladors d'aquest contracte.

Els interessats poden formular ofertes independents per a un lot, per a diversos lots o per a la totalitat dels lots objecte d'aquest contracte, això sí, el percentatge de baixa fix i únic que s'ofereixi per el lot o lots per al/s qual/s es concorri, resultarà d'aplicació a tots i cadascun dels productes que els integren.

L'adjudicació del contracte ha de recaure sobre l'oferta econòmicament més avantatjosa, que no sigui considerada anormal, i que no superi el pressupost de licitació, IVA exclòs, ni cap dels preus unitaris que conforme el pressupost de licitació, amb l'aplicació de la puntuació establerta per al criteri únic i objectiu que s'ha determinat per a la valoració.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

No s'admeten ofertes integradores en cas de licitar per més d'un lot.

<u>Motivació de l'elecció d'aquest criteri de valoració:</u>

Atès que es tracta d'un subministrament de materials i els materials a subministrar estan perfectament definits en el llistat annex de materials de cadascun dels lots, l'únic factor determinant a considerar és la baixa fixa i única aplicada, en termes percentuals, sobre el preu unitari de licitació de cadascun dels articles de cada lot.

Liszt, 36 08917 Badalona
Telèfon: 934 608 400
Fax: 934 600 412
engestur@engestur.cat
www.engestur.cat

No es consideren altres criteris de valoració diferents a la baixa per ser articles de consum amb característiques tècniques específiques i detallades que no admeten millores en la qualitat o prestacions i tampoc en l'entrega d'aquests que està determinada en el PPTP i no admet millora de termini per considerar-se el termini establert d'entrega l'òptim.

11. PROPOSTA

En base a l'exposat en el present informe de necessitat de contractació, qui subscriu, Pedro Muñoz Coca, director de l'àrea d'Operacions i Serveis Tècnics, proposa a l'òrgan de contractació:

L'**INICI** de l'expedient de contractació, per procediment obert simplificat abreujat, relatiu al **subministrament dels materials necessaris pel manteniment correctiu dels equipaments esportius municipals**, que es desglossa en els següents lots:

- Lot 1: Material de construcció
- Lot 2: Material de fontaneria i reg
- Lot 3: Material d'electricitat i il·luminació
- Lot 4: Material de ferreteria industrial
- Lot 5: Material de pintura

El director d'àrea d'Operacions i Serveis Tècnics