



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEITAT DE LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA PISCINA COBERTA MUNICIPAL

Exp.:1403-3261-2025 SERVEIS TERRITORIALS

### 1. Antecedents

L'aula de natació i serveis aquàtics o piscina municipal, amb una trajectòria de més de 22 anys, consta d'una piscina coberta climatitzada, i d'alguns espais annexes equipats per a musculació, aeròbic, pàdel, i altres activitats dirigides. El progressiu increment d'abonats i els canvis socials experimentats des de la inauguració de l'equipament han portat les instal·lacions al límit de la saturació i han posat de manifest algunes mancances de l'equipament que deriven tant de la seva concepció inicial, com de les noves demandes de servei i l'augment de població dels darrers 25 anys.

### 2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació és disposar d'una oferta per a contractar el projecte bàsic i el projecte d'execució i la direcció de les obres d'ampliació i millora de la piscina coberta. La licitació inclou també: l'estudi de seguretat i salut, la certificació final d'obres, la certificació energètica i el projecte d'activitats.

L'objecte del plec no és altra que establir la regulació de les condicions jurídiques i tècniques que han de regir la licitació per a seleccionar la millor oferta d'acord amb els criteris de concurrència i transparència previstos a la LCSP.

En aquesta actuació no aplica la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, atès que l'import del contracte és inferior a 60.000,00 €. D'altra banda, en tractar-se d'un projecte de reforma en el que la ampliació és molt limitada té poc sentit plantejar una licitació segons la modalitat de concurs d'idees ja que el desenvolupament del programa té un encaix molt marcat per les preexistències.

La licitació inclou el projecte de desplaçament de la actual pista de pàdel que ocupa l'espai necessari per a la ampliació, així com la corresponent direcció de les obres.

### 3. Necessitat d'externalització

L'àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Begues, atesa la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució d'aquest contracte amb mitjans propis. La funció del personal s'ha de circumscriure al seguiment i la supervisió tècnica i administrativa dels estudis i projectes i la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de l'encàrrec.

09/04/2026  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis previstos en el present contracte, reservant al personal de l'Ajuntament la funció de comprovació, vigilància, valoració i control de l'execució correcta de l'encàrrec en condicions satisfactòries d'eficiència, qualitat i respecte al medi ambient, que haurà de ser realitzada per un equip encapçalat per un tècnic titulat del grup A.

#### **4. Divisió en lots**

Les tasques de l'assistència tècnica de la redacció del projecte executiu, són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar, incloses les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i complerta definició amb el desenvolupament per a l'execució de les obres a realitzar.

Per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquestes assistències.

#### **5. Tipologia de contractació i Codi CPV i no fragmentació.**

Atès l'import previst del contracte, el procés de contractació s'ajustarà a allò previst pels procediments Oberts Simplificats, regulats a l'art. 159 de la LCSP.

El codi CPV del present contracte és 71221000-3, corresponent a "Serveis d'arquitectura, per a edificis".

El contracte contempla la globalitat dels treballs d'arquitecte inherents al projecte que es licita, i inclou la direcció de les obres.

#### **6. Dades aproximades de les obres i pressupost previst**

Per al càlcul del valor estimat de contracte s'ha tingut en compte que la ampliació tindrà una superfície aproximada de 210 m<sup>2</sup> i que caldrà reformar uns 330 m<sup>2</sup> de la superfície interior existent, ocupada actualment per les sales de musculació i activitats dirigides. Pot resultar necessari remodelar algun dels espais propers al vestíbul, en funció de la redistribució que resulti del nou programa de necessitats i del disseny de les instal·lacions que es proposi.

El pressupost de les obres es preveu que tingui un muntant aproximat de 600.000,00 PEM (863.000,00 € PEC).

#### **7. Dades econòmiques**

El pressupost i valor estimat del contracte detalla tots els conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

**El valor estimat del contracte és de 58.486,22 €.**

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El pressupost base de licitació del contracte es fixa en **70.768,33** (IVA inclòs), **58.486,22 €** (IVA no inclòs). S'adjunta la valoració que ha servit de base per al càlcul dels honoraris desglossat per conceptes que integren el servei a contractar:

### CÀLCUL DESPESES

<b>SALARIS</b>	<b>uts</b>	<b>preu/ut</b>	<b>TOTAL</b>
<b>PROJECTE BÀSIC</b>			
arquitecte director	<b>16</b>	52,20	835,20
arquitecte projectista	<b>60</b>	38,90	2334,00
delineant projectista	<b>60</b>	28,00	1680,00
enginyer estructura	<b>10</b>	38,90	389,00
auxiliar administratiu	<b>16</b>	18,40	294,00
<b>Subtotal</b>			<b>5238,20</b>
<b>PROJECTE EXECUTIU</b>			
arquitecte director	<b>10</b>	52,20	522,00
arquitecte projectista	<b>15</b>	38,90	583,50
delineant projectista	<b>70</b>	28,00	1960,00
enginyer instal·lacions	<b>40</b>	38,90	1556,00
tècnic estructura	<b>30</b>	38,90	1167,00
tècnic amidaments	<b>30</b>	38,90	1167,00
tècnic seguretat i salut	<b>5</b>	38,90	194,50
auxiliar administratiu	<b>38</b>	18,40	699,20
<b>Subtotal</b>			<b>7849,20</b>
<b>DIRECCIÓ D'OBRA</b>			
arquitecte director	<b>70</b>	52,20	3654,00
arquitecte projectista	<b>70</b>	38,90	2723,00
tècnic estructura	<b>20</b>	38,90	778,00
enginyer instal·lacions	<b>20</b>	38,90	778,00
auxiliar administratiu	<b>60</b>	18,40	1104,00
<b>Subtotal</b>			<b>9037,00</b>
<b>LIQUIDACIÓ</b>			
arquitecte projectista	<b>10</b>	38,90	389,00
delineant projectista	<b>20</b>	28,00	560,00
auxiliar administratiu	<b>10</b>	18,40	184,00
<b>Subtotal</b>			<b>1133,00</b>
<b>TOTAL SALARIS</b>			<b>23.257,40</b>

### DESPESES GENERALS





Lloguers	<b>3</b>	800,00	2400,00
Dietes i Desplaçaments	<b>64</b>	45,50	2912,00
Maquinari	<b>14</b>	52,40	733,60
Programari	<b>14</b>	88,50	1239,00
Assegurances	<b>1</b>	1180,00	1180,00
Consums	<b>3</b>	240,00	720,00
Amortitzacions	<b>3</b>	120,00	360,00
<b>Subtotal</b>			<b>9544,60</b>

<b>TOTAL SALARIS, EQUIPS I DESPESES DIRECTES</b>			<b>32802,00</b>
<b>Despeses generals i Benefici industrial</b>			<b>7227,60</b>

<b>COL-LABORADORS</b>			
<b>Estudi d'inundabilitat</b>	<b>1</b>	3500,00	3500,00
<b>Projecte elèctric</b>	<b>1</b>	4125,00	4125,00
<b>Projecte RITE</b>	<b>1</b>	4125,00	4125,00
<b>Projecte telecomunicacions</b>	<b>1</b>	1500,00	1500,00
<b>Projecte activitat</b>	<b>1</b>	4125,00	4125,00
<b>Topografia i geotècnia</b>	<b>1</b>	4582,00	4580,00
<b>Subtotal col·laboracions</b>			<b>18457,00</b>

<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>			<b>58486,22</b>
<b>iva 21%</b>			<b>12282,11</b>
<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLOS)</b>			<b>70768,33</b>

A l'efecte dels càlculs, s'han tingut en compte en els costos directes sous, plus, impostos i quotes de S. Social tant del l'autor del projecte com dels col·laboradors, desglossats segons la seva categoria professional. També es detallen els costos previstos per a lloguers, transport, dietes, amortitzacions, maquinari, programari i consums.

Aquest costos inclouen la redacció de la documentació especificada al punt 12 del present document: el projecte bàsic, la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut (bàsic), el projecte d'activitats per a la llicència Ambiental, dins l'àmbit del projecte bàsic; el projecte executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut, l'estudi Geotècnic, la Certificació d'Eficiència Energètica del projecte, el Manual d'ús i manteniment, el projecte d'activitats per a Llicència Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com els documents de resum previstos, i la resta de documentació prevista al Plec de Condicions Tècniques, així com els documents que resultin necessaris per a la





tramitació de les autoritzacions administratives i per a la inscripció registral de l'obra nova.

### 7. Modificacions del contracte

No s'admeten modificacions del Contracte.

Solament s'admetran aquelles modificacions que resultin conformes al que preveuen els articles 203 a 207 de la LCSP, sempre que hi concorri l'interès públic.

D'altra banda, el contracte es podrà modificar per causes imprevistes i degudament justificades en els supòsits de l'art. 205 de la LCSP. Aquestes modificacions es consideraran obligatòries per l'empresa adjudicatària, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia del contracte que excedeixi en el 20% del preu inicial del contracte, ICA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista.

### 8. Requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic, es proposa aplicar els requisits de solvència següents:

-Solvència econòmica i financera s'assolirà i acreditarà pels mitjans següents: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior a 300.000 €. Aquest requisit també es podrà acreditar mitjançant un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança que haurà de fer-se efectiu amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

### 9. Requisits de solvència tècnica o professional

El licitador haurà de concórrer a la licitació explicitant la composició de l'equip que desenvoluparà el projecte. S'haurà d'acreditar disposar de mitjans per elaborar els treballs del contracte, ja siguin propis o de col·laboradors amb qualificació escaient. La proposta especificarà l'equip que quedarà adscrit al contracte amb la composició i solvència mínima següents:

- a) Autor del Projecte bàsic, del projecte d'execució i de la direcció de les obres (Responsable signant del projecte en els termes definits a la LOE):  
Titulació: Arquitecte o titulació comunitària homologable  
Perfil: Tenir experiència en projectes d'edificis públics.  
Experiència professional mínima: 5 anys.  
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:  
Tipologia: Edificis de pública concurrència. No es consideren edificis industrials, ni d'habitatge.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





PEM Import mínim de l'edifici projectat: 500.000,00 € (IVA no inclòs)

b) Resta de tècnics:

- Tècnic 1: Responsable de projecte i de l'execució

Titulació: Arquitecte superior.

Perfil: Cap de projecte.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Projectes d'obra pública d'edificació o edificis públics de titularitat privada.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

- Tècnic 2: Responsable de l'àrea d'estructures:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic.

Perfil: Especialista en estructures.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul d'estructures d'edificis públics.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

-Tècnic 3: Responsable de l'àrea d'Instal·lacions:

Titulació: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer d'Edificació, Enginyer, Enginyer Tècnic

Perfil: Especialista en Instal·lacions.

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Càlcul i disseny d'instal·lacions de projectes d'edificis públics.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 4: Responsable de l'àrea Amidaments, Pressupost i Control de Qualitat

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació.

Perfil: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de plans de CQ

Experiència professional mínima: 5 anys.

Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:

Tipologia: Especialista en confecció d'amidaments, pressupostos i redacció de Plans de Control de Qualitat en edificis públics.

Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 5: Responsable de l'àrea de Seguretat i Salut

Titulació: Arquitecte/Arquitecte Tècnic/Enginyer d'Edificació/Enginyer/Enginyer tècnic





Perfil: Especialista en Seguretat i Salut  
Experiència professional mínima: 5 anys.  
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:  
Tipologia: Estudis de Seguretat i Salut en reformes d'edificació d'ús públic amb dimensió equivalent a la del contracte.  
Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 6: Responsable de Geotècnia.  
Titulació: Geòleg, Geofísic o qualsevol tècnic competent/titulació homologable  
Perfil: Especialista en geologia.  
Experiència professional mínima: 5 anys.  
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:  
Tipologia: No aplica.  
Import mínim de l'edifici projectat: No aplica

-Tècnic 7: Responsable de sostenibilitat i Eficiència energètica.  
Titulació: Arquitecte/ Enginyer/ Arquitecte Tècnic o qualsevol tècnic competent/titulació homologable  
Perfil: Consultor especialista en sostenibilitat, eficiència energètica i simulació del comportament de l'edifici.  
Experiència professional mínima: 5 anys.  
Tenen la consideració de "TREBALLS SIMILARS" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/les següents:  
Tipologia: Certificació ambiental i anàlisi del comportament de l'edifici del sector terciari (prestació de serveis a persones).  
Import mínim de l'edifici projectat: No aplica.

Es consideraran vàlides per a desenvolupar les funcions anteriorment detallades aquelles noves titulacions que resultin habilitades pel seu exercici professional amb competències plenament reconegudes.

Per a justificar la solvència de l'equip proposat caldrà acreditar la titulació corresponent amb una antiguitat mínima igual o superior a l'especificada, i l'experiència especificada amb un mínim de dos treballs de les tipologies indicades en el termini especificat per a cada perfil. Caldrà aportar com a mitjà de prova per als treballs d'arquitecte: certificació del col·legi professional, o certificació emesa per l'administració contractant en cas d'obra pública, o publicació del projecte en mitjà especialitzat. Els col·laboradors hauran d'acreditar l'experiència amb certificacions dels respectius col·legis professionals, o certificació emesa per l'administració contractant en cas d'obra pública o certificació de la consultoria o oficina tècnica en la que hagi prestat els seus serveis.

## 10. Criteris de valoració de les ofertes quantificables mitjançant mera aplicació de fórmules

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





La valoració de les ofertes es realitzarà d'acord amb els criteris següents, la ponderació dels quals es realitza mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. La puntuació màxima total per a aquests criteris és de 100 punts.

**a) Proposició econòmica (Fins a 40 punts)**

S'avaluarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, IVA exclòs. La puntuació s'atorgarà de manera proporcional a la baixa més avantatjosa, garantint que l'oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

La fórmula d'avaluació serà la següent:

$$\text{Puntuació} = 45 \times (\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta a valorar}) / (\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta més baixa})$$

**b) Reducció del termini d'execució (Fins a 5 punts)**

Es valorarà la reducció del termini per a la redacció del projecte bàsic i d'execució, establert en 6 mesos.

**Justificació:** La justificació d'aquest criteri rau en l'optimització del temps que es pot aconseguir mitjançant una millor coordinació de l'equip tècnic.

**Avaluació:** La puntuació s'assignarà d'acord amb el barem següent:

- Per una reducció d'una (1) setmana: 2 punts.
- Per una reducció de dues (2) setmanes: 5 punts.

No s'admetran ni es valoraran reduccions superiors a dues setmanes.

**c) Increment de presència en el control d'obra del director d'obra (Fins a 25 punts)**

Es valorarà el compromís d'incrementar la dedicació de l'arquitecte responsable de la supervisió directa de l'obra, fins a un 50% per sobre de les visites setmanals establertes com a mínimes al Plec de Prescripcions Tècniques. El percentatge d'increment s'haurà de distribuir proporcionalment entre els diferents tècnics responsables de cada àrea, si bé es podrà pactar que no sigui homogeni al llarg del contracte, en funció del ritme i complexitat de cada fase d'obra.

**Justificació:** Una major presència de la direcció facultativa a l'obra garanteix un control de qualitat més exhaustiu, una resolució més àgil de les incidències i una major fidelitat de l'execució al projecte, la qual cosa redueix el risc de defectes i costos futurs.

**Avaluació:** L'assignació de la puntuació serà la següent:

- Presenta compromís d'incrementar la presència més de 25% i fins a 50%: 25 punts.
- Presenta compromís d'incrementar la presència més d'un 10% i fins a un 25%: 10 punts.
- No presenta aquest compromís o l'increment és com a màxim un 10%: 0 punts.

**d) Refosa del manual d'ús i manteniment del conjunt de l'edificació (Fins a 15 punts)**





S'atorgaran punts a les ofertes que incloguin el compromís de completar les instruccions per a l'ús i manteniment de la ampliació amb l'elaboració d'un manual d'ús i manteniment conjunt de l'edifici existent i la ampliació.

**Justificació:** Es valora aquest compromís de refosa de la documentació existent no necessàriament actualitzada de l'edifici original i la ampliació, la qual cosa redunda en una gestió i manteniment més eficient a llarg termini, en línia amb els objectius de sostenibilitat de l'Ajuntament.

**Avaluació:** L'assignació de la puntuació serà binària:

- Presenta compromís de refosa del manual d'ús i manteniment: 10 punts.
- No presenta compromís: 0 punts.

### e) Refosa de l'expedient d'activitats del conjunt de l'edificació (Fins a 10 punts)

S'atorgaran punts a les ofertes que incloguin el compromís de completar la documentació relativa a l'expedient d'activitat de la ampliació amb l'elaboració d'un expedient d'activitat conjunt de l'edifici existent i la ampliació.

**Justificació:** Es valora aquest compromís de refosa de la documentació existent no necessàriament actualitzada de l'edifici original i la ampliació, la qual cosa redunda en una millora de la seguretat dels usuaris i la gestió dels espais més eficaç, en línia amb els compromisos per la seguretat de l'Ajuntament.

**Avaluació:** L'assignació de la puntuació serà binària:

- Presenta compromís de refosa de l'expedient d'activitat: 10 punts.
- No presenta compromís: 0 punts.

### f) Mesures d'igualtat de gènere en l'equip tècnic (Fins a 5 punts)

Es valoraran les ofertes que presentin un equip tècnic adscrit al contracte amb una composició equilibrada entre homes i dones.

**Justificació:** Aquest criteri té com a finalitat promoure la igualtat efectiva entre dones i homes en l'àmbit professional de l'arquitectura i l'enginyeria, d'acord amb els objectius socials perseguits per aquesta Administració.

**Avaluació:** S'atorgarà la puntuació a les ofertes que compleixin la condició següent:

- L'equip tècnic adscrit al contracte té una composició en què cap dels dos sexes representa menys del 40% del total de membres: 5 punts.
- No es compleix la condició anterior: 0 punts.

### 11. Ofertes anormalment baixes

Per a la exclusió de les ofertes anormalment baixes es faran servir els criteris de l'art. 85 del RD 1098/2001 ajustats amb els percentatges següents (veure [https://formaciooberta.eapc.gencat.cat/contingutsdelscursos/cmcp/calculs\\_cp\\_030/inici.htm](https://formaciooberta.eapc.gencat.cat/contingutsdelscursos/cmcp/calculs_cp_030/inici.htm) )

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 20 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

09/04/2026  
Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 20 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 5 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia."

## **12. Programa de l'edifici**

El contracte fa referència a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte per a la reforma i ampliació de l'edifici de la piscina municipal, d'acord amb el següent detall:

El projecte contemplarà el desmuntatge de la pista de pàdel que ocupa l'espai necessari per a l'ampliació de l'edifici i el seu muntatge en emplaçament alternatiu

La remodelació i ampliació de les instal·lacions consistirà en: La ampliació de l'edifici existent fins a regularitzar-ne el perímetre i una redistribució de l'àrea ocupada per la sala d'activitats dirigides i la sala de musculació. Caldrà traslladar les dues sales existents cap a la zona ampliada, engrandint-les, i plantejar una redistribució de l'espai que ara ocupen amb un conjunt de vestidors de grup (15 persones) i un vestidor familiar. Caldrà plantejar també un magatzem i un espai de treball intern.

## **13. Documentació a elaborar i serveis que inclou el contracte**

Aquesta licitació abasta la redacció de la documentació mínima i la prestació dels serveis següents:

- a) Projecte Bàsic amb el contingut que especifica el Codi Tècnic d'Edificació, així com el que indica el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals. Inclourà igualment l'Estudi de Gestió de Residus i l'Estudi d'Inundabilitat. Es lliurarà junt amb el projecte separata resum amb breu memòria, quadre de superfícies, plànol emplaçament, planta general, façanes i un mínim de dues imatges tridimensionals de l'edifici que permetin comprendre la proposta a construir (una exterior i una interior).
- b) Projecte Executiu, l'Estudi de Seguretat i Salut, l'Estudi Geotècnic, la Certificació d'Eficiència Energètica del projecte i qualsevol altra documentació necessària per a l'acompliment de la normativa d'edificació, d'acord amb el contingut que especifica el Codi Tècnic de l'Edificació i la normativa sectorial aplicable, el Projecte d'Activitats per a Llicència

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Ambiental i el desenvolupament de les instal·lacions per a la seva legalització, així com la documentació que calgui per a la tramitació de la llicència.

- c) Direcció de les obres, que haurà d'incloure el seguiment de l'obra, l'elaboració dels plànols de detall necessaris per a materialitzar les propostes arquitectòniques., la redacció/subscripció de comú acord amb la direcció d'execució de les actes d'obra, les propostes de preus contradictoris que s'escaigui i els informes de resum mensuals que hauran d'acompanyar les certificacions, tot d'acord amb el contingut que especifica el Codi Tècnic de l'Edificació i la normativa sectorial aplicable. Sens perjudici que l'obra pugui requerir puntualment una freqüència de visites tècniques superior, la periodicitat de les visites serà com a mínim setmanal.
- d) Documentació final d'obra: Certificació final d'obra, Certificació energètica, Documentació "As Built", Manual d'ús i manteniment i Certificació per a la inscripció registral.
- e) Servei post-entrega: Peritació i dictamen de les patologies i desperfectes que es manifestin durant el període de garantia de l'obra.

#### **14. Termini d'execució del contracte i garantia.**

La durada total prevista del contracte és de **6 mesos per a la redacció del projecte, més el termini d'execució d'obra.**

Els terminis del projecte es desglossen en les següents fases:

Fase 1- Lliurament Projecte Bàsic-Maqueta: 1,5 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fase 2- Lliurament del Projecte Bàsic-Definitiu: 15 dies a partir de la revisió de la maqueta per part de l'Ajuntament.

Fase 3- Lliurament Projecte Executiu-Maqueta: 2 mesos a partir de la comunicació del vist-i-plau del Projecte Bàsic-Definitiu.

Fase 4- Lliurament Projecte Executiu-Definitiu: 15 dies a partir de la revisió del projecte Executiu-Maqueta per part de l'Ajuntament.

Aquests terminis parcials inclouen:

- L'elaboració de les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives que es puguin produir).
- El termini total de redacció del projecte inclou els períodes de revisió i validació per part de l'Ajuntament, estimat en 15 dies per a cada fase, i els períodes vacacionals.

El projecte establirà una durada prevista per a la construcció de l'edifici, durant la qual l'adjudicatari haurà de supervisar els treballs de construcció (direcció

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





d'obra). En cap cas s'admetrà reduir els terminis d'obra per sota dels 6 mesos. El contracte es perllongarà un cop acabada l'obra per tal d'elaborar la documentació de liquidació que es detalla en el Plec, i per a peritar qualsevol anomalia d'obra que es manifesti durant el període de garantia del constructor .

Es procedirà a retornar el 80% la garantia un cop supervisada la documentació de final d'obra. El 20% restant es retornarà finalitzat el termini de garantia de la construcció.

L'incompliment dels terminis de supervisió que corresponen a l'Ajuntament donarà dret a l'adjudicatari a reclamar els pagaments que s'escaiguin segons el punt 16.

### **15. Condicions especials d'execució / obligacions essencials del contracte**

- És **condició especial d'execució del contracte:**

a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats sense perjudici de les millores que pugui establir (conveni Oficines i Despatxos).

- Té caràcter **d'obligació essencial del contracte:**

a) La condició especial d'execució esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats, i el pagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors adscrits al contracte, i si no ho fos, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent al PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació .

b) L'adscripció al contracte de l'Autor/s redactor/s i Director/s d'obra de l'objecte del contracte,.

c) El compliment de la normativa de competència professional.

### **16. Subcontractació**

No es podran subcontractar les següents actuacions:

- De conformitat amb l'article 215.2.e) en relació amb l'article 75.4 LCSP, **els treballs que haurà de desenvolupar l'Autor del projecte hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida** (o, en cas d'unió temporal d'empreses, per un participant en la mateixa) sense possibilitat de subcontractar-los. Això inclou qualsevol treball que hagi d'executar l'Autor d'acord amb el contracte. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa de les tasques a desenvolupar per l'Autor a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSASWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- La redacció de projectes modificats, si s'escau, no podrà ser objecte de subcontractació atès que l'Autoria dels projectes modificats haurà de recaure necessàriament en el Autor/s Redactor/s designat/s per l'Adjudicatari.

### **17. Partida pressupostària i forma de pagament.**

El contracte s'imputarà a la partida 34 342463209 del pressupost 2025.

L'import del contracte es farà efectiu de la manera següent:

- Un 25% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop s'hagi donat el vist-i plau al projecte bàsic-definitiu.
- Un 25% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop s'hagi donat el vist-i-plau al projecte executiu-definitiu.
- El 10% de l'import total del contracte contra factura emesa un cop la Corporació hagi aprovat les certificacions que comportin almenys el 25, el 50, el 75 i el 100% del valor d'adjudicació de l'obra.
- El 10% amb el lliurament de la certificació final d'obra i resta de documents de liquidació.

### **18. Propietat intel·lectual**

L'Ajuntament serà propietari dels estudis i documents tècnics objecte del contracte i podrà reproduir-los o divulgar-los total o parcialment, fent-ne l'ús que consideri més convenient.

### **19. Seguiment del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà el departament de serveis Territorials. L'Ajuntament designarà en el moment de formalitzar el contracte, un tècnic responsable del contracte, càrrec que recaurà en un tècnic municipal adscrit al servei amb coneixements sobre arquitectura i edificació.

### **20. Coneixement del català**

D'acord amb la Llei 1/1998 de 7 de gener, de Política Lingüística, l'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament derivades de l'execució d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'adjudicatària ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment del contracte almenys en llengua catalana. Aquesta obligació aplicarà tant al projecte bàsic, com al d'execució, així com qualsevol altre document relatiu a informes i annexos tècnics especificats com a obligacions contractuals segons el plec de prescripcions tècniques particulars.

Igualment, l'adjudicatari ha d'assumir l'obligació que el personal que s'hagi de relacionar tant amb els serveis tècnics municipals com amb els agents de l'obra

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001
Url de validació	<a href="https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSABWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament  
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4  
08859 Begues, Barcelona  
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18  
begues@begues.cat

tinguin un domini suficient de la llengua catalana per a fer que el català sigui la llengua de comunicació habitual entre ells.

Xavier Teixidor Bigas  
Arquitecte municipal

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1  
XAVIER TEIXIDOR BIGAS  
09/04/2026

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació b4d67fed284c4624a32ec4b10a10f839001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

