

**INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT**

<b>Òrgan de contractació</b>	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 02.06.2025</i>
<b>Objecte:</b>	<i>Contractació del servei de vigilància i control d'accés per a l'exposició del palau del Marquès d'Alfarràs , amb mesures de contractació pública sostenible</i>
<b>Responsable del contracte</b>	<i>Anna Pons Porcel</i>
<b>Direcció/ Servei</b>	<i>Direcció Serveis Transversals</i>
<b>Títol / Nom curt contracte</b>	<i>Servei de vigilància del Palau del Marquès d'Alfarràs</i>
<b>Codi CPV</b>	<i>79710000-4 Serveis de seguretat; 79713000-5 Servei de guardes de seguretat; 79714000-2 Serveis de vigilància</i>
<b>Pressupost de licitació</b>	<i>64.815,08 €</i>
<b>VEC</b>	<i>58.922,80 €</i>
<b>Divisió en lots</b>	<b>No</b>

<b>Tipus de Contracte</b>	Serveis		
<b>Detall contracte Mixt</b>	No	Serveis	
<b>% Qualificació contracte mixt atès VEC</b>		<b>Determinació del preu</b>	Preus unitaris
<b>Tipus de Procediment</b>	<i>Obert Simplificat Abreujat</i>	<b>Harmonitzat</b>	<i>No</i>
<b>Declaració d'urgència</b>	No	<b>Recurs Especial</b>	<i>No</i>
<b>Subrogació</b>	No	<b>Contracte reservat</b>	<i>No</i>
<b>Durada inicial</b>	4 mesos	<b>Durada Pròrrogues</b>	-
<b>Periodicitat factures</b>	Mensual		

**Índex**

1.	Antecedents i necessitats a satisfer.....	3
2.	Objecte del contracte .....	3
3.	Insuficiència de mitjans.....	3
4.	Procediment d'adjudicació .....	3
5.	Mesures de contractació pública sostenible.....	4
6.	Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte .....	4
7.	Termini d'execució.....	6
8.	Relació habitual amb menors .....	7
9.	Criteris d'adjudicació .....	7
10.	Termini de garantia .....	9
11.	Revisió de preus.....	9
12.	Responsable del contracte .....	9
13.	Modificacions del contracte.....	9
14.	Subcontractació .....	10
15.	Cessió del contracte.....	10
16.	Tractament de dades de caràcter personal.....	10
17.	Confidencialitat .....	10
18.	Pòlissa de responsabilitat civil.....	10
19.	Règim específic de penalitats.....	11
	Annex 1. Estimació costos i preus de sortida. ....	13

## **1. Antecedents i necessitats a satisfer**

En el marc de l'esdeveniment Barcelona, Capital Mundial de l'Arquitectura, es realitza una exposició sobre la obra i pensament de l'Arquitecte Nicolau Marià Rubió i Tudurí al palau del Marquès d'Alfarràs dins les instal·lacions de parc del Laberint de la ciutat de Barcelona.

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, col·labora en l'exposició encarregant-se, d'entre altres coses del control d'accés i la vigilància de les instal·lacions del Palau.

Tenint en compte que l'objecte de contracte queda fora de l'àmbit del servei de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona, i que l'Institut no disposa de suficients recursos propis, ni materials ni humans per a portar a terme l'esmentat objecte del contracte queda justificada la contractació d'una empresa externa especialitzada i autoritzada en vigilància per a dur-la a terme.

## **2. Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte el servei de vigilància i control d'accés per a l'exposició del palau del Marquès d'Alfarràs amb mesures de contractació sostenible.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots. Atesa la naturalesa de les prestacions, contractació del servei de vigilància i control d'accessos al Palau del Marquès d'Alfarràs és un servei únic i indivisible, que requereix una organització única per a afavorir una eficient execució en el control i la vigilància tant de les persones assistents com dels bens exposats.

## **3. Insuficiència de mitjans**

L'esmentada contractació està justificada, ateses les competències i funcions de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPJB), i tenint en compte que actualment l'IMPJB no té ni el personal ni prou mitjans per atendre la demanda que es planteja, entenent que l'objecte del contracte requereix la contractació d'una empresa amb els coneixements especialitzats i recursos específics en l'àmbit de la seguretat privada. En compliment de l'actual normativa estatal, només podran prestar aquest servei les empreses dedicades a la seguretat privada acreditades pel Ministeri d'Interior i recollit a la Llei 5/2014, 04 d'abril, de Seguretat Privada, sense perjudici de les competències de les forces i cossos de seguretat de les administracions públiques.

## **4. Procediment d'adjudicació**

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert simplificat abreujat.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que puguin sorgir en el procés de contractació.

## 5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relatiu a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

### a) Socials

<b>Títol</b>
Objecte del contracte amb mesures de contractació pública sostenible
Pressupost base de licitació desglossat
Valoració del preu màxim 35%
Pla o mesures d'igualtat
Comunicació inclusiva
Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal

### b) Mediambientals

<b>Títol</b>
Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en la gestió d'equipaments de titularitat municipal
Recollida selectiva de residus

## 6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

<b>Pressupost de licitació</b>	Pressupost	53.566,18 €
	Tipus d'IVA - 21%	11.248,90 €
	<b>TOTAL</b>	<b>64.815,08 €</b>

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu

d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

L'Institut no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

**b. Distribució pressupostària**

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22701	17101	4000	53.566,18 €	21%	11.248,90 €	64.815,08 €
			<b>TOTAL</b>	<b>53.566,18 €</b>	<b>21%</b>	<b>11.248,90 €</b>	<b>64.815,08 €</b>

**c. Quadre de costos directes i indirectes**

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

<b>Costos directes</b>	<b>Import €</b>
Costos salarials	32.727,81 €
Cotitzacions socials	11.203,14 €
<b>TOTAL costos directes</b>	<b>43.930,95 €</b>

<b>Costos indirectes</b>	<b>Import €</b>
Despeses generals d'estructura	7.013,95 €
<b>TOTAL costos indirectes</b>	<b>7.013,95 €</b>
<b>Benefici industrial</b>	<b>2.621,28 €</b>

<b>TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + Benefici industrial):</b>	<b>53.566,18 €</b>
---	--------------------

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni Col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026, publicat al BOE de 14 de desembre 2022, amb codi 9904615011982. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat són els que regeixen als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte, sempre que aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre d'hores, segons s'especifica en el plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Salari base (taules 2026)	Antiguitat	Hores estimades
Vigilant de seguretat	21.531,75 €	687,90 €	2.329
Tècnic /Cap de Vigilància	26.223,60 €	944,25 €	40

Els càlculs per a l'estimació dels costos salarials s'inclouen a l'Annex 1 del present informe.

**d. VEC. Valor estimat del contracte.**

<b>Valor estimat del contracte</b>	<b>58.922,80 €</b>
------------------------------------	--------------------

VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
53.566,18 €	0,00€	5.356,62 €	0,00€	58.922,80 €

**7. Termini d'execució**

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà de 4 mesos comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei.

### 8. Relació habitual amb menors

El contracte no implica relació habitual amb menors d'edat.

### 9. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

#### A. Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

**A.1 Per l'oferta econòmica**, la ponderació màxima del preu ofert és de **35** punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gaseta del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gaseta Municipal del dia 5 de març:

$$\left( \frac{\text{Pressupost net licitació - oferta}}{\text{Pressupost net licitació - oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les: *retribucions dels treballadors*, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.

## **2.2 Altres criteris**

**A.1** Compromís que el personal adscrit a aquest contracte realitzi, un cop iniciat el contracte, o hagi realitzat en els darrers dos anys anteriors a la finalització del termini de presentació d'ofertes, una formació en matèria d'igualtat de gènere d'una durada mínima de 12 hores, impartida per una entitat especialitzada en igualtat de gènere, o organisme públic, **25 punts**.

### **Justificació:**

L'objecte del contracte aplica una relació directe al públic i requereix una actuació professional respectuosa, inclusiva i adequada, millorant el servei prestat

**A.2** compromís de que el personal adscrit a aquest contracte disposin d'un nivell de català B2 o superior, **15 punts**

### **Justificació:**

L'objecte del contracte aplica una relació directe al públic. Un nivell de competència lingüística suficient compleix amb el dret al ciutadà a ser atès en català, i millora el servei prestat.

**A.3** Sistema manual de control d'accessos i rondes. Registre manual d'entrades, control de rondes i llistat d'incidències que es farà arribar cada 24 hores per correu electrònic al coordinador de vigilància de Parcs i Jardins. El format de cada document serà facilitat per la Direcció de Serveis Transversals, **fins a 25 punts**.

- Registre manual d'entrades diari, 5 punts
- Control de rondes i llistat d'incidències diàries , 10 punts
- Lliurament d'un informe final amb totes les dades recollides, 10 punts

### **Justificació:**

Contribueix a reforçar la vigilància efectiva, a garantir un flux de visitants durant l'horari d'obertura de l'exposició i facilitar el seguiment de possibles incidències durant el seu desenvolupament. Es valora molt positivament el registre de dades per a millorar serveis futurs.

Puntuació totals dels criteris de judici de valor + automàtics: 100

**Criteris de desempat**

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat, es dirimirà mitjançant sorteig.

**10. Termini de garantia**

Tenint en compte les característiques del servei de vigilància s'estableix un termini de 6 mesos per tal de respondre per possibles reclamacions que poguessin aparèixer a causa dels danys materials per actes vandàlics i que es determinés negligència en la prestació del servei per part de l'empresa adjudicatària.

**11. Revisió de preus**

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

**12. Responsable del contracte**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Serveis Transversals, i es proposa a Anna Pons Porcel, coordinadora d'Equip Motor, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

**13. Modificacions del contracte**

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 10 % del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

<b>Causa de modificació</b>	<b>%</b>
<i>Necessitat d'ampliació d'hores de vigilància per ampliació del terminis de muntatge o desmuntatge de l'exposició.</i>	10
<i>Necessitat d'ampliació d'hores de vigilància per la necessitat de reforçar franges horàries amb vigilants addicionals</i>	

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

#### **14. Subcontractació**

Aquest contracte no contempla la possibilitat de subcontractació. Donat que les tasques a realitzar requereixen el tracte amb terceres persones i que en determinats casos es poden presentar situacions que podrien ser delicades, es considera adient que tot el personal hagi estat seleccionat i format per l'empresa adjudicatària. Per tant no es considera adient autoritzar la subcontractació de part del servei.

#### **15. Cessió del contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

#### **16. Tractament de dades de caràcter personal**

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

#### **17. Confidencialitat**

L'adjudicatari queda expressament obligat a no difondre i a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pogués conèixer a conseqüència de la participació en la present licitació o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment les de caràcter personal, que no es podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent de les que la informació té designada i podrà subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.

#### **18. Pòlissa de responsabilitat civil**

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb els següents límits:

RC Professional	
Límit per reclamació i període de l'assegurança	1.000.000,00 €
RC General	
Explotació	
Límit per sinistre	1.000.000,00 €
Patronal	
Límit per sinistre	500.000,00 €

### 19. Règim específic de penalitats

S'estableixen les següents penalitats relacionades amb l'objecte del contracte:

Descripció de la falta	Lleu	Greu	Molt Greu
Incompliment de l'horari acordat, un vigilant incompleix horari en una setmana	X		
Incompliment de l'horari acordat, dos vigilants incompleixen horari en una setmana		X	
Incompliment de l'horari acordat, tres vigilants incompleixen horari en una setmana			X
Falta de l'equipament obligatori o en mal estat (uniforme identificació, armilla reflectant, llanterna mòbil) dos vegades en una setmana	X		
Falta de l'equipament obligatori o en mal estat (uniforme identificació, armilla reflectant, llanterna i mòbil) quatre vegades en una setmana		X	
No donar resposta al coordinador de vigilància de l'Institut al telèfon d'atenció assignat durant més de 2 hores.		X	
La no substitució del personal per causa sobrevinguda en el termini establert a la clàusula 5 del plec de clàusules tècniques i fins a dues hores d'endarreriment	X		
La no substitució del personal per causa sobrevinguda en el termini establert a la clàusula 5 del plec de clàusules tècniques i amb més de dues hores d'endarreriment		X	
Per l'incompliment dels compromisos incorporats a l'oferta presentada.			X

**PROPOSTA**

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació de servei de vigilància i control d'accés per a l'exposició del palau del Marquès d'Alfarràs, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 64.815,08 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per a l'exercici 2026.

La coordinadora d'Equip Motor,

**Annex 1. Estimació costos i preus de sortida.**

	Vigilant de seguretat			Tècnic / Cap de vigilància		
	Mensual	Pagues	Total	Mensual	Pagues	Total
Salari base	1.161,28 €	15	17.419,20 €	1.597,51 €	15	23.962,65 €
Plus perillositat (sense arma) / activitat	24,08 €	15	361,20 €	12,92 €	15	193,80 €
Plus transport	137,81 €	15	2.067,15 €	137,81 €	15	2.067,15 €
Plus vestuariari	112,28 €	15	1.684,20 €	0,00 €	15	0,00 €
Antiguitat	45,86 €	15	687,90 €	62,95 €	15	944,25 €
<b>TOTAL</b>			<b>22.219,65 €</b>			<b>27.167,85 €</b>
Seguretat Social	34,25%		7.610,23 €	34,25%		9.304,99 €

Preus/hora

	Cost salarial	Cotitzacions Socials	Preu/Hora Cost Salarial	Preu/Hora Cotitz. Socials	Preu/hora incorp absentisme	
					Preu/Hora Cost Salarial	Preu/Hora Cotitz. Socials
Vigilant Seguretat	22.219,65 €	7.610,23 €	12,47	4,27	12,97	4,44
Tècnic Cap de Vigilància	27.167,85 €	9.304,99 €	15,25	5,22	15,86	5,43

	Preu/hora diurn dilluns a divendres	Preu/hora nocturn dilluns a divendres	Preu/hora diurn caps de setmana i festius	Preu/hora nocturn caps de setmana i festius
Vigilant Seguretat				
Cost Salarial	12,97	14,23	13,99	15,25
Cotitzacions socials	4,44	4,87	4,79	5,22
<b>Total</b>	<b>17,41</b>	<b>19,10</b>	<b>18,78</b>	<b>20,47</b>

Hores necessàries per a cada una de les franges horàries i costos

	Hores estimades diurn dilluns a divendres	Hores estimades nocturn dilluns a divendres	Hores estimades diurn caps de setmana i festius	Hores estimades nocturn caps de setmana i festius
Inclou hores previstes Annex 1 PCT + 65 hores per a imprevistos				
Vigilant Seguretat	937	631	511	250

	Diurn dilluns divendres	Nocturn Dilluns divendres	Diurn Cap setmana	Nocturn Cap de setmana	TOTAL
Vigilant Seguretat					
Cost Salarial	12.152,89	8.979,13	7.148,89	3.812,50	32.093,41
Cost Cotitzacions Socials	4.160,28	3.072,97	2.447,69	1.305,00	10.985,94

Tècnic / Cap Vigilància	(40 hores estimades)
Cost Salarial	634,40
Cost Cotitzacions Socials	217,20

Determinació del preu/ hora de sortida

	Preu/hora cost vigilant	Incorporació cost tècnic	DG+BI	Total
Preu/hora diurn dilluns a divendres	17,41	0,35	3,58	21,34
Preu/hora nocturn dilluns a divendres	19,10	0,38	4,62	24,10
Preu/hora diurn caps de setmana i festius	18,78	0,38	4,34	23,50
Preu/hora nocturn caps de setmana i festius	20,47	0,41	4,54	25,42

Pressupost de sortida

	Hores	Preu (Hora)	Total
Hores diürnes de dilluns a divendres	937	21,34 €	19.995,58 €
Hores nocturnes de dilluns a divendres	631	24,10 €	15.207,10 €
Hores diürnes dissabte, diumenge i festius	511	23,50 €	12.008,50 €
Hores nocturnes dissabte, diumenge i festius	250	25,42 €	6.355,00 €
<b>Total</b>	<b>2329</b>		<b>53.566,18 €</b>
	<b>IVA</b>		<b>11.248,90 €</b>
	<b>TOTAL (IVA INCLÒS)</b>		<b>64.815,08 €</b>