
INFORME TÈCNIC

Referència: 2026-56-CL-GOOM

DE: Director de Projectes i Obres

A: Òrgan de Contractació

ASSUMPTE:

INFORME TÈCNIC PER JUSTIFICAR LA NECESSITAT DE LICITAR I ADJUDICAR UN CONTRACTE DE SERVEIS DE DIRECCIÓ EXECUTIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM

1. Objecte del present informe

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació d'una obra o servei per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

En aquest informe es pretén justificar la necessitat i idoneïtat de la contractació del **SERVEI de DIRECCIÓ EXECUTIVA** de les obres del **"PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM"**.

2. Necessitats del contracte

Atesa la necessitat d'execució de les obres a dalt identificades i justificades segons l'informe tècnic amb referència interna 2025-220-CL-GOOM, es requereix un equip tècnic especialitzat per tal que desenvolupi la Direcció Executiva d'aquestes, la correcta interpretació del projecte licitat i la posada en obra de tots els capítols que la conformen, tot resolent i adaptant aquest a les possibles incidències que poguessin aparèixer durant l'execució dels treballs.

2.1 Contingut i extensió del servei a contractar

Formen part del servei a contractar l'estructura d'un equip tècnic amb titulació i experiència en el desenvolupament d'obra civil d'urbanització, amb capacitat per cobrir les diferents parts de l'obra, la seva coordinació en seguretat i salut, amb un correcte control de qualitat, de

planificació temporal i documental dels treballs detallats al PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM, en la seva versió de desembre de 2025. Val a dir que el document recull a la seva memòria una descripció d'intervenció de quatre àrees, de les que l'obra s'ha licitat, i per tant és objecte d'aquesta licitació, a les tres àrees següents:

- L'Àmbit Parc, de 7.420 m², corresponent al Sector 1A del Pla Especial del port de Badalona
- L'Àmbit port (Accés sud), de 5.210 m² i correspon a la continuïtat del parc, per dins de les instal·lacions del port, connectant-lo amb,
- L'Àmbit port (pas carrer Tortosa), de 1.850 m², que dissenya la connectivitat amb el pas inferior ferroviari, actualment en execució.

El servei a contractar requereix un equip multidisciplinar que ha d'estar format per un Director Executiu amb experiència contrastada per aquests tipus de treballs i un equip de suport detallat als plecs que el doni suport per al control de les obres a executar.

En definitiva, per les necessitats tècniques i operatives de la societat, no es disposa d'aquesta estructura que cobreixi les facultats, obligacions i assumptió de responsabilitats que obliga la normativa aplicable i és per això que cal la contractació d'aquest servei.

2.2 Justificació de la divisió per lots

El present expedient no es divisible en lots, atès el caràcter unitari de les obres a desenvolupar, requerint-se el control i la coordinació de la concatenació de les diferents feines que componen l'obra que es pretén desenvolupar, que s'executaran per un únic contractista principal.

Per aquests motius, es proposa licitar el contracte sense divisió en lots, tal com permet l'article 99.3 LCSP.

3. Duració prevista.

El contracte de referència té una durada prevista d' 11 mesos, atenent a la previsió de termini de les obres a executar i un més addicional per a l'entrega de la documentació final d'Obra (As Built). Aquests terminis es consideren que comprenen des de l'endemà de la data de la seva formalització fins que s'aixequi per part del responsable del contracte l'acta de recepció on consti la satisfacció de Marina de Badalona i Ajuntament de Badalona, així com de totes les administracions intervinents amb el servei que constitueix el seu objecte.

4. Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de 152.325,00 € (IVA exclòs al tipus 21%), per al Servei de Direcció Executiva i de Seguretat i Salut de les obres a desenvolupar.

El valor estimat del contracte és de **182.790,00 € (IVA exclòs)** i comprèn el valor base de licitació més les possibles modificacions de fins el 20% que en tot cas es preveuran en el PCAP.

CONCLUSIÓ

Per tot el que s'ha exposat en aquest informe i amb la finalitat de cobrir la necessitat del **SERVEI de DIRECCIÓ EXECUTIVA de les obres del "PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PARC LITORAL AL SECTOR 1A DEL POLÍGON 'A' DEL PLA ESPECIAL DEL PORT DE BADALONA I CONNEXIÓ SUD DEL PASSEIG MARÍTIM"**, en l'actualitat, la licitació i posterior adjudicació d'un contracte de serveis per part de Marina de Badalona, S.A., queda plenament justificada.

SIGNATURA:

El responsable del servei,

Manel Espejo Segura
Director de Projectes i Obres
MARINA DE BADALONA, S.A.

Badalona, 22 d'abril de 2026