



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W

## PLEC DE CONDICIONS DE LA LICÈNCIA ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU DE L'ESPAI DE BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL D'ESTIU DE MANLLEU

### 1. OBJECTE

L'objecte és l'atorgament d'una llicència per a l'ús privatiu de l'espai de bar de la piscina municipal d'estiu. Aquesta llicència s'atorga salvant els drets de propietat i sens perjudici de tercer.

El servei del bar de la piscina d'estiu s'entén com aquella activitat que es desenvolupa pels usuaris de la piscina, i en cap cas el servei es preveu per persones que no estiguin fent ús de l'equipament i que, per tant, no hagin abonat una entrada o no disposin d'un dels abonaments que preveu l'ordenança municipal.

Amb caràcter general, l'espai de bar es destinarà a la venda al públic de tapes (fredes), entrepans freds, begudes, etc...

### 2. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

L'autorització per a l'ús privatiu d'aquest espai té caràcter administratiu i, constitueix una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic que s'ha d'atorgar tenint en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

Aquesta autorització és regirà, pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció, pel que no estigui expressament previst en aquest plec de clàusules administratives particulars, per la normativa de patrimoni dels ens locals, els principis de la normativa de contractació, la normativa bàsica de règim local i pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

La qualificació jurídica és d'una llicència d'ocupació temporal d'utilització privativa d'un bé de domini públic, d'acord amb l'article 57 del Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).

### 3. TERMINI DE VIGÈNCIA

La vigència de la llicència és d'un any a comptar des de la data d'atorgament prorrogable de manera expressa, i amb caràcter anual, per una anualitat més.

En cas de no voler prorrogar, qualsevol de les dues parts haurà de comunicar-ho per escrit a l'altra part abans del dia 31 de desembre de l'any en curs.

### 4. INSTAL·LACIONS I BÉNS



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W

El bar està ubicat en un espai existent a l'edifici dels vestidors de la piscina d'estiu (situada a la Carretera d'Olot, s/n), tal com s'observa en el plànol que consta en l'Annex 1 (marcat en color taronja).

Les dimensions aproximades del bar són d'uns 50 metres quadrats.

Així mateix, per desenvolupar l'activitat, l'adjudicatari disposarà de l'espai indicat en línies taronges en el plànol de l'Annex 1 per ampliar el servei en format de terrassa, respectant sempre les zones de pas mínimes i situant les taules en els llocs acordat amb el Servei d'Esports de l'Ajuntament de Manlleu.

El bar inclou la part del **continent**, és a dir, l'estructura i les instal·lacions elèctriques i d'aigua. També inclou els elements següents referent al **contingut**:

- 2 taules
- 12 cadires
- 1 moble per cafetera amb armari

L'adjudicatari de la llicència s'obliga a conservar les instal·lacions, l'edifici, l'entorn i els elements esmentats en perfecte estat i a fer-ne el degut manteniment. Es compromet a posar-los a disposició de l'Ajuntament, en bones condicions, en el moment de la finalització del termini de vigència de la llicència.

## 5. CALENDARI I HORARIS

El servei de bar anirà lligat directament al calendari i a l'horari d'obertura de la instal·lació. Per tant, la persona adjudicatària no podrà prestar el servei de bar fora del calendari i de l'horari d'obertura general fixat que és el següent:

- De dilluns a diumenge del 25 de juny al 2 d'agost, de 10 a 20h.
- De dilluns a diumenge del 3 d'agost al 6 de setembre, de 10h a 19:30h.

L'horari d'obertura mínim durant el qual caldrà obrir el bar és:

- De dissabte a diumenge: de les 15.30 hores a les 19.30 hores.

La persona adjudicatària podrà decidir si el vol tenir obert tota la franja horària d'obertura general o no. Es valorarà el fet que el servei de bar estigui obert en tot l'horari marcat.

Dins aquest període d'obertura s'han de tenir en compte els dies festius de la instal·lació, en què el servei no es prestarà: el dia 15 d'agost.

Per el correcte compliment d'aquesta obligació d'obertura del bar i de l'horari establert, la persona adjudicatària disposarà d'un joc de claus de les instal·lacions que caldrà que custodii amb la deguda diligència i se'n responsabilitzi en cas de pèrdua o extraviament.



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 2 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W

## 6. SERVEIS I PREUS

El bar ha de tenir l'oferta habitual de menjar i begudes d'aquests establiments prioritant la qualitat i la diversitat del producte ofert: de proximitat, ecològic, per persones amb intoleràncies alimentàries, productes d'alimentació sana (fruita, suc, amanides,...).

Els preus dels productes, que caldrà establir segons mercat i que el licitador haurà de presentar amb la memòria tècnica del projecte de negoci, s'hauran d'exposar de manera pública i hauran de constar retolats correctament en català.

En les instal·lacions del bar:

- No es poden servir begudes alcohòliques.
- No es poden vendre productes amb closca (pipes, cacauets,...).
- No està permès fumar.
- Es prohibeix la instal·lació de qualsevol tipus de màquina recreativa, de joc o similar.

## 7. NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS

L'adjudicatari/ària de la llicència es farà càrrec de la neteja completa de les instal·lacions i del mobiliari i també de la gestió dels residus que s'originin amb motiu de la prestació del servei, separant correctament els residus i complint amb les normatives vigents. Per tant, està obligat/ada a mantenir les instal·lacions i l'entorn en bon estat higiènic i sanitari i a complir les exigències que des de l'Àrea de Salut Pública i d'Esport de l'Ajuntament s'indiquin.

A més del propi espai del bar, la persona adjudicatària ha de realitzar la neteja de tot l'espai que envolta el bar, juntament amb la zona destinada a la terrassa. La zona concreta a netejar s'indica amb marques taronges al plànol que consta en l'Annex 1 (Bar i terrassa).

Els productes i estris de neteja per portar a terme aquestes tasques aniran a càrrec de la persona adjudicatària.

## 8. COMPLIMENT DE NORMATIVA I RESPONSABILITAT

L'adjudicatari/ària haurà de complir amb totes les normatives que regulin les activitats que desenvoluparà en l'espai, complint amb les normatives higièniques i sanitàries, de seguretat alimentària i d'intoleràncies i d'al·lèrgens vigents i vetllar pel compliment de les mateixes, a més de les detallades a continuació:

- Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions del municipi de Manlleu, que estableix que la zona on es troba la piscina municipal d'estiu es una zona moderada d'usos catalogada com a zona de sensibilitat acústica B1, i que de les 21:00 a les 23:00 h els valors límits d'immissió són de 65 dB, i de 23:00 a les 07:00 h de 55 dB.



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W

- Ordenança municipal de civisme i convivència ciutadana.
- Ordenança de residus municipals i de la recollida porta a porta.

La responsabilitat civil que es pugui generar enfront a tercers com a conseqüència de l'activitat que motiva l'atorgament de la llicència, correspondrà a la persona titular de la llicència en tant que prestador de l'activitat.

## 9. PERSONAL

L'adjudicatari/ària ha de contractar, si s'escau, el personal necessari per portar a terme la finalitat de la utilització privativa del domini públic. Aquest personal dependrà exclusivament de dit/a adjudicatari/ària i, per tant, aquest/a tindrà tots els drets i deures inherents a la seva qualitat de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral i en matèria de seguretat i salut en el treball, referides al personal al seu càrrec.

El personal que treballi en l'espai objecte de llicència haurà de disposar de la formació necessària per a la manipulació d'aliments i de qualsevol altra que requereixi el seu lloc de treball.

## 10. RÈGIM ECONÒMIC I ACTIVITATS

No es fixa una quantitat econòmica en concepte de cànon atès que l'adjudicatari/ària es farà càrrec de les despeses que es derivin de la utilització privativa de l'espai durant la vigència de la llicència.

## 11. FORMALITATS DEL PROCEDIMENT

### Capacitat de l'adjudicatari/ària de la llicència

Podran ser persones adjudicatàries i titulars dels drets derivats de la llicència les persones físiques i jurídiques que no es trobin incurses en cap de les causes que enumera com a prohibicions per a contractar l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes el sector públic.

Així mateix, podran fer-ho per si mateixes, o bé representades per persona autoritzada, mitjançant poder bastant atorgat a l'efecte i quan ho fos en representació de persona jurídica haurà de justificar documentalment que s'està facultat per fer-ho. Tant en un cas com en l'altre, el representant està afectat per les prohibicions de contractar previstes a la legislació contractual.

Els poders i documents acreditatius de la personalitat s'acompanyaran a la proposta presentada.

### Lloc i termini de presentació de ofertes



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W

El termini per presentar les ofertes serà de quinze dies naturals, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractat de l'Ajuntament de Manlleu, segons preveu l'article 156.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. El perfil del contractant fixarà exactament la data límit per efectuar la presentació. L'anunci es publicarà també en el tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament de Manlleu.

La presentació d'ofertes es realitzarà per mitjans electrònics, dins el termini a dalt esmentat i fins la data que s'estableixi en l'anunci del Perfil del contractant, mitjançant l'eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Manlleu, accessible des de l'adreça web: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1921518?categoria=0>

Les ofertes únicament es podran presentar utilitzant exclusivament la referida eina de Presentació Telemàtica d'Ofertes. No és possible cap altra opció de presentació de l'oferta en format electrònic ni suport físic.

El procediment per a complimentar la presentació dels documents de l'oferta, així com la consulta de les especificacions tècniques necessàries per a la presentació telemàtica d'ofertes, es troben disponibles a l'adreça web següent: <https://www.aoc.cat/wp-content/uploads/2018/03/guia-presentacio-telematica-ofertes-1.pdf>

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament. Així, és obligació de les persones licitadores passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat de dites licitadores que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

Per poder presentar la sol·licitud electrònicament, cal que es disposi d'un certificat digital qualificat vàlid i vigent, d'acord amb el que s'exposa a la Guia de presentació telemàtica d'ofertes.

La documentació que cal presentar és la següent:

A) Acreditació de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar:

- En cas de persones físiques: DNI.
- En cas de persones jurídiques: escriptura pública de constitució, NIF, escriptura d'apoderament del representant i DNI d'aquest.

B) Memòria tècnica, degudament signada, que especifiqui de forma detallada el projecte de negoci i totes aquelles dades que permetin valorar l'oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació fixats. Ha d'incloure:



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

**PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 5 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026

1. Relació de preus i oferta que s'ofereix, detallant com es gestionarà i atindrà a les persones amb intoleràncies alimentàries.
2. Calendari i horaris d'obertura que es proposen. Només s'acceptaran propostes que encaixin en els diferents horaris fixats al criteri 1 de l'article 12.
3. Equipament i instal·lacions. Relació de maquinària, mobiliari i equips aportats.

D'altra banda, cal adjuntar tots aquells documents acreditatius de l'oferta que es consideri necessaris per efectuar-ne la valoració.

## 12. CRITERIS PER L'ADJUDICACIÓ

A fi de valorar les ofertes presentades, es prendran en consideració els criteris següents (amb una puntuació màxima de 20 punts, que es repartiran de forma proporcional):

1. Proposta horari d'obertura. (màxim 14 punts)
  - a. Obertura durant tot l'horari d'obertura de la piscina. (14 punts)
  - b. Obertura de dilluns a divendres de 15.30 a 19.30 h, i caps de setmana durant tota l'obertura de la piscina. (7 punts)
  - c. Obertura de dilluns a diumenge de 15.30 a 19.30 h. (5 punts)
  - d. Qualsevol altre horari diferent dels 3 anteriors (sempre que sigui superior a l'horari mínim fixat en el Plec). (3 punts)

*La puntuació no serà acumulativa i s'atorga únicament la corresponent al tram d'horari ofert.*

2. Qualitat i diversitat del producte ofert. (màxim 6 punts)
  - a. Ofereix productes de proximitat. (1 punt)
  - b. Ofereix productes ecològics. (1 punt)
  - c. Ofereix productes per persones amb intoleràncies alimentàries. (2 punts)
  - d. Ofereix productes d'alimentació saludable (fruita, suc natural, amanides, etc). (2 punts)

## 13. UNITAT TÈCNICA DE VALORACIÓ I SELECCIÓ DE LA PROPOSTA GUANYADORA

Per valorar les propostes, en base als criteris i puntuacions detallats en l'anterior punt, es reunirà una Unitat Tècnica formada per les persones que s'indiquen a continuació que es podrà assessorar amb un professional extern amb experiència en el sector gastronòmic:



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 6 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W

- Titular: Betlem Parés Cuadras, coordinadora de l'Àrea de Serveis a les Persones i de Promoció Econòmica.  
Suplent: Ester Solà Gardella, cap d'unitat administrativa.
- Titular: Pol Casals Camps, cap servei d'esports.  
Suplent: Inmaculada Muñoz Begara, tècnica de fires i mercats.

#### 14. ASSEGURANÇA

L'adjudicatari/ària haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil pel conjunt de l'activitat per un import mínim de 600.000 €, incloent una cobertura mínima per víctima de 150.000 €, que doni cobertura suficient a les reclamacions per danys derivades de l'activitat que es dugui a terme a l'espai objecte de la llicència i que puguin ser reclamats per terceres persones, inclosos els que puguin reclamar el propi Ajuntament per danys a l'espai i a les instal·lacions objecte de la llicència.

Així mateix subscriurà una assegurança que doni cobertura als elements de contingut de l'activitat, les activitats programades i que cobreixi, també, les modificacions o millores en el continent per a l'adequació i desenvolupament de l'activitat.

#### 15. EXTINCIÓ DE LA LLICÈNCIA

L'autorització s'extingirà per la caducitat de la mateixa, pel venciment del seu termini de vigència inicial o del de la pròrroga, si és el cas, en la forma establerta en el present plec.

A més, són causes específiques d'extinció, a banda de les previstes en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya, les següents:

1. La cessió o subcontractació a tercers de l'espai, instal·lacions o activitat.
2. L'incompliment per part de l'adjudicatari/ària de les obligacions fiscals, laborals i de seguretat social del personal.
3. L'incompliment dels horaris i dates d'obertura proposats.
4. La falta de manteniment, conservació i imatge de l'edifici, les instal·lacions, l'espai i el mobiliari de l'entorn, i/o causar-ne la seva deterioració.
5. La desaparició de l'edificació i/o instal·lacions objecte de l'autorització.

A la finalització de l'autorització de l'ús privatiu, l'adjudicatari/ària estarà obligat/ada a abandonar i deixar lliure i buit, a disposició de l'Ajuntament, l'edifici i espais ocupats, sens perjudici de la potestat de l'Ajuntament d'acordar i dur a terme per si mateix el llançament.



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 7 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

Expedient 205286W

L'edifici i l'espai hauran d'estar en bon estat de conservació i funcionament, i amb aquesta finalitat, l'Àrea de Serveis a les Persones i Promoció Econòmica vetllarà per l'estat de conservació de les obres i instal·lacions i informarà a la corporació municipal i a l'adjudicatari/ària de les reparacions necessàries per garantir el bon estat de conservació i funcionament.

Les obres de reparació i conservació que si s'escau s'hagin de realitzar aniran a càrrec de l'adjudicatari/ària.

## 16. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

L'òrgan que atorgui la llicència té la facultat d'interpretar el contingut d'aquest plec i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, amb l'audiència prèvia del titular de la llicència.

Igualment podrà modificar l'acord d'atorgament de la llicència, en allò relatiu a l'objecte de l'activitat per raó de l'interès públic, dins dels límits i amb els requisits assenyalats en la legislació vigent en cada moment. Els acords que dicti l'òrgan adjudicant en l'eventual exercici d'aquestes prerrogatives d'interpretació seran immediatament executius.

## 17. JURISDICCIÓ COMPETENT

De conformitat amb l'establert a l'article 8.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, les Seccions Contencioses Administratives dels Tribunals d'Instància de Barcelona seran les competents per conèixer i resoldre les qüestions litigioses relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció de la present llicència, renunciant l'adjudicatari/ària a qualsevol altre fur o privilegi.



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 8 de 9



SIGNAT PER

Cap de Servei d'Esports  
POL CASALS CAMPS  
14/4/2026



Ajuntament  
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI D'ESPORTS

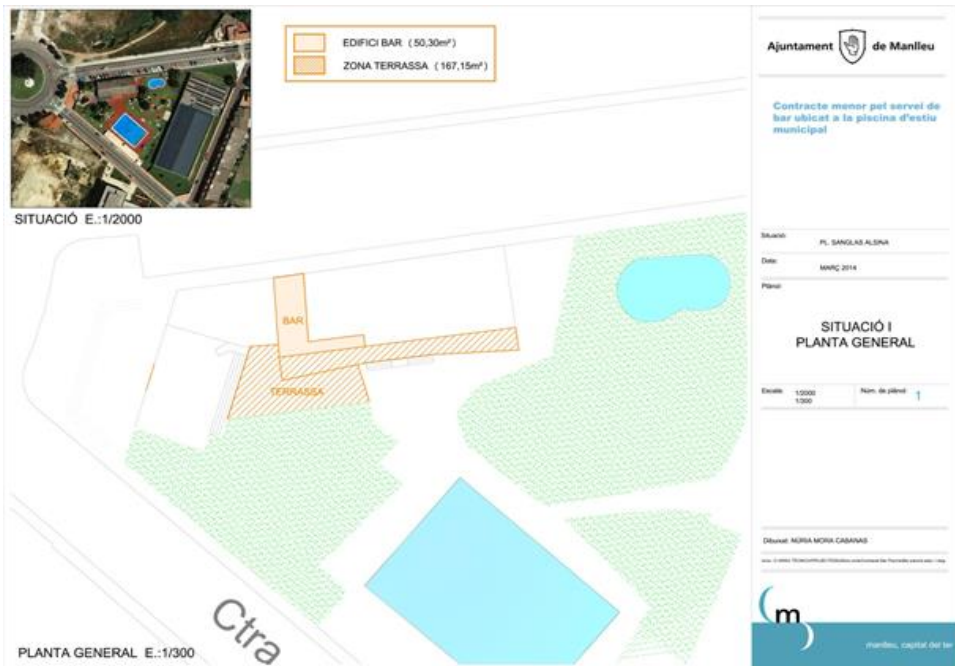
Expedient 205286W



SIGNAT PER

Inclòs en ordre del dia JGL  
16/4/2026

**ANNEX 1 - PLÀNOL INSTAL·LACIONS**



SIGNAT PER

Aprovat per JGL  
22/4/2026



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AR3W LRAR QXNN Y9DD

**PLEC DE CONDICIONS - SEFYCU 209316**

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>