Exp: X2025001892
Àrea d'urbanisme
JFS

Jordi Fabrellas i Surià, arquitecte municipal, en relació a la petició de l'alcaldia per tal de valorar el preu de lloguer de l'aparcament situat al Carrer de Marina 81, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT , emeto el següent

**I N F O R M E :**

Atès que actualment el Govern Municipal té la intenció de renovar el contracte de lloguer per l'aparcament municipal situat al Carrer de Marina 81, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT.
És una parcel·la cadastral formada per dues finques registrals,:

- Finca registral número 3011 (inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3 al Volum 1361, Llibre 81, Fulla 217). Superfície registral: 1.683,74 m2
- Finca registral número 3012 (inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3 al Volum 1361, Llibre 81, Fulla 221). Superfície registral: 3.906,55 m2

Superfície real total: 4.742,00 m2.

Atès que aquest solar és l'idoni per la seva proximitat a peu al centre del poble, Plaça de la Coma, i al Passeig Vilaret on hi ha el mercat municipal.

Atès que en aquest aparcament hi ha un espai reservat als firaires pel dia de mercat, i també un espai per a parc de gossos.

Atès que no existeix oferta en aquest indret fora de la finca objecte del present informe amb les característiques de grandària i localització respecte del centre urbà, en una zona d'especial afluència, la seva situació és la idònia i més econòmica per a cobrir les necessitats del municipi per a tenir una zona d'aparcaments amb 75 places a l'aire lliure amb un cost mínim per l'Ajuntament.

El preu del lloguer està establert en 22.000,00€ anuals més IVA, que fan un total anual de 26.620,00€. Hi ha un total de 75 places, i per tant el preu per plaça i més és de 29,80€/mes. Aquest preu s'ajusta al de mercat, atès que un aparcament tancat en un garatge a la zona té un preu mig de 50€/mes i en aquest cas el solar no és cobert però si tancat i il·luminat. Cal tenir en compte que una part, 604,00 m2 està destinat a parc de gossos i també queda inclòs al contracte.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.

SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT

Annex 1. Certificació cadastral

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0273803DG9307S0001TT

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR MARINA, DE LA 81 Suelo 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

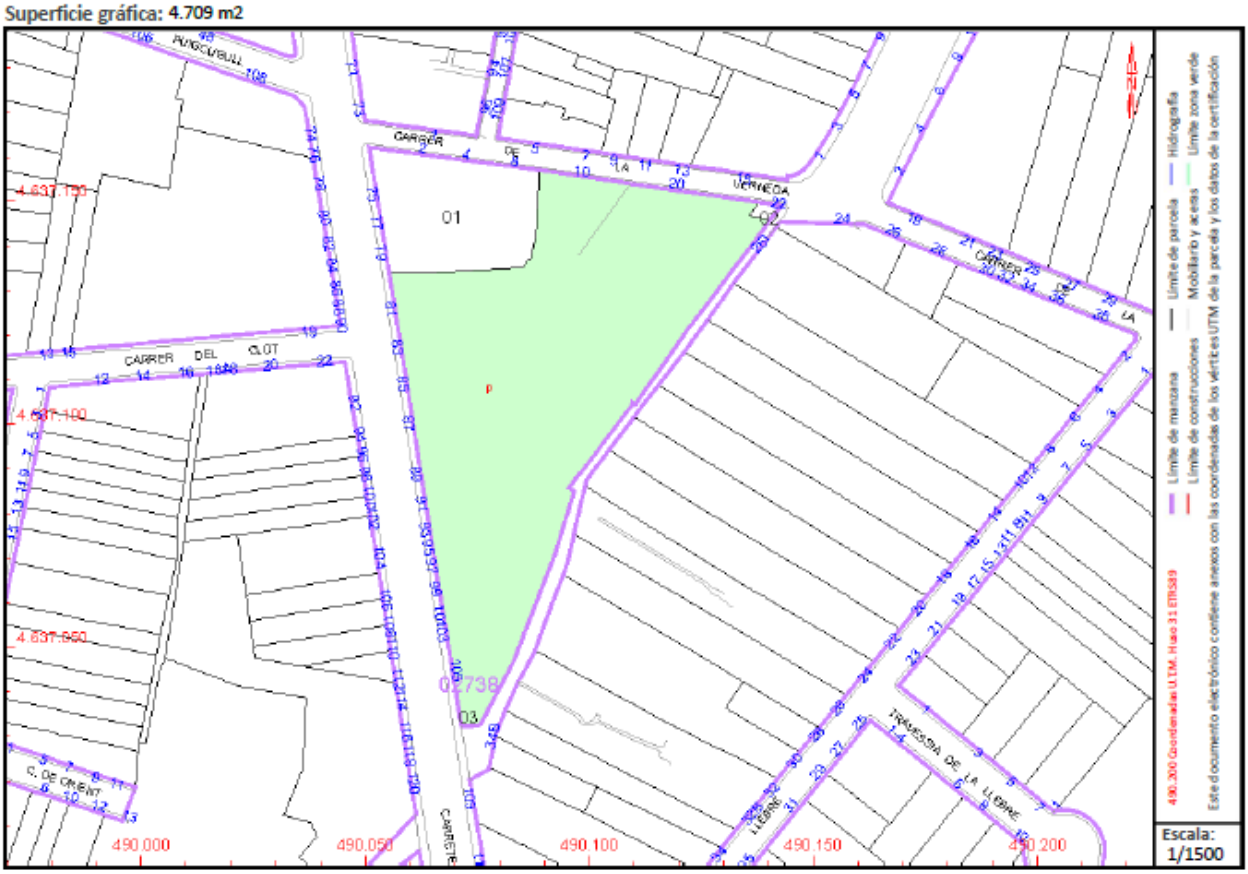
| | |
|---|---|
| Valor catastral: [2026] | 182.188,19 € |
| Valor catastral suelo: | 182.188,19 € |
| Valor catastral construcción: | 0,00 € |

### Titularidad:

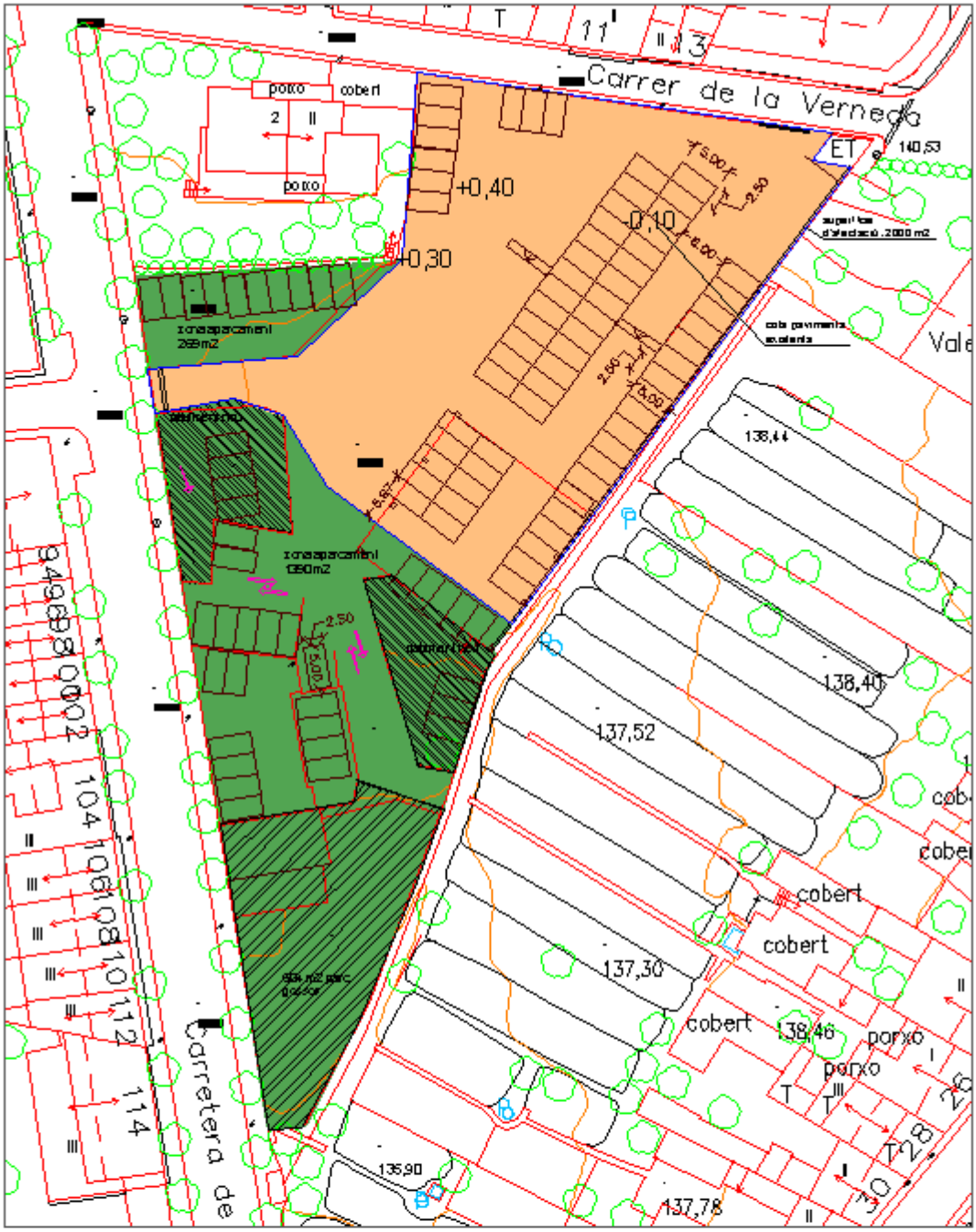
| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE | Derecho | Domicilio |
|---|---|---|---|
| PROMOCIONS MARINA VERNEDA SL UNIPERSONAL | B17966557 | 100,00% de propiedad | CL SANTA EUGENIA BI:5 Pl:PR Pt:2 17001 GIRONA [GIRONA] |

## PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.709 m2




Annex 2. Plànol de distribució




superficie aparcament actual: 2.479 m2
75 places

superficie aparcament (40 places) i parc de gossos: 2.263 m2

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

PLÀNOL DE LA FINCA "CAN PERÓ" OBJECTE DE L'ARRENDAMENT PER A APARCAMENT I PARC DE GOSSOS MUNICIPAL

01. DISTRIBUCIÓ

E. 1/500

1 de GENER de 2017

Servei Tècnic Municipal

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA