Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm. **X2025001892**

Ignacio López Salvador, secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva

CERTIFICO:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ ORDINÀRIA** celebrada el dia 27 d´abril de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació de l'inici de licitació pel contracte privat d'arrendament de la finca situada entre el carrer Marina i el carrer Verneda, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finques números 3.011 i 3.012, amb una superfície de 4.742,00 m2, per destinar-la a aparcament públic i espai de gossos, a través del procediment d'adjudicació negociada

Antecedents de fet

L'arquitecte municipal ha emès en data 31 de març de 2026 informe sobre la necessitat i la justificació del preu de l'arrendament esmentat a l'encapçalament.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

A l'expedient consta el Plec de clàusules administratives particulars de data 22 d'abril de 2026.

Atès l'informe favorable sobre la valoració de les repercussions del contracte sobre el compliment per part de l'Ajuntament de Cassà de la Selva amb els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, redactat per la tècnica de contractació, de data 22 d'abril de 2026.

Vist l'informe favorable d'aprovació de l'expedient de contractació del Secretari de la Corporació, que consta a l'expedient.

Atesa que consta reserva de crèdit suficient a l'aplicació 100 9200 20200.

Aquesta proposta es fiscalitzarà de conformitat prèviament a l'adopció de l'acord.

Fonaments de dret

La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 200, 206.3 i 222 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
— Els articles 1, 28, 29, 30 i 100 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
— Els articles 8.1, 110, 113 a 116 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

— Els articles 9, 26, 115 a 182 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
— La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
— El Codi Civil català.
— La Disposició Addicional Segona, apartat 9, de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de tres milions d'euros, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicades.
— De conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, de delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, la Junta de Govern Local és competent per aprovar al subscripció de contractes privats quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article de la LCSP, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de 3.000.000 €, així com l'alienació del patrimoni, quan el valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Per tot això, **s'acorda:**

Primer. Incoar expedient per la contractació privada de l'arrendament de la finca situada entre el carrer Marina i el carrer Verneda, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finques números 3.011 i 3.012, amb una superfície de 4.742,00 m2, per destinar-la a aparcament públic i espai de gossos.

Segon. Aprovar l'expedient de licitació per la contractació abans esmentada, a tramitar per procediment negociat sense publicitat, pel termini de 4 anys i preu total de vuitanta-vuit mil euros (88.000,00€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser cent-sis mil quatre-cents vuitanta euros (106.480€):

Anualitat	Mesos	Import sense IVA	Quota d'IVA 21%	Import amb IVA
2026	6	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €
2027	12	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
2028	12	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
2029	12	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
2030	6	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €
TOTAL	**48**	**88.000,00 €**	**18.480,00 €**	**106.480,00 €**

Tercer. Aprovar el plec de clàusules administratives particulars de l'expedient esmentat que consta a l'expedient identificat amb el codi segur de verificació (CSV) número: 171a4431-9581-41a1-90b3-a2c099ee36e8

Quart. Autoritzar la despesa derivada del contracte. El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte, seran a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20200 Arrendaments d'edificis		
Anualitat	**Mesos**	**Import amb IVA**
2026	6	13.310,00 €
2027	12	26.620,00 €
2028	12	26.620,00 €
2029	12	26.620,00 €
2030	6	13.310,00 €
TOTAL	**48**	**106.480,00 €**

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè. Convocar la licitació d'aquesta contractació privada, perquè en el termini de 10 dies naturals a comptar a partir de la data de l'enviament de la invitació a l'únic licitador possible, presenti la seva oferta d'acord amb allò previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Sisè. Traslladar la present resolució a Intervenció i Tresoreria als efectes que practiquin les anotacions comptables que procedeixin.

Setè. Publicar en el Perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

I, perquè així consti, signo el present certificat advertint, conforme disposa l'article 206 del reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i règim Jurídic de les entitats Locals, que resta pendent d'aprovació l'acta corresponent.

Datat i signat electrònicament,