Ajuntament de
Cassà de la Selva

Expedient núm.: X2025001892
Serveis Jurrídics – Contractació.
JBG – GCV

Plec de clàusules administratives del contracte d'arrendament de la finca situada entre el carrer Marina i el carrer Verneda, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finques números 3.011 i 3.012, amb una superfície de 4.742,00 m2, per destinar-la a aparcament públic i espai de gossos

Codi de l'expedient: X2025001892

Ajuntament de Cassà de la Selva

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte del Contracte i qualificació

Objecte. L'objecte del contracte és l'arrendament de la finca número 3.011 i 3.012 de Cassà de la Selva, inscrita en el Registre de la Propietat de Girona número 3, i de referència cadastral número 0273803DG9307S0001TT, situada al carrer Marina núm. 81, de superfície solar total 4.742,00 m^2 que, per la seva situació i característiques, la fan única i idònia, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 31 de març de 2026, destinada a aparcament municipal i a parc de gossos municipal.

Descripció de les finques:

1. **Finca registral número 3011** (inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3, al Volum 1361, Llibre 81, Fulla 217)

Descripció registral:
"Urbana.- Trozo de terreno o solar, de figura triangular, de superficie dieciséis áreas, ochenta y tres centiáreas, setenta y cuatro decímetros cuadrados, dentro de la cual hay edificado UN ALMACÉN CUBIERTO de planta baja solamente, de medida superficial dos cientos treinta y cuatro metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, y OTRO CUBIERTO en el que existe una caldera para hervir corcho, de superficie diecisiete metros cuarenta y un decímetros cuadrados, sin numerar, situado en la calle Marina o Ctra. de Girona a Sant Feliu de Guíxols, de la villa de CASSÀ DE LA SELVA. LINDA: izquierda, entrando, con finca propiedad de José Mestras; frente, Poniente, dicha calle; derecha, Mediodía, parte con la misma calle, parte con un valle de desagüe y puente de la carretera; y espalda, Oriente, parte con Manuel Carreras, parte con Mateo Barnés y parte con José Gruart, mediante el mismo valle de desagüe. "

2. **Finca registral número 3012** (inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3, al Volum 1361, Llibre 81, Fulla 221)

Descripció registral:
"Urbana.- CASA de planta baja y un piso en la parte de Oriente y dos en la parte de Poniente, con un patio a los lados de Mediodía y Poniente y otro al lado Norte, junto con un huerto en el linde Oriente, en el que existe UN POZO con su algibe y noria para su riego, de cabida en junto, según el Registro y después de una segregación, TRES MIL NOVECIENTOS SEIS METROS, CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS, Y CINCUENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS, cercada de pared por los lindes Norte y Oriente, señalada de número dos, situada en la calle Verneda de CASSÀ DE LA SELVA. LINDA EN JUNTO: frente, Norte, dicha calle mediante pared de cerca; derecha entrando, Poniente, la calle Marina o Carretera Provincial de Girona a Sant Feliu de Guíxols; izquierda, Oriente, un valle de desagüe y detrás, Mediodía, con los hermanos Oller Viader. NO CONSTA DESCRIPCIÓN DE RESTO."

Referència cadastral:
La referència cadastral conjunta d'ambdues finques és la 0273803DG9307S0001TT**.**
ANNEX I Certificat Catastral descriptiu i gràfic.

Ambdues finques pertanyen a la societat Promocions Marina Verneda S.L en virtut d'aportació efectuada en l'acte de la seva constitució, conforme l'escriptura Pública de Constitució atorgada davant el Notari de Girona el notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil en data 03 d'agost de 2007, número 4279 del seu Protocol.

Annex I: Cèdula cadastral

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 0273803DG9307S0001TT

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CR MARINA, DE LA 81 Suelo 17244 CASSA DE LA SELVA [GIRONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2021]:	182.188,19 €
Valor catastral suelo:	182.188,19 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
PROMOCIONS MARINA VERNEDA SL UNIPERSONAL	B17966557	100,00% de propiedad	CL SEQUIA 5 Pl:01 Pt:004 17001 GIRONA [GIRONA]

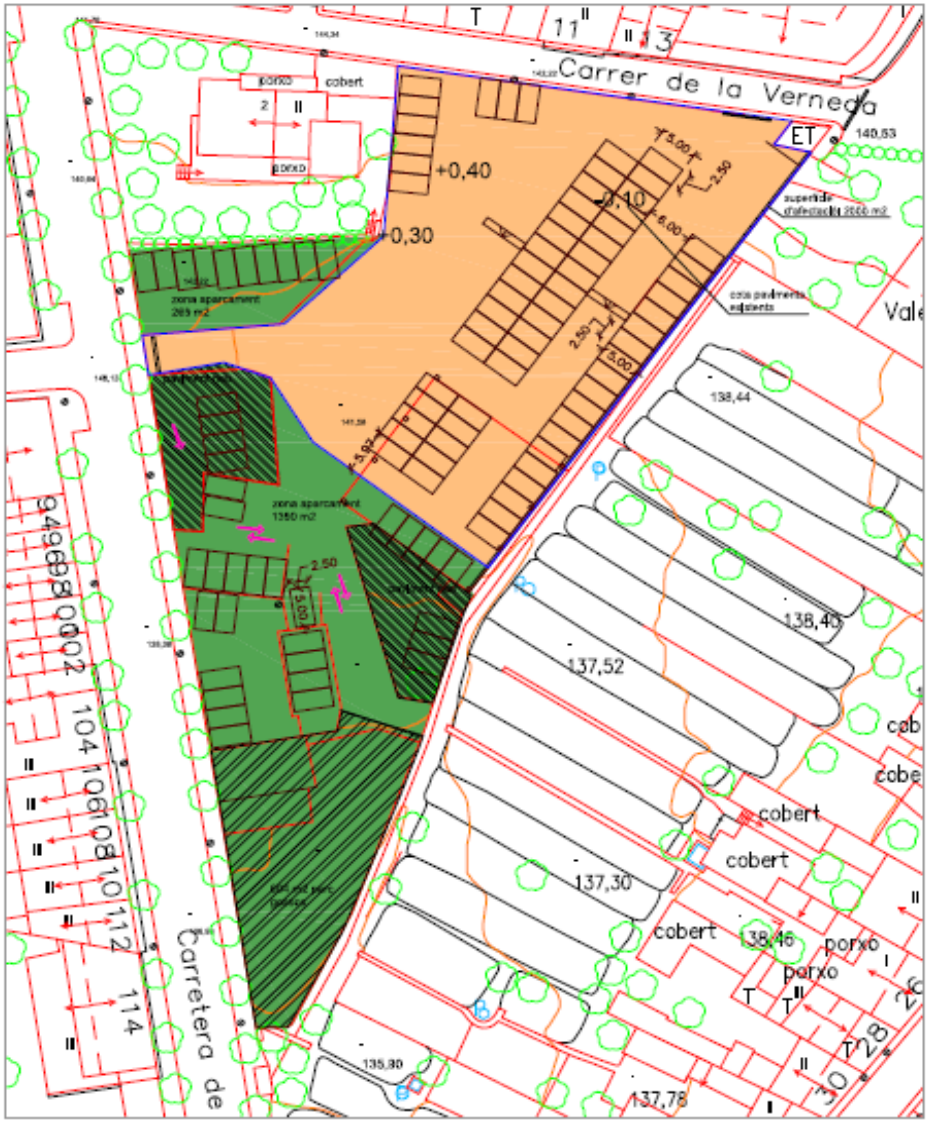
PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.709 m2



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 21/05/2021
CSV: 8KA25NS51DRVY51T (Verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Annex II: Plànol



superfície aparcament actual: 2,479 m2
75 places

superfície aparcament (40 places) i parc de gossos: 2,263 m2

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

PLÀNOL DE LA FINCA "CAN PERÒ" OBJECTE DE L'ARRENDAMENT PER A APARCAMENT I PARC DE GOSSOS MUNICIPAL

01. DISTRIBUCIÓ

E 1/500

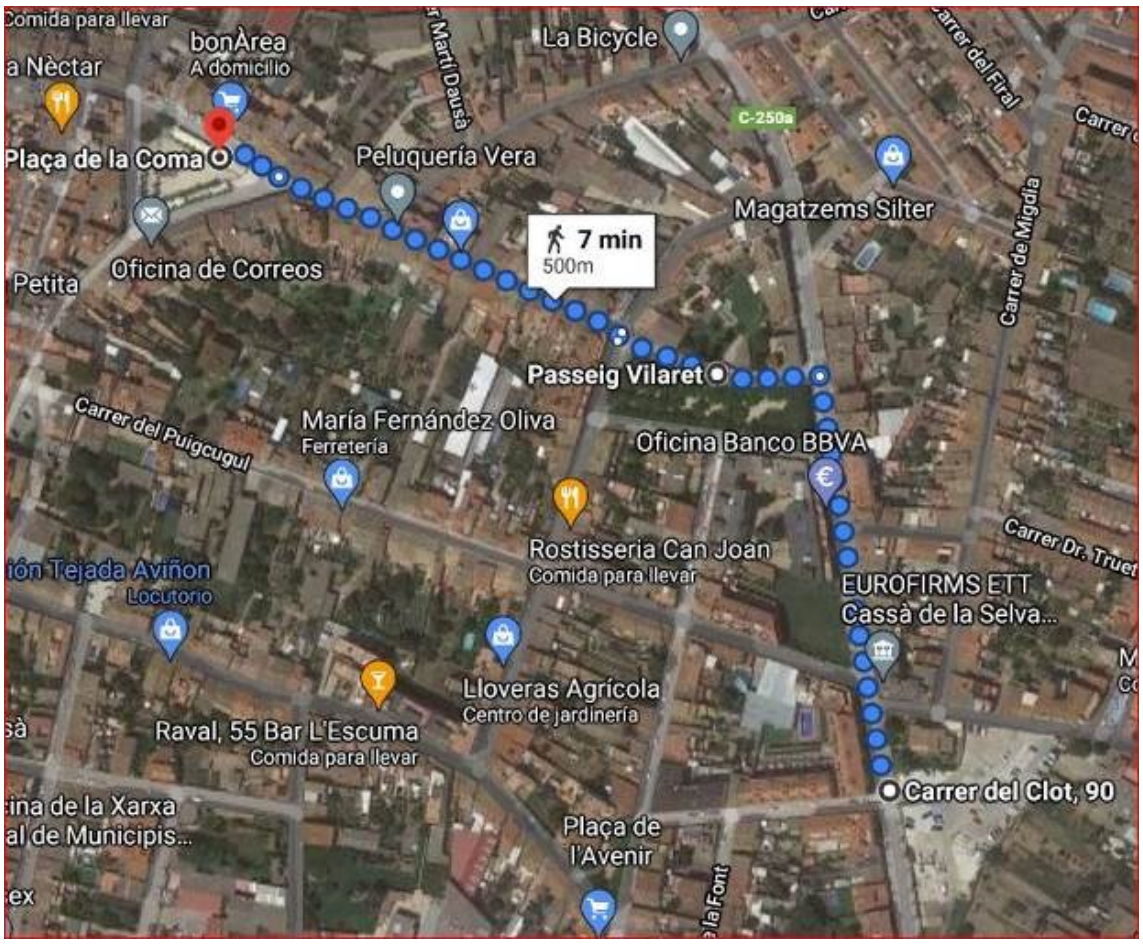
1 de GENER de 2017

Servei Tècnic Municipal

AJUNTAMENT DE CASSÀ DE LA SELVA

Ajuntament de
Cassà de la Selva

Annex III: itinerari



Itinerari de l'aparcament fins a la Plaça de la Coma, centre neuràlgic del municipi, 7 min. A mig camí el Passeig Vilaret, on es fa el mercat municipal.

Divisió en lots. No. La finca amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT, finca número 3.011 i 3.012 situada al carrer Marina núm. 81, constitueixen un únic immoble, pel que no és possible la divisió en lots.

Codi de l'expedient: X2025001892

Codi CPV: 70321000-7 (Serveis de lloguer de terrenys)

Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte. Les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat del contracte estan acreditades a l'informe de necessitat de l'Arquitecte municipal de data 31 de març de 2026.

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte i, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 del mateix cos legal.

Qualificació: de conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estan **exclosos de l'àmbit d'aplicació de la norma**, els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que **tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial**.

De conformitat amb l'article 206 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'adquisició de béns i drets patrimonials a títol onerós requereix el **compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local**.

D'acord amb la remissió que efectua la legislació patrimonial seran aplicables a aquest contracte les normes de preparació dels contractes, d'acord amb l'article 26 de la LCSP. Hi són d'aplicació les seccions 1ª i 2ª del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP, i això correspon als articles 115 a 130 de la LCSP i les normes generals d'adjudicació dels contractes, dels articles 131 al 182 de la LCSP.

CLÀUSULA SEGONA.- Procediment de selecció i adjudicació. Interessats en participar en el procediment

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat de l'art. 167 i 168 de la LCSP (adquisició directa), en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé l'arrendament del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Les circumstàncies que justifiquen el procediment d'adjudicació negociat sense publicitat són, de conformitat amb l'informe de l'arquitecte municipal de data 31 de març de 2026 que consta a l'expedient, són:

> «Atès que actualment el Govern Municipal té la intenció de renovar el contracte de lloguer per l'aparcament municipal situat al Carrer de Marina 81, amb referència cadastral 0273803DG9307S0001TT.
> És una parcel·la cadastral formada per dues finques registrals,:
> - Finca registral número 3011 (inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3 al Volum
> 1361, Llibre 81, Fulla 217). Superfície registral: 1.683,74 m2
> - Finca registral número 3012 (inscrita al Registre de la Propietat de Girona número 3 al Volum 1361, Llibre 81, Fulla 221). Superfície registral: 3.906,55 m2
>
> Superfície real total: 4.742,00 m2.

Atès que aquest solar és l'idoni per la seva proximitat a peu al centre del poble, Plaça de la Coma, i al Passeig Vilaret on hi ha el mercat municipal.

Atès que en aquest aparcament hi ha un espai reservat als firaires pel dia de mercat, i també un espai per a parc de gossos.

Atès que no existeix oferta en aquest indret fora de la finca objecte del present informe amb les característiques de grandària i localització respecte del centre urbà, en una zona d'especial afluència, la seva situació és la idònia i més econòmica per a cobrir les necessitats del municipi per a tenir una zona d'aparcaments amb 75 places a l'aire lliure amb un cost mínim per l'Ajuntament.

El preu del lloguer està establert en 22.000,00€ anuals més IVA, que fan un total anual de 26.620,00€. Hi ha un total de 75 places, i per tant el preu per plaça i més és de 29,80€/mes.

Aquest preu s'ajusta al de mercat, atès que un aparcament tancat en un garatge a la zona té un preu mig de 50€/mes i en aquest cas el solar no és cobert però si tancat i il·luminat. Cal tenir en compte que una part, 604,00 m2 està destinat a parc de gossos i també queda inclòs al contracte.

I, perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest informe.»

Atès que concorren les circumstàncies excepcionals previstes en l'article 168 a) 2º abans esmentat, que estan especificades a l'informe de necessitat i justificatiu de l'exclusivitat per raons tècniques que consta a l'expedient, que habiliten l'aplicació del procediment negociat sense publicitat per a l'adjudicació d'aquest contracte, es proposa com a úniques persones capacitades per a la seva execució a:

PROMOCIONS MARINA VERNEDA S.L constituïda per temps indefinit en escriptura pública autoritzada pel Notari de Girona Sr. Juan Ramon Palomero Gil, en data 03 d'agost de 2007; amb domicili social a Girona, carrer Sèquia, número 5, 1er 4a (C.P 17001); inscrita al Registre Mercantil de Girona al Volum 2624, Llibre 0, Full 105, fulla GI-44960; i dotada del CIF número B-17-966.557.

La sol·licitud de l'oferta es realitzarà mitjançant invitació a les persones, que es cursarà per qualsevol dels mitjans permesos que puguin acreditar la seva correcta recepció.

A l'esmentada invitació s'indicarà el termini i el lloc per a presentar les proposicions, el dia i la hora en què es celebrarà la negociació i els aspectes que en aquesta es tindran en compte, sense que en cap cas siguin objecte de negociació ni els requisits mínims de la prestació ni els criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que disposa l'article 169.5 LCSP.

En aquest acte, necessàriament, hauran d'acudir els propietaris de l'immoble amb capacitat suficient per a subscriure contractes i negociar. Això no obstant, podrà venir acompanyat del seu tècnic que consideri adient per al seu assessorament.

L'acte es podrà celebrar telemàticament, o bé, mitjançant l'eina de negociació que es troba en l'eina de presentació d'ofertes telemàtiques.

CLÀUSULA TERCERA. Dades econòmiques

Determinació del preu: a tant alçat, segons preus de mercat, tal i com es justifica a l'informe de l'arquitecte municipal de data 31 de març de 2026.

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat s'ha calculat pel total de **quatre anys** de contracte.

L'import és de 88.000,00€ sense IVA

El pressupost base de licitació: és de vuitanta-vuit mil euros (88.000,00€) sense IVA, que amb l'IVA del 21% resulten ser cent-sis mil quatre-cents vuitanta euros (106.480€).

Anualitat	Mesos	Import sense IVA	Quota d'IVA 21%	Import amb IVA
2026	6	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €
2027	12	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
2028	12	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
2029	12	22.000,00 €	4.620,00 €	26.620,00 €
2030	6	11.000,00 €	2.310,00 €	13.310,00 €
TOTAL	**48**	**88.000,00 €**	**18.480,00 €**	**106.480,00 €**

Les persones licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Revisions de preu: La renda convinguda serà subjecte a actualització per l'arrendador en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, aplicant a la renda corresponent a la anualitat anterior, la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional de Sistema d'Índexs de Preus al Consum Anual a partir de l'any 2026, prenent com a referència l'IPC interanual publicat de l'any anterior.

CLÀUSULA QUARTA. Existència de crèdit

El finançament de les obligacions econòmiques que per a l'Ajuntament es derivin del compliment del present contracte plurianual seran a càrrec de l'aplicació pressupostària d'arrendament de solars, segons el detall següent:

Aplicació pressupostària 100 9200 20200 Arrendaments d'edificis		
Anualitat	**Mesos**	**Import amb IVA**
2026	6	13.310,00 €

2027	12	26.620,00 €
2028	12	26.620,00 €
2029	12	26.620,00 €
2030	6	13.310,00 €
TOTAL	**48**	**106.480,00 €**

Expedient d'abast plurianual: Sí

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Tramitació anticipada: No

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte

Durada del contracte: 4 anys. Es preveu iniciar el contracte el primer de juliol de 2026. En cas que en aquesta data no estigui formalitzat, el contracte s'iniciarà en la data que correspongui.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per contractar

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. La prova de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar, acreditat mitjançant declaració responsable segons l'annex 3 d'aquest plec.

CLÀUSULA SETENA. Presentació de l'oferta i documentació administrativa

Ajuntament de
Cassà de la Selva

Tramitació:	Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)
Procediment:	Negociat sense publicitat per raons tècniques i d'exclusivitat, de caràcter no harmonitzat (arts. 168 a) 2º LCSP i 22 LCSP)
Qualificació del contracte:	Contracte privat (art. 9 LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Eina d'oferta digital:	Presentació d'ofertes mitjançant presentació telemàtica d'ofertes
Criteris d'adjudicació:	L'únic aspecte objecte de negociació serà el preu del contracte.
Inscripció al RELI o ROLECE:	No obligatòria per participar en aquesta licitació
Termini de presentació d'ofertes:	10 dies naturals comptats des la data d'enviament de la invitació

Les licitadores han de presentar la documentació que conformi la seva oferta en el termini màxim indicat en la invitació a la licitació, mitjançant l'eina telemàtica d'ofertes, accessible a l'enllaç exclusiu que es proporcionarà.

L'adreça del Perfil del contractant de l'Ajuntament de Cassà de la Selva és:
https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3859713?categoria=0

Un cop accedeixi a través de l'enllaç exclusiu a l'eina web d'oferta telemàtica, l'empresa licitadora haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebrà un missatge, al correu o correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que l'empresa licitadora indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina presentació telemàtica d'ofertes, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes, han de ser les mateixes que les que designi en el seu model de declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

L'empresa licitadora ha de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que hi ha al missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposarà per presentar les seves ofertes a través de l'eina d'oferta telemàtica.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per accedir a l'espai de preparació de l'oferta. Aquesta paraula clau no xifra la documentació, només securitza l'espai de preparació de l'oferta per tal que les empreses licitadores hi puguin accedir en moments diferents o des de diferents dispositius per preparar la seva oferta.
Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina d'oferta telemàtica no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, pretenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" en el desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública: https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h) de la disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital i Oferta telemàtica es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins el termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas que no es faci aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la qual s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas que arribin documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas que es tracti de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que els serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin

malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica. Així mateix, s'ha de tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital/Oferta telemàtica, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder comparar les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari

D'altra banda, el format dels documents electrònics admissibles és: pdf

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

La licitadora no pot presentar més d'una proposició.

Mitjans de comunicació electrònics

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a

aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en la clàusula 21a.

Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Contingut de la proposta

Únic sobre de declaració responsable i d'oferta

Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex 1** a aquest plec i mitjançant el qual declaren que ostenten la representació de la societat que presenta l'oferta; que compten amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica; que compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; que no està incurs en cap prohibició de contractar; que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

La declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

1.1 Documents que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari, i si escau, la representació

— Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
— Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
— Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

Oferta econòmica

L'empresa licitadora ha d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta formulada conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** juntament amb **una nota simple del Registre de la Propietat** que descrigui les dades referents a la inscripció registral de l'esmentat bé immoble.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de presentació telemàtica d'ofertes les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la composen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de presentació telemàtica d'ofertes

CLÀUSULA VUITENA. Aspectes objecte de negociació. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.

La fase de negociació tindrà per objectiu intentar aconseguir la millora de la proposició i les noves ofertes que es presentin hauran d'estar sempre orientades globalment a la millora de les seves condicions inicials.

Els aspectes que seran objecte de negociació en aquest procediment negociat sense publicitat seran els que s'indiquen a continuació:

- Preu del contracte.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

No es fixa cap fórmula per a determinar les ofertes presumptament temeràries o desproporcionades atès que només existeix un únic operador econòmic que pot realitzar la prestació, i l'oferta es determinarà en la negociació que es porti a terme.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació i comissió negociadora

La Mesa de contractació queda integrada pels membres següents:

- El Sr. Joan Bataller i Garriga, Cap de Serveis Jurídics de la Corporació que actuarà com a President, o persona en qui delegui.
- El Sr. Ignacio López Salvador, Secretari de l'Ajuntament de Cassà de la Selva que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Cristina Sencianes i Medina, tresorera de la Corporació, per delegació de la interventora Núria Josa i Arbonés que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Mireia Ferrer Rovira, tècnica econòmica, que actuarà com a vocal, o persona en qui delegui.
- La Sra. Georgina Caimel Valls, tècnica de contractació, que actuarà com a Secretària, amb veu i sense vot, o persona en qui delegui.

La Comissió negociadora estarà constituïda pels membres de la Mesa de Contractació. Les reunions necessàries se celebraran en els locals municipals que s'indiquin a la convocatòria mitjançant decret d'Alcaldia.

CLÀUSULA DESENA. Pràctica de la valoració de les ofertes. Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes. Fase de negociació

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, en el dia, lloc i hora indicats mitjançant resolució d'alcaldia tindrà lloc l'obertura de les ofertes presentades per les empreses licitadores per part de la Mesa de Contractació.

Després de l'obertura, en la mateixa sessió, la Mesa de Contractació qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació continguda en els sobres i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, si s'escau, les causes d'exclusió. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, aquestes circumstàncies es faran públiques mitjançant el seu perfil de contractant.

Posteriorment, la Mesa de Contractació procedirà a avaluar i classificar les ofertes de les empreses admeses i, un cop sol·licitats, si s'escau, els aclariments o les esmenes, farà la proposta d'adjudicació i la remetrà a l'òrgan de contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

La proposta d'adjudicació de la Mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa poden ser impugnats.

La fase de negociació tindrà per objectiu intentar aconseguir la millora de la proposició i les noves ofertes que es presentin hauran d'estar sempre orientades globalment a la millora de les seves condicions inicials.

La negociació es durà a terme per part de la Comissió Negociadora de conformitat amb els aspectes de negociació indicats en aquest plec. No es negociaran els requisits mínims de prestació objecte del contracte ni tampoc els aspectes a negociar. A l'expedient es deixarà constància de tot el tràmit de negociació, de conformitat amb l'article 169.7 de la LCSP, i tenint en compte el que disposa l'article 170.2 de la LCSP pels supòsits en què únicament participi un candidat a la negociació.

Si amb motiu de la negociació variés l'oferta, el licitador haurà de presentar l'oferta definitiva.

Conclosa la negociació el servei tècnic corresponent procedirà a valorar l'oferta final de la licitadora, junt amb l'informe tècnic de valoració i proposta d'adjudicació, a l'òrgan de contractació.

La proposta d'adjudicació concretarà i fixarà els termes definitius del contracte a adjudicar.

L'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte sobre la base de la oferta inicial presentada.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de la documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador, mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, present la documentació la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret, la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries municipals, amb l'AEAT, i l'ATC, així com amb la Seguretat Social i la documentació acreditativa sobre la titularitat de la finca a arrendar, excepte si el licitador ha autoritzat l'Ajuntament per efectuar les consultes o bé aporta aquesta documentació.

CLÀUSULA DOTZENA. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a l'empresa licitadora, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 50€, sol·licitats a instància dels licitadors.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada i es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es

publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies naturals, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

D'acord amb el previst en l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació s'entén rebutjada quan hagin transcorregut deu dies naturals des de la posada a disposició de la notificació sense que s'accedeixi al seu contingut.

CLÀUSULA CATORZENA. Obligacions de l'arrendador

Serà obligació de l'arrendador:

- Posar a disposició de l'Ajuntament la finca objecte del contracte d'arrendament.
- Pagar els impostos i taxes corresponents a l'immoble.

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions de l'arrendatari

L'Ajuntament de Cassà de la Selva, en la seva condició d'arrendatari estarà obligat a:

- Utilitzar l'immoble per destinar-ho a aparcament municipal i a parc de gossos municipal i obtenir les llicències o autoritzacions necessàries per a la realització de les activitats que s'hi realitzin.
- Abonar la renda anual al número de compte bancari facilitat pel propietari de l'immoble o el seu representant.
- Fer-se càrrec del pagament de tots els serveis i subministraments de l'immoble arrendat i de les activitats, serveis o usos als que es destini la mateixa, inclosos els subministraments d'aigua, electricitat, força i similars.

CLÀUSULA SETZENA. Drets de l'arrendatari.

L'arrendatari podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació parcial de la configuració de l'immoble, per tal de condicionar i adequar l'immoble als usos d'exposició municipal.

L'arrendatari podrà cedir gratuïtament en tot o en part els béns que li són cedits i com a acte derivat, dels serveis, activitats, usos i destins de les finques a través de conveni, a favor de terceres persones o associacions locals, a les quals l'arrendador no li podrà reclamar cap contraprestació econòmica.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització i inici del Contracte.

La formalització del contracte s'efectuarà no més tard de 30 dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació al licitador i candidat **i l'inici del**

contracte es produirà amb l'entrega de la possessió de l'immoble una vegada formalitzat el contracte d'arrendament.

El contracte es formalitzarà **en escriptura pública** i s'inscriurà al Registre de la Propietat. La gestió i totes les despeses d'escriptura i d'inscripció seran a càrrec de l'arrendatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini legalment previst se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació en concepte de penalitat.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DIVUITENA. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Es designa al Cap de Serveis Jurídics com a responsable del contracte.

La unitat encarregada del seguiment ordinari i execució del contracte és la de l'àrea de serveis jurídics.

CLÀUSULA DINOVENA. Pagament i presentació de factures

a) L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció de l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

b) L'òrgan de contractació: l'òrgan competent és la Junta de Govern Local.

La facturació es realitzarà trimestralment a la fi del període, i en el seu cas, en la part proporcional que correspongui, i el pagament serà mitjançant transferència bancària de la quantitat esmentada en el compte bancari a designar pel titular del bé, prèvia presentació de la factura de corresponent per la part arrendadora, que serà la condició necessària per fer el pagament de la mateixa. Aquest serà fet amb un màxim de 30 dies des de la data de la presentació de la factura.

<u>Dades per la presentació de les factures:</u>

El destinatari: Servei gestor del contracte: àrea de serveis jurídics
El número d'expedient del contracte: X2025001892
Dades e-factura:

Ajuntament de Cassà de la Selva, NIF P1704900H, rambla Onze de setembre, 111, 17244 Cassà de la Selva.
Oficina Comptable:L01170448
Òrgan Gestor:L01170448
Unitat Tramitadora:L01170448

CLÀUSULA VINTENA. Extinció del contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec i l'incompliment de qualsevol de les clàusules compreses dins aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, especialment la referida a la duració del contracte.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Confidencialitat i tractament de dades de caràcter personal

Confidencialitat

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades) en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat ha de tractar les dades personals als quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert en la Llei orgànica de protecció de dades de caràcter personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.
Denominació de l'activitat de tractament: gestió d'interessats en procediments

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Cassà de la Selva, Delegat de Protecció de dades, dpd@cassa.cat

Finalitat: tractament de dades en la gestió del procediment de licitació.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a https://www.cassa.cat/politica-de-proteccio-de-dades

Informació addicional: trobareu més informació a https://www.cassa.cat/politica-de-proteccio-de-dades i a la web municipal https://www.cassa.cat/

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Règim jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

Altra informació:

Consultes administratives: servei de contractació, rambla Onze de Setembre, 107, 17244 Cassà de la Selva, contractacio@cassa.cat, telèfon 972 46 00 05

Consultes tècniques: àrea de serveis jurídics de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, serveisjuridics@cassa.cat

Lloc de presentació de les ofertes i perfil del Contractant:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3859713?categoria=0

Web institucional: www.cassa.cat

Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE núm....., subjecte al dret civil català, en nom propi/en qualitat de representant legal (**segons poders que s'adjunten**) de la persona física/jurídica ....., subjecte al dret civil català, amb NIF núm. ..... i als efectes de licitar el present **contracte privat d'arrendament de la finca registra 3011 i 3012 que correspon a la finca cadastral 0273803DG9307S0001TT, amb una superfície de 4.742,00 m2, de la finca destinada a aparcament municipal i a parc de gossos municipal**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació del **contracte privat d'arrendament de la finca cadastral 0273803DG9307S0001TT, amb una superfície de 4.742,00 m2, de la finca destinada a aparcament municipal i a parc de gossos municipal.**

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte.
- Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient.
- Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

TERCER. Que autoritzo l'Ajuntament de Cassà de la Selva a efectuar les consultes necessàries a l'Agència Estatal d'Administració Tributària i/o la Tresoreria General de la Seguretat Social i/o la Generalitat de Catalunya, i/o a la Xarxa Local de Municipis de la Diputació de Girona (XALOC) per a sol·licitar:

- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària.
- Certificat d'estar al corrent del pagament de les cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries amb la Generalitat de Catalunya.
- Certificat d'estar al corrent d'obligacions tributàries municipals.

D'acord amb el previst en l'article 71.1 d) de la LCSP.

QUART. Que autoritzo a l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a*:.....

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

Signat i datat electrònicament

Ajuntament de
Cassà de la Selva

ANNEX 2. MODEL D'OFERTA A NEGOCIAR

Qui sotasigna el/la senyor/a ....., amb DNI/NIE núm....., subjecte al dret civil català, en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica ....., subjecte al dret civil català, amb NIF núm. ..... i als efectes de licitar el present **contracte privat d'arrendament de la finca cadastral 0273803DG9307S0001TT, amb una superfície de 4.742,00 m2, de la finca destinada a aparcament municipal i a parc de gossos municipal,** segons invitació, faig constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint el següent:

Aspectes a negociar: preu

El preu pel contracte de quatre anys és de .....*(en xifres)* .....*(xifra en lletres)* €, que més el 21 % d'IVA resulta l'import de .....*(en xifres)* .....*(xifra en lletres)*€.

S'adjunta nota simple de la propietat oferta.

I perquè així consti, signo aquesta oferta.

Datat i signat electrònicament