

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte de subministrament en modalitat d'arrendament d'equipament per a l'entrenament equí i la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i sistemes associats de la Unitat Muntada de la Guàrdia Urbana de Barcelona, incloent-hi la substitució de la cadena de recollida de fems i el manteniment de la pista d'entrenament, d'acord amb les previsions del plec de prescripcions tècniques i amb mesures de contractació pública sostenible.

Contracte reservat: NO

Lots: Sí, 3 lots

Expedient 20254230

Contingut

1.--- Antecedents	3
2.--- Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida	3
3.--- Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida	3
4.--- Divisió en lots	4
5.--- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	5
5.1 - Pressupost base.	5
5.2 - Valor estimat del contracte (VEC)	8
6 --- Imputació pressupost municipal	10
7 --- Procediment d'adjudicació	11
8 --- Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses	11
9.--- Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar	12
9.1 - Lot 1.	12
9.2 - Lot 2.	13
9.3 - Lots 3.	15
10. - Garanties	16
11. - Termini d'execució	16
12. - Termini de garantia	16
13. - Condicions especials d'execució	17
14. - Pagament del preu	18
15. - Modificacions del contracte	18
16.-- Revisió de preus	18
17. - Subcontractació	18
18. - Cessió del contracte	19
19. - Règim específic de penalitats	19

1. Antecedents

El Pla Director de Guàrdia Urbana 2016 presentat al Plenari del Consell Municipal en data 27 de maig de 2016 va establir en el seu apartat 4. Territori la Unitat Muntada com a una divisió de suport a la proximitat, que és un dels objectius principals d'aquest Pla. Aquesta Unitat, per la seva singularitat, disposa d'unes instal·lacions que queden fora de l'abast del contracte de manteniment d'edificis i instal·lacions que l'Ajuntament concerta periòdicament. Per una altra banda, existeixen les obligacions derivades de la necessitat d'assegurar un funcionament correcte, segur i eficaç de les instal·lacions que l'Ajuntament disposa, tant pel servei operatiu de la Unitat com per garantir unes adequades condicions de benestar animal.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

L'Ajuntament de Barcelona, a través de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, ha de procurar el funcionament eficaç i segur de les instal·lacions que disposa a la Unitat Muntada. Les prestacions que són objecte d'aquest contracte són:

1. Subministrament en la modalitat d'arrendament de cinta caminadora de cavalls
2. Manteniment cadena de recollida de fems, estables dels cavalls (box) i sitja de pinso.
Per a l'any 2026 també inclòs en aquest lot la substitució de la cadena de recollida de fems.
3. Manteniment pista d'entrenament pels cavalls

Atesa l'elevada singularitat de les instal·lacions és convenient que el manteniment sigui realitzat per part de personal avesat en aquests àmbits. Aquestes instal·lacions formen part de l'entrenament i la vida diària dels cavalls de la Unitat Muntada, de manera que en cas de d'avaría podria veure's afectada tant l'operativa de la Unitat com el benestar animal. Cal preveure, doncs, uns treballs de manteniment preventiu que assegurin un correcte funcionament de les instal·lacions.

De la mateixa manera i degut al propi ús, les instal·lacions poden patir avaries i desgast de components, raons per les quals cal preveure una quantitat de pressupost per atendre el manteniment correctiu.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament de Barcelona no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

L'objecte és la contractació del subministrament en modalitat d'arrendament d'equipament per a l'entrenament equí i la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i sistemes associats de la Unitat Muntada de la Guàrdia Urbana de Barcelona, incloent-hi la substitució de la cadena de recollida de fems i el manteniment de la pista d'entrenament.

El contracte està dividit en tres lots: Lot 1: Subministrament en la modalitat d'arrendament de cinta caminadora de cavalls, Lot 2: Manteniment cadena de recollida de fems (per a l'any 2026 també inclòs en aquest lot la substitució de la cadena), estables dels cavalls (box) i sitja de pinso i Lot 3: Manteniment pista d'entrenament pels cavalls.

Considerant que la millor solució consisteix en la contractació del subministrament en modalitat d'arrendament d'equipament per a l'entrenament equí i la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i sistemes associats de la Unitat Muntada de la Guàrdia Urbana de Barcelona cal indicar que les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- El transport.
- La utilització i el manteniment.
- Col·locació dels productes manufacturats.
- Manteniment dels productes una vegada col·locats.
- Retirada, eliminació o reaprofitament dels residus.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

- a) Informació sobre la subcontractació.
- b) Oferta anormalment baixa per no adequació de l'oferta als costos salarials.
- c) Pagament de preu a les empreses subcontractades.

Les millores presentades pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució, així com tot el que s'especifica en el plec de prescripcions tècniques.

4. Divisió en lots

- Lot 1. Subministrament en la modalitat d'arrendament de cinta caminadora de cavalls (CPV: 37442000-8 Equipo de entrenamiento con pesas y de resistencia).

- Lot 2. Manteniment cadena de recollida de fems, estables dels cavalls (box) i sitja de pinso (Codi CPV: 45259000-7, descripció: Reparación y mantenimiento de instalaciones), per a l'any 2026 també inclòs en aquest lot la substitució de la cadena de recollida de fems.

- Lot 3. Manteniment pista d'entrenament pels cavalls (CPV 45236113-5 Trabajos de explanación para hipódromo).

Limitació a ser adjudicatari de determinats lots

Als efectes de garantir una major concurrència i diversificació de les empreses contractistes i tot d'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP no es consideren limitacions a l'hora d'optar pels tres lots:

Nombre màxim de lots als què pot licitar una única empresa: tots

Nombre màxim de lots que es poden adjudicar a una única empresa: tots

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

5.1 Pressupost base.

El pressupost base que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de quantia 113.580,77 € dels que 93.868,39 € correspon a import net 19.712,38 €corresponen a IVA, al tipus del 21%. El pressupost es pot resumir en el següent esquema:

	PRESSUPOST NET	IVA (21%)	PRESSUPOST TOTAL
LOT 1	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
LOT 2	63.493,39 €	13.333,62 €	76.827,01 €
LOT 3	12.375,00 €	2.598,76 €	14.973,76 €
TOTAL	93.868,39 €	19.712,38 €	113.580,77 €

Lot 1. Subministrament en la modalitat d'arrendament de cinta caminadora de cavalls

El sistema de determinació del preu és a preu alçat.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

LOT 1 - COST DIRECTE / INDIRECTE	CONTRACTE
Determinació cost directe	
Costos salarials	1.995,24 €
Seguretat social	578,62 €
Transport	240,00 €
Material	13.702,50 €
SUBTOTAL	16.516,36 €

Determinació cost indirecte	
Despeses generals d'estructura	500,00 €
Marge empresarial	983,64 €
SUBTOTAL	1.483,64 €
TOTAL LOT 1	18.000,00 €

Lot 2. Manteniment cadena de recollida de fems, estables dels cavalls (box) i sitja de pinso

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos i una estimació de les quantitats necessàries:

LOT 2	Revisió cadena desfematge i boxes	Amidaments	Sub total
Manteniment preventiu	750	24	18.000,00 €
Manteniment correctiu:			- €
Tensar cadena	50	24	1.200,00 €
Substituir baules / passadors	70	49	3.430,00 €
Substitució abeuradors	100	12	1.200,00 €
Reparació / substitució marcs de trapes	350	50	17.500,00 €
Preu hora operari	80	262,0	20.963,39 €
Desinfecció sitja	600	2	1.200,00 €
TOTAL			63.493,39 €

En cap cas un pressupost podrà ser executat sense l'autorització prèvia per part del/a responsable del contracte.

En cap cas es podrà superar l'import que s'hagi assignat a l'anualitat corresponent.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

D'acord amb la previsió de l'article 16.3.a), l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Barcelona per als anys 2022-2024, de 20 de gener de 2023, número de Registre:202310004151. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

LOT 2 - COST DIRECTE / INDIRECTE		CONTRACTE
Determinació cost directe		
Costos salarials	8.287,92 €	16.575,84 €
Seguretat social	2.403,50 €	4.807,00 €
Transport	720,00 €	1.440,00 €
Material	3.012,08 €	30.818,05 €
SUBTOTAL	14.423,50 €	53.640,89 €
Determinació cost indirecte		
Despeses generals d'estructura	1.250,00 €	2.500,00 €
Marge empresarial	3.676,25 €	7.352,50 €
SUBTOTAL	4.926,25 €	9.852,50 €
TOTAL LOT 2	19.349,75 €	63.493,39 €

Lot 3. Manteniment pista d'entrenament pels cavalls

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos i una estimació de les quantitats necessàries:

LOT 3	Revisió pista	Amidaments	Sub total
Anivellament pista	3.100,00 €	2	6.200,00 €
Aportació material pista	600,00 €	6,0	3.600,00 €
Eliminació de clots i sots	129 €	20	2.575,00 €
TOTAL			12.375,00 €

En cap cas un pressupost podrà ser executat sense l'autorització prèvia per part del/a responsable del contracte.

En cap cas es podrà superar l'import que s'hagi assignat a l'anualitat corresponent.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte

condicionat a la quantitat de subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

D'acord amb la previsió de l'article 16.3.a), l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

LOT 3 - COST DIRECTE / INDIRECTE	CONTRACTE
Determinació cost directe	
Costos salarials	3.027,74 €
Seguretat social	878,04 €
Transport	2.244,00 €
Material	4.228,80 €
SUBTOTAL	10.378,58 €

Determinació cost indirecte	
Despeses generals d'estructura	250,00 €
Marge empresarial	1.746,42 €
SUBTOTAL	1.996,42 €
TOTAL LOT 3	12.375,00 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector del comerç del metall de la província de Barcelona per als anys 2022-2024, de 20 de gener de 2023, número de Registre:202310004151. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

5.2 Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte total és de 135.992,73 € repartit de la següent manera, veure quadre de sota:

VALOR ESTIMAT LOT 1				
ANY	CONTRACTE	PRÓRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL
2026	5.250,00 €			5.250,00 €
2027	9.000,00 €	- €		9.000,00 €
2028	3.750,00 €	5.250,00 €		9.000,00 €
2029		3.750,00 €		3.750,00 €
			- €	- €
TOTAL	18.000,00 €	9.000,00 €	- €	27.000,00 €

(*)Aquest import es podrà utilitzar, segons les necessitats, durant tota la vigència del contracte (inicial i prorrogada).

VALOR ESTIMAT LOT2				
ANY	CONTRACTE	PRÓRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL
2026	36.080,89 €	- €		36.080,89 €
2027	19.350,00 €	- €		19.350,00 €
2028	8.062,50 €	11.287,50 €		19.350,00 €
2029		8.062,50 €		8.062,50 €
			6.349,34 €	6.349,34 €
TOTAL	63.493,39 €	19.350,00 €	6.349,34 €	89.192,73 €

(*)Aquest import es podrà utilitzar, segons les necessitats, durant tota la vigència del contracte (inicial i prorrogada).

VALOR ESTIMAT LOT 3				
ANY	CONTRACTE	PRÓRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL
2026	3.609,38 €			3.609,38 €
2027	6.187,50 €	- €		6.187,50 €
2028	2.578,12 €	3.609,38 €		6.187,50 €
2029		2.578,12 €		2.578,12 €
			1.237,50 €	1.237,50 €
TOTAL	12.375,00 €	6.187,50 €	1.237,50 €	19.800,00 €

(*)Aquest import es podrà utilitzar, segons les necessitats, durant tota la vigència del contracte (inicial i prorrogada).

VALOR ESTIMAT TOTAL CONTRACTE - VEC				
ANY	CONTRACTE	PRÓRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL
2026	44.940,27 €	- €		44.940,27 €
2027	34.537,50 €	- €		34.537,50 €
2028	14.390,62 €	20.146,88 €		34.537,50 €
2029	- €	14.390,62 €		14.390,62 €
			7.586,84 €	7.586,84 €
TOTAL	93.868,39 €	34.537,50 €	7.586,84 €	135.992,73 €

(*)Aquest import es podrà utilitzar, segons les necessitats, durant tota la vigència del contracte (inicial i prorrogada).

6. Imputació pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat dels costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Lot 1

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import Net	% IVA	IVA	Total
2026	20300	13211	0400	5.250,00 €	21	1.102,50 €	6.352,50 €
2027	20300	13211	0400	9.000,00 €	21	1.890,00 €	10.890,00 €
2028	20300	13211	0400	3.750,00 €	21	787,50 €	4.537,50 €
TOTAL				18.000,00 €	21	3.780,00 €	21.780,00 €

Lot 2

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import Net	% IVA	IVA	Total
2026	63202	13212	0400	24.793,39 €	21	5.206,61 €	30.000,00 €
2026	21300	13211	0400	11.287,50 €	21	2.370,38 €	13.657,88 €
2027	21300	13211	0400	19.350,00 €	21	4.063,50 €	23.413,50 €
2028	21300	13211	0400	8.062,50 €	21	1.693,13 €	9.755,63 €
TOTAL				63.493,39 €	21	13.333,62 €	76.827,01 €

Lot 3

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import Net	% IVA	IVA	Total
2026	21300	13211	0400	3.609,38 €	21	757,97 €	4.367,35 €
2027	21300	13211	0400	6.187,50 €	21	1.299,38 €	7.486,88 €
2028	21300	13211	0400	2.578,12 €	21	541,41 €	3.119,53 €
TOTAL				12.375,00 €	21	2.598,76 €	14.973,76 €

TOTAL

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import Net	% IVA	IVA	Total
2026	63202	13212	0400	24.793,39 €	21	5.206,61 €	30.000,00 €
2026	21300	13211	0400	20.146,88 €	21	4.230,85 €	24.377,73 €
2027	21300	13211	0400	34.537,50 €	21	7.252,88 €	41.790,38 €
2028	21300	13211	0400	14.390,62 €	21	3.022,04 €	17.412,66 €
TOTAL				93.868,39 €	21	19.712,38 €	113.580,77 €

7. Procediment d'adjudicació

Lots 1, 2 i 3

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat per als tres lots.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

- El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa hauria de tenir un import igual o superior indicat tot seguit per a cada lot, atès que es tracta d'un contracte de naturalesa molt específica. La solvència econòmica requerida per cada lot és:

-LOT1: 32.670,00 €

-LOT2 115.239,60 €

-LOT3: 22.823,64 €

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Les empreses licitadores haurien d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima següents:

-LOT1: 15.246,00 €

-LOT2 53.778,48 €

-LOT3: 10.651,03 €

Aquestes quantitats fan referència a l'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador hauria de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims cinc anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte.

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

9.1 Lot 1.

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

1. Criteri econòmic: Preu Ofert. Ponderació: 76 punts. Representa el 76 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment aquestes característiques:

- L'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa, a tant alçat

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que tampoc no superi el pressupost net de licitació (el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la [Instrucció de la Gerència Municipal](#) i aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#):

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times 76 = \text{Puntuació resultant}$$

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la [Instrucció de la Gerència Municipal](#), aprovada per [Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny](#). Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. S'ha pres com a referència els convenis col·lectius indicats en l'apartat de pressupost. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

2. Criteri qualitatiu: Per oferir accessori ventilació. Ponderació 10 Punts

Representa el 10% del total de puntuació a obtenir i valora l'interès municipal en obtenir el major grau de benestar animal. El licitador s'ha de comprometre a proporcionar l'accessori de ventilador per a la cinta de caminar. Aquest ventilador haurà de poder ser activat per l'operador de la màquina a voluntat.

Si ofereix ventilador, s'atorga 10 punts

Si no ofereix ventilador, s'atorga 0 punts

3. Per oferir sistema de monitorització de freqüència cardíaca dels cavalls durant la durada de l'exercici. Ponderació 10 punts.

Representa el 10% del total de puntuació a obtenir i valora l'interès municipal en obtenir el major grau de benestar animal. El licitador s'ha de comprometre a proporcionar l'accessori de sistema de monitorització de freqüència cardíaca per als cavalls que fan ús de la cinta. .

Si ofereix sistema de monitorització de freqüència cardíaca dels cavalls, s'atorga 10 punts

Si no ofereix sistema de monitorització de freqüència cardíaca dels cavalls, s'atorga 0 punts

4. Per estar en possessió de certificat de benestar animal. 4 punts

Representa el 4% del total de puntuació a obtenir i valora l'interès municipal en obtenir el major grau de benestar animal. Les empreses licitadores que disposin de certificació vigent relacionada amb benestar animal obtindran 4 punts. Aquesta certificació ha d'estar emesa per una entitat certificadora independent (Aucatel o similar); si no aporten aquesta certificació no obtindran puntuació per aquest concepte.

9.2 Lot 2.

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

1. Criteri econòmic: Preu Ofert. Ponderació: 80 punts. Representa el 80 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment aquestes característiques:

- L'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa, a preus unitaris. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\left(\frac{\% \text{ de reducció dels preus unitaris ofert pel licitador}}{\% \text{ de reducció de preus unitaris més alt presentat}} \right) \times 80 = \text{Puntuació resultant}$$

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de reducció de tots i cada un dels preus unitaris assenyalats a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que no se superi l'import dels preus unitaris que figuren a l'esmentada clàusula del PCAP, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny que s'indica més amunt.

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gaseta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

2. Inventari de trapes del sistema de recollida de fems: 10 punts. Representa el 10 % de la puntuació i valora l'interès municipal en millorar l'estat de les seves instal·lacions. L'empresa que ofereixi l'inventari obtindrà 10 punts, l'haurà de realitzar en els 6 primers mesos des de l'adjudicació. EL contingut mínim d'aquest inventari haurà de contenir:
 - a. Ubicació i nomenclatura de les trapes referida a un plànol general
 - b. Definició de l'estat de les trapes, marcs i frontisses (correcte, incorrecte o necessita actualitzacions)
 - c. Fotografia de cada trapa

L'empresa que no ofereixi l'inventari no obtindrà cap punt.

3. Per elaboració d'un informe sobre l'estat dels estables: 10 punts. Representa el 10 % de la puntuació i valora l'interès municipal en millorar l'estat de les seves instal·lacions. L'empresa que ofereixi l'informe obtindrà 10 punts i l'haurà de realitzar en els 6 primers mesos des de l'adjudicació. EL contingut mínim d'aquest informe haurà de contenir:
- Ubicació i nomenclatura dels estables referides a un plànol general
 - Definició de l'estat general dels estables: cledes, tancaments, proteccions de cautxú i abeuradors (correcte, incorrecte o necessita actualitzacions)
 - Fotografia de cada trapa

L'empresa que no ofereixi l'informe no obtindrà cap punt.

9.3 Lots 3.

Criteris automàtics: puntuació total 100 punts

- Criteri econòmic: Preu Ofert. Ponderació: 80 punts. Representa el 80 % del total de puntuació a obtenir.

Amb aquest criteri es valora especialment aquestes característiques:

- L'interès municipal per obtenir l'oferta econòmica més avantatjosa, a preus unitaris. S'aplicarà la següent fórmula:

$$\left(\frac{\% \text{ de reducció dels preus unitaris ofert pel licitador}}{\% \text{ de reducció de preus unitaris més alt presentat}} \right) \times 80 = \text{Puntuació resultant}$$

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el percentatge de reducció de tots i cada un dels preus unitaris assenyalats a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques, més alt que sigui admissible, és a dir, que no sigui una oferta anormalment baixa i que no se superi l'import dels preus unitaris que figuren a l'esmentada clàusula del PCAP, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny que s'indica més amunt.

S'apliquen els criteris de determinació de l'oferta anormal o desproporcionada segons allò establert a la Instrucció de la Gerència Municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny. Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 10 punts percentuals per sota o per sobre de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podrà prescindir de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es podran excloure una o les dues ofertes més cares i/o una o les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació. També es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex X de la Directiva 24/2014.

2. Pel manteniment del sistema de drenatge: 10 punts. Representa el 10 % de la puntuació i valora l'interès municipal en millorar l'estat de les seves instal·lacions. L'empresa que ofereixi aquest concepte haurà de fer-se càrrec del bon estat del sistema de drenatge, mantenint-lo net i en bones condicions. Si ofereix el manteniment l'empresa obtindrà 10 punts. Si no l'ofereix, no obtindrà cap punt

3. Pel manteniment del sistema d'aspersió: 10 punts. Representa el 10 % de la puntuació i valora l'interès municipal en millorar l'estat de les seves instal·lacions. L'empresa que ofereixi aquest concepte haurà de fer-se càrrec del bon estat del sistema d'aspersió, mantenint-lo operatiu i en bones condicions. Si ofereix el manteniment l'empresa obtindrà 10 punts. Si no l'ofereix, no obtindrà cap punt

10. Garanties

L'empresa / les empreses proposades com adjudicatàries hauran de dipositar una garantia definitiva per import de:

LOT 1: 5% de l'import net ofertat

LOT 2: 5% del pressupost base

LOT 3: 5% del pressupost base

11. Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 24 mesos a partir del 3 de juny de 2026 o des de l'endemà de la formalització del contracte, si aquesta data és posterior, i es contempla la possibilitat de prorrogar les prestacions per un termini màxim de 12 mesos.

12. Termini de garantia

LOT 1: 6 mesos des de la finalització de la prestació del servei

LOT 2: 6 mesos des de la finalització de la prestació del servei

LOT 3: 6 mesos des de la finalització de la prestació del servei

13. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

- De caràcter social:
 - a. Pagament de preu a les empreses subcontractades
 - b. Informació sobre la subcontractació
 - c. Manteniment de condicions laborals durant la vigència del contracte.

- De caràcter ambiental:
 - a. Documentar la correcta gestió dels residus

LOT 1:

La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 250.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts següents: danys causats a la instal·lació per la mala manipulació de la mateixa atès que es tracta d'un equipament que forma part de l'entrenament del personal de la Guàrdia Urbana del que, en cas de no estar disponible, se n'hauria de contractar una externa.

LOT 2:

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 125.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts següents: danys causats a la instal·lació per la mala manipulació de la mateixa atès que es tracta d'un equipament que forma part de l'entrenament del personal de la Guàrdia Urbana.

LOT 3:

- La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 50.000,00 euros i amb els riscos professionals coberts següents: danys causats a la instal·lació per la mala manipulació de la mateixa atès que es tracta d'un equipament que forma part de l'entrenament del personal de la Guàrdia Urbana.

14. Pagament del preu

LOT 1 I LOT 2

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual, agrupant les feines, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

En el cas del LOT 1 en què la cinta no estigui disponible per causes imputables a l'adjudicatari, es descomptarà la part proporcional corresponent als dies que ha estat fora de servei.

LOT 3

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma anual, agrupant les feines, i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

15. Modificacions del contracte

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

Lot 1: no admet modificacions

Lots 2 i lot 3: admet el 10 % de modificació per les següents causes

1. Per aparició sobrevinguda d'avaries o incidències amb cost significatiu
2. Per necessitar substitució de components per desgast en nombre superior al previst inicialment

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar de forma acumulada el 10% a l'alça sobre l'import inicial del contracte.

Les condicions, abast i límits d'aquesta/es modificació/ns i la/es que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta, seran obligatòries pel contractista.

També es podrà modificar per causes imprevistes d'acord amb l'article 205 LCSP amb el mateix límit del 10% pressupost net

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista.

16. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de tenir un control sobre la qualitat dels treballs de manteniment que les tasques següents:

- Redacció d'informes periòdics, actualització d'inventaris, o qualsevol altre document inclòs en el present contracte,
no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista.

18. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.

b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Imposició de penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu del contracte iva exclòs per a cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 8 % com a màxim del preu del contracte iva exclòs per cada penalitat d'aquesta tipologia.

Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.