

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DE FINESTRES I PERSIANES EXTERIORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON

1. OBJECTE

L'objecte del present procediment de contractació es el servei de manteniment correctiu de finestres i persianes exteriors dels diferents edificis de l'Hospital Vall d'Hebron. Moltes d'elles, tant finestres com persianes, degut al ús diari i al pas del temps estan molt deteriorades, pel qual han perdut capacitat d'aïllament i funcionalitat. Aquest servei inclou el servei de reparació d'instal·lacions existents, el desmuntatge i el muntatge d'instal·lacions en cas que no sigui possible la seva reparació; així com els materials necessaris per tal que els serveis descrits anteriorment facin possible mantenir les funcionalitats previstes.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública amb 1 lot i per tant un adjudicatari, sense variants ni revisió de preus, pel període de l'1 de gener al 31 de desembre de 2027 i possibilitat de pròrroga per l'any 2028, 2029 i 2030.

Quant als criteris de valoració per tal de seleccionar l'adjudicatari del present procediment de contractació, s'utilitzarà únicament criteris de valoració objectius.

En el sobre 1 s'inclourà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre per tal de conèixer les instal·lacions objecte, edificis i dependències associades i així poder validar la documentació lliurada en el present PPT i exposar tots els dubtes relacionats amb la execució del servei.

2. ÀMBIT I ABAST

L'objecte del present contracte es el servei de reparació de totes les finestres i persianes del complex hospitalari del HUVH, tant dels edificis hospitalaris com dels edificis de suport:

- Hospital General
- Hospital Materno-Infantil
- Hospital de Traumatologia, Rehabilitació i Cremats
- Pavelló Docent i Govern, inclòs l'edifici CEMCAT
- Pavelló d'entrada CAS
- Edifici Antiga Escola d'Infermeria
- Edificis de Microbiologia i Anatomia Patològica
- Edifici Recerca Mediterrània
- Mòdul exterior C
- Mòdul Blau de Laboratori
- Pere Virgili (UCSI i Gimnàs Rehabilitació)
- Edifici Garbí
- Plantes d'especialitats CAP Drassanes
- Edifici Mediterrània
- Edifici Collserola

Quant a l'abast de les tasques que l'adjudicatari ha de estar habilitat son les següents:

- Reparació i modificació mecànica de finestres
- Reparació i modificació mecànica de persianes
- Substitució de vidres, finestres i persianes
- Tasques de paletaeria per adaptació de façana

3. PROCEDIMENTS D'ÀMBIT GENERAL

3.1. Per a coordinar les relacions de treball i seguiment de les actuacions que es duguin a terme,

l'HUVH i l'adjudicatari/s designaran representacions els quals seran els interlocutors habituals per a totes les qüestions que es suscitin i resoldran les accions a realitzar i la seva implementació tècnica i administrativa

3.2. Cada actuació prevista es notificarà al adjudicatari/s per tal que puguin fer inspecció física del treball a dur a terme. Posteriorment enviaran pressupost que detallarà les hores de treball necessàries i els materials.

3.3. L'HUVH no reconeixerà cap treball realitzat fora dels procediments indicats en el present *Plec de Condicions* o de les normes complementàries que s'estableixin, o que no compti amb la prèvia conformitat, encara que hagi estat demanada per qualsevol persona relacionada amb ell, a qualsevol nivell de responsabilitat. Nogensmenys, l'HUVH no es farà càrrec de cap despesa produïda com a conseqüència d'una intervenció no autoritzada, i es reserva la facultat de reclamar, si escau, compensació pels danys o perjudicis que poguessin derivar-se'n.

3.4. Per cada actuació es farà constar en un informe/parte de treball el detall de la mateixa, que ha de ser signat per la persona designada per l'adjudicatari i la persona designada per l'HUVH, havent de fer-li lliurament d'una còpia de l'esmentat informe pel seu control. L'adjudicatari està obligat a notificar al responsable del contracte de l'HUVH qualsevol deficiència que observi en la xarxa de distribució, tant sigui per incompliment de normativa tècnica, de seguretat o per traçat ineficient.

3.5. En el desenvolupament dels treballs serà responsabilitat del contractista – sense perjudici del posterior control de l'HUVH – el compliment de la normativa legal de caràcter tècnic, administratiu i de seguretat i salut laboral actualment vigent, així com la que es dicti durant el transcurs del contracte. D'altre banda seran també d'aplicació obligatòria les normatives que estableixi el centre per raons de seguretat, funcionalitat i/o asèpsia, essent obligatòria la utilització per part del contractista dels protocols o precaucions que s'assenyalin (vestuaris, màscares, dosímetres, etc.). Serà responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a l'HUVH de qualsevol canvi de la legislació, durant la vigència del contracte, que comporti la modificació total o parcial de les instal·lacions. Si no realitza aquesta notificació i l'hospital és sancionat administrativament, l'import d'aquesta sanció serà descomptat de la facturació a l'adjudicatari.

3.6. L'HUVH exercirà en tot moment les funcions de seguiment, inspecció i control de la prestació del servei de manteniment, prenent les mesures que consideri oportunes per al correcte compliment de les obligacions a que s'haurà sotmès el contractista com a conseqüència del present *Plec de condicions*, així com del contracte que se'n deriva. Per a exercir les funcions de seguiment, control, inspecció i administració del contracte, l'HUVH estarà representat per la DIT o la persona que es designi.

3.7. Quan el contractista realitzi intervencions de correctiu u, aprofitarà l'avinentsa per a portar terme millores en les deficiències eventualment existents a les instal·lacions, netejar-les i ordenar-les.

3.8. El contractista restarà obligat a realitzar les intervencions en el terminis i horaris que establirà l'HUVH amb l'objecte de minimitzar les pertorbacions sobre l'activitat hospitalària, i sempre que les operacions siguin tècnicament possibles.

4. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

4.1. Els recursos utilitzats –humans i materials– seran per compte del contractista, amb les úniques excepcions que s'assenyalen expressament al present Plec de condicions.

4.2. El contractista **no podrà cedir o subcontractar** les prestacions de servei del present contracte.

4.3. Per a l'execució dels treballs de Manteniment, l'empresa adjudicatària emprarà personal propi, que relacionarà i identificarà davant l'HUVH, d'acord amb la relació següent:

- DNI, Nom i cognoms del treballador/a
- Categoria professional
- Número de afiliació a la Seguretat Social
- Antiguitat
- Jornada i horari de treball

4.4. El personal del contractista no tindrà cap vinculació ni adquirirà cap dret de l'ICS ni de l'HUVH, assumint només dependència del contractista, qui tindrà tots els drets i deures respecte



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció de Infraestructures

i Tecnologia

d'aquest personal segons la legislació vigent i la que en el seu cas es promulgui més endavant, sense que en cap cas resulti responsable la part contractant de les obligacions del contractista respecte el seu personal, encara que els acomiadaments o mesures que adopti siguin conseqüència directa o indirecta de compliment, interpretació o rescissió del contracte.

4.5. Serà a càrrec del contractista el pagament de les nòmines del seu personal assignat a la prestació del servei, sense que de cap manera pugui existir cap subrogació de l'HUVH, com també les despeses de caràcter social, impostos i càrregues econòmiques de tot tipus seran per compte del contractista.

4.6. El contractista tindrà afiliats a la Seguretat Social els treballadors que realitzin les tasques de prestació de serveis contractats, així com a l'acompliment de la legislació laboral vigent.

4.7. El contractista serà responsable de la seguretat del seu personal i de terceres persones, responent davant dels Tribunals competents dels accidents que poguessin derivar-se de les activitats relacionades amb la prestació de serveis.

4.8. El contractista queda obligat a uniformar i identificar pel seu compte tot el personal que utilitzi per a l'execució dels treballs contractats. També podrà aquest personal ser sotmès a control d'accés, identificació i presència per part de l'HUVH.

4.9. L'HUVH podrà exigir al contractista la substitució del personal que al seu judici no presenti la deguda capacitació professional, diligència, correcció envers les activitats hospitalàries o els malalts, o no tingui prou cura en el compliment de la seva comesa.

4.10. L'adjudicatari ha de tenir accés a recanvis originals o compatibles amb la instal·lació que s'utilitza al HUVH, així com al software i actualitzacions del mateix, amb plena capacitat tant per programar el sistema com per implementar actualitzacions.

5. MATERIALS, EQUIPS I EINES

Quant als materials per actuacions de manteniment subministrats per l'empresa adjudicatària que s'instal·lin com a conseqüència dels treballs de manteniment previstos en aquest Plec, es consideren amb la seva garantia corresponent segons el fabricant i naturalesa dels mateixos, i en cas de no conèixer-se aquesta, serà de dos anys a partir de la data de recepció dels treballs. L'adjudicatària estarà obligada a substituir o reparar tots els elements o components dels equips i instal·lacions que presentin defectes de muntatge o fabricació i haguessin estat instal·lats per la pròpia empresa. L'HUVH no pagarà les instal·lacions on la qualitat dels materials no sigui la sol·licitada o la que la instal·lació requereixi, sense perjudici de la sanció per incompliment.

Quant a equips i eines, l'empresa adjudicatària haurà de comptar des del començament de el contracte, amb els equips i eines necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs preventius i / o correctius objecte d'aquest plec; havent de mantenir o substituir el seu equipament en cas d'avaria o trencament. En el seu cas, l'adjudicatària ha de disposar dels vehicles necessaris per desplaçar-se a les diferents ubicacions per dur a terme els treballs necessaris.

6. RESPONSABILITATS I SANCIONS

L'adjudicatari serà responsable de la qualitat de la prestació del servei, així com dels danys i perjudicis que pels equips i instal·lacions del HUVH es produeixin, així com danys a tercers, com a conseqüència de defectes, omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes que afectin a la qualitat del servei o en l'execució del contracte segons els objectius previstos en el present Plec, havent d'indemnitzar en tot cas a l'HUVH i / o a tercers perjudicats. L'adjudicatari garantirà qualsevol reclamació de tercers fundada en els motius anteriors assenyalats.

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

Per altra part, en cas d'avaria d'urgència, el temps d'assistència telemàtica serà menor de una

hora, el temps d'assistència in situ serà menor de 4 hores i el temps de correctiu serà el de subministrament de material de manera justificada.

Es defineix com a temps d'assistència el temps transcorregut des de la notificació de la incidència fins que el personal tècnic de l'empresa adjudicatària es persona a les dependències del centre.

Quant a sancions estan quantificades el % de sanció sobre el preu de licitació en els plec de clàusules administratives, considerant-se com molt greus:

- Incompliment del previst en aquest plec pel que fa a resposta en cas d'averies, tant les urgents com correctives segons planificació (15% del import de la actuació).
- No disposar dels mitjans necessaris per la total reparació de l'avaria per tal de deixar els equips en estat normal de funcionament (15% del import de la actuació).
- Subministrar materials de qualitat inferior a la prevista (15% del import de la actuació).
- Qualsevol incompliment del previst en l'actual Plec (10%).

Es considera infracció greu:

- Incompliment del deure d'informació al HUVH previst en el punt 3.4

Una infracció molt greu o dos de greus donen al HUVH la capacitat de rescindir el contracte.

7. DETERMINACIÓ DEL PREU

El preu de licitació s'ha calculat en funció de la despesa històrica anual en reparació de finestres i persianes del HUVH. L'import que en resulta es de 60.000,00€ mes IVA.

Per poder seleccionar l'adjudicatari del servei de reparació de finestres i persianes es defineix una finestra tipus segons les següents característiques i condicions:

- Finestra Oscil·lo batent color: COR_L_Ral9011CM
- Ample: 990 - Alt: 1.560
- Sèrie COR 60 CE amb persiana d'alumini de lama de 45mm i vidre 3+3/10/4+4

Per a realitzar l'oferta econòmica caldrà que els proveïdors detallin en la mateixa tots els elements pels quals està formada una finestra com a peces separades tenint en compte que:

- S'ha d'incloure el desmuntatge de la finestra o persiana existent
- L'import total d'una finestra sencera no pot ser superior a 1.090,90€ (IVA no inclòs)
- El preu unitari de licitació ha d'incloure tot el cost de ma d'obra i material per tal de deixar la instal·lació de la finestra i persiana finalitzada i llesta per la seva utilització.
- En cas que es demani reparar finestres d'altres dimensions, el preu guardarà proporció amb el preu unitari d'adjudicació.

L'adjudicatari serà el licitador admès que presenti l'oferta econòmica més barata i el valor d'aquesta oferta serà l'import d'adjudicació del contracte. Es tracta d'un import 100% variable on l'adjudicatari només facturarà els treballs de reparació efectivament executats

Tenint en compte la durada del contracte, considerant les possibles pròrrogues, el preu del contracte es el següent:

	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
ANY 2027	60.000,00	12.600,00	72.600,00
ANY 2028	60.000,00	12.600,00	72.600,00
ANY 2029	60.000,00	12.600,00	72.600,00
ANY 2030	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	240.000,00	50.400,00	290.400,00



Vall d'Hebron

Hospital

Direcció de Infraestructures

i Tecnologia

Les factures un cop s'hagi finalitzat cada actuació pressupostada, i s'emetran obligatòriament seguint el procediment de factura electrònica segons normativa vigent, indicant el número d'expedient i comanda.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 8 d'Abril de 2026