

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU DE FINESTRES I PERSIANES EXTERIORS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI DE LA VALL D'HEBRON**

---

### **1. Objecte i característiques de la contractació**

L'objecte del present procediment de contractació es el servei de manteniment correctiu de finestres i persianes exteriors dels diferents edificis de l'Hospital Vall d'Hebron. Moltes d'elles, tant finestres com persianes, degut al ús diari i al pas del temps estan molt deteriorades, pel qual han perdut capacitat d'aïllament i funcionalitat. Aquesta contractació inclou tant el servei de reparació d'instal·lacions existents, el desmuntatge i el muntatge d'instal·lacions en cas que no sigui possible la seva reparació; com el material necessari per tal que els serveis descrits anteriorment facin possible mantenir les funcionalitats previstes.

Aquest plec de condicions tècniques correspon a un procediment obert de contractació pública de serveis en el sentit establert en l'art. 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), que inclou tant prestacions de servei com subministrament de materials; amb 1 lot i per tant un adjudicatari, sense variants ni revisió de preus.

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, els contractes de serveis tindran un termini màxim de durada de cinc anys. Per tant, tenint en compte la naturalesa de la present contractació, així com les peculiaritats i característiques del sector d'activitat de l'HUVH, la vigència serà de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027 i possibilitat de pròrroga per l'any 2028, 2029 i 2030.

D'acord amb l'article 99 de LCSP no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació..

No s'admet variants ni revisió de preus, i és responsable la Directora de Infraestructures i Tecnologia (DIT) del HUVH, Sra. Esther Tomas Martinez.

### **2. Manca de mitjans propis**

Els principals objectius perseguits per aquest contracte son el manteniment en perfecte estat de funcionament i conservació les finestres i persianes exteriors i garantir-ne la disponibilitat, per assegurar que de les dependències puguin ser objecte de ser utilitzades segons l'ús previst

L'HUVH no té ni personal especialitzat ni mitjans materials per dur a terme les tasques incloses en aquest expedient, que, per altra part, es considera molt important segons queda descrit en el punt anterior. Per tant, per tenir finestres i persianes plenament operatives i que compleixin les funcions que se'ls requereix quant a funcionament i disponibilitat, es fa necessari disposar d'un bon servei de manteniment que de forma regular procedeixi als manteniments correctius necessaris d'aquest equipament i que també disposi dels materials necessaris per dur ho a terme.

### **3. Divisió en lots**

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic i no es posa en risc la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

En resum, es considera que la no divisió del contracte en lots respon a raons tècniques i funcionals vinculades a la naturalesa de la prestació, i resulta necessària per garantir una execució adequada, eficient i segura del servei, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la concurrència.

#### **4. Procediment d'adjudicació**

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 156 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

#### **5. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte**

La determinació pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El preu de licitació s'ha calculat en funció de la despesa històrica anual en reparació de finestres i persianes del HUVH. L'import que en resulta es de 60.000,00€ mes IVA.

Per poder seleccionar l'adjudicatari del servei de reparació de finestres i persianes es defineix una finestra tipus segons les següents característiques i condicions:

- Finestra Oscil·lo batent color: COR\_L\_Ral9011CM
- Ample: 990 - Alt: 1.560
- Sèrie COR 60 CE amb persiana d'alumini de lama de 45mm i vidre 3+3/10/4+4

Per a realitzar l'oferta econòmica caldrà que els proveïdors detallin en la mateixa tots els elements pels quals està formada una finestra com a peces separades tenint en compte que:

- S'ha d'incloure el desmuntatge de la finestra o persiana existent
- L'import total d'una finestra sencera no pot ser superior a 1.090,90€ (IVA no inclòs)
- El preu unitari de licitació ha d'incloure tot el cost de ma d'obra i material per tal de deixar la instal·lació de la finestra i persiana finalitzada i llesta per la seva utilització.
- En cas que es demani reparar finestres d'altres dimensions, el preu guardarà proporció amb el preu unitari d'adjudicació.

Segons aquestes dades, el cost unitari d'una finestra segons descripció anterior, es tal com segueix:

<b>COST EXECUCIO FINESTRA:</b>	
-Desmuntatge finestra / persiana existent	
-Cost material finestra	916,73
-Cost material persiana	
-Cost ma d'obra	
<b>DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%</b>	<b>119,17</b>
<b>BENEFICI INDUSTRIAL 6%</b>	<b>55,00</b>
<b>VALOR ESTMAT CONTRACTE</b>	<b>1.090,90</b>
<b>IVA</b>	<b>229,09</b>
<b>TOTAL (IVA INCLOS)</b>	<b>1.319,99</b>

L'adjudicatari serà el licitant admès que presenti l'oferta econòmica mes barata i el valor d'aquesta oferta serà l'import d'adjudicació del contracte. Es tracta d'un import 100% variable on l'adjudicatari només facturarà els treballs de reparació efectivament executats



Tenint en compte la durada del contracte, considerant les possibles pròrrogues, el preu del contracte es el següent:

	IMPORT S/IVA	IVA	IMPORT TOTAL
ANY 2027	60.000,00	12.600,00	72.600,00
ANY 2028	60.000,00	12.600,00	72.600,00
ANY 2029	60.000,00	12.600,00	72.600,00
ANY 2030	60.000,00	12.600,00	72.600,00
	<b>240.000,00</b>	<b>50.400,00</b>	<b>290.400,00</b>

## 6. Facturació

La facturació del servei, en format electrònic segons normativa vigent, serà mensual segons l'efectivament realitzat un cop quedin signats el corresponents documents acreditatius dels treballs realitzats.

## 7. Criteris de selecció del contractista

### **a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional**

#### **Solvència Econòmica i Financera**

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net, o bé el rati entre actius i passius superior a 1

#### **Solvència Tècnica**

D'acord amb el què determina l'article 90 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació dels principals serveis de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos..

Els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.



### Classificació

L'article 77.1 b) de la LCSP indica que per als **contractes de serveis no serà exigible la classificació** de l'empresari.

Així doncs, els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant disposar de la classificació empresarial corresponent, d'acord al volum de negoci del contracte.

### b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 7, són les següents:

1. Garantia de la prestació:
2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

### c. Criteris de valoració de les ofertes

#### 1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

##### 1.1 Valoració econòmica (sobre 3)(fins a 100 punts)

La puntuació d'aquest criteri serà de **100 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

**P:** Punts criteri econòmic (en aquest cas 100)

**IL:** Import de licitació del preu per finestra canviada segons punt 7 PCTP (en aquest cas 1.090,90€)

**O<sub>v</sub>:** Import de la oferta a valorar

**O<sub>m</sub>:** Import de la millor oferta

**P<sub>v</sub>:** Punts atorgats a la oferta

**VP:** Valor de ponderació (en aquest cas 1)

### 8. Constitució de la Garantia Definitiva

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

### 9. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.

En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.



**Vall d'Hebron**

**Hospital**

Direcció de Infraestructures i

Tecnologia

Esther Tomás Martínez  
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar Soler  
Gerent

Barcelona, 8 d'Abril de 2026