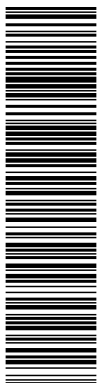


DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 1 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06

ESTAT
SIGNAT
29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 88272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84MD4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb replicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



INFORME JURÍDIC

1. ANTECEDENTS I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte social de SUMAR és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya, incloent, entre les seves funcions, la gestió i prestació de serveis socials, tant de manera directa com indirecta.

En aquest marc, SUMAR gestiona diversos equipaments socials, entre els quals s'inclouen centres de dia i altres serveis ubicats a les comarques del Gironès i la Selva, així com la residència de Tordera.

Els equipaments esmentats disposen d'instal·lacions tècniques de diversa naturalesa i complexitat que requereixen un manteniment integral continuat per tal de garantir el seu correcte funcionament, la seguretat de les persones usuàries i el manteniment de les condicions òptimes d'habitabilitat, atesa la seva condició d'espais destinats a persones amb necessitats específiques.

En aquest sentit, SUMAR té la necessitat de disposar d'un servei de manteniment integral que inclogui les actuacions de revisió, conservació i reparació de les instal·lacions, així com la resolució d'incidències que es puguin produir.

Mitjançant l'expedient número 263/2023 es va licitar el contracte de manteniment integral dels centres ubicats a les comarques del Gironès i la Selva, el qual es troba proper a la seva finalització. Així mateix, durant la vigència d'aquest contracte s'han incorporat nous centres que requereixen la prestació d'aquest servei.

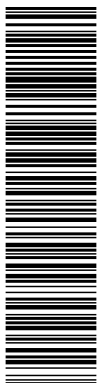
D'altra banda, al mes de març de 2026, SUMAR ha assumit la gestió de la residència de Tordera, fet que comporta la necessitat d'impulsar un nou procediment de contractació per garantir el manteniment integral d'aquest equipament.

Per tal de garantir una prestació adequada del servei en el conjunt dels equipaments gestionats, es proposa la contractació d'un servei de manteniment integral que inclogui el manteniment preventiu, correctiu, normatiu, conductiu i predictiu de les instal·lacions.

Atès que SUMAR no disposa dels mitjans personals ni tècnics suficients per a l'execució directa d'aquest servei amb recursos propis, es considera necessari recórrer a la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació de serveis de manteniment integral.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 2 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06

ESTAT
SIGNAT
29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 88272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081586A1B6E566153E) generada con aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



2. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la regulació de les condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'adjudicació i posterior execució del contracte del servei de manteniment integral de les instal·lacions dels centres ubicats a les comarques del Gironès i la Selva i la residència i centre de dia de Tordera, gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, d'acord amb les condicions que s'estableixen als plecs de prescripcions tècniques i administratives reguladors d'aquest procediment.

Es tracta d'un contracte de serveis a l'empara de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

3. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT (Articles 156 i següents de la LCSP)

La licitació es tramita per procediment obert d'acord amb els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, vist el valor estimat del contracte (VEC).

4. JUSTIFICACIÓ DE LA TRAMITACIÓ URGENT (Article 119 de la LCSP)

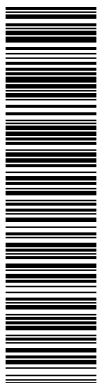
El present contracte no es tramita conforme al procediment urgent.

5. DURADA

Lot 1 Centres diürns i de gestió de les comarques del Gironès i la Selva

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a comptar a partir del dia 21 de juny de 2026 o de l'endemà de la formalització del contracte si la data és posterior.

Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim de dos (2) anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 88272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



Lloc de prestació del servei:

Serveis Centrals	C/Emili Grahit, 91 - Bloc B 3ª Planta - 17003 Girona
CD Les Bernardes	C/Sant Dionis, 42 - 17190 Salt
CD Molí de Cuc	C/Joan Corominas, 5 - 17160 Anglès
STPT Girona	C/ Hispanitat, 18 - 17005 Girona
SIE Gironès	Confidencial*
SARV Gironès	Confidencial*

Lot 2 Residència de Tordera

Termini de durada del contracte: La durada d'aquest contracte serà d'un (1) any a comptar a partir de l'endemà de la formalització del contracte.

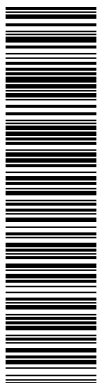
Possibilitat de pròrroga i termini: El contracte serà prorrogable de forma expressa anualment fins a un màxim de dos (2) anys més, i serà obligatòria per l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la LCSP.

Lloc de prestació del servei:

Residència Tordera	C/Amadeu Vives, 40 08490 Tordera
---------------------------	----------------------------------

6. IMPORT

Justificació del preu: El preu del contracte s'ha determinat a partir d'una anàlisi detallada dels costos de la prestació del servei, prenent com a referència el Conveni col·lectiu de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (codi 08002545011994), aplicable al personal de manteniment.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat/445



El càlcul del cost directe de personal inclou el salari base, complements, cotitzacions a la Seguretat Social, costos associats a l'absentisme i vacances, així com despeses de vestuari i equips de protecció individual, resultant un cost estimat de 25,18 €/hora.

A aquest import s'hi han incorporat els costos indirectes del servei, incloent-hi les despeses de desplaçament, així com les despeses generals i el benefici industrial, fins a obtenir un preu final de **32,00 €/hora**.

Adicionalment, el contracte preveu una bossa econòmica destinada a materials necessaris per a la prestació del servei de manteniment correctiu ordinari, la qual s'ha estimat a partir de l'històric de consum dels centres gestionats per SUMAR. Aquesta bossa té caràcter màxim i no obligatori, i es considera adequada per cobrir les necessitats ordinàries de manteniment.

Preus màxims unitaris: Vegeu les taules de l'apartat B.1 del Quadre de característiques.

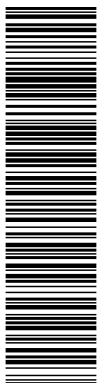
Preus unitaris:

DESCRIPCIÓ	PREU
HORA OFICIAL 1ª ORDINÀRIA	32,00 €
HORA OFICIAL 1ª URGÈNCIA	40,00 €

Lot	Concepte	Preu/hora	Import setmanal	Total anual
Lot 1: centres del Gironès i la Selva	8 hores setmanals	32,00€/hora	256,00€	12.288,00€
	12 hores urgències anuals	40,00€/hora	-	480,00€
	Bossa de material anual	-	-	1.228,80€
	TOTAL LOT 1	-	-	13.996,80€
Lot 2: Residència de Tordera	16 hores setmanals	32,00€/hora	512,00€	24.576,00€
	30 hores urgències anuals	40,00€/hora	-	1.200,00€
	Bossa de material anual	-	-	2.457,60€
	TOTAL LOT 2	-	-	28.233,60€
TOTAL LOT 1 I 2				42.230,40€

Altres sistemes de determinació del preu: Cap.

Pressupost de licitació: Queda desglossat de la manera que segueix:



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081596A1B6E566153E), generada amb replicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



El pressupost base de licitació, en cadascun dels lots, inclou diferents conceptes, la suma dels quals conformen el pressupost de licitació durant la vigència del contracte (sense incloure les possibles pròrrogues o modificacions conforme als presents Plecs i la normativa aplicable).

PREU TOTAL	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
42.230,40€	8.868,38€	51.098,78€

LOTS	1 any	IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
LOT 1	13.996,80€	2.939,33€	16.936,13€
LOT 2	28.233,60€	5.929,06€	34.162,66€
Total	42.230,40€	8.868,38€	51.098,78€

SUMAR no s'obliga a exhaurir l'import total del pressupost anual. Es tracta d'un pressupost limitatiu que actua com a màxim que no és obligatori esgotar, conforme recull la Disposició Addicional 33ª de LCSP.

Valor estimat del contracte, incloent possibles pròrrogues (2 anys) i modificacions, si s'escau:

El Valor Estimat del Contracte es calcula tenint en compte un any de contracte, les possibles pròrrogues i les possibles modificacions que es puguin produir durant el transcurs del contracte, per a cada lot.

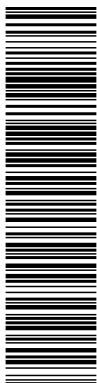
LOTS	1 any	Pròrroga 2 anys	20% de modificació	Valor estimat del contracte
LOT 1	13.996,80€	27.993,60€	8.398,08€	50.388,48€
LOT 2	28.233,60€	56.467,20€	16.940,16€	101.640,96€
Total	42.230,40€	84.460,80€	25.338,24€	152.029,44€

7. ADMISSIÓ DE VARIANTS (Article 142 de la LCSP)

No s'admeten variants.

8. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT, Institució: 0115 - SUMAR, Codi UACG: SERVEIS JURIDICS, Núm. expedient: 147, Codi Classificació: D050601, Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 6 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272:OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84MD4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



Les despeses d'aquest contracte es finançaran amb càrrec al pressupost de SUMAR, al compte de despesa 6220210- Manteniment infraestructures preventiu.

9. TERMINI DE GARANTIES

Termini de garantia: 2 mesos.

El termini de garantia finalitza dos mesos després del venciment del contracte. Quinze dies abans de la finalització del termini de garantia, el responsable del contracte redactarà un informe. Si és favorable, l'adjudicatari queda rellevat de qualsevol responsabilitat, i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que resultin de la liquidació, que s'hauran d'abonar a la part creditora en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable, o bé perquè l'adjudicatari hagués incomplet amb les seves obligacions, o bé perquè hi haguessin qüestions pendents, si fossin avaluables econòmicament, el responsable del contracte procedirà a la seva valoració.

Garantia definitiva: Sí.

La garantia definitiva serà el **5% de l'import d'adjudicació**, IVA no inclòs, i podrà constituir-se en qualsevol de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP i s'exigirà a l'empresa licitadora que resulti adjudicatària del contracte.

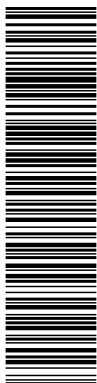
En cas que la garantia es constitueixi amb la retenció sobre el preu a percebre per l'empresa adjudicatària un cop iniciada la presentació del servei, caldrà que aquesta així ho indiqui i signi el corresponent document a l'efecte conforme el model de l'**ANNEX 3** incloent-lo al **Sobre B** corresponent als **criteris quantificables de forma automàtica**.

La constitució de la garantia definitiva haurà d'acreditar-se dins **del 10 dies hàbils** següents a la notificació del requeriment. L'incompliment d'aquest requisit, per causes imputables al contractista, donarà lloc a la resolució del contracte.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per un dels **mitjans següents**:



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



Volum anual de negocis de l'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos, que haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es presenti:

LOTS	1 any
LOT 1	13.996,80€
LOT 2	28.233,60€

En el cas que una empresa licitadora es presenti a tots dos lots, l'import total serà **42.230,40€**.

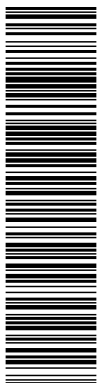
Acreditació documental: El volum anual de negocis de l'empresa licitadora s'acreditarà mitjançant certificat emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària sobre l'import net de la xifra de negoci dels tres últims exercicis conclusos, o bé mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil dels últims tres exercicis conclusos, si l'empresari hi estigués inscrit, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Les empreses, que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, així com els empresaris individuals, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació de la declaració anual d'IVA dels 3 últims exercicis conclusos, o bé del model de declaració trimestral d'IVA quan sigui inferior a l'any. En el cas que la data de creació o d'inici d'activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas que aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar, com a mínim, **pels mitjans següents:**

- Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa licitadora en relació als serveis de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, tot indicant l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al pressupost de licitació del lot al qual es vulgui optar:

LOT 1	13.996,80€
-------	------------



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 88272:OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84MD4C5D16B5C081585A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



LOT 2	28.233,60€
--------------	------------

En el cas que una empresa licitadora es presenti a més d'un lot, l'import a tenir en compte serà la suma dels pressupostos de licitació dels lots als quals es presenti. I si es presenta a tots els lots, l'import total **(42.230,40€)**.

Acreditació documental: els serveis prestats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització del servei; si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per autoritat competent.

Si la relació dels principals serveis efectuats inclou a SUMAR, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat però sí caldrà indicar-ho en la declaració de serveis efectuats i serà imprescindible que SUMAR consideri ben executats els serveis realitzats per part de l'empresa licitadora i que no consti, per exemple, una resolució contractual per incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb la solvència tècnica especificada en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi amb l'import mínim dels serveis.

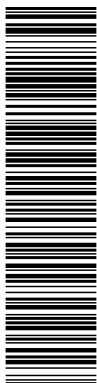
➤ Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte.

Acreditació documental: S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques. Caldrà incloure titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i en particular, del responsable de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats del mateix.

L'empresa licitadora que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional si la informació obrant en el registre oficial d'empreses licitadores en el qual estigui inscrit, és completa i consta vigent i actualitzada.

Les empreses licitadores no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat econòmica, financera i tècnica d'acord amb els articles 86 i següents de la LCSP,

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 9 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272:OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijiançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



juntament amb una declaració conforme no es troben classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Críteris quantificables de forma automàtica Fins a 100 punts

- **Preu per hora ordinària de l'operari. Fins a un màxim de 30 punts.**

Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

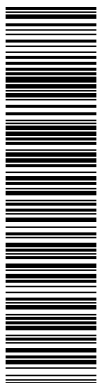
Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
P = punts del criteri preu
O_i = preu de l'oferta i
O_m = preu e la millor oferta

- **Preu per hora urgent de l'operari. Fins a un màxim de 30 punts.**

Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA, no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats al Plec de Prescripcions



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84M4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb replicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



Tècniques. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica.

Quedarà exclosa de la licitació l'oferta econòmica que inclogui un preu ofert en relació a qualsevol servei superior al preu màxim de licitació.

La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

Fórmula proporcional inversa

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu e la millor oferta

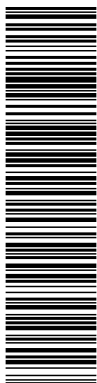
➤ **Millora de reducció del temps de reacció: Fins a un màxim de 30 punts**

Aquest criteri s'estableix atenent l'impacte directe que el temps de resposta té sobre la seguretat i el benestar de les persones usuàries i sobre el funcionament ordinari dels diferents centres.

Es valorarà amb un màxim de 30 punts el termini ofert pel licitador per a la realització de les intervencions necessàries per resoldre la incidència després de la comunicació de la sol·licitud.

Per a l'obtenció de la puntuació assignada en aquest criteri, el licitador haurà de presentar i signar una declaració responsable en què es compromet expressament al compliment del termini de resposta ofert, que tindrà caràcter vinculant i formarà part de les obligacions contractuals.

Millora del temps de reacció	Puntuació
Intervenció en un termini màxim de 24 hores des de la sol·licitud	30 punts
Intervenció en un termini de 24 a 48 hores des de la sol·licitud	15 punts
Intervenció en un termini de més de 48 hores des de la sol·licitud	5 punts



Este es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272:OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84MD4C5D16B5C081595A1B6E566153E). El documento está SIGNAT. Mijiancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



➤ **Petjada de carboni. Fins a un màxim de 10 punts.**

Es valorarà la mobilitat i l'ús de mitjans de transport amb menys emissions de gasos d'efecte hivernacle per executar la prestació del servei als centres objectes del contracte. SUMAR disposa de centres arreu del Territori català i la dispersió geogràfica implica desplaçaments interurbans.

Forma d'acreditació: Fitxa tècnica del vehicle.

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Almenys un vehicle híbrid	5 punts
Almenys un vehicle elèctric	5 punts

Disposicions relatives a l'oferta econòmica

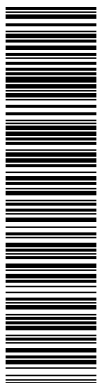
El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts. En el cas d'ofertes econòmiques de valor 0 presentades per les empreses licitadores, es seguirà el criteri del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, segons el qual només s'acceptaran aquelles ofertes que en el seu conjunt tinguin un valor positiu. Així mateix, els valors de 0 euros seran substituïts per l'import de 0,1 o 0,01 pel cas que altres empreses licitadores hagin presentat l'oferta de 0,1 per tal de mantenir la proporcionalitat entre ells i el bon funcionament de la fórmula que pondera l'oferta econòmica.

El total de l'oferta econòmica es presentarà amb un màxim de dos decimals, encara que el preu unitari de cada producte es presenti amb més decimals.

Seguint nombroses resolucions del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals (552/2017, 167/2018, etc.), l'oferta econòmica és invariable, admetent-se, si s'escau, esmena quan es cometi per l'empresa licitadora un error de càlcul o aritmètic, sempre sense alterar el sentit de l'oferta ja presentada, i sempre que la correcció no requereixi la realització d'un nou judici valoratiu o operacions de qualificació.

En aquest sentit, i seguint la doctrina del TACRC, la presentació d'una oferta econòmica amb més de dos decimals no es considerarà un defecte o error esmenable, atès que no es tracta

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 12 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84M4C5D16B5C081595A1B6E566153E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



d'un error formal o material que pugui corregir-se de forma automàtica i la seva correcció, a part de requerir la realització d'un judici valoratiu o d'un raonament jurídic, implicaria la modificació de l'oferta, la qual cosa està prohibida per la normativa aplicable. Per això, de donar-se la circumstància que l'oferta s'efectuï en més de dos decimals, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora que l'hagi presentada.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

12.1. Modificacions previstes

De conformitat amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, SUMAR podrà acordar modificacions contractuals sempre que no impliquin, ja sigui aïllada o conjuntament, alteracions en quantia superior al **20%** del preu d'adjudicació del contracte, amb exclusió de l'IVA. S'entén per preu primitiu del contracte, el d'adjudicació.

El contracte es podrà modificar:

- Quan durant l'execució del contracte i fruit de les necessitats sigui necessari executar un major nombre d'unitats de les previstes inicialment, ja sigui per un increment de les necessitats de les persones usuàries o per l'increment del nombre de centres gestionats per SUMAR.
- Per a la possible realització de serveis addicionals relacionats directament amb l'objecte del contracte.

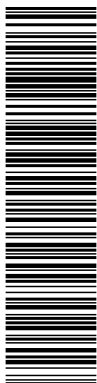
En tot cas, la modificació no podrà alterar la naturalesa global del contracte ni podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Aquesta modificació, que serà obligatòria per l'adjudicatari, serà aprovada pel Director General de SUMAR i caldrà seguir el següent procediment per a la realització de la modificació:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació del servei, especificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Resolució del Director General de SUMAR aprovant la modificació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària, mitjançant l'eNotum, integrat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.
- Publicació al Perfil del contractant i Registre Públic de Contractes.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 13 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06

ESTAT
SIGNAT
29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



12.2 Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes només es podran acordar en els casos i amb els límits previstos a l'article 205 de la LCSP i seran obligatòries pel contractista.

12.3 Increment d'unitats:

Sí, increment d'unitats fins a un 10% de conformitat amb l'article 301.2 de la LCSP, sense que el citat increment impliqui modificació del contracte.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Article 202 de la LCSP)

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, relatiu a les condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre, l'adjudicatari haurà de complir les següents condicions:

Clàusules mediambientals:

L'empresa adjudicatària garantirà la formació ambiental de tot el personal destinat al contracte en temes de :gestió de residus (prevenció/minimització, recollida selectiva i tractament), ús eficient de l'aigua, l'energia, informació sobre els productes utilitats i sobre la mobilitat sostenible).

Clàusules d'estabilitat i qualitat laboral i igualtat de gènere:

L'empresa adjudicatària assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

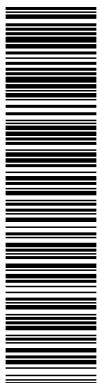
L'empresa adjudicatària en l'execució del contracte garantirà que no s'utilitzi llenguatge sexista en cap documentació escrita ni visual relacionada amb el contracte i en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.

14. PAGAMENT DEL PREU (Article 198 de la LCSP)

El pagament es realitzarà en funció del servei realitzat, dins dels 30 dies següents a les dates d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb allò disposat en el contracte, d'acord amb l'article 198.4 de la LCSP.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 14 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06

ESTAT
SIGNAT
29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272:OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5F16B5C081595A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat/445



La factura es presentarà enviant correu electrònic a l'adreça factures@sumaracciosocial.cat i haurà d'indicar, com a **requisit indispensable per a procedir als pagaments**, el número d'expedient d'aquesta contractació: **147/2026**.

El contractista haurà de presentar les corresponents factures davant de SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de la data de la prestació efectiva del servei del mes vençut.

En el cas de que siguin factures superiors a 5.000€ caldrà que presentin factura electrònica. Per a tal efecte s'informen els codis DIR3 de SUMAR:

Oficina comptable: 100000512
Òrgan gestor: 100000512
Unitat tramitadora: 100000512

Estaran excloses d'aquesta obligació de facturació electrònica les factures d'import inferior 5.000€, fins que aquestes factures puguin satisfer els requeriments per la seva presentació, d'acord amb el llistat d'entitats que disposa l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

El destinatari que ha de constar a la factura s'ha d'identificar com segueix:

SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL.
B55023832
Parc de Recerca i Innovació de la UdG
Edifici Narcís Monturiol
Carrer Emili Grahit, núm. 91, bloc B, 3a planta
17003-GIRONA

El pagament s'efectuarà prèvia aprovació de les factures per SUMAR que hauran de ser revisades i conformades prèviament i hauran d'indicar com a requisit indispensable el número d'expedient corresponent a aquesta contractació (147/2026).

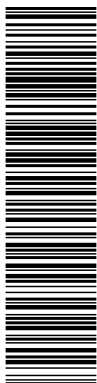
15. SUBCONTRACTACIÓ (Article 215 de la LCSP):

Si, de conformitat amb les condicions regulades a la LCSP.

16. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE (Article 192 LCSP)

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 15 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272:OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



Es consideraran infraccions punibles a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueix i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques.

Les demores, els compliment defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

Infraccions molt greus:

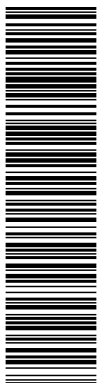
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la LCSP.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei objecte del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus.

Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació del servei.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la formalització del contracte, de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 16 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06

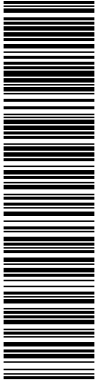
ESTAT
SIGNAT
29/04/2026 09:06



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272 OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D16B5C081595A1B6E566153E), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



- Incompliment de les hores efectives de presència al centre establertes en el plec tècnic o manca d'acreditació de les mateixes.
- Manca de material necessari en intervencions programades que impliqui reiteració de desplaçaments o ineficiència del servei.
- Incompliment dels temps de resposta establerts.
- Manca de registre o justificació de les actuacions realitzades al programari GMAO.
- Incompliment de l'obligació de portar el material necessari per a les actuacions programades comunicades prèviament mitjançant el sistema GMAO
- Aplicació indeguda del preu d'urgència sense que concorrin les circumstàncies establertes al plec tècnic o sense la validació del responsable del contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració, administracions o organismes de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes al Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertes en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació.
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació del servei.



- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació del servei.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment contradictori per a la imposició de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

Per infraccions molt greus:

- Multa del 5,1% al 10% del preu del contracte.

Per infraccions greus:

- Multa del 2,6% fins al 5% del preu del contracte.

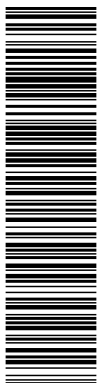
Per infraccions lleus:

- Multa de fins al 2,5% del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.

DOCUMENT Informe: Informe	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: SERVEIS JURIDICS , Núm. expedient: 147 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2026
ALTRES DADES Codi per a validació: OXOQD-NJD9Q-LWUAR Data d'emissió: 29 de Abril de 2026 a las 9:35:55 Pàgina 18 de 18	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Cap de Serveis jurídics de SUMAR. Signat 29/04/2026 09:06
ESTAT SIGNAT 29/04/2026 09:06	



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98272:OXOQD-NJD9Q-LWUAR 77C7914DE84D4C5D18B5C081598A1B6E566153E) generada amb replicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats.
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

17. DETERMINACIÓ DE LES OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE (Article 211.1, apartat f) de la LCSP)

A més de l'obligació principal del contracte, la condició especial d'execució té caràcter d'obligació contractual essencial juntament amb les destacades al plec de prescripcions tècniques.

Helena Hugas Garriga
Directora Jurídica
SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL