



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 98276 JY18H-UBHY1-9ASIT IDCC82BAC96F8687E7C78EDF86CF2006E2EF3CB) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



RESOLUCIÓ

I.- A inicis de l'any 2009 neix SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, en endavant SUMAR, amb l'objectiu d'incrementar els recursos per a la producció de més polítiques socials i millorar la qualitat real i percebuda de la ciutadania, en relació als serveis socials.

L'objecte de SUMAR, és la prestació de serveis i l'exercici d'activitats econòmiques d'interès públic en l'àmbit territorial de Catalunya i, d'entre les funcions que li són atribuïdes, s'hi inclou la prestació i gestió dels serveis socials, ja sigui directa o indirectament.

Un dels àmbits de prestació de serveis de SUMAR, és la gestió de serveis per a gent gran que es materialitza en la gestió de residències, centres de dia i centres de servei d'àmbit rural.

II.- En aquest marc, SUMAR gestiona diversos equipaments socials, entre els quals s'inclouen centres de dia i altres serveis ubicats a les comarques del Gironès i la Selva, així com la residència de Tordera.

Els equipaments esmentats disposen d'instal·lacions tècniques de diversa naturalesa i complexitat que requereixen un manteniment integral continuat per tal de garantir el seu correcte funcionament, la seguretat de les persones usuàries i el manteniment de les condicions òptimes d'habitabilitat, atesa la seva condició d'espais destinats a persones amb necessitats específiques.

En aquest sentit, SUMAR té la necessitat de disposar d'un servei de manteniment integral que inclogui les actuacions de revisió, conservació i reparació de les instal·lacions, així com la resolució d'incidències que es puguin produir.

Mitjançant l'expedient número 263/2023 es va licitar el contracte de manteniment integral dels centres ubicats a les comarques del Gironès i la Selva, el qual es troba proper a la seva finalització. Així mateix, durant la vigència d'aquest contracte s'han incorporat nous centres que requereixen la prestació d'aquest servei.

D'altra banda, al mes de març de 2026, SUMAR ha assumit la gestió de la residència de Tordera, fet que comporta la necessitat d'impulsar un nou procediment de contractació per garantir el manteniment integral d'aquest equipament.

Per tal de garantir una prestació adequada del servei en el conjunt dels equipaments gestionats, es proposa la contractació d'un servei de manteniment integral que inclogui el manteniment preventiu, correctiu, normatiu, conductiu i predictiu de les instal·lacions.

Atès que SUMAR no disposa dels mitjans personals ni tècnics suficients per a l'execució directa d'aquest servei amb recursos propis, es considera necessari recórrer a la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació de serveis de manteniment integral.



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 88276.JY18H-UBHY1-9ASIT-1DCC82BAC96F8687E7C7BEDF86CF2006E2EF3CB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/445>



III.- Atès que SUMAR no disposa dels mitjans necessaris per a poder prestar aquest servei amb els seus propis medis, es proposa contractar una empresa especialitzada en aquests tipus de serveis.

IV.- Ateses les circumstàncies indicades, es fa necessari un procediment de contractació del servei de manteniment integral d'infraestructures de diversos centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

V.- De conformitat amb el que disposa l'article 26 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), es tracta d'un contracte privat.

VI.- La quantia econòmica del valor estimat de la contractació proposada és de 152.029,44€.

VII.- Atès que el procediment d'adjudicació que correspon a la present contractació és el de procediment obert, d'acord amb els articles 156 i següents de la LCSP.

D'acord amb els antecedents, **RESOLC**

Primer.- Aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques particulars que han de regir la contractació del servei de manteniment integral d'infraestructures de diversos centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment integral d'infraestructures de diversos centres gestionats per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya MP, SL mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, i imputar les despeses pressupostàries a la partida 6220210- Manteniment infraestructures preventiu.

Tercer.- Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte, convocant licitació pública, pel procediment obert, mitjançant diversos criteris d'adjudicació, i publicar-ho al perfil del contractant de SUMAR.

Quart.- Complir els tràmits preceptius fins a la formalització del contracte, sense el qual no podrà començar-se l'execució, incorporant a l'expedient còpia del contracte que s'atorgui.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió del Consell d'Administració.



Girona, a la data de la signatura digital.

El Director General

Estanis Vayreda Puigvert